



COMUNE DI COMMEZZADURA

PROVINCIA DI TRENTO
Fr. Mestriago – Via del Comun, 10
38020 COMMEZZADURA (TN)
☎ 0463.974163 – 📠 0463.973091
C.F. e P.IVA 00252960224



COMUNE DI MEZZANA

PROVINCIA DI TRENTO
Via Quattro Novembre, 75
38020 MEZZANA (TN)
☎ 0463.757124 – 📠 0463.757044
C.F. e P.IVA 00252040225

GESTIONE OBBLIGATORIA ASSOCIATA SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

Comune capofila: MEZZANA

☎ 0463.757124 - 📠 0463.757044

e-mail: segretario@comune.mezzana.tn.it

e-mail: segretario@comune.commezzadura.tn.it

Commezzadura, 8 aprile 2024

Prot. _____

VERBALE ESITO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE IMMOBILE SITO IN LOCALITA' AREA DI DAOLASA - P.M. 6 DELLA P.ED. 208 IN P.T. 422 CC MESTRIAGO DA DESTINARE AD USO SERVIZI AMBULATORIALI

L'anno duemilaventiquattro, addì otto del mese di aprile, alle ore 14:00 in Commezzadura (TN), presso la sala giunta del Comune di Commezzadura, alla presenza del Responsabile del Procedimento nominato giusta deliberazione della Giunta Comunale di Commezzadura n. 11 del 19 febbraio 2024, dott.ssa Monica Michelotti e dei testimoni Rosanna Moser e Elisa Angeli, dipendenti del Comune di Commezzadura, si è proceduto alle seguenti operazioni.

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale di Commezzadura n. 11 del 19 febbraio 2024, esecutiva 'a sensi di legge, si disponeva l'indizione dell'esperienza di gara concernente la locazione della p.m. 6 della p.ed. 208 in P.T. 422 CC Mestriago sita sotto il piazzale dell'area in località Daolasa da destinare ad uso servizi ambulatoriali attivando la procedura di gara ai sensi dell' art. 19 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23. Con la stessa deliberazione veniva approvato il bando di gara e relativi allegati e nominato il Responsabile del Procedimento;
- Il relativo bando, prot. n. 1000 del 27 febbraio 2024, è stato pubblicato sul sito internet del Comune dal 27 febbraio 2024, e un estratto dello stesso all'Albo Comunale Telematico;
- Entro le ore 12,00 del giorno 29 marzo 2024 (termine ultimo di presentazione offerte), sono pervenute n. 1 (una) offerta.

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Procedimento,

- Accertato che nei termini stabiliti è pervenuta una sola offerta in plico chiuso, consegnata a mano presso l'ufficio protocollo del Comune in data 28 marzo 2024 *sub* 1545;
- Verificato che il plico risulta essere chiuso, sigillato con striscia di carta bianca e controfirmato con due firme interessanti i lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura 'Non aprire - Offerta per la locazione del locale in località Daolasa p.m. 6 della p.ed. 208 da destinare ad uso servizi ambulatoriali' come previsto al punto 8 del bando di gara,

procede con l'apertura del plico ed alla disamina della documentazione ivi presente.

Si constata che il plico prodotto risulta essere composto da:



- 1) Dichiarazione a corredo dell'offerta, sottoscritta in modo olografo dal concorrente con allegata fotocopia di documento di identità in corso di validità;
- 2) Cauzione provvisoria per l'importo e secondo le indicazioni di cui al punto 8 del bando;
- 3) Dichiarazione di avvenuto sopralluogo sui siti e locali oggetto della locazione;
- 4) Busta A contenente l'offerta economica, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura con firma olografa dal concorrente.

Esaminata la documentazione prodotta, il Responsabile del Procedimento, prende atto che la domanda è stata presentata dal signor Pizzolla Bernardo in qualità di legale rappresentante dell'impresa ALP TRAUMA CLINIC DR PIZZOLLA SRL S.T.P. con sede in Milano (MI) Via Fontana n. 18 partita IVA 02471740221.

