



COMUNE DI COMMEZZADURA

PROVINCIA DI TRENTO
Fr. Mestriago – Via del Comun, 10
38020 COMMEZZADURA (TN)
☎ 0463.974163 – 📠 0463.973091
pec: comune@pec.comune.commezzadura.tn.it
comune@pec.comune.mezzana.tn.it
www.comune.commezzadura.tn.it
C.F. e P.IVA 00252960224



COMUNE DI MEZZANA

PROVINCIA DI TRENTO
Via IV Novembre, 75
38020 MEZZANA (TN)
☎ 0463/757124 – 📠 0463757044
pec:
www.comune.mezzana.tn.it
C.F. e P.IVA 00252040225

**GESTIONE OBBLIGATORIA ASSOCIATA
TRA I COMUNI DI COMMEZZADURA E MEZZANA**

UFFICIO LAVORI PUBBLICI E CENTRALE UNICA APPALTI

COMUNE CAPOFILA: COMMEZZADURA

☎ 0463.974163 interno 7 – 📠 0463.973091
e-mail: edilizia.pubblica@comune.commezzadura.tn.it

Prot. n. 103

VERBALE DI GARA TELEMATICA GARA N. 76535

LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA CENTRALE TERMICA E ADEGUAMENTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI MEZZANA

CUP: C51E17000330007
CIG: 7631407447

Il giorno 07 gennaio 2019 ad ore 9.00 si sono riuniti presso l'ufficio tecnico del Comune di Commezzadura:

- Paolo Podetti - Presidente di gara
- Alberto Ramponi - testimone
- Carlo Alberto Incapo - testimone.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

con deliberazione della Giunta comunale n. 71 di data 19.11.2018, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di rifacimento e adeguamento del Palazzetto dello Sport di Mezzana a firma dell'ing. Italo Zambotti di Peio comportante una spesa complessiva di €. 665.000,00.= di cui €. 517.278,13.= per lavori (dei quali €. 514.839,74.= per lavori soggetti a ribasso ed €. 2.438,39.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. 147.721,87.= per somme a disposizione dell'Amministrazione, stabilendo che l'affidamento doveva avvenire tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 33, comma 5 della L.P. 10 settembre 1993 n. 26, art. 58 del Regolamento di attuazione della stessa L.P. 10 settembre 1993 n. 26 adottato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. e 16 comma 3 della L.P. 9 marzo 2016 n. 2.

Importo complessivo di appalto: EURO € 517.278,13.= di cui:

	Importi in euro
Lavorazioni soggette a ribasso	514.839,74.=
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	2.438,39.=
Totale importo a base d'asta	517.278,13.=

Classificazione dei lavori:

CATEGORIA PREVALENTE:

categoria OG1 (Edifici civili e industriali):

	Importi in euro
Lavorazioni soggette a ribasso	312.010,05.=
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	1.477,75.=
Totale importo a base d'asta	313.487,80.=

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione:

-Opere da elettricista OS30 per €. 35.632,77.= di cui:

	Importi in euro
Lavorazioni soggette a ribasso	35.464,80.=
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	167,97.=
Totale importo a base d'asta	35.632,77.=

CATEGORIE SCORPORABILI SIOS:

OS 28 "Termoidraulico"

	Importi in euro
Lavorazioni soggette a ribasso	202.829,69.=
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	960,64.=
Totale importo a base d'asta	203.790,33.=

Si specifica che:

Sono definite SIOS o categorie cd. "super specializzate" le categorie scorporabili che singolarmente, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs n. 50/2016, superino il 10% dell'importo complessivo dei lavori;

ai sensi dell'art. 105, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, le SIOS sono subappaltabili nel limite massimo del 30% dell'importo di contratto.

ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 per le SIOS non è ammesso il ricorso all'avvalimento.

