



## COMUNE DI COMMEZZADURA

PROVINCIA DI TRENTO  
Fr. Mestriago – Via del Comun, 10  
38020 COMMEZZADURA (TN)  
☎ 0463.974163 – 📠 0463.973091  
pec: [comune@pec.comune.commezzadura.tn.it](mailto:comune@pec.comune.commezzadura.tn.it)  
[comune@pec.comune.mezzana.tn.it](mailto:comune@pec.comune.mezzana.tn.it)  
[www.comune.commezzadura.tn.it](http://www.comune.commezzadura.tn.it)  
C.F. e P.IVA 00252960224



## COMUNE DI MEZZANA

PROVINCIA DI TRENTO  
Via IV Novembre, 75  
38020 MEZZANA (TN)  
☎ 0463/757124 – 📠 0463757044  
pec:  
[www.comune.mezzana.tn.it](http://www.comune.mezzana.tn.it)  
C.F. e P.IVA 00252040225

**GESTIONE OBBLIGATORIA ASSOCIATA  
TRA I COMUNI DI COMMEZZADURA E MEZZANA**

**UFFICIO LAVORI PUBBLICI E CENTRALE UNICA APPALTI**

### COMUNE CAPOFILO: COMMEZZADURA

☎ 0463.974163 interno 7 – 📠 0463.973091  
e-mail: [edilizia.pubblica@comune.commezzadura.tn.it](mailto:edilizia.pubblica@comune.commezzadura.tn.it)

Prot. n. 5437

Commezzadura, 20.11.2017

### VERBALE DI GARA TELEMATICA GARA N. 49435

LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL SOTTOPASSO ALLA PISTA DA  
SCI DELLA STRADA COMUNALE CONTRADDISTINTA DALLA P.F. 1957 IN C.C.  
MEZZANA, DI ACCESSO AL COMPLESSO RICETTIVO-RESIDENZIALE "SOLE ALTO"  
IN LOCALITA' MARILLEVA 1400.

CUP: C51B16000340007

CIG: 7234845EF3

Il giorno 20 novembre 2017 ad ore 9.00 si sono riuniti presso l'ufficio tecnico del Comune di Commezzadura:

- Paolo Podetti - Presidente di gara
- Carlo Alberto Incapo - testimone
- Sabrina Mattarei - testimone.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che: con determinazione a contrarre n. 191 del 30/10/2017 del segretario comunale di Mezzana, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di demolizione e ricostruzione del sottopasso alla pista da Sci della strada comunale contraddistinta dalla p.f. 1957 in cc Mezzana, di accesso al complesso ricettivo-residenziale 'Sole Alto' in loc. Marilleva 1400, autorizzando l'affidamento dei lavori con procedura di appalto secondo procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 33 c.4-5 L.P. 26/1993 e l'art. 36 c.2 lett. c) D.Lgs. 50/2016.

Importo complessivo di appalto:	€ 206.769,00 per lavori
lavorazioni soggette a ribasso:	€ 198.600,00
oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.169,00

Il costo dell'opera è reso conforme alla disposizione prevista dalla L.P. 14/2014 in materia di contenimento del costo dei lavori pubblici.

Classificazione dei lavori:

cat. prevalente e classifica richiesta riferita all'intero importo dei lavori in appalto:

OG3: opere stradali, classifica I per un importo fino ad €. 258.000,00 ai sensi dell'art. 61 del DPR n. 207/2010.

Lavorazioni soggette a ribasso: € 144.278,17; oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso: € 7.498,68.

Totale importo a base d'asta: €. 151.776,85.

Nella categoria prevalente sono ricomprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (D.M. 22.01.2008 n. 37 e ss.mm.: OS21 'Fondazioni speciali' - micropali).

Lavorazioni soggette a ribasso €. 54.321,83; oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso: € 670,32.

Totale importo a base d'asta: € 54.992,15.

Il concorrente deve essere in possesso della attestazione SOA nella categoria specializzata di riferimento OS21, o in alternativa è tenuto a costituire A.T.I. verticale con un impresa in possesso della relativa qualificazione.

E' prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 c. 1 L.P. 26/1993.

E' ammesso il ricorso al subappalto.

Non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori.

## Informazioni trattativa

Tipo di appalto Lavori

Tipo di procedura Procedura negoziata senza bando - art. 33 L.P. 26/93

Titolo della procedura d'acquisto SOTTOPASSO MARILLEVA 1400

Tipo di pubblicazione Appalto a trattativa privata

Tipo operazione Massimo Ribasso

Criterio di aggiudicazione Prezzo più basso

Valore a base d'asta 206.769,00

Amministrazione appaltante Ufficio Tecnico

Data e ora termine chiarimenti 09.11.2017 12:00:00

Data e ora termine presentazione offerta 17.11.2017 12:00:00

Apertura buste a partire da 20.11.2017 09:00:00

Data e ora ultima generazione graduatoria 20.11.2017 18:03:39

Data e ora generazione verbale 24.11.2017 09:40:16

Data pubblicazione 02.11.2017 17:28:32

## Fornitori invitati

Sulla base della sopracitata determinazione il segretario comunale ha provveduto ad invitare alla presente procedura negoziata, con lettera di data 2.11.2017 prot. 6300, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	Contatto
KAPPA COB SRL	01405800226	V. ROMA, 60 38024 PEIO	Canella Paolo
EDILVALORZI	01422190221	VIA MIONE 43 38020 RUMO	Valorzi Ivan
SEPPI COSTRUZIONI S.r.l.	00953780228	PASSO MENDOLA 47 38010 RUFFRE'-MENDOLA	Seppi Piero
TER SYSTEM SRL	02056610229	V. MASO CANTON 61 38010 CAVEDAGO	Valentini Dino
BONETTI RENZO SRL	01099110221	PRACORNO 113/G 38020 RABBI	Bonetti Christian
CSTRUZIONI EDILI DI CASEROTTI IGINIO & C. SNC	01371910223	V. ROSMINI 20 38024 PEIO	Caserotti Roberto
ALCO SNC DI COLOGNA ALFREDO & C.	01101210225	V. FABIO FILZI 20 38020 CASTELFONDO	Cologna Aldo
COVI COSTRUZIONI S.R.L.	00602230229	VIA DEL PLAN DEL SANT 40 38010 TAIO	Covi Mario
RAUZI S.R.L.	01100500220	38020 RUMO	Rauzi Walter
PINAMONTI COSTRUZIONI SRL	01276860226	VIA PASOTTI 40 38019 TUENNO	Pinamonti Marco
VALENTINOTTI GIOVANNI	VLNGNN71E07C794F	VIA ALLE POZZE 38022 CALDES	Valentinotti Giovanni
PEDERGNANA ALDO & C. S.N.C.	01384380224	VIA RENGUM 10 38027 TERZOLAS	Pedergana Marco
STANCHINA SILVANO	STNSVN68E22D302Q	VIA ACQUASERI 34/D 38025 DIMARO	Stanchina Silvano
IMPRESA COSTRUZIONI DAPRA' DI DAPRA' MASSIMO E MIRCO SNC	01919790228	LOCALITA' STROBIANO VIA DA RONCH 7 38020 PEIO	Dapra' Massimo
TEVINI GIORGIO E F.LLI SNC	00838540227	VIA DELLA FANTOMA 23 38020 COMMEZZADURA	Tevini Giorgio
EDILE A.G.R. SNC DI VALORZ AGOSTINO E C.	01645150226	FRAZIONE S.BERNARDO, 173/A 38020 RABBI	Valorz Agostino
TEVINI MAURO	TVNMRA59R07C931S	STRADA DEL BEDOL 16 38020 COMMEZZADURA	Tevini Mauro
PEDERGNANA CLAUDIO	PDRCLD77R01C794O	FRAZIONE ORTISE' 21 38020 MEZZANA	Pedergnana Claudio
EDILBETTA S.N.C. DI BETTA OSCAR E CORRADO	01768180224	VIA DELLA VECLA 25 38020 CIS BETTA	Betta Oscar
COSTRUZIONI EDILI DI FOCHER PIETROS FIGLI SNC	01787730223	VIA EL PLAZOL 1 38020 PEIO	Focher Pietro

