

Verbale di gara telematica

PARCO GIOCHI MARILLEVA 1400 E ORTISE'

CIG: 7068136A56

Rif: Procedura numero: 45574

Commezzadura, lì 13.06.2017

Premessa

Il giorno 12 giugno 2017 alle ore 9,00 si sono riuniti presso l'Ufficio tecnico del Comune di Commezzadura:

- per. ind. Paolo Podetti - Presidente di gara responsabile dell'Ufficio LL.PP. della GOA Commezzadura-Mezzana;
- Geom. Alberto Pamponi - responsabile dell'Ufficio Territorio-Ambiente della GOA Commezzadura-Mezzana;
- dott.ssa Elda Penasa , Segretario comunale.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

Con determinazione a contrarre n. 70 di data 12.05.2017 del Segretario comunale di Mezzana è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione del nuovo parco giochi a Marilleva 1400 e sistemazione parco giochi a Ortisè, autorizzando l'affidamento dei lavori con procedura di appalto secondo procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando gara ai sensi l'art. 33 commi 4 e 5 della Legge 26/1993 e l'art. 36, comma 2, lett. c), del Codice D.Leg.vo 18 aprile 2016, n. 50.

Importo complessivo di appalto: EURO € 191.732,78 (per forniture e lavori).- di cui:

Importi in euro

Lavorazioni soggette a ribasso	185.082,78
--------------------------------	------------

Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	6.650,00
--	----------

Totale importo a base d'asta	191.732,78
------------------------------	------------

Il costo dell'opera è reso conforme alla disposizione prevista dalla L.P. 14 del 2014 in materia di contenimento del costo dei lavori pubblici.

Classificazione dei lavori:

Categoria prevalente e Classifica richiesta riferita all'intero importo dei lavori in appalto:

OG3 " STRADE " e classifica I, per un importo fino ad € 258.000,00 ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010.

Trattandosi di importo lavori per classifica I - non è richiesta la certificazione di "Sistema di qualità aziendale" in corso di validità, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 ai sensi dell'art. 63, D.P.R. n. 207/2010;

Importi in euro

Lavorazioni soggette a ribasso	94.611,76
--------------------------------	-----------

Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	5.137,03
--	----------

Totale importo a base d'asta	99.748,79
------------------------------	-----------

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.):

OS 30 " IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI "

Importi in euro

Lavorazioni soggette a ribasso	7.739,07
--------------------------------	----------

Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	420,20
--	--------

Totale importo a base d'asta	8.159,27
------------------------------	----------

Qualora il concorrente non sia in possesso della speciale abilitazione richiesta dalla legge o di attestazione S.O.A. nella categoria specializzata di riferimento è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni esclusivamente ad imprese in possesso della relativa qualificazione (oppure camera di commercio compatibile con le stesse lavorazioni), PENA L'ESCLUSIONE.

OS 3 "IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE"

Importi in euro

Lavorazioni soggette a ribasso	7.624,34
--------------------------------	----------

Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso 413,97

Totale importo a base d'asta 8.038,31

Qualora il concorrente non sia in possesso della speciale abilitazione richiesta dalla legge o di attestazione S.O.A. nella categoria specializzata di riferimento è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni esclusivamente ad imprese in possesso della relativa qualificazione (oppure camera di commercio compatibile con le stesse lavorazioni), PENA L'ESCLUSIONE.

OS 18-A " LAVORI DA FABBRO "

Importi in euro

Lavorazioni soggette a ribasso 12.501,77

Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso 678,80

Totale importo a base d'asta 13.180,57

Qualora il concorrente non sia in possesso della speciale abilitazione richiesta dalla legge o di attestazione S.O.A. nella categoria specializzata di riferimento è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni esclusivamente ad imprese in possesso della relativa qualificazione (oppure camera di commercio compatibile con le stesse lavorazioni), PENA L'ESCLUSIONE

- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;

- è ammesso il ricorso al subappalto;

- non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente.

Informazioni trattativa

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza bando - art. 33 L.P. 26/93
Titolo della procedura d'acquisto	PARCO GIOCHI MARILLEVA 1400 E ORTISE'
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Valore a base d'asta	191.732,78
Amministrazione appaltante	Ufficio Tecnico
Data e ora termine anteprima	06.06.2017 14:00:00
Data e ora termine chiarimenti	01.06.2017 12:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	09.06.2017 12:00:00
Apertura buste a partire da	12.06.2017 09:00:00
Data e ora ultima generazione graduatoria	13.06.2017 09:13:32
Data e ora generazione verbale	14.06.2017 09:45:30
Data pubblicazione	24.05.2017 11:00:55
Data ripubblicazione	07.06.2017 15:59:44

