

VERBALE DI GARA TELEMATICA

GARA N. 49437

LAVORI DI SISTEMAZIONE E MANUTENZIONE DI ALCUNI TRATTI DELLA VIABILITA'
COMUNALE, NELLA FRAZIONE DI RONCIO, NELLA FRAZIONE DI MENAS E
NELL'ABITATO DI MEZZANA.

CUP: C57H16000960004

CIG: 7235071975

Premessa

Il giorno 21 novembre 2017 alle ore 8:30 si sono riuniti presso l'Ufficio tecnico del Comune di Commezzadura:

- per. ind. Paolo Podetti - Presidente di gara;
- geom. Alberto Ramponi - testimone;
- dott. Carlo Alberto Incapo - testimone.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

con determinazione a contrarre n. 190 di data 30.10.2017 del Segretario comunale di Mezzana, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di SISTEMAZIONE E MANUTENZIONE DI ALCUNI TRATTI DELLA VIABILITA' COMUNALE DI MEZZANAS, NELLA FRAZIONE DI RONCIO, NELLA FRAZIONE DI MENAS E NELL'ABITATO DI MEZZANA, autorizzando l'affidamento dei lavori con procedura di appalto secondo procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando gara ai sensi l'art. 33 commi 4 e 5 della Legge 26/1993 e l'art. 36, comma 2, lett. c), del Codice D.Leg.vo 18 aprile 2016, n. 50.

Importo complessivo di appalto: EURO 216.600,59.- di cui:

Lavorazioni soggette a ribasso	164.282,30.-
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	5.717,70.-
Totale importo a base d'asta	170.000,00.-

- Categoria prevalente e Classifica richiesta riferita all' intero importo dei lavori in appalto:

- OG3 "STRADE ..." e classifica I, per un importo fino ad € 2858.000,00.- ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010.

- Trattandosi di importo lavori per classifica I o superiore - la certificazione di "Sistema di qualità aziendale" in corso di validità, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 ai sensi dell'art. 63, D.P.R. n. 207/2010;

Importi in euro

Lavorazioni soggette a ribasso	164.282,30.-
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	5.717,70.-
Totale importo a base d'asta	170.000,00.-

Non sono previste categorie scorporabili.

E' prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93.

E' ammesso il ricorso al subappalto.

Non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente.

Oggetto della gara

Pos. Int.	Lotto	Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
1		Lavori Pubblici	MANUTENZIONE VIABILITA'	1 A Misura	164.282,30

Informazioni trattativa

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza bando - art. 33 L.P. 26/93
Titolo della procedura d'acquisto	SISTEMAZIONE VIABILITA' COMUNE DI MEZZAN
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata

Tipo operazione	Massimo Ribasso
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Valore a base d'asta	170.000,00
Amministrazione appaltante	Ufficio Tecnico
Data e ora termine chiarimenti	10.11.2017 12:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	20.11.2017 12:00:00
Apertura buste a partire da	21.11.2017 08:30:00
Data e ora ultima generazione graduatoria	21.11.2017 16:58:59
Data e ora generazione verbale	22.11.2017 16:58:54
Data pubblicazione	03.11.2017 18:04:40

