

**Verbale di gara telematica**

**RISTRUTTURAZIONE P.ED. 53 C.C. MESTRIAGO**

**CIG: 7030199FBA**

**Rif:** Procedura numero: 44435

Commezzadura, lì 24.04.2017

## Premessa

Il giorno 24 aprile 2017 alle ore 9,00 si sono riuniti presso l'Ufficio tecnico del Comune di Commezzadura:

- per. ind. Paolo Podetti - Presidente di gara responsabile dell'Ufficio LL.PP. della GOA Commezzadura-Mezzana;
- Geom. Alberto Pamponi - responsabile dell'Ufficio Territorio-Ambiente della GOA Commezzadura-Mezzana;
- dott.ssa Elda Penasa , Segretario comunale.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

Con determinazione a contrarre n. 28 di data 05 aprile 2017 del Segretario comunale di Commezzadura è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di RISTRUTTURAZIONE DELLA P.ed. 53 in C.C. di MESTRIAGO- SCUOLA ELEMENTARE, autorizzando l'affidamento dei lavori con procedura di appalto secondo procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando gara ai sensi l'art. 33 commi 4 e 5 della Legge 26/1993 e l'art. 36, comma 2, lett. c), del Codice D.Leg.vo 18 aprile 2016, n. 50.

Importo complessivo di appalto: EURO 998.820,36.- di cui:

Importi in euro  
Lavorazioni soggette a ribasso 975.168,10  
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso 23.652,26  
Totale importo a base d'asta 998.820,36

Classificazione dei lavori:

- Categoria prevalente e Classifica richiesta riferita all'intero importo dei lavori in appalto:
  - OG1 " EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI " e classifica III, per un importo fino ad € 1.033.000 ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010.
- Trattandosi di importo lavori per classifica III o superiore - la certificazione di "Sistema di qualità aziendale" in corso di validità, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 ai sensi dell'art. 63, D.P.R. n. 207/2010;

Importi in euro  
Lavorazioni soggette a ribasso 533.356,83  
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso 12.936,57  
Totale importo a base d'asta 546.293,40

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.):

- OS 30 " IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI "

Importi in euro  
Lavorazioni soggette a ribasso 89.882,46  
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso 2.180,01  
Totale importo a base d'asta 92.062,47

Qualora il concorrente non sia in possesso della speciale abilitazione richiesta dalla legge o di attestazione S.O.A. nella categoria specializzata di riferimento è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni esclusivamente ad imprese in possesso della relativa qualificazione (oppure camera di commercio compatibile con le stesse lavorazioni).

Nella categoria prevalente sono altresì comprese le seguenti lavorazioni per le quali non è richiesta la qualificazione obbligatoria, eseguibili direttamente dall'aggiudicatario anche se privo della relativa qualificazione:

- OS 6 " FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, MATERIALI VETROSI"  
Importi in euro

Lavorazioni soggette a ribasso 26.524,52

Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso 643,33

Totale importo a base d'asta 27.167,85

- OS 7 " FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE (OPERE DA PITTORE)"

Importi in euro

Lavorazioni soggette a ribasso 62.215,52

Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso 1.508,97

Totale importo a base d'asta 63.724,49

-Categorie scorporabili :

Parti di cui si compone l'opera appartenenti a categorie specializzate,, per le quali si richiede la qualificazione obbligatoria, diverse dalla categoria prevalente, scorporabili :

- OS28 " IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO"

Importi in euro

Lavorazioni soggette a ribasso 223.897,08

Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso 5.430,41

Totale importo a base d'asta 229.327,18

- OS 18-A "CARPENTERIA IN ACCIAIO"

Importi in euro

Lavorazioni soggette a ribasso 217.914,19

Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso 5.285,29

Totale importo a base d'asta 223.199,48

- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;

- è ammesso il ricorso al subappalto;

- non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente.

## Informazioni trattativa

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza bando - art. 33 L.P. 26/93
Titolo della procedura d'acquisto	RISTRUTTURAZIONE P.ED. 53 C.C. MESTRIAGO
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Valore a base d'asta	998.820,36
Amministrazione appaltante	Ufficio Tecnico
Data e ora termine anteprima	20.04.2017 08:00:00
Data e ora termine chiarimenti	13.04.2017 12:00:00

Data e ora termine presentazione offerta	21.04.2017 12:00:00
Apertura buste a partire da	24.04.2017 09:00:00
Data e ora ultima generazione graduatoria	00:00:00
Data e ora generazione verbale	24.04.2017 15:58:30
Data pubblicazione	06.04.2017 16:40:15
Data ripubblicazione	10.04.2017 12:26:16