Ai fini della partecipazione alla presente gara di appalto il concorrente deve essere in possesso delle seguenti attestazioni di qualificazione:

Attestazione SOA relativa alla categoria OG1 classifica II;

Iscrizione alla CCIAA per le lavorazioni convenzionalmente riconducibili alla categoria OS30 (essendo l'importo relativo inferiore ad €. 150.000,00.=);

Attestazione SOA relativa alla categoria OS 28 classifica I.

Nel caso in cui il concorrente fosse sprovvisto del possesso di tutte le attestazioni suddette, sarà tenuto a costituire ATI con altri concorrenti titolari delle qualificazioni richieste.

Il concorrente potrà subappaltare per intero, nel limite massimo del 30% dell'importo di contratto, le lavorazioni relative alla categoria OS30 ad operatore economico in possesso dell'iscrizione alla CCIAA per le lavorazioni convenzionalmente riconducibili a detta categoria.

Qualora il concorrente non sia in possesso della speciale abilitazione richiesta dalla legge o di attestazione S.O.A. nella categoria specializzata di riferimento è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni esclusivamente ad imprese in possesso della relativa qualificazione (oppure camera di commercio compatibile con le stesse lavorazioni), PENA L'ESCLUSIONE.

Anche ai fini del subappalto gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri di sicurezza sono i seguenti:

Lavorazione	Categoria	Clas sif.	Qualifica z. Obbligat or (si/no)	Importo euro	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalent e o scorporabi le O SIOS	Subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali di cui opere da:	OG 1	II	SI	313.487,8 0	60,6	Prevalent e	Fino al 30% dell'importo di contratto
Categoria compresa nella categoria prevalente: Opere da elettricista	OS 30 (Iscrizione CCIAA)	I	NO	35.632,77		Subappalt abile per intero	
Opere da Termoidraulico	OS 28	I	SI	203.790,3 3		Scorporabile SIOS	

Ai sensi dell'art. 63 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 non è ammesso l'avvalimento trattandosi di procedura di gara ad invito per cui i soggetti selezionati devono essere idonei.

Si specifica che:

- Ai sensi dell'art. 105, co. 2, del D.Lgs. 50/2016, i lavori previsti dalla suddetta tabella potranno essere affidati a terzi mediante sub appalto nel limite del 30% dell'importo complessivo del contratto.

L'opera non è suddivisa in lotti.

Il contratto di appalto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa interamente a misura.

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 33 comma 5 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" rivolgendo l'invito a 15 (quindici) operatori in possesso dei requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnico/professionale comprovati dall'attestato di iscrizione alla C.C.I.A.A.

in ragione dei lavori oggetto dell'affidamento con gara telematica da svolgere da parte della SUA con sede a Commezzadura tra operatori economici scelti dal Responsabile del procedimento e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base d'appalto e con l'esclusione delle offerte anomale;
Non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori;