Fornitori invitati

Sulla base della sopra citata determinazione, il Segretario comunale, ha provveduto ad invitare alla presente procedura negoziata, con lettera di data 03.11.2017, al n. 6329 di protocollo, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	Contatto
TASIN TECNOSTRADE SRL	00638930222	VIA GIACOMO MATTEOTTI 38010 ZAMBANA VECCHIA	Tasin Renato
DALBON COSTRUZIONI SRL	01096150220	V. FABBRICA 44 38079 TIONE DI TRENTO	Dalbon Iginio
IMPRESA MAZZOTTI ROMUALDO SPA	00120590229	LOCALITA' REDIVER SN 38079 BORGO LARES	ESPEN RIZZARDI ROMUALDO
LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA	01166920221	VIA STRADA ROMANA 7 38010 TASSULLO	Torresani Paolo
MOSCA COSTRUZIONI SNC DI MOSCA	00133460220	VIA FORMINO 2 38085 BERSONE	Mosca Daniele
CRIMALDI SRL	01686570225	V. LUC 10 38010 CAMPODENNO	Criminaldi Pietro
BONDI' SRL	01373580222	LOCALITA' PREGHENA 111 38020 LIVO	Bondi Ruggero
EDILTIONE SPA	00806360228	V. DEL FORO 4/A 38079 TIONE DI TRENTO	Bianchi Derio
BETON ASFALTI - S.R.L.	01265960227	ZONA INDUSTRIALE INDUSTRIALE 1 38020 CIS	Eccher Beatrice
TECNOIMPIANTI PATERNOSTER S.R.L.	01099300228	VIA ROMA 82 38012 PREDALIA	PATERNOSTER CHRISTIAN
GALLAZZINI COSTRUZIONI SRL	01686680222	VIA SACCONI 38080 PORTE RENDENA	Gallazzini Ivan
COSTRUZIONI VALENTINI SAS DI	01276620224	VIA DELL'ARTIGIANATO, 1 38094 PORTE DI RENDENA	VALENTINI SERGIO
VALENTINOTTI GIOVANNI	VLNGNN71E07C794F	VIA ALLE POZZE 38022 CALDES	VALENTINOTTI GIOVANNI
PEDERGNANA ALDO & C. S.N.C.	01384380224	VIA RENGUM 10 38027 TERZOLAS	PEDERGNANA MARCO
AR BOSCARO S.R.L.	01286220221	VIA DI MADERNO 7 38121 TRENTO	Boscaro Roberto
FEDRIZZI CLAUDIO	FDRCLD64E01F187N	VIA VERDI 16 38010 TON	Fedrizzi Claudio
TEVINI GIORGIO E F.LLI SNC	00838540227	VIA DELLA FANTOMA 23 38020 COMMEZZADURA	Tevini Giorgio
TEVINI MAURO	TVNMRA59R07C931S	STRADA DEL BEDOL 16 38020 COMMEZZADURA	Tevini Mauro
PEDERGNANA	PDRCLD77R01C7940	FRAZIONE ORTISE' 21 38020 MEZZANA	Pedergnana Claudio

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	Contatto
CLAUDIO			
COSTRUZIONI EDILI FOCHER DI FOCHER	01787730223	VIA EL PLAZOL 1 38020 PEIO	FOCHER PIETRO

Cronologia offerte

alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del giorno 20.11.2017) risultavano pervenute le offerte sotto elencate.

Il Presidente di gara, ha dato atto che i motivi di esclusione sono valutati nel seguente modo:

a) relativamente alle misure adottate / informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80 commi 1 e 4 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla fase di apertura delle offerte. A tale scopo potrà essere disposta la sospensione della seduta di gara;

b) relativamente alle misure adottate / informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80 comma 5 del decreto legislativo n. 50 del 2016, durante la fase di verifica dei requisiti, secondo quanto specificato nel corrispondente paragrafo della lettera di invito, ed ha proceduto:

- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito e della documentazione comprovante la costituzione della garanzia provvisoria di cui al paragrafo 4.2;

- a constatare che la ditta TASIN TECNOSTRADE S.R.L. ha caricato sul sistema SAP SRM il modello della "dichiarazione - allegato A" errato;
- ad avviare il soccorso istruttorio, chiedendo, mediante comunicazione sul sistema SAP SRM, alla TASIN TECNOSTRADE S.R.L. l'invio della "dichiarazione - allegato A" su modello corretto;

- a constatare che la ditta AR BOSCARO S.R.L. ha caricato sul sistema SAP SRM il modello della "dichiarazione - allegato A" errato;
- ad avviare il soccorso istruttorio, chiedendo, mediante comunicazione sul sistema SAP SRM, alla AR BOSCARO S.R.L. l'invio della "dichiarazione - allegato A" su modello corretto;

- a dare atto che alle ore 11:08 è pervenuta, a mezzo il sistema SAP SRM, dalla ditta TASIN TECNOSTRADE S.R.L., la dichiarazione - allegato A" su modello corretto;
- a dare atto che alle ore 11:48 è pervenuta, a mezzo il sistema SAP SRM, dalla ditta AR BOSCARO S.R.L., la dichiarazione - allegato A" su modello corretto;

- a dare atto, per quanto sopra, che la documentazione amministrativa presentata dalle concorrenti risulta essere completa e regolare.