Fornitori invitati

Sulla base della sopra citata determinazione il Segretario comunale ha provveduto ad invitare alla presente procedura negoziata, con lettera di data 23.05.2017 al n. 2911 di protocollo, le seguenti Imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	Contatto
KAPPA COB SRL	01405800226	V. ROMA, 60 38024 PEIO	Canella Paolo

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	Contatto
LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA	01166920221	VIA STRADA ROMANA 7 38010 TASSULLO	Torresani Paolo
SEPPI COSTRUZIONI S.r.l.	00953780228	PASSO MENDOLA 47 38010 RUFFRE'-MENDOLA	Seppi Piero
ZABO SAS DI BORZAGA LUCA & C.	00335160222	VIA ROMA 16 38011 CAVARENO	Borzaga Luca
TER SYSTEM SRL	02056610229	V. MASO CANTON 61 38010 CAVEDAGO	Valentini Dino
BONETTI RENZO SRL	01099110221	PRACORNO 113/G 38020 RABBI	Bonetti Christian
COSTRUZIONI EDILI DI CASEROTTI	01371910223	V. ROSMINI 20 38024 PEIO	Caserotti Roberto
RAUZI S.R.L.	01100500220	38020 RUMO	Rauzi Walter
PINAMONTI COSTRUZIONI SRL	01276860226	VIA PASOTTI 40 38019 TUENNO	Pinamonti Marco
VALENTINOTTI GIOVANNI	VLNGNN71E07C794F	VIA ALLE POZZE 38022 CALDES	VALENTINOTTI GIOVANNI
PEDERGNANA ALDO & C. S.N.C.	01384380224	VIA RENGUM 10 38027 TERZOLAS	PEDERGNANA MARCO
CONSOLINI COSTRUZIONI S.N.C. DI	01752290229	DELLA MOLINERA 38094 Porte di Rendena	CONSOLINI DARIO
STANCHINA SILVANO	STNSVN68E22D302Q	VIA ACQUASERI 34/D 38025 DIMARO	Stanchina Silvano
IMPRESA COSTRUZIONI DAPRA' DI DAPRA'	01919790228	LOCALITA' STROBIANO VIA DA RONCH 7 38020 PEIO	DAPRA' MASSIMO
TEVINI GIORGIO E F.LLI SNC	00838540227	VIA DELLA FANTOMA 23 38020 COMMEZZADURA	Tevini Giorgio
EDILE A.G.R. SNC DI VALORZ AGOSTINO E C.	01645150226	38020 RABBI	Valorz Agostino
TEVINI MAURO	TVNMRA59R07C931S	STRADA DEL BEDOL 16 38020 COMMEZZADURA	Tevini Mauro
PEDERGNANA CLAUDIO	PDRCLD77R01C794O	FRAZIONE ORTISE' 21 38020 MEZZANA	Pedergnana Claudio
COSTRUZIONI EDILI FOCHER DI FOCHER	01787730223	VIA EL PLAZOL 1 38020 PEIO	FOCHER PIETRO
SALVATERRA STEFANO	SLVSFN65T28C794N	VIA F. FILZI 34 38020 ROMALLO	Salvaterra Stefano

Cronologia offerte

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 09.06.2017) risultavano pervenute le sotto riportate offerte;

I soggetti sopra individuati, hanno dato atto che l'amministrazione valuterà i motivi di esclusione nel seguente modo:

a) relativamente alle misure adottate / informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80 commi 1 e 4 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla fase di apertura delle offerte. A tale scopo potrà essere disposta la sospensione della seduta di gara;

b) relativamente alle misure adottate / informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80 comma 5 del decreto legislativo n. 50 del 2016, durante la fase di verifica dei requisiti, secondo quanto specificato nel corrispondente paragrafo della lettera di invito, e hanno proceduto:

- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di

ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito e della documentazione comprovante la costituzione della garanzia provvisoria di cui al paragrafo 4.2;

- a dare atto che:

l'Impresa PEDERGNANA ALDO & C. S.N.C. ha erroneamente dichiarato nell' allegato A, al punto B di non aver soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali;

l'Impresa RAUZI S.R.L. ha erroneamente prodotto la garanzia fidejussoria per la cauzione provvisoria senza la firma digitale del garante;

l'Impresa BONETTI RENZO S.R.L. ha erroneamente dichiarato nell' allegato A, al punto B di non aver soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali;

l'Impresa VALENTINOTTI GIOVANNI ha erroneamente dichiarato nell' allegato A, al punto B di non aver soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali;

- a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dalle altre concorrenti risulta essere completa e regolare.