Informazioni trattativa

Tipo di appalto: Lavori

Tipo di procedura: Procedura negoziata senza bando - art. 33 L.P. 26/93

Data pubblicazione: 18.12.2018 10:01:13

Titolo della procedura d'acquisto: CENTRALE TERMICA PALAZZ SPORT MEZZANA

Tipo di pubblicazione: Appalto a trattativa privata

Tipo operazione: Massimo Ribasso

Amministrazione appaltante: Ufficio Tecnico Commezzadura

Data e ora termine chiarimenti: 02.01.2019 ore 12:00:00

Data e ora termine presentazione offerta: 06.01.2019 ore 12:00:00

Apertura buste a partire da: 07.01.2019 ore 09:00:00

Importo complessivo appalto: 517.278,13 EUR

Fornitori invitati

Sulla base della sopracitata deliberazione della Giunta comunale il Responsabile del procedimento ha provveduto ad invitare alla presente procedura negoziata, con lettera di data 17.12.2018, prot. 7647, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	P.E.C.
STP S.R.L.	01970870224	VIA ROMA 60/A 38010 TAIO	stp.pec@legalmail.it
BERTAGNOLLI GINO SRL	02004340226	V. ROMA 112 38010 TAIO	10915.bertagnollisrl.TN00@infopec.cassaedile.it
EURO SCAVI SRL	01299460228	VIA DELLA ZARGA 73- 75 38015 LAVIS	04357.euroscavi.TN00@infopec.cassaedile.it
EDILVALORZI SRL	01422190221	VIA MIONE 43 38020 RUMO	info@pec.valorzi.it
LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA	01166920221	VIA STRADA ROMANA 7 38010 TASSULLO	lagorosso@pec.cooperazionetrentina.it
ALCO SNC DI COLOGNA ALFREDO & C.	01101210225	V. FABIO FILZI 20 38020 CASTELFONDO	05717.alco.TN00@infopec.cassaedile.it
MARCOLLA COSTRUZIONI S.R.L.	01100930229	VIA ALLA MADONNINA 20 38025 DIMARO	01545.marcolla.tn00@infopec.cassaedile.it
EDILPENASA SNC DI PENASA LEOPOLDO & C.	01667360224	VIA DELLE VACARE, 9 38020 COMMEZZADURA	edilpenasa@pec.it
TEVINI MAURO	TVNMRA59R07C931S	STRADA DEL BEDOL 16 38020 COMMEZZADURA	mauro.tevini@pec.it
PEDERGNANA CLAUDIO	PDRCLD77R01C7940	FRAZIONE ORTISE' 21 38020 MEZZANA	costr.pedernana@pec.it
COSTRUZIONI EDILI FOCHER S.N.C.	01787730223	VIA EL PLAZOL 1 38020 PEIO	focher.costruzioni@ticertifica.it
SEPPI COSTRUZIONI S.r.l.	00953780228	PASSO MENDOLA 47 38010 RUFFRE'-MENDOLA	seppicostruzioni@pec.it
COSTRUZIONI EDILI DI CASEROTTI IGINIO & C. S.N.C.	01371910223	V. ROSMINI 20 38024 PEIO	caserottisnc@legalmail.it

AGOSTI LUCA & C. SNC	01551040221	38020 LIVO	agostilucasnc@ticertifica.it
IMPRESA EDILE LORENZONI CESARE & C.	00328030226	VIA E.CHINI 6 38023 CLES	impresaediledilorenzoni@pec.it
GALLAZZINI COSTRUZIONI SRL	01686680222	VIA SACCONI 38080 PORTE RENDENA	gallazzinicostruzioni@pec.it
PEDERGNANA ALDO & C. S.N.C.	01384380224	VIA RENGUM 10 38027 TERZOLAS	01866.pedernanaaldo.tn00@infopec.cassaedile.it
MENGON GIANCARLO E FIGLI S.R.L.	01952770228	LOCALITA' PIAZZE 43/C 38020 RABBI	mengongiancarlosrl@pec.trovarti.it
EDILBETTA S.N.C. DI BETTA OSCAR E CORRADO	01768180224	VIA DELLA VECLA 25 38020 CIS	edilbettasnc@pec.it
GREEN LINE S.R.L.	01537600221	ZONA ARTIGIANALE 1 38027 MALE'	carlo.citroni@pec.it

Apertura buste amministrative

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, 06.01.2019 ore 12.00, risultavano pervenute le sotto riportate offerte:

Denominazione	Stato (ammessa/esclusa)	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
ATI IMPRESA EDILE LORENZONI CESARE & C. S.N.C.(mandataria) CENTRO SERVIZI IMPIANTI (mandante)	AMMESSA	3000228451	Offerta presentata Apertura busta amministrativa	28.12.2018 11:43:01 07.01.2019 09:07:37
ATI EURO SCAVI S.R.L. (mandataria) SCHMID TERMOSANITARI S.R.L. (mandante)	AMMESSA	3000228485	Offerta presentata Apertura busta amministrativa	28.12.2018 16:54:49 07.01.2019 09:17:39
ATI GALLAZZINI COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) TERMODOLOMITI S.R.L. (mandante) EMC S.R.L. (mandante)	AMMESSA	3000228762	Offerta presentata Apertura busta amministrativa	03.01.2019 18:17:29 07.01.2019 09:22:39
ATI SEPPI COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) IDRAULICA DI TURRI BRUNO & C. S.N.C. (mandante)	AMMESSA	3000228766	Offerta presentata Apertura busta amministrativa	03.01.2019 17:41:51 07.01.2019 09:30:42
ATI EDILVALORZI S.R.L. (mandataria) TERMOIDRAULICA F.LLI ZINI S.N.C. (mandante)	AMMESSA	3000228791	Offerta presentata Apertura busta amministrativa	04.01.2019 12:43:01 07.01.2019 09:35:21
ATI MARCOLA COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) ROSSI GIOVANNI S.R.L. (mandante)	AMMESSA	3000228848	Offerta presentata Apertura busta amministrativa	06.01.2019 07:41:21 07.01.2019 09:55:11

