

**VERBALE DI GARA TELEMATICA
n. 104993**

**APPALTO PULIZIE EDIFICI COMUNALI 2022-24
CIG: 8993573339**

Commezzadura, lì 15.12.2021

Premessa

Con avviso di manifestazione di interesse di data 9 agosto 2021 prot. 4101 a firma del Segretario comunale veniva pubblicato l'avviso esplorativo pubblico al fine di individuare gli operatori economici da consultare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.18 aprile 2016 n. 50, per la successiva indizione della gara di appalto del servizio.

Con determinazione del Segretario comunale n. 187 del 25 novembre 2021, avente ad oggetto 'Affidamento del servizio di pulizia degli edifici e strutture comunali anni 2022-2023-2024. Approvazione degli atti di gara. Impegno di spesa. Determinazione a contrarre. CIG 8993573339' venivano approvati gli atti di gara per l'affidamento del Servizio di pulizia degli edifici e strutture comunali per il triennio 2022-2024 da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Atti predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale con il supporto del Servizio Segreteria Generale e comportante una spesa complessiva pari ad €. 101.994,12.= comprensivi degli oneri della sicurezza e sanificazione straordinaria Covid-19, oltre IVA nella misura di legge e pari ad €. 22.438,71.= e pertanto per una spesa complessiva nel triennio 2022-2023-2024 pari ad €. 124.432,83.=

Con lo stesso provvedimento veniva impegnata la relativa spesa nelle scritture contabili, confermato il Responsabile del Procedimento come da attribuzioni PEG 2021 e nominata la commissione di valutazione delle offerte nelle persone del geom. Alberto Ramponi, rag. Angeli Romina e del Segretario comunale dott. Carlo Alberto Incapo, quest'ultimo con funzioni di Presidente di Commissione.

DATI GARA

Informazioni trattativa

L'aggiudicazione dell'appalto di servizi avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 28 comma 2 lett a) del Regolamento di attuazione della legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 adottato con D.P.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg e dell'art. 17 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

a) ELEMENTI TECNICI (PUNTEGGIO TECNICO)	85
b) ELEMENTI ECONOMICI (PUNTEGGIO ECONOMICO)	15
PUNTEGGIO COMPLESSIVO	100

Tipo di appalto	Servizi
Tipo di procedura	Trattativa privata - art. 21 L.P. 23/90
Data pubblicazione	29.11.2021 16:17:03
Titolo della procedura d'acquisto	APPALTO PULIZIE EDIFICI COMUNALI 2022-24
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Gara Telematica
Amministrazione appaltante	Ufficio Tecnico Commezadura
Data e ora termine chiarimenti	10.12.2021 12:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	15.12.2021 08:00:00
Apertura buste a partire da	15.12.2021 09:00:00
Importo complessivo appalto	101.994,12 EUR

Oggetto della gara

Affidamento del Servizio di Pulizia degli edifici e strutture comunali per il triennio 2022-2023-2024. CIG: 8993573339

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	APPALTO PULIZIE EDIFICICOMUNALI 2022-24	8993573339	Offerta economicamente piùvantaggiosa	101.994,12	15.12.2021 11:55:00

