

PROVA 1

DOMANDA 1

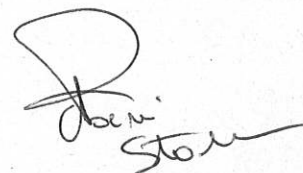
Il Comune di Commezzadura da oltre vent'anni svolge le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria sulla Via della Camocina. Dalla consultazione del libro fondiario di Malè è emerso che mq 60 risultano di proprietà privata. Il candidato esponga le modalità con le quali il Comune può regolarizzare la vecchia pendenza tavolare al fine di avere valido titolo per continuare a svolgere la manutenzione ordinaria e straordinaria indicando in particolare la documentazione tecnica necessaria.

DOMANDA 2

Al Comune di Commezzadura viene segnalata la realizzazione di una tettoia abusiva su un'area agricola di proprietà privata. Descriva il candidato il procedimento di competenza del tecnico comunale al fine della risoluzione della problematica.

DOMANDA 3

Descriva il candidato il procedimento di rilascio di un titolo edilizio in deroga.



PROVA 2

DOMANDA 1

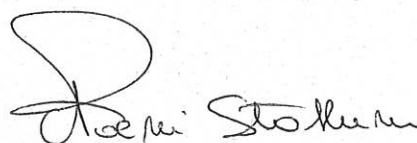
Descriva il candidato gli adempimenti che il tecnico del Comune di Commezzadura deve compiere per procedere all' acquisto di sale deghiacciante per un valore imponibile di € 5.100.

DOMANDA 2

Alcuni proprietari di aree ricomprese all'interno di un'area soggetta a piano attuativo intendono edificare all'interno dello stesso. Quale è l'iter da seguire? E in presenza della non totalità dei proprietari?

DOMANDA 3

La conformità urbanistica di un opera pubblica. Descriva il candidato il contenuto della stessa anche in relazione alle finalità di appalto dell'opera.



PROVA 3

DOMANDA 1

Il signor Rossi, proprietario della p.ed. 85 in CC Mastellina, intende realizzare un unità abitativa da destinare quale abitazione principale (prima casa) della superficie utile netta di 105 mq. Esponga il candidato il contenuto della domanda da presentare al comune al fine di ottenere valido titolo all'esecuzione dei lavori soffermandosi in particolare sull'entità del contributo di costruzione dovuto. Descriva successivamente gli atti che il Comune deve adottare con particolare riferimento al pagamento del contributo di costruzione stesso qualora dovuto.

DOMANDA 2

A seguito di un cedimento della sede stradale a causa delle forti precipitazioni il tecnico comunale è chiamato a redigere il processo verbale. Indichi il candidato i contenuti minimi, gli adempimenti successivi e la normativa di riferimento.

DOMANDA 3

Descriva il candidato il procedimento necessario per ottenere l'agibilità di un edificio alberghiero di proprietà privata.