A seguito di quanto sopra, alle ore 14:00 sono state sospese le operazioni di gara per consentire alle Imprese: PEDERGNANA ALDO & C. S.N.C., RAUZI S.R.L., BONETTI RENZO S.R.L. e VALENTINOTTI GIOVANNI di aderire al soccorso istruttorio integrando la documentazione amministrativa richiesta.

Alle ore 17:00 sono state riprese le operazioni di gara in quanto è pervenuta tutta la documentazione amministrativa integrativa richiesta alle sopra riportate Imprese.

I soggetti come sopra individuati procedono:

- a dare atto che la documentazione amministrativa integrativa, richiesta alle Imprese:

PEDERGNANA ALDO & C. S.N.C., RAUZI S.R.L., BONETTI RENZO S.R.L. e VALENTINOTTI GIOVANNI è pervenuta in data 12.06.2017 tramite il sistema posta elettronica certificata e che la stessa, dopo attento esame, risulta regolare;

- a prendere atto della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e ad ammetterli tutti alla fase successiva (apertura delle buste economiche).

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
PEDERGNANA ALDO & C. S.N.C.	3000117803	Offerta presentata	09.06.2017 10:54:47
		Apertura busta amministrativa	12.06.2017 11:41:50
		Apertura busta economica	12.06.2017 17:31:48
BONETTI RENZO SRL	3000117961	Offerta presentata	09.06.2017 10:05:27
		Apertura busta amministrativa	12.06.2017 11:47:27
		Apertura busta economica	12.06.2017 17:35:56
		Offerta accettata	12.06.2017 18:22:38
RAUZI S.R.L.	3000117962	Offerta presentata	09.06.2017 09:32:40
		Apertura busta amministrativa	12.06.2017 11:53:01
		Apertura busta economica	12.06.2017 17:39:40
CONSOLINI COSTRUZIONI S.N.C. DI	3000118073	Offerta presentata	08.06.2017 13:22:57
		Apertura busta amministrativa	12.06.2017 12:03:39
		Apertura busta economica	12.06.2017 17:43:33
TER SYSTEM SRL	3000118134	Offerta presentata	08.06.2017 20:36:07
		Apertura busta amministrativa	12.06.2017 12:09:48
		Apertura busta economica	12.06.2017 17:47:04
IMPRESA COSTRUZIONI DAPRA' DI DAPRA'	3000118136	Offerta presentata	09.06.2017 10:32:13

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
		Apertura busta amministrativa	12.06.2017 12:14:08
		Apertura busta economica	12.06.2017 17:50:15
		Offerta accettata	13.06.2017 10:47:26
COSTRUZIONI EDILI FOCHER DI FOCHER	3000118137	Offerta presentata	08.06.2017 23:43:05
		Apertura busta amministrativa	12.06.2017 12:18:19
		Apertura busta economica	12.06.2017 17:53:29
VALENTINOTTI GIOVANNI	3000118147	Offerta presentata	09.06.2017 11:04:02
		Apertura busta amministrativa	12.06.2017 12:21:26
		Apertura busta economica	12.06.2017 17:56:53
LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA	3000118154	Offerta presentata	09.06.2017 09:59:49
		Apertura busta amministrativa	12.06.2017 12:23:16
		Apertura busta economica	12.06.2017 18:05:38

Invalidazione offerte

Si procede, quindi ad aprire le buste economiche, esaminando la relativa documentazione, riscontrando che il file "Elenco Prezzi Unitari" prodotto dall'Impresa VALENTINOTTI GIOVANNI non è stato firmato secondo le modalità riportate nel paragrafo 3.1.1 della lettera d'invito di data 23.05.2017, al n. 2911 di protocollo (è stato prodotto senza firma digitale del tecnico comunale Podetti Paolo). Come previsto nel paragrafo 3.1.1 della lettera d'invito di data 23.05.2017, al n. 2911 di protocollo, la presentazione del file "Elenco Prezzi Unitari" non firmato secondo le modalità riportate nel sopra citato paragrafo (senza le firme digitali successive del tecnico comunale responsabile e del/i legale/i rappresentante/i dell'impresa /RTI o suo procuratore) comporta l'esclusione dalla gara.

Si procede, quindi, all'esclusione dalla gara dell'Impresa VALENTINOTTI GIOVANNI. dando atto che la documentazione economica presentata dalle rimanenti Imprese risulta essere completa e regolare.

Denominazione	Offerta	Data/Ora	Pos.	Motivo dell'invalidazione
VALENTINOTTI GIOVANNI	3000118147	13.06.2017 09:13:32	1	L'ELENCO PREZZI UNITARI, NELL'OFFERTA ECONOMICA, NON E' STATO FIRMATO SECONDO LE MODALITA' RIPORTATE NEL PARAGRAFO 3.1.1 DELLA LETTERA D'INVITO DI DATA 23.05.2017 AL N. 2911 DI PROTOCOLLO: E' STATO PRESENTATO SENZA FIRMA DIGITALE DEL TECNICO COMUNALE PODETTI PAOLO.