Fornitori invitati

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
GE@ TRENTINA SERVIZI SOCIETA'	00928200229	VIA KUFSTEIN 38121 TRENTO	amministrazione@pec.geatrentinaservizi.com
ANTROPOS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	01915930224	VIA ROTALIANA 38016 MEZZOCORONA	antropos.coop@pec.it
MULTISERVIZI S.N.C. DIZANVETTOR MARIANO	01717130221	STREDA DE DOLEDA 38032CANAZEI	multiservizisnc@pec.it
PULINET SERVIZI S.R.L.	00974560229	VIA DEI PRAI 38042 BASELGADI PINE'	appalti.contratti@pec.pulinet.it
COOPERATIVA LAGORAI	01216100220	VIA PUISLE 38051 BORGOVALSUGANA	cooperativalagorai@legalmail.it
LILITH SOCIETA' COOPERATIVASOCIALE	02243160229	VIA CENTOCHIAVI 38121 TRENTO	lilithtrentocooperativa@pec.it
TECNICHE AVANZATE MANUTENZIONE	02398210225	VIALE ADRIANO OLIVETTI38122 TRENTO	tamasspa@legalmail.it
DOLOMITI SERVIZI E GESTIONI DIPASQUALI	PSQMRZ71T09C 794G	CAMPIGLIO 38025 DIMAROFOLGARIDA	dolomiti.servizi@pec.it
PULITAIT SRLS	02456900220	FRANCESCO AMBROSI 38122TRENTO	pulitaitrls@pec.it
LORIS SERVICE S.R.L.S.	02603360229	via Degli artigiani 32002PREDAZZO	lorisservicessrl@pec.it

Cronologia offerte

Si da atto preliminarmente che con comunicazione caricata a sistema la ditta COOPERATIVA LAGORAI ha rinunciato a partecipare alla gara.

Mittente	Testo mail
01216100220	Rinuncia all'appalto 0000104993 - 10/12/2021 16:21:22 Buonasera, con la presente siamo a comunicare che non presenteremo alcuna offerta per il servizio in oggetto. Ringraziamo per l'invito ricevuto e rinnoviamo la nostra disponibilità per eventuali futuri inviti. Distinti Saluti

Entro il termine ultimo di presentazione delle offerte sono pervenute a mezzo il Sistema Mercurio le 2 offerte sottolencate

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
DOLOMITI SERVIZI E GESTIONI DIPASQUALI	3000365283	Offerta presentata	14.12.2021 17:28:50
MULTISERVIZI S.N.C. DIZANVETTOR	3000365376	Offerta presentata	14.12.2021 22:10:46

MARIANO			
---------	--	--	--

DATI LOTTI DI GARA

1 . APPALTO PULIZIE EDIFICI COMUNALI 2022-24

Informazioni lotto di gara

Pos	Descrizione	Categoria Prodotto	Quantità
1 .1	APPALTO PULIZIE	Servizi di pulizia	1,000 A Corpo

Cronologia apertura buste

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
DOLOMITI SERVIZI E GESTIONI DIPASQUALI	3000365285	Apertura busta amministrativa	15.12.2021 09:10:16
		Apertura busta tecnica	15.12.2021 09:25:39
		Apertura busta economica	15.12.2021 10:39:27
MULTISERVIZI S.N.C. DIZANVETTOR MARIANO	3000365377	Apertura busta amministrativa	15.12.2021 09:10:47
		Apertura busta tecnica	15.12.2021 09:25:43
		Apertura busta economica	15.12.2021 10:39:32

A seguito dell'apertura della busta amministrativa, accertata la regolarità formale della documentazione prodotta, il Responsabile del Procedimento, Presidente di gara, ha provveduto ad aprire le buste contenenti le offerte ed a trasmettere la documentazione alla commissione giudicatrice delle offerte con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sospendendo le operazioni di gara

Graduatoria per lotto

Richiamato il verbale della Commissione Giudicatrice di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa redatto in data 15 dicembre 2021 prot. 6794 con il quale sono stati attribuiti i seguenti punteggi alle ditte offerenti:

DOLOMITI SERVIZI E GESTIONI DI PASQUALI MAURIZIO:

A) ELEMENTI TECNICI:

1. CAM Allegato 1 D.M. 29.01.2021	PUNTI 15
2. Esperienza maturata nel quinquennio	PUNTI 15
3. Modalità organizzative	PUNTI 5
4. Controllo qualità	PUNTI 5
5. Modalità prestazione servizio	PUNTI 10
6. Formazione del personale in materia di sicurezza	PUNTI 16
7. Distanza sede operative locale	PUNTI 15

