



## COMUNE DI COMMEZZADURA

PROVINCIA DI TRENTO

Fr. Mestriago – Via del Comun, 10

38020 COMMEZZADURA (TN)

☎ 0463.974163 – 📠 0463.973091

pec: [comune@pec.comune.commezzadura.tn.it](mailto:comune@pec.comune.commezzadura.tn.it)

[comune@pec.comune.mezzana.tn.it](mailto:comune@pec.comune.mezzana.tn.it)

[www.comune.commezzadura.tn.it](http://www.comune.commezzadura.tn.it)

C.F. e P.IVA 00252960224



## COMUNE DI MEZZANA

PROVINCIA DI TRENTO

Via IV Novembre, 75

38020 MEZZANA (TN)

☎ 0463/757124 – 📠 0463757044

pec:

[www.comune.mezzana.tn.it](http://www.comune.mezzana.tn.it)

C.F. e P.IVA 00252040225

**GESTIONE OBBLIGATORIA ASSOCIATA  
TRA I COMUNI DI COMMEZZADURA E MEZZANA**

**UFFICIO LAVORI PUBBLICI E CENTRALE UNICA APPALTI**

### COMUNE CAPOFILA: COMMEZZADURA

☎ 0463.974163 interno 7 – 📠 0463.973091

e-mail: [edilizia.pubblica@comune.commezzadura.tn.it](mailto:edilizia.pubblica@comune.commezzadura.tn.it)

Prot. n. 7336

Commezzadura, 03.12.2018

## VERBALE DI GARA TELEMATICA GARA N. 74917

**LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE CON REALIZZAZIONE DI  
ALCUNI SOTTOSERVIZI IN VIA MARCONI E VIA PRATI NELL'ABITATO DI MEZZANA**

CUP: C57H17000770003  
CIG: 76479507FD

Il giorno 03 dicembre 2018 ad ore 9.00 si sono riuniti presso l'ufficio tecnico del Comune di Commezzadura:

- Paolo Podetti - Presidente di gara
- Sabrina Mattarei - testimone
- Alberto Ramponi - testimone.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che: con deliberazione della Giunta comunale n. 74 di data 09.10.2018, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di rifacimento della pavimentazione con realizzazione di alcuni sottoservizi in Via Marconi e Via Prati nell'abitato di Mezzana, stabilendo che l'affidamento doveva avvenire tramite procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 52 L.P. n. 26/93 e art. 176 del relativo Regolamento di attuazione, applicando, quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 58 del citato Regolamento di attuazione della L.P. n. 26/93 .

Importo complessivo di appalto: EURO € 436.787,01 (per lavori).- di cui:

	Importi in euro
Lavorazioni soggette a ribasso	427.513,36
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	9.273,65
Totale importo a base d'asta	436.787,01

Classificazione dei lavori:

CATEGORIA PREVALENTE: categoria OG3 (Strade, autostrade, ponti, viadotti ecc.):

	Importi in euro
Lavorazioni soggette a ribasso	€. 279.059,27.=
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€. 6.052,20.=
Totale importo a base d'asta	€. 285.111,47.=

CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI PER INTERO: Categorie OG6 (acquedotti, gasdotti, oleodotti..)

	Importi in euro
Lavorazioni soggette a ribasso	€. 148.454,09.=
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€. 3.221,45.=
Totale importo a base d'asta	€. 151.675,54.=

Si specifica che:

Per le categorie OG3 e OG6 il subappalto è consentito nel limite del 30% ai sensi dell'art. 105, c. 2, del D.lgs. n. 50/2016. Inoltre il subappalto non può essere suddiviso senza ragioni obiettive.

Qualora il concorrente non sia in possesso delle abilitazioni richieste dalla legge o di attestazioni S.O.A. nella categoria di riferimento è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni esclusivamente ad imprese in possesso della relativa qualificazione (oppure camera di commercio compatibile con le stesse lavorazioni), PENA L'ESCLUSIONE.

Le lavorazioni relative alle categorie OG3 e OG6 sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se lo stesso sia in possesso delle relative adeguate qualificazioni. In caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che al fine di realizzare dette lavorazioni intende costituire un'A.T.I. verticale con Imprese in possesso della relativa qualificazione, PENA L'ESCLUSIONE.