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
---------------	---------	-------	------------------

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
VALENTINOTTI GIOVANNI	3000131769	Offerta presentata	20.11.2017 08:29:43
		Apertura busta amministrativa	21.11.2017 08:56:15
		Apertura busta economica	21.11.2017 14:59:27
GALLAZZINI COSTRUZIONI SRL	3000132103	Offerta presentata	16.11.2017 14:51:43
		Apertura busta amministrativa	21.11.2017 09:02:44
		Apertura busta economica	21.11.2017 15:04:32
TASIN TECNOSTRADE SRL	3000132105	Offerta presentata	20.11.2017 10:57:32
		Apertura busta amministrativa	21.11.2017 09:07:15
		Apertura busta economica	21.11.2017 15:11:17
DALBON COSTRUZIONI SRL	3000132217	Offerta presentata	20.11.2017 10:03:50
		Apertura busta amministrativa	21.11.2017 09:13:51
		Apertura busta economica	21.11.2017 15:19:52
EDILTIONE SPA	3000132220	Offerta presentata	17.11.2017 15:01:44
		Apertura busta amministrativa	21.11.2017 08:46:19
		Apertura busta economica	21.11.2017 15:21:58
CRIMALDI SRL	3000132261	Offerta presentata	20.11.2017 09:12:15
		Apertura busta amministrativa	21.11.2017 09:25:06
		Apertura busta economica	21.11.2017 15:23:49
AR BOSCARO S.R.L.	3000132270	Offerta presentata	17.11.2017 14:58:05
		Apertura busta amministrativa	21.11.2017 09:29:36
		Apertura busta economica	21.11.2017 15:27:16
PEDERGNANA ALDO & C. S.N.C.	3000132303	Offerta presentata	20.11.2017 09:50:12
		Apertura busta amministrativa	21.11.2017 10:10:20
		Apertura busta economica	21.11.2017 15:29:39
IMPRESA MAZZOTTI ROMUALDO SPA	3000132307	Offerta presentata	17.11.2017 17:04:32
		Apertura busta amministrativa	21.11.2017 10:17:08
		Apertura busta economica	21.11.2017 15:31:25
		Offerta accettata	21.11.2017 17:03:39
MOSCA COSTRUZIONI SNC DI MOSCA	3000132314	Offerta presentata	17.11.2017 17:34:24
		Apertura busta amministrativa	21.11.2017 10:25:15
		Apertura busta economica	21.11.2017 15:33:32
TEVINI GIORGIO E F.LLI SNC	3000132336	Offerta presentata	20.11.2017 08:15:54
		Apertura busta amministrativa	21.11.2017 10:31:11
		Apertura busta economica	21.11.2017 15:35:30
COSTRUZIONI VALENTINI SAS DI	3000132344	Offerta presentata	20.11.2017 10:13:14
		Apertura busta amministrativa	21.11.2017 10:35:54
		Apertura busta economica	21.11.2017 15:39:37
COSTRUZIONI EDILI FOCHER DI FOCHER	3000132355	Offerta presentata	19.11.2017 21:48:09
		Apertura busta amministrativa	21.11.2017 10:44:17
		Apertura busta economica	21.11.2017 15:42:15
LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA	3000132371	Offerta presentata	20.11.2017 10:35:16
		Apertura busta amministrativa	21.11.2017 10:47:49
		Apertura busta economica	21.11.2017 15:44:13

Sorteggio

Denominazione ditta	Data e ora del sorteggio
IMPRESA MAZZOTTI ROMUALDO SPA	21.11.2017 14:57:01
EDILTIONE SPA	21.11.2017 14:57:01

Ai sensi del cap. 5. (PROCEDURA DI GARA) della lettera d'invito di data 03.11.2017, si procede, mediante il sistema SAP SRM, a sorteggiare un numero pari al 10 (dieci) per cento delle offerte ammesse (14), arrotondato all'unità superiore (n. 2), sono sorteggiate:

la ditta MAZZOTTI ROMUALDO SPA e la ditta EDILTIONE SPA;

si procede, per i concorrenti estratti, alla verifica dei requisiti di cui all'art. 22 della L.P. 09.03.2016, n. 2, sulla base delle certificazioni SOA presentate dai concorrenti;

la verifica dà esito positivo.