Il Presidente di gara ha valutato i motivi di esclusione nel seguente modo:

- a) relativamente alle misure adottate, informazioni fornite con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'art. 80 c.1-4 D.Lgs. 50/2016, ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla fase di apertura delle offerte. A tale scopo potrà essere disposta la sospensione della seduta di gara;
- b) relativamente alle misure adottate, informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'art. 80 c.5 D.Lgs. 50/2016, durante la fase di verifica dei requisiti, secondo quanto specificato nel corrispondente paragrafo della lettera di invito.

Il Presidente di gara ha proceduto:

a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, ossia la dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito e della documentazione comprovante la costituzione della garanzia provvisoria, ove dovuta, di cui al par. 4.2;

a dare atto che a seguito dell'apertura delle buste amministrative e dell'esame della relativa documentazione è stata verificata la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e ad ammetterli tutti alla fase successiva (apertura delle buste economiche).

Apertura buste economiche

Si procede, quindi, all'apertura dei documenti presentati dai concorrenti ammessi alla gara classificati come "allegato economico".

Si prende atto che la documentazione economica presentata dalle concorrenti in gara risulta essere completa e regolare e, quindi a prendere visione delle offerte presentate ed a formare la seguente graduatoria a scalare dal ribasso maggiore al ribasso minore:

Denominazione	Ribasso	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
ATI EURO SCAVI S.R.L. (mandataria) SCHMID TERMOSANITARI S.R.L. (mandante)	12,773%	3000228485	apertura busta economica	07.01.2019 10:12:29
ATI IMPRESA EDILE LORENZONI CESARE & C. S.N.C.(mandataria) CENTRO SERVIZI IMPIANTI (mandante)	12,518%	3000228451	apertura busta economica	07.01.2019 10:09:29
ATI EDILVALORZI S.R.L. (mandataria) TERMOIDRAULICA F.LLI ZINI S.N.C. (mandante)	11,258%	3000228791	apertura busta economica	07.01.2019 10:25:52
ATI GALLAZZINI COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) TERMODOLOMITI S.R.L. (mandante) EMC S.R.L. (mandante)	9,169%	3000228762	apertura busta economica	07.01.2019 10:18:17
ATI MARCILLA COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) ROSSI GIOVANNI S.R.L. (mandante)	9,101%	3000228848	apertura busta economica	07.01.2019 10:29:18
ATI SEPPI COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) IDRAULICA DI TURRI BRUNO & C. S.N.C. (mandante)	8,888%	3000228766	apertura busta economica	07.01.2019 10:22:31

Ai sensi dell'art. 40, comma 1, della L.P. 26/93, il Presidente di gara procede alla valutazione delle offerte anomale ed alla loro esclusione con le modalità dettate dall'art. 63 del Regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 (D.P.P. 9-84/Leg. del 11 maggio 2012).