Ai sensi dell'art. 79, comma 16, del D.P.R. 207/2010 il concorrente qualificato nella categoria OG3 può eseguire lavori nella categoria OG6 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Anche ai fini del subappalto gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri di sicurezza sono i seguenti:

Lavorazione	Categoria	Classif.	Qualificaz. Obbligator (si/no)	Importo euro	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile O SIOS (**)	Subappaltabile (si/no)
STRADE, AUTOSTRADE, ECC. di cui opere da:	OG3	I	SI	285.111,47	65,27	Prevalente	Fino al 30%
ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI	OG6 (*)	I	SI	151.675,54	34,73	Scorporabile	Fino al 30%

Ai sensi dell'art. 63 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 non è ammesso l'avalimento trattandosi di procedura di gara ad invito per cui i soggetti selezionati devono essere idonei.

Si specifica che:

ai sensi dell'art. 105, co. 2, del D.Lgs. 50/2016, potranno essere affidati a terzi mediante sub appalto lavorazioni nel limite del 30% dell'importo complessivo del contratto;

l'opera non è suddivisa in lotti;

il contratto di appalto sarà stipulato sotto forma di scrittura privata interamente a misura;

l'aggiudicazione sarà effettuata mediante confronto concorrenziale per l'assegnazione in cottimo ai sensi dell'art. 52 comma 9 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" rivolgendo l'invito a 12 (dodici) operatori in possesso dei requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnico/professionale comprovati dall'attestato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in ragione dei lavori oggetto dell'affidamento e con le modalità dell'art. 176, 1° comma, lettera a) del Regolamento di attuazione della medesima L.P., approvato con D.P.P. n. 9-84/Leg. dd. 11.05.2012, con gara telematica da svolgere da parte della SUA con sede a Commezzadura tra operatori economici scelti dal Responsabile del procedimento e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base d'appalto e con l'esclusione delle offerte anomale;

non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori.

## Informazioni trattativa

Tipo di appalto: Lavori

Tipo di procedura: Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93

Data pubblicazione: 16.11.2018 09:20:38

Titolo della procedura d'acquisto: PAVIMENTAZIONE VIA MARCONI E VIA PRATI

Tipo di pubblicazione: Appalto a trattativa privata

Tipo operazione: Massimo Ribasso

Amministrazione appaltante: Ufficio Tecnico Commezzadura

Data e ora termine chiarimenti: 21.11.2018 12:00:00

Data e ora termine presentazione offerta: 30.11.2018 12:00:00

Apertura buste a partire da: 03.12.2018 09:00:00

Importo complessivo appalto: 436.787,01 EUR

## Fornitori invitati

Sulla base della sopracitata deliberazione della Giunta comunale il Responsabile del procedimento ha provveduto ad invitare alla presente procedura negoziata, con lettera di data 15.11.2018, prot. 6897, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	P.E.C.
KAPPA COB SRL	01405800226	V. ROMA, 60 38024 PEIO	kcob@legalmail.it
EURO SCAVI SRL	01299460228	VIA DELLA ZARGA 73-75 38015 LAVIS	04357.euroscavi.TN00@infopec.c assaedile.it
D.F. COSTRUZIONI SRL	01466250220	V. DELLA ZARGA 38 40 38015 LAVIS	dfcostruzioni@legalmail.it

FRATELLI PETRI DI PETRI SERGIO & C. - SNC	01288880220	VIA MACCANI 9/A 38010 NAVE SAN ROCCO	fratellipetrisnc@pec.it
STANCHINA SILVANO	STNSVN68E22D302Q	VIA ACQUASERI 34/D 38025 DIMARO	04715.stanchina.tn00@infopec.ca ssaedile.it
TEVINI MAURO	TVNMRA59R07C931S	STRADA DEL BEDOL 16 38020 COMMEZZADURA	mauro.tevini@pec.it
PEDERGNANA CLAUDIO	PDRCLD77R01C794O	FRAZIONE ORTISE' 21 38020 MEZZANA	costr.pedergnana@pecit.it
SEPPI COSTRUZIONI S.r.l.	00953780228	PASSO MENDOLA 47 38010 RUFFRE'- MENDOLA	seppicostruzioni@pec.it
TER SYSTEM SRL	02056610229	V. MASO CANTON 61 38010 CAVEDAGO	11535.tersystemsrl.TN00@infope c.cassaedile.it
VALENTINOTTI GIOVANNI	VLNGNN71E07C794F	VIA ALLE POZZE 38022 CALDES	12034.valentinottigio.TN00@info pec.cassaedile.it
PEDERGNANA ALDO & C. S.N.C.	01384380224	VIA RENGUM 10 38027 TERZOLAS	01866.pedergnanaaldo.tn00@info pec.cassaedile.it
TEVINI GIORGIO E F.LLI SNC	00838540227	VIA DELLA FANTOMA 23 38020 COMMEZZADURA	02883.tevinisnc.tn00@infopec.cas saedile.it