Graduatoria per lotto

Si procede, quindi:

- all'apertura delle buste economiche e verificare la completezza e la regolarità della relativa documentazione presentata dai concorrenti;
- a dare atto che tutti i concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di sub appalto di cui al paragrafo 6. della lettera d'invito, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
- a dare atto dell'ammissibilità delle voci che ciascuna impresa concorrente indica quali lavorazioni che intende subappaltare o affidare in cottimo, sulla base delle precisazioni contenute nella lettera d'invito;
- a constatare che la ditta GALAZZINI COSTRUZIONI SRL ha caricato sul sistema SAP SRM la "lista dei prezzi unitari - allegato D" priva della firma del Responsabile del procedimento;
- a dare atto che, ai sensi del cap. 3.1.1 della lettera d'invito di data 03.11.2017, al n. 6329 di protocollo, la presentazione del file "LISTA DEI PREZZI UNITARI ALLEGATO D" senza la firma digitale del Responsabile del procedimento comporta l'esclusione dalla gara;
- la ditta GALAZZINI COSTRUZIONI SRL, pertanto, viene esclusa dalla gara;
- a dare atto che la documentazione economica presentata dagli altri concorrenti risulta essere completa e regolare.

Si procede quindi a formare la seguente graduatoria a scalare dal ribasso maggiore al ribasso minore:

Pos. Int.	Denominazione	Stato	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
	VALENTINOTTI GIOVANNI	A	1	164.282,30	5.717,70	139.692,53	145.410,23	14,968
	LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA	A	2	164.282,30	5.717,70	143.060,31	148.778,01	12,918
	TASIN TECNOSTRADE SRL	A	3	164.282,30	5.717,70	143.088,24	148.805,94	12,901
	CRIMALDI SRL	A	4	164.282,30	5.717,70	143.464,45	149.182,15	12,672
	MOSCA COSTRUZIONI SNC DI MOSCA	A	5	164.282,30	5.717,70	144.059,15	149.776,85	12,310
	TEVINI GIORGIO E F.LLI	A	6	164.282,30	5.717,70	144.924,92	150.642,62	11,783

Pos. Int.	Denominazione	Stato	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
	SNC							
	IMPRESA MAZZOTTI ROMUALDO SPA	A	7	164.282,30	5.717,70	147.307,01	153.024,71	10,333
	COSTRUZIONI VALENTINI SAS DI	A	8	164.282,30	5.717,70	147.325,08	153.042,78	10,322
	DALBON COSTRUZIONI SRL	A	9	164.282,30	5.717,70	148.024,92	153.742,62	9,896
	COSTRUZIONI EDILI FOCHER DI FOCHER	A	10	164.282,30	5.717,70	148.026,57	153.744,27	9,895
	PEDERGNANA ALDO & C. S.N.C.	A	11	164.282,30	5.717,70	149.828,74	155.546,44	8,798
	AR BOSCARO S.R.L.	A	12	164.282,30	5.717,70	153.222,82	158.940,52	6,732
	EDILTIONE SPA	A	13	164.282,30	5.717,70	160.750,23	166.467,93	2,150

Note

Ai sensi dell'art. 40, comma 1, della L.P. 26/93, il Presidente di gara procede alla valutazione delle offerte anomale ed alla loro esclusione, le modalità con cui si determina l'anomalia sono dettate dall'art. 63 del regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n. 26.