L'esclusione automatica delle offerte anomale, individuate con le modalità sopra indicate, non si applica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. Se il numero delle offerte è inferiore a dieci, il Presidente di gara individua l'offerta più conveniente dal punto di vista economico mediante applicazione del sistema della media mediata individuata secondo la seguente procedura:

- a) è calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse e, qualora siano state presentate offerte con ribasso superiore o inferiore di oltre dieci punti rispetto alla sopra indicata media, la medesima è nuovamente calcolata in via definitiva senza tenere conto delle predette offerte;
- b) sono considerate anomale ed automaticamente escluse dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso che superi la media aritmetica definitiva calcolata secondo quanto previsto alla lettera a);

Constatato che:

le offerte ammesse sono n. 6, sinteticamente, per cui si applica sistema della media mediata;

la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse = 10,618%;

non sono state presentate offerte con ribasso superiore o inferiore di oltre dieci punti rispetto alla sopra indicata media;

sono considerate anomale ed automaticamente escluse dalla gara le offerte con ribasso superiore al 10,618%;

il concorrente che ha formulato la maggior percentuale di ribasso fra le offerte rimaste in gara dopo l'esclusione delle offerte anomale risulta l'A.T.I. composta da GALAZZINI COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) TERMODOLOMITI S.R.L. (mandante) EMC S.R.L. (mandante) con il ribasso del 9,169%.

	NOME	Percentuale di Ribasso	
	ATI SEPPI COSTRUZIONI S.R.L. (MANDATARIA) IDRAULICA DI TURRI BRUNO & C. S.N.C. (MANDANTE)	8,888%	
	ATI MARCOLLA COSTRUZIONI S.R.L. (MANDATARIA) ROSSI GIOVANNI S.R.L. (MANDANTE)	9,101%	
	ATI GALLAZZINI COSTRUZIONI S.R.L. (MANDATARIA) TERMODOLOMITI S.R.L. (MANDANTE) EMC S.R.L. (MANDANTE) (AGGIUDICATARIA)	9,169%	media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse = 10,618%
	ATI EDILVALORZI S.R.L. (MANDATARIA) TERMOIDRAULICA F.LLI ZINI S.N.C. (MANDANTE) ESCLUSA (ANOMALA)	11,258%	
	ATI IMPRESA EDILE LORENZONI CESARE & C. S.N.C. (MANDATARIA) CENTRO SERVIZI IMPIANTI S.R.L. (MANDANTE) ESCLUSA (ANOMALA)	12,518%	

ATI EUROSCAVI S.R.L. (MANDATARIA) SCHMID TERMOSANITARI S.R.L. (MANDANTE) ESCLUSA (ANOMALA)	12,773%
---	----------------

Si dà atto, pertanto, che il concorrente che ha formulato la maggior percentuale di ribasso fra le offerte rimaste in gara dopo l'esclusione delle offerte anomale risulta **l'A.T.I. composta da GALAZZINI COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria), TERMODOLOMITI S.R.L. (mandante), EMC S.R.L. (mandante)** con il ribasso del 9,169%;

si affidano, quindi, i lavori di rifacimento della centrale termica e adeguamento del Palazzetto dello sport di Mezzana all' A.T.I. composta da GALAZZINI COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria), TERMODOLOMITI S.R.L. (mandante) e EMC S.R.L. (mandante), che ha offerto un ribasso pari al 9,169%, per un importo netto contrattuale pari ad € 470.072,47.-, comprensivo di € 2.438,39.- per oneri di sicurezza, fatta salva la verifica dei requisiti di partecipazione dichiarati in sede di offerta.

Si dà atto che il presente verbale sarà pubblicato sul sito istituzionale della Stazione appaltante nella sezione "Amministrazione trasparente", nonché sull' Albo pretorio ai sensi dell'art. 29, comma 1 del d. lgs. 50/2016.

Dall'avvenuta pubblicazione decorreranno i termini previsti dal comma 2 bis dell'art. 120 del codice del processo amministrativo per eventuale impugnazione in sede giurisdizionale del provvedimento di ammissione.

Alla seduta di gara era presente la signora Paola Marcolla.

La seduta di gara si chiude alle 10:55.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente:

Il Presidente di gara: Paolo Podetti

I testimoni: Alberto Ramponi – Carlo Alberto Incapo

Documento firmato digitalmente