Graduatoria per lotto

Si prende atto che la documentazione economica presentata dalle rimanenti Imprese risulta essere completa e regolare e, quindi, a prendere visione delle offerte presentate ed a formare la seguente graduatoria a scalare dal ribasso maggiore al ribasso minore:

Pos. Int.	Denominazione	Stato	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
	IMPRESA COSTRUZIONI DAPRA' DI DAPRA'	A	1	185.082,78	6.650,00	161.371,83	168.021,83	12,811

Pos. Int.	Denominazione	Stato	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
	LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA	A	2	185.082,78	6.650,00	162.763,65	169.413,65	12,059
	PEDERGNANA ALDO & C. S.N.C.	A	3	185.082,78	6.650,00	164.949,48	171.599,48	10,878
	COSTRUZIONI EDILI FOCHER DI FOCHER	A	4	185.082,78	6.650,00	165.908,20	172.558,20	10,360
	BONETTI RENZO SRL	A	5	185.082,78	6.650,00	171.532,87	178.182,87	7,321
	TER SYSTEM SRL	A	6	185.082,78	6.650,00	178.103,31	184.753,31	3,771
	RAUZI S.R.L.	A	7	185.082,78	6.650,00	180.363,17	187.013,17	2,550
	CONSOLINI COSTRUZIONI S.N.C. DI	A	8	185.082,78	6.650,00	181.157,17	187.807,17	2,121

Note

Ai sensi dell'art. 40, comma 1, della L.P. 26/93, si procede alla valutazione delle offerte anomale ed alla loro esclusione. Le modalità con cui l'Amministrazione giunge alla determinazione dell'anomalia sono dettate dall'art. 63 del regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n. 26.

Si dà atto che non necessita l'esclusione automatica delle offerte anomale in quanto il numero delle offerte ammesse è di 8 (otto) e quindi inferiore a dieci. Si individua pertanto l'offerta più conveniente dal punto di vista economico mediante applicazione del sistema della media mediata individuata secondo la seguente procedura:

a) è calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse e, qualora siano state presentate offerte con ribasso superiore o inferiore di oltre dieci punti rispetto alla sopra indicata media, la medesima è nuovamente calcolata in via definitiva senza tenere conto delle predette offerte;

b) sono considerate anomale ed automaticamente escluse dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso che superi la media aritmetica definitiva calcolata secondo quanto previsto alla lettera a).

Sinteticamente è stato applicato il seguente schema:

N. Ordine di apertura NOME "Percentuale di Ribasso"

4 CONSOLINI COSTRUZIONI S.N.C.	2,121
3 RAUZI S.R.L.	2,550
5 TERSYSTEM S.R.L.	3,771
2 BONETTI RENZO S.R.L.	7,321
7 COSTRUZIONI EDILI FOCHER di Focher Pietro e Figli S.n.c.	10,360
1 PEDERGNANA ALDO & C. S.N.C.	10,878
8 LAGO ROSSO Società Cooperativa	12,059
6 IMPRESA COSTRUZIONI DAPRA' di Daprà Massimo e Mirco S.n.c.	12,811

Numero offerte: 8

a. Percentuale media: 7,734

b. percentuale media + 10 punti percentuali: 17,734

c. percentuale media + 10 punti percentuali: -2,266

Si dà atto, quindi, che la miglior offerta è stata presentata dall'IMPRESA COSTRUZIONI DAPRA' di Daprà Massimo e Mirco S.n.c., con sede in Cellentino di Peio (TN);

si affidano, pertanto, i lavori di realizzazione del nuovo parco giochi a Marilleva 1400 e sistemazione parco giochi di Ortisè a detta Impresa che ha prodotto un ribasso pari al 12,811%, fatta salva la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati in sede di offerta.

Si dà atto che alla seduta di gara non ha presenziato alcun rappresentante delle Imprese partecipanti.

Si dà atto infine che il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1 del d. lgs. 50/2016. Dall'avvenuta pubblicazione decorreranno i termini previsti dal comma 2 bis dell'art. 120 del codice del processo amministrativo per eventuale impugnazione in sede giurisdizionale del provvedimento di ammissione”.

- la seduta di gara si chiude alle ore 18:30

Letto, confermato e sottoscritto

per. ind Paolo Podetti,

geom. Alberto Ramponi;

dott.ssa Elda Penasa

Documento firmato digitalmente