## Apertura buste amministrative

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, venerdì 17.11.2017 ore 12.00, risultavano pervenute le sotto riportate offerte;  
Il Presidente di gara ha dato atto che valuterà i motivi di esclusione nel seguente modo:

- a) relativamente alle misure adottate, informazioni fornite con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'art. 80 c.1-4 D.Lgs. 50/2016, ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla fase di apertura delle offerte. A tale scopo potrà essere disposta la sospensione della seduta di gara;
- b) relativamente alle misure adottate, informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'art. 80 c.5 D.Lgs. 50/2016, durante la fase di verifica dei requisiti, secondo quanto specificato nel corrispondente paragrafo della lettera di invito, ed hanno proceduto:

a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, ossia dalla dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito e della documentazione comprovante la costituzione della garanzia provvisoria di cui al par. 4.2;

a dare atto che a seguito dell'apertura delle buste amministrative e dell'esame della relativa documentazione:

è stata constatata l'errata trasmissione, da parte delle ditte Edilbetta S.n.c. e Kappa Cob Srl, della dichiarazione 'Allegato A', per cui è stato attivato il soccorso istruttorio, sospendendo la gara alle ore 10,20 con contestuale invio di lettere a mezzo pec di richiesta di trasmissione della dichiarazione allegato A corretta;

sono escluse dalla gara d'appalto le ditte Pedernana Aldo & c. Snc e l'Impresa Costruzioni Daprà Snc, entrambe per l'assenza dei requisiti di ordine generale, poiché non hanno dichiarato il possesso della SOA nella categoria OS21, né la volontà di costituire un'ATI, come richiesto a pena di esclusione nella lettera di invito;

si dà atto della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata dagli altri concorrenti e ad ammetterli tutti alla fase successiva (apertura delle buste economiche).

La gara è stata ripresa alle ore 15,40 previa acquisizione ed esame della sopracitata documentazione richiesta mediante l'attivazione del soccorso istruttorio, dando atto che la documentazione amministrativa presentata dalla ditta Kappa Cob Srl risulta completa e regolare mentre la ditta Edilbetta snc ha rinunciato alla gara d'appalto;