## Apertura buste amministrative

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, venerdì 30.11.2018 ore 12.00, risultavano pervenute le sotto riportate offerte:

Denominazione	Stato (ammessa/ esclusa)	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
A.T.I. FRATELLI PETRI DI PETRI SERGIO & C. – SNC (mandataria) con PEDERGNANA TULLIO SRL (mandante)	<b>AMMESSA</b>	3000220209	Offerta presentata Apertura busta amministrativa	29.11.2018 20:25:36 03.12.2018 09:01:25
D.F. COSTRUZIONI SRL	<b>AMMESSA</b>	3000221237	Offerta presentata Apertura busta amministrativa	30.11.2018 09:26:20 03.12.2018 09:30:34
STANCHINA SILVANO	<b>AMMESSA</b>	3000222304	Offerta presentata Apertura busta amministrativa	30.11.2018 09:48:03 03.12.2018 09:48:28
SEPPI COSTRUZIONI S.r.l.	<b>AMMESSA</b>	3000222350	Offerta presentata Apertura busta amministrativa	29.11.2018 09:56:23 03.12.2018 09:59:31
A.T.I. EURO SCAVI SRL (mandataria) con PAOLAZZI GINO & C. SNC (mandante)	<b>AMMESSA</b>	3000222358	Offerta presentata Apertura busta amministrativa	30.11.2018 08:42:36 03.12.2018 10:01:39
KAPPA COB SRL	<b>AMMESSA</b>	3000222470	Offerta presentata Apertura busta amministrativa	29.11.2018 21:18:25 03.12.2018 10:13:39
PEDERGNANA ALDO & C. S.N.C.	<b>AMMESSA</b>	3000222693	Offerta presentata Apertura busta amministrativa	30.11.2018 11:25:50 03.12.2018 10:19:34
TER SYSTEM SRL	<b>AMMESSA</b>	3000222702	Offerta presentata Apertura busta amministrativa	29.11.2018 19:05:17 03.12.2018 10:23:48

Il Presidente di gara ha valutato i motivi di esclusione nel seguente modo:

- relativamente alle misure adottate, informazioni fornite con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'art. 80 c.1-4 D.Lgs. 50/2016, ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla fase di apertura delle offerte. A tale scopo potrà essere disposta la sospensione della seduta di gara;
- relativamente alle misure adottate, informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'art. 80 c.5 D.Lgs. 50/2016, durante la fase di verifica dei requisiti, secondo quanto specificato nel corrispondente paragrafo della lettera di invito.

Il Presidente di gara ha proceduto:

a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, ossia la dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito e della documentazione comprovante la costituzione della garanzia provvisoria, ove dovuta, di cui al par. 4.2;

a dare atto che a seguito dell'apertura delle buste amministrative e dell'esame della relativa documentazione è stata verificata la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e ad ammetterli tutti alla fase successiva (apertura delle buste economiche).

## Sorteggio

Si prende atto dell'errore materiale contenuto nel paragrafo 5 lettere c), d) ed e) della lettera di invito (pag. 25) di data 15.11.2018, prot. n. 6897, (procedura di gara) e alla seguente pag. 26 lettere a) e b), in quanto trattasi di refuso di norme abrogate, per cui non si procede al sorteggio.

## Apertura buste economiche

Si procede, quindi, all'apertura dei documenti presentati dai concorrenti ammessi alla gara classificati come "allegato economico".