Dalla dichiarazione resa dal concorrente ai sensi e secondo le modalità di cui al D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia fronte retro di documento di identità, si prende atto che:

- In capo allo stesso non sussiste alcuna delle cause di esclusione indicate negli artt. 94 (cause di esclusione automatica) e 95 (cause di esclusione non automatica) del D.Lgs. n. 36/2023;
- È in possesso dei requisiti soggettivi professionali stabiliti dalla normativa vigente per offrire servizi medici ambulatoriali;
- Alla gara non partecipano altre imprese o soggetti controllati o controllanti l'impresa concorrente ai sensi dell'art. 2359 del codice civile indipendentemente dalla forma giuridica rivestita da ciascuna impresa;
- E' in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- E' in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi e per gli effetti dell'art.17 della legge 12 marzo 1999, n.68 e s.m.i.;
- Non ha subito condanne penali passate in giudicato, né ha in corso procedimenti, con riferimento all'articolo 11 e 92 del T.U. delle di Pubblica Sicurezza approvato con R.D. 18 giugno 1931, n. 773
- Ai fini antimafia non sussistono nei suoi confronti le cause ostative del D.Lgs. n. 159 del 2011;
- Ha formulato l'offerta tenendo conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, di previdenza e di assistenza previsti dalla normativa vigente, alle condizioni di lavoro nonché al costo del medesimo stabilito dal C.C.N.L. di categoria, nonché di tutti gli oneri conseguenti alla peculiare ubicazione della azienda;
- E' a conoscenza del fatto che, tutte le opere progettuali ed esecutive finalizzate alla mutazione della destinazione d'uso dei locali, che dovranno essere preventivamente autorizzate dall'amministrazione, saranno a proprio carico, e che dovranno essere concordati con l'ufficio tecnico comunale tutti gli interventi e, a lavori ultimati, dovranno essere ottenute le certificazioni impiantistiche e le variazioni catastali;
- Accetta, senza riserva alcuna ed ogni eccezione rimossa, tutte le condizioni contenute nel bando, di cui ha perfetta conoscenza avendone presa visione;
- Ha preso visione dello schema di contratto e accetta tutte le clausole e le condizioni generali e speciali contenute nello schema di contratto;
- Accetta in ogni sua parte la disciplina contenuta nel Regolamento concernente la locazione delle unità immobiliari di proprietà comunale site nel sottopiazza dell'Area di Daolasa (p.m. 3 - 4 - 5 e 6 della p.ed. 208 in CC Mestriago) e utilizzo e gestione delle parti ad esse comuni;
- Ha formulato l'offerta consapevole degli obblighi inerenti l'amministrazione delle parti comuni dell'unità ove sono ubicati i locali oggetto dell'offerta come indicati dagli artt. 14 e 15 del Regolamento concernente la locazione delle unità immobiliari di proprietà comunale site nel sottopiazza dell'area di Daolasa;
- Si è recato sul posto dove verrà espletata l'attività che intende avviare, prendendo conoscenza dei locali, degli accessi e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esercizio dell'attività stessa e che ha giudicato la fattibilità dell'intervento volto al cambio di destinazione d'uso e il canone offerto remunerativo in relazione alle condizioni del luogo che si intende assumere in locazione e tale da consentire l'offerta che starà per fare;
- Ha reso impegno a sottoscrivere il verbale di consegna dei locali e dell'arredo ivi presente, predisposto dall'Amministrazione comunale.

Successivamente, accertata la completezza nonché regolarità formale ed amministrativa della documentazione presente nel plico, il Responsabile del Procedimento provvede ad aprire la Busta A, offerta economica prendendo atto che sono stati assolti gli obblighi in materia di imposta di bollo mediante apposizione di marca da bollo nei termini di legge e che la stessa offerta risulta essere sottoscritta dal concorrente con firma olografa.

Provvede pertanto a dare lettura della percentuale di rialzo indicata tanto in numeri quanto in lettere rispetto al canone posto a base d'asta pari ad €. 1.200,00= mensili, pari ad €. 14.400,00.= annui, dando atto che il concorrente ha offerto la seguente percentuale:

25,00%, diconsi venticinquepercentovirgolazerozero

Data lettura di quanto sopra esposto pertanto, il Responsabile del Procedimento, dott.ssa Monica Michelotti

AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE

la concessione in locazione dell'immobile sito in località Area di Daolasa - P.M. 6 della P.ED. 208 in P.T. 422 CC Mestriago da destinare ad uso servizi ambulatoriali si sensi degli artt. 27 e 28 della legge 27 luglio 1978 n. 392 all' Impresa Alp Trauma Clinic Dr Pizzolla srl s.t.p., avvisando che la stessa aggiudicazione avverrà in via definitiva solo a buon esito dei controlli successivi disposti dall'amministrazione in relazione al contenuto della documentazione prodotta dal concorrente.

La seduta è tolta alle ore 14.20.

Di quanto sopra si é redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Il Responsabile del Procedimento
dott.ssa Monica Michelotti

I testimoni

Rosanna Moser

Elisa Angeli