Denominazione	Stato (ammessa/esclusa)	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
A.T.I. VALENTNOTTI GIOVANNI (mandataria) con GEOTRENTINA SRL (mandante)	<b>AMMESSA</b>	3000131721	Offerta presentata Apertura busta amministrativa Apertura busta economica	17.11.2017 08:50:34 20.11.2017 09:10:30 20.11.2017 16:01:05
A.T.I. BONETTI RENZO SRL (mandataria) con VAVALLARI ROBERTO (mandante)	<b>AMMESSA</b>	3000131961	Offerta presentata Apertura busta amministrativa Apertura busta economica	17.11.2017 10:31:41 20.11.2017 09:27:16 20.11.2017 16:08:47
KAPPA COB SRL	<b>AMMESSA</b>	3000132012	Offerta presentata Apertura busta amministrativa Apertura busta economica	17.11.2017 08:33:14 20.11.2017 09:54:46 20.11.2017 16:12:27
A.T.I. SEPPI COSTRUZIONI SRL (mandataria) con GEOBAUSRL (mandante)	<b>AMMESSA</b>	3000132040	Offerta presentata Apertura busta amministrativa Apertura busta economica	16.11.2017 11:17:26 20.11.2017 10:27:59 20.11.2017 16:17:02
EDILBETTA S.N.C. DI BETTA OSCAR E CORRADO	<b>ESCLUSA</b>	3000132109	Offerta presentata Apertura busta amministrativa	16.11.2017 14:52:57 20.11.2017 10:40:40
A.T.I. COSTRUZIONI EDILI FOCHER SNC DI FOCHER PIETRO & C. (mandataria) con GEOROCK SRL (mandante)	<b>AMMESSA</b>	3000132128	Offerta presentata Apertura busta amministrativa Apertura busta economica	16.11.2017 16:26:11 20.11.2017 11:01:36 20.11.2017 16:21:21
PEDERGNANA ALDO & C. S.N.C.	<b>ESCLUSA</b>	3000132129	Offerta presentata Apertura busta amministrativa	17.11.2017 11:36:48 20.11.2017 11:16:52
A.T.I. TEVINI GIORGIO E F.LLI SNC (mandataria) con DELTA PERFORAZIONI ROCCE SAS (mandante)	<b>AMMESSA</b>	3000132137	Offerta presentata Apertura busta amministrativa Apertura busta economica	17.11.2017 09:39:23 20.11.2017 11:20:19 20.11.2017 16:28:33
TER SYSTEM SRL	<b>AMMESSA</b>	3000132165	Offerta presentata Apertura busta amministrativa Apertura busta economica	16.11.2017 18:40:54 20.11.2017 12:24:28 20.11.2017 16:37:42
IMPRESA COSTRUZIONI DAPRA' DI DAPRA' MASSIMO E MIRCO SN	<b>ESCLUSA</b>	3000132170	Offerta presentata Apertura busta amministrativa	16.11.2017 21:20:25 20.11.2017 14:37:02
A.T.I. EDILVALORZI SRL (mandataria) con MICRON SRL (mandante)	<b>AMMESSA</b>	3000132207	Offerta presentata Apertura busta amministrativa Apertura busta economica	17.11.2017 10:56:31 20.11.2017 14:51:29 20.11.2017 16:42:17

## Sorteggio

Ai sensi del punto 5 lett. c lettera di invito dd 02.11.2017 (procedura di gara) si è provveduto a sorteggiare, mediante il sistema SAP SRM, un numero pari al 10% delle offerte, arrotondato all'unità superiore.

Denominazione ditta	Data e ora del sorteggio
A.T.I. COSTRUZIONI EDILI FOCHER SNC DI FOCHER PIETRO & C. (mandataria) con GEOROCK SRL (mandante)	20.11.2017 15:56:31
A.T.I. VALENTNOTTI GIOVANNI (mandataria) con GEOTRENTINA SRL (mandante)	20.11.2017 15:56:31

Si è proceduto quindi alla verifica, per i concorrenti estratti, del possesso dei requisiti di cui all'art. 22 L.P. 9.3.2016 n. 2 sulla base delle certificazioni SOA presentate dai concorrenti. La verifica ha dato esito positivo.

## Apertura buste economiche

Si procede, quindi, all'apertura delle buste economiche relative alle concorrenti rimaste in gara. Si prende atto che la documentazione economica presentata dalle concorrenti rimaste in gara risulta essere completa e regolare e, quindi a prendere visione delle offerte presentate ed a formare la seguente graduatoria a scalare dal ribasso maggiore al ribasso minore:

Posiz	Denominazione	Stato (ammessa/esclusa)	Offerta Ribasso in %
1	KAPPA COB SRL	AMMESSA	15,672
2	A.T.I. VALENTNOTTI GIOVANNI (mandataria) con GEOTRENTINA SRL (mandante)	AMMESSA	12,968
3	A.T.I. TEVINI GIORGIO E F.LLI SNC (mandataria) con DELTA PERFORAZIONI ROCCE SAS (mandante)	AMMESSA	12,885
4	TER SYSTEM SRL	AMMESSA	11,951
5	A.T.I. COSTRUZIONI EDILI FOCHER SNC DI FOCHER PIETRO & C. (mandataria) con GEOROCK SRL (mandante)	AMMESSA	10,786
6	A.T.I. EDILVALORZI SRL (mandataria) con MICRON SRL (mandante)	AMMESSA	9,686
7	A.T.I. SEPPI COSTRUZIONI SRL (mandataria) con GEOBAUSRL (mandante)	AMMESSA	8,243
8	A.T.I. BONETTI RENZO SRL (mandataria) con VAVALLARI ROBERTO (mandante)	AMMESSA	7,345

Ai sensi dell'art. 40, comma 1, della L.P. 26/93, il Presidente di gara procede alla valutazione delle offerte anomale ed alla loro esclusione. Le modalità con cui l'Amministrazione giunge alla determinazione dell'anomalia sono dettate dall'art. 63 del regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n. 26.