Si prende atto che la documentazione economica presentata dalle concorrenti in gara risulta essere completa e regolare e, quindi a prendere visione delle offerte presentate ed a formare la seguente graduatoria a scalare dal ribasso maggiore al ribasso minore:

Denominazione	Ribasso	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
A.T.I. EURO SCAVI SRL (mandataria) con PAOLAZZI GINO & C. SNC (mandante)	12,315%	3000222358	apertura busta economica	03.12.2018 12:09:14
STANCHINA SILVANO	11,523%	3000222304	apertura busta economica	03.12.2018 11:57:13
PEDERGNANA ALDO & C. S.N.C.	11,237%	3000222693	apertura busta economica	03.12.2018 12:16:52
TER SYSTEM SRL	10,951%	3000222702	apertura busta economica	03.12.2018 12:20:20
A.T.I. FRATELLI PETRI DI PETRI SERGIO & C. - SNC (mandataria) con PEDERGNANA TULLIO SRL (mandante)	10,838%	3000220209	apertura busta economica	03.12.2018 11:43:52
D.F. COSTRUZIONI SRL	10,397%	3000221237	apertura busta economica	03.12.2018 11:47:50
SEPPI COSTRUZIONI S.r.l.	9,758%	3000222350	apertura busta economica	03.12.2018 12:04:19
KAPPA COB SRL	8,672%	3000222470	apertura busta economica	03.12.2018 12:13:50

Ai sensi dell'art. 40, comma 1, della L.P. 26/93, il Presidente di gara procede alla valutazione delle offerte anomale ed alla loro esclusione con le modalità dettate dall'art. 63 del Regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 (D.P.P. 9-84/Leg. del 11 maggio 2012).

L'esclusione automatica delle offerte anomale, individuate con le modalità sopra indicate, non si applica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. Se il numero delle offerte è inferiore a dieci, il Presidente di gara individua l'offerta più conveniente dal punto di vista economico mediante applicazione del sistema della media mediata individuata secondo la seguente procedura:

- è calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse e, qualora siano state presentate offerte con ribasso superiore o inferiore di oltre dieci punti rispetto alla sopra indicata media, la medesima è nuovamente calcolata in via definitiva senza tenere conto delle predette offerte;
- sono considerate anomale ed automaticamente escluse dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso che superi la media aritmetica definitiva calcolata secondo quanto previsto alla lettera a);

Constatato che le offerte ammesse sono n. 8, sinteticamente, è stato applicato il seguente schema:

media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse = 10,711%

Non sono state presentate offerte con ribasso superiore o inferiore di oltre dieci punti rispetto alla sopra indicata media, quindi sono considerate anomale ed automaticamente escluse dalla gara le offerte con ribasso superiore al 10,711% e l'offerta più conveniente dal punto di vista economico rimasta in gara risulta quella della D.F. COSTRUZIONI SRL con il ribasso del 10,397%.

N.	NOME	Percentuale di Ribasso	
6	KAPPA COB SRL	8,672%	
4	SEPPI COSTRUZIONI S.R.L.	9,758%	
2	<b>D.F. COSTRUZIONI SRL</b> <b>MIGLIOR OFFERTA RIMASTA IN GARA (AGGIUDICATARIA)</b>	<b>10,397%</b>	<b>10,711%</b>
1	F.LLI PETRI SNC <b>ESCLUSA</b>	10,838%	
8	TER SYSTEM SRL <b>ESCLUSA</b>	10,951%	
7	PEDERGNANA ALDO SNC <b>ESCLUSA</b>	11,237%	
3	STANCHINA SILVANO <b>ESCLUSA</b>	11,523%	

5	<b>EURO SCAVI SRL</b> <b>ESCLUSA</b>	<b>12,315%</b>	
---	---	----------------	--

Si dà atto, pertanto, che la miglior offerta rimasta in gara è stata presentata dalla **D.F. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Lavis (TN);

**si affidano, quindi, i lavori di rifacimento della pavimentazione con realizzazione di alcuni sottoservizi in Via Marconi e in Via Prati nell'abitato di Mezzana alla D.F. COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Lavis (TN) che ha offerto un ribasso pari al 10,397%, per un importo netto contrattuale pari ad € 392.338,45.-, comprensivo di € 9.273,65.- per oneri di sicurezza, fatta salva la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificata in sede di offerta.**

Si dà atto, infine, che il presente verbale sarà pubblicato sul sito internet sezione trasparenza della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 29 c.1 del D.Lgs. 50/2016.

Dall'avvenuta pubblicazione decorreranno i termini previsti dal comma 2-bis dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo per eventuali impugnazioni in sede giurisdizionale del provvedimento di ammissione.

La seduta di gara si chiude alle 12:30.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente:

Il Presidente di gara: Paolo Podetti

I testimoni: Sabrina Mattarei – Alberto Ramponi

Documento firmato digitalmente