

Individuazione aree fabbricabili desunte dal Piano Regolatore Generale in vigore e dai Piani attuativi vigenti e determinazione dei relativi valori medi venali in comune commercio ai fini IMUP (€/mq) con base anno 2013

| Destinazione urbanistica | Indice di edificabilità | Territorio di media valenza (escluso l'abitato di Deggiano, Rovina e Masi di Mont) |
|---|---|--|
| Aree residenziali Zone insediative di tipo D | 2.00 | € 360,00 |
| Aree residenziali Zone insediative di tipo B e C | 1.50 | € 315,00 |
| Aree per attrezzature ricettive ed alberghiere | 2.40 | € 250,00 |
| Zone produttive | | € 160,00 |
| Piano attuativo ai fini generali delle aree multifunzionali per infrastrutture ferrovia ed impianti nel C.C. di Mestriago Località Daolasa Art. 66 del PRG vigente | Indice di fabbricabilità territoriale 1,50 | € 250,00 |
| Centro storico (fabbricati in ristrutturazione) | | € 200,00 |
| Aree per campeggi | | € 72,00 |
| Aree per attrezzature di servizio | | € 36,00 |
| Aree per attrezzature sportive e ricreative di livello comunale | | € 36,00 |

| Destinazione urbanistica | Indice di edif. | Territorio a valenza contenuta (abitato di Deggiano, Rovina e masi di Mont) |
|---|-----------------|---|
| Centro storico (fabbricati in ristrutturazione) | | € 150,00 |

TABELLA DELLE RIDUZIONI DI VALORE

| TIPOLOGIA DI AREA | Valore Venale in % da applicare al valore tabellare | Tabella dei valori venali ridotti rispetto al valore base (=valore venale x moltiplicatore) MOLTIPLICATORI |
|---|---|--|
| Area inferiore al Lotto minimo o che non consente la distanza minima dai confini. | 75% | 0,75 |
| Area sprovvista di urbanizzazione | 75% | 0,75 |
| Presenza di vincoli che limitano l'edificabilità per la durata del vincolo (tralicci, elettrodotto zona di salvaguardia per strade, ferrovie ecc....) | 75% | 0,75 |
| Area a rischio geologico classificate R3 dal PGUAP Provinciale fino alla data dello svincolo <u>N.B. L'AREA A RISCHIO GEOLOGICO CHE COMPRENDEVA L'ABITATO DI ALMAZZAGO E' STATA SVINCOLATA IN DATA 27/02/2013</u> | 75% | 0,75 |
| Aree soggette a piani attuativi fino all'approvazione da parte del Consiglio comunale del piano. | 60% | 0,60 |
| Area per edilizia economico popolare | 50% | 0,50 |
| Fabbricati inagibili/inabitabili (ruderi) compresi nella categoria catastale F2 – riduzione sul rispettivo valore previsto per i centri storici | 50% | 0,50 |