## Fornitori invitati

- Sulla base della sopra citata determinazione del Responsabile dell'Ufficio lavori pubblici, ha provveduto ad invitare alla presente procedura negoziata, con lettera di data 05 aprile 2017 prot. n° 1637, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	Contatto
DALBON COSTRUZIONI SRL	01096150220	V. FABBRICA 44 38079 TIONE DI TRENTO	Dalbon Iginio
BERTAGNOLLI GINO SRL	02004340226	V. ROMA 112 38010 TAI0	BERTAGNOLLI WALTER
KAPPA COB SRL	01405800226	V. ROMA, 60 38024 PEIO	Canella Paolo
EDILVALORZI SRL	01422190221	VIA MIONE 43 38020 RUMO	Valorzi Ivan
SEPPI COSTRUZIONI S.r.l.	00953780228	PASSO MENDOLA 47 38010 RUFFRE'-MENDOLA	Seppi Piero
CRIMALDI SRL	01686570225	V. LUC 10 38010 CAMPODENNO	Criminaldi Pietro
BONETTI RENZO SRL	01099110221	PRACORNO 113/G 38020 RABBI	Bonetti Christian
ALCO SNC DI COLOGNA ALFREDO & C.	01101210225	V. FABIO FILZI 20 38020 CASTELFONDO	Cologna Aldo
BONDI' SRL	01373580222	LOCALITA' PREGHENA 111 38020 LIVO	Bondi Ruggero
D.F. COSTRUZIONI SRL	01466250220	V. DELLA ZARGA 38 40 38015 LAVIS	Dolzani Giorgio
ZORTEA SRL	01864710221	MESOLE 4/A 38050 CASTELNUOVO	Zortea Aldo
COVI COSTRUZIONI S.R.L.	00602230229	VIA DEL PLAN DEL SANT 40 38010 TAI0	Covi Mario
IMPRESA EDILE LORENZONI CESARE & C.	00328030226	VIA E.CHINI 6 38023 CLES	Lorenzoni Manuel
PINAMONTI COSTRUZIONI SRL	01276860226	VIA PASOTTI 40 38019 TUENNO	Pinamonti Marco
VALENTINOTTI GIOVANNI	VLNGNN71E07C794F	VIA ALLE POZZE 38022 CALDES	VALENTINOTTI GIOVANNI
PEDERGNANA ALDO & C. S.N.C.	01384380224	VIA RENGUM 10 38027 TERZOLAS	PEDERGNANA MARCO
STANCHINA SILVANO	STNSVN68E22D302Q	VIA ACQUASERI 34/D 38025 DIMARO	Stanchina Silvano
IMPRESA COSTRUZIONI DAPRA' DI DAPRA'	01919790228	LOCALITA' STROBIANO VIA DA RONCH 7 38020 PEIO	DAPRA' MASSIMO
DONEDIL DI ENDRIZZI VITTORINO & C. SNC	00491390225	VIA ENDRICI 12 38010 DON	Endrizzi Alessandro
GREEN LINE S.R.L.	01537600221	ZONA ARTIGIANALE 1 38027 MALE'	CITRONI CARLO

## Cronologia offerte

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del giorno 21 aprile 2017) risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
DALBON COSTRUZIONI SRL	3000113744	Offerta presentata	21.04.2017 11:13:34
		Apertura busta amministrativa	24.04.2017 09:36:40
SEPPI COSTRUZIONI S.r.l.	3000113848	Offerta presentata	20.04.2017 16:29:51
		Apertura busta amministrativa	24.04.2017 09:51:35
CRIMALDI SRL	3000113856	Offerta presentata	21.04.2017 09:32:49
		Apertura busta amministrativa	24.04.2017 10:03:47
D.F. COSTRUZIONI SRL	3000113866	Offerta presentata	21.04.2017 10:43:39
		Apertura busta amministrativa	24.04.2017 10:24:44
IMPRESA COSTRUZIONI DAPRA' DI DAPRA'	3000113891	Offerta presentata	21.04.2017 10:52:36
		Apertura busta amministrativa	24.04.2017 10:44:11
IMPRESA EDILE LORENZONI CESARE & C.	3000113912	Offerta presentata	21.04.2017 09:35:19
		Apertura busta amministrativa	24.04.2017 10:53:15
EDILVALORZI SRL	3000113924	Offerta presentata	21.04.2017 10:38:34
		Apertura busta amministrativa	24.04.2017 11:05:36

## Note

I soggetti sopra individuati, hanno dato atto che l'amministrazione valuterà i motivi di esclusione nel seguente modo:

- a) relativamente alle misure adottate / informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80 commi 1 e 4 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla fase di apertura delle offerte. A tale scopo potrà essere disposta la sospensione della seduta di gara;
- b) relativamente alle misure adottate / informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80 comma 5 del decreto legislativo n. 50 del 2016, durante la fase di verifica dei requisiti, secondo quanto specificato nel corrispondente paragrafo della lettera di invito, e hanno proceduto:

- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito e della documentazione comprovante la costituzione della garanzia provvisoria di cui al paragrafo 4.2;

- a dare atto che l'Impresa Costruzioni Daprà di Daprà Massimo e Mirco s.n.c. non ha prodotto la garanzia provvisoria secondo quanto previsto dall'invito, cioè indicando quali garanti non solo l'Impresa mandataria ma anche le Imprese mandanti. Inoltre vanno rettificare le aliquote corrispondenti ai lavori da eseguire da parte sia della mandataria che delle mandanti;

- a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dalle altre concorrenti risulta essere completa e regolare;

In conclusione:

- si sospendono le operazioni di gara per consentire all'Impresa Costruzioni Daprà di Daprà Massimo e Mirco s.n.c. di aderire al soccorso istruttorio integrando la documentazione amministrativa richiesta;

-si darà comunicazione della predetta sospensione a tutti i partecipanti al confronto concorrenziale;

- si dà atto che il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione

appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1 del d. lgs. 50/2016. Dall'avvenuta pubblicazione decorreranno i termini previsti dal comma 2 bis dell'art. 120 del codice del processo amministrativo per eventuale impugnazione in sede giurisdizionale del provvedimento di ammissione;

- alla seduta di gara ha presenziato il rappresentante della CRIMALDI SRL, partecipante al presente confronto concorrenziale;

- la seduta di gara si chiude alle ore 13:00 e sarà ripresa il giorno 02.05.2017 alle ore 14.30 con il seguente ordine del giorno:

- 1) verifica della documentazione prodotta dall'Impresa Costruzioni Daprà di Daprà Massimo e Mirco s.n.c.;
- 2) apertura delle offerte.

Letto, confermato e sottoscritto  
per. ind Paolo Podetti,  
geom. Alberto Ramponi;  
dott.ssa Elda Penasa  
Documento firmato digitalmente

---