B) ELEMENTI ECONOMICI

Totale punteggio attribuito

PUNTI 8,33

PUNTI 89,33

MULTIESERVIZI SNC DI ZANVETTOR MARIANO & C.:

Verbale di gara

A) ELEMENTI TECNICI:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. CAM Allegato 1 D.M. 29.01.2021 | punti 10 |
| 2. Esperienza maturata nel quinquennio | punti non valutabile |
| 3. Modalità organizzative | punti non valutabile |
| 4. Controllo qualità | punti 1 |
| 5. Modalità prestazione servizio | punti 10 |
| 6. Formazione del personale in materia di sicurezza | punti 17 |
| 7. Distanza sede operative locale | punti non valutabile |

B) ELEMENTI ECONOMICI

Totale punteggio attribuito

punti 15

PUNTI 53

Dato atto dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice come sopra esposti, il Presidente di Gara ha proceduto a stilare la seguente graduatoria:

Denominazione	Offerta	Rank	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
DOLOMITI SERVIZI E GESTIONI DIPASQUALI	3000365285	1	81,000	8,330	89,330
MULTISERVIZI S.N.C. DIZANVETTOR MARIANO & C.	3000365377	2	38,000	15,000	53,000

COMUNICAZIONI DI GARA

Mail inviate

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
29/11/2021 16:17:04	Invito a procedura telematica 0000104993	tamasspa@legalmail.it	Mail inviata
29/11/2021 16:17:04	Invito a procedura telematica 0000104993	multiservizisnc@pec.it	Mail inviata
29/11/2021 16:17:04	Invito a procedura telematica 0000104993	antropos.coop@pec.it	Mail inviata
29/11/2021 16:17:04	Invito a procedura telematica 0000104993	amministrazione@pec.g eatrentinaserv	Mail inviata
29/11/2021 16:17:04	Invito a procedura telematica 0000104993	lilithtrentocooperativa@ pec.it	Mail inviata
29/11/2021 16:17:04	Invito a procedura telematica 0000104993	pulitaitrls@pec.it	Mail inviata
29/11/2021 16:17:04	Invito a procedura telematica 0000104993	appalti.contratti@pec.pu linet.it	Mail inviata
29/11/2021 16:17:04	Invito a procedura telematica 0000104993	cooperativalagorai@legal mail.it	Mail inviata
29/11/2021 16:17:04	Invito a procedura telematica 0000104993	lorisservicesrl@pec.it	Mail inviata

29/11/2021 16:17:04	Invito a procedura telematica 0000104993	dolomiti.servizi@pec.it	Mail inviata
10/12/2021 16:21:22	Rinuncia all'appalto 0000104993	cooperativagorai@legal mail.it	Mail inviata
14/12/2021 17:28:56	Appalto 0000104993 - Offerta 3000365283presentata	dolomiti.servizi@pec.it	Mail inviata
14/12/2021 22:10:52	Appalto 0000104993 - Offerta 3000365376presentata	multiservizisnc@pec.it	Mail inviata

Esito procedura

In base agli esiti di gara come sopra verbalizzati si affida quindi il Servizio in oggetto alla ditta DOLOMITI SERVIZI E GESTIONI DI PASQUALI MAURIZIO con sede in Dimaro Folgarida per un importo netto contrattuale pari ad Euro 96.894,41.= (diconsi novantaseimilaottocentonovantaquattrovirgolaquarantuno), comprensivi di Euro 3.875,77.= per oneri della sicurezza come indicate in sede di offerta, oltre oneri accessori e fatta salva la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati in sede di gara.

Si da atto che il presente verbale sarà pubblicato sul sito internet del Comune sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e D.Lgs. 33/2013.

Dell'avvenuta pubblicazione decorreranno i termini previsti dal comma 2bis dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo per eventuali impugnazioni in sede giurisdizionale.

La seduta di gara si chiude ad ore 11,30

Il Presidente di Gara

Nicola Mochen

I Testimoni

Sabrina Mattarei

Elisa Angeli