Le offerte ammesse vengono ordinate in ordine crescente di ribasso e, al fine del taglio delle ali, viene calcolata la media aritmetica dei ribassi e vengono escluse tutte le offerte di maggior e minor ribasso che si discostano in termini percentuali del quindici per cento in più e in meno rispetto alla media, qualora si verifichi tale condizione. Sulle offerte rimanenti dopo l'esclusione vengono effettuate le seguenti operazioni:

1) Si individua il valore, in termini di percentuale di ribasso, del cinquantesimo percentile nel modo seguente:

- essendo il numero delle offerte dispari, il cinquantesimo percentile corrisponde al valore dell'offerta centrale, cioè dell'offerta al di sopra e al di sotto della quale sono collocate un numero uguale di offerte;

2) accertato che la differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore ed il valore del cinquantesimo percentile è superiore all'uno per cento, si determina la soglia di anomalia sommando al valore del cinquantesimo percentile il cinquanta per cento della differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore e il valore del cinquantesimo percentile, si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale che presentano un ribasso superiore alla soglia così determinata e si aggiudica l'appalto all'offerta che, tra quelle non escluse, presenta il ribasso maggiore.

Il tutto secondo il seguente schema:

N. NOME	"Percentuale di Ribasso"	
4 EDILTIONE SPA	2,150	
6 AR BOSCARO SRL	6,732	
7 PEDERGNANA ALDO SNC	8,798	
PERCENTUALE MEDIA - 15% (TAGLIO DELLE ALI)	8,871	(VENGONO ESCLUSE LE OFFERTE DI MINOR RIBASSO)
12 COSTRUZIONI EDILI FOCHER SNC	9,895	
3 DALBON COSTRUZIONI SRL	9,896	
11 COSTRUZIONI VALENTINI SAS	10,322	
8 IMPRESA MAZZOTTI ROMUALDO SPA	10,333	(AGGIUDICATARIO)
SOGLIA DI ESCLUSIONE PER ANOMALIA	11,053	
10 TEVINI GIORGIO E F.LLI SNC	11,783	
PERCENTUALE MEDIA + 15% (TAGLIO DELLE ALI)	12,002	(VENGONO ESCLUSE LE OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO)
9 MOSCA COSTRUZIONI SNC	12,310	
5 CRIMALDI SRL	12,672	
2 TASIN TECNOSTRADE S.R.L.	12,901	
13 LAGOROSSO SOC. COOP.	12,918	
1 VALENTINOTTI GIOVANNI	14,968	

Numero offerte in gara: n. 13

Numero offerte rimaste in gara dopo il taglio delle ali: n.5

- a. Percentuale media: 10,437
- b. percentuale media + 15%: 12,002
- c. percentuale media - 15%: 8,871
- d. 50^ percentile: 10,322
- e. Maggior ribasso dopo l'esclusione 11,783
- f. Differenza tra maggior ribasso e 50^ percentile: 1,461
- g. Se f. < 1% --> aggiudicataria con maggior ribasso
- h. Se f. > 1% --> calcolo soglia anomalia
- i. Soglia di esclusione per anomalia: 11,053

Si dà atto, quindi, che la migliore offerta è stata presentata dalla IMPRESA MAZZOTTI ROMUALDO S.P.A., con sede in Borgo Lares (TN), la quale ha offerto un ribasso del 10,333% sull'importo a base d'asta, per un importo contrattuale pari ad € 153.024,71.-, compresi € 5.717,70 per oneri della sicurezza;

-si affidano, pertanto, i lavori in oggetto all' IMPRESA MAZZOTTI ROMUALDO SPA che presenta il ribasso pari al 10,333% sull'importo a base d'asta, per un importo contrattuale pari ad € 153.024,71.-, compresi € 5.717,70 per oneri della sicurezza;;
- ai sensi dell'art. 22 della L.P. 2/216, nei confronti dell'aggiudicatario e nei confronti del concorrente che segue in graduatoria, qualora non siano stati sorteggiati, si deve procedere alla verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati nel corso della procedura di affidamento.

Si dà atto che alla seduta di gara non ha presenziato alcun rappresentante delle imprese partecipanti alla presente gara d'appalto;

Si dà atto, infine, che il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1 del d. lgs. 50/2016. Dall'avvenuta pubblicazione decorreranno i termini previsti dal comma 2 bis dell'art. 120 del codice del processo amministrativo per eventuale impugnazione in sede giurisdizionale del provvedimento di ammissione".

- la seduta di gara si chiude alle ore 17,00.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

per. ind Paolo Podetti - Presidente di gara
geom. Alberto Ramponi - testimone
dott. Carlo Alberto Incapo - testimone
Documento firmato digitalmente