Se il numero delle offerte è inferiore a dieci, il Presidente di gara individua l'offerta più conveniente dal punto di vista economico mediante applicazione del sistema della media mediata individuata secondo la seguente procedura:

- a) è calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse e, qualora siano state presentate offerte con ribasso superiore o inferiore di oltre dieci punti rispetto alla sopra indicata media, la medesima è nuovamente calcolata in via definitiva senza tenere conto delle predette offerte;

b) sono considerate anomale ed automaticamente escluse dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso che superi la media aritmetica definitiva calcolata secondo quanto previsto alla lettera a);

Accertato che le offerte ammesse sono n. 8, sinteticamente, è stato applicato il seguente schema:

1) KAPPA COB SRL	15,672 (anomale ed automaticamente escluse dalla gara)
2) A.T.I. VALENTNOTTI GIOVANNI (mandataria) con GEOTRENTINA SRL (mandante)	12,968 (anomale ed automaticamente escluse dalla gara)
3) A.T.I. TEVINI GIORGIO E F.LLI SNC (mandataria) con DELTA PERFORAZIONI ROCCE SAS (mandante)	12,885 (anomale ed automaticamente escluse dalla gara)
4) TERSYSTEM SRL	11,951 (anomale ed automaticamente escluse dalla gara)

**SOGLIA ANOMALIA: 11,192**

<b>5) A.T.I. COSTRUZIONI EDILI FOCHER SNC DI FOCHER PIETRO &amp; C. (mandataria) con GEOROCK SRL (mandante)</b>	<b>10,786 (aggiudicataria)</b>
6) A.T.I. EDILVALORZI SRL (mandataria) con MICRON SRL (mandante)	9,686
7) A.T.I. SEPPI COSTRUZIONI SRL (mandataria) con GEOBAUSRL (mandante)	8,243
8) A.T.I. BONETTI RENZO SRL (mandataria) con VAVALLARI ROBERTO (mandante)	7,345

Numero offerte: 8

a) percentuale media:	11,192
b) percentuale media + 10 punti:	21,192
c) percentuale media - 10 punti:	1,192

Si dà atto pertanto, che la miglior offerta rimasta in gara è stata presentata dall'Impresa Costruzioni Edili Focher Snc con sede in Peio (TN), mandataria in A.T.I. con Georock Srl, mandante; si affidano, quindi, i lavori di demolizione e ricostruzione del sottopasso alla pista da sci della strada comunale contraddistinta dalla p.f. 1957 in cc Mezzana di accesso al complesso ricettivo-residenziale 'Sole Alto' in loc. Marilleva 1400 all'A.T.I. COSTRUZIONI EDILI FOCHER SNC DI FOCHER PIETRO & C. (mandataria) con GEOROCK SRL (mandante), che ha offerto un ribasso pari al 10,786% fatta salva la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificata in sede di offerta.

Si dà atto che alla seduta di gara ha presenziato la signora Flessati Mirella, in rappresentanza della ditta Tevini Giorgio e F.lli snc dalle ore 9,00 alle ore 10,46.

Si dà atto, infine, che il presente verbale sarà pubblicato sul sito internet sezione trasparenza della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 29 c.1 del D.Lgs. 50/2016.

Dall'avvenuta pubblicazione decorreranno i termini previsti dal comma 2-bis dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo per eventuali impugnazioni in sede giurisdizionale del provvedimento di ammissione.

La seduta di gara si chiude alle 18,40.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente:

Il Presidente di gara: Paolo Podetti

I testimoni: Carlo Alberto Incapo - Sabrina Mattarei

Documento firmato digitalmente