



COMUNE DI COMMEZZADURA

PROVINCIA DI TRENTO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 53 della Giunta comunale

OGGETTO: Approvazione convenzione per l'esenzione totale dal pagamento del contributo di costruzione per intervento in insediamento storico destinato a realizzare la prima abitazione non di lusso ex art. 90 L.P. 15/2015 e ss.mm. - Podetti Daniele e Manini Mariangela.

L'anno **duemiladiciassette** addì **quattro** del mese di **dicembre**, alle ore **18.00** nella sala riunioni presso la sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

TEVINI	IVAN	Sindaco
PODETTI	MARCO	Vicesindaco
PONTIROLLI	LUISELLA	Assessore
PENASA	FERRUCCIO	Assessore

Assenti giustificati:

Assiste il Segretario Comunale F.to dott. Incapo Carlo Alberto.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Tevini Ivan, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER L'ESENZIONE TOTALE DAL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTO IN INSEDIAMENTO STORICO DESTINATO A REALIZZARE LA PRIMA ABITAZIONE NON DI LUSO EX ART. 90 L.P. 15/2015 E SS.MM. – PODETTI DANIELE E MANINI MARIANGELA

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta di data 30.10.2017, prot. n. C931-0005043, dei signori Podetti Daniele, nato a Cles (TN) il 24.03.1977 C.F. PDT DNL 77C24 C794B, residente in Commezzadura (TN), fraz. Piano, via del Mariel, 16, e Manini Mariangela, nata a Cles (TN) il 12.05.1989 C.F. MNN MRG 89E52 C794R, residente in Commezzadura (TN), fraz. Piano, via del Mariel, 16, proprietari con ½ indiviso della p.ed. 63/2, p.m. 1 in C.C. Mestriago, con la quale chiedono all'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 90, comma 1 lettera b) della L.P. 15/2015 e ss.mm. ed ai sensi dell'art. 8 del vigente regolamento per l'applicazione del contributo di concessione, l'esenzione totale dal pagamento del contributo di costruzione dovuto per l'unità abitativa che verrà ricavata a primo e secondo piano, dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 63/1, p.m. 1 in C.C. Mestriago, come da domanda di permesso di costruire presentata in data 08.08.2017, prot. n. C931-0003674.

Atteso che dalla documentazione allegata alla domanda di cui sopra risultano rispettati tutti i requisiti soggettivi ed oggettivi previsti dall'art. 87, comma 4, lettera a) della L.P. 15/2015, per poter beneficiare dell'agevolazione prevista dall'art. 90, comma 1, lettera b) della legge provinciale per il governo del territorio 2015 e dall'art. 8 del Regolamento comunale vigente per l'applicazione del contributo di concessione.

Specificato che l'art. 90 comma 1 lett. b) della Legge urbanistica provinciale sopra richiamata prevede l'esenzione totale dal contributo per gli interventi negli insediamenti storici diretti al recupero di costruzioni, edifici o di fabbricati, inclusi gli ampliamenti, destinati a realizzare la prima abitazione dei richiedenti, e che, nel caso di specie, la p.ed. 63/2 in C.C. Mestriago rientra tra gli insediamenti storici della frazione.

Dato atto che i richiedenti hanno prodotto, unitamente alla domanda di esenzione, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale dichiarano:

- che l'intervento di cui alla richiesta di esenzione totale dal pagamento del contributo di costruzione è destinato a scopo abitativo e diretto a realizzare la prima abitazione dei richiedenti, non di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969 e s.m.;
- di essere proprietari della p.ed. 63/2, p.m. 1 in C.C. Mestriago con ½ indiviso ciascuno;
- di stabilire la propria residenza nel nuovo edificio residenziale entro un anno dalla data di ultimazione dei lavori;
- di non essere coniugati;
- di non essere titolari, contitolari, eredi o legatari di diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un altro alloggio idoneo alle esigenze familiari, ubicato nel territorio provinciale; a tal fine il signor Podetti Daniele fa presente di essere proprietario della p.ed. 17, p.m. 1 in C.C. Piano, abitazione avente superficie utile di mq. 39,86 e quindi non idonea alle esigenze del nucleo familiare costituito da tre persone, così come previsto al comma 2 dell'art. 49 del D.P.P. 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg.

Richiamato che, ai sensi dell'art. 90 c. 2 della L.P. 15/2015, l'esenzione per la prima abitazione è subordinata alla stipula con il comune di una convenzione con la quale i proprietari si obbligano a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori e che, in caso di cessione dell'immobile intervenuta nel corso del suddetto termine decennale, gli interessati decadono dai benefici concessi e il comune determina l'ammontare del contributo di concessione dovuto in base alle tariffe in vigore all'atto della cessione.

Considerato che l'unità abitativa da realizzarsi sulla p.ed. 63/2, p.m. 1 in C.C. Mestriago ha una superficie utile netta, calcolata ai fini dell'applicazione del contributo di costruzione, di mq. 215,32.

Ritenuto ora formalizzare il diritto spettante ai richiedenti, tramite la concessione dell'esenzione totale dal pagamento del contributo di costruzione, quantificata in € 8.225,22 derivanti dall'applicazione della tariffa di € 38,20 al mq., relativa alle costruzioni destinate a scopo abitativo non rientranti nella categoria A2 (residenza per il tempo libero e vacanze e residenza di lusso), alla SUN soggetta a cambio d'uso per l'unità abitativa che sarà realizzata a primo e secondo piano della p.ed. 63/2, p.m. 1 in C.C. Mestriago.

Ritenuto altresì, con la presente, di approvare lo schema di convenzione prevista dall'art. 90, comma 2 della L.P. 15/2015, inerente la previsione del vincolo di intrasferibilità decennale decorrente dalla data di ultimazione dei lavori di cui all'art. 93 della stessa legge, dell'abitazione che verrà ricavata a primo e secondo piano nell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 63/2, p.m. 1 in C.C. Mestriago, come da progetto allegato alla domanda di permesso di costruire presentata in data 08.08.2017, prot. n. C931-0003674, a fronte del beneficio che si va a concedere.

Dato atto che la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa e che pertanto non è necessario acquisire il visto di regolarità contabile.

Vista la L.P. 15/2015 e ss.mm. con particolare riferimento agli artt. 87 e 90.

Visto il D.P.P. di data 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg, regolamento di esecuzione della L.P. 15/2015.

Visto il Testo unico delle Leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 1 febbraio 2005 n. 3/L.

Acquisiti ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, così come da ultimo modificato dall'art. 1 della Legge Regionale 15 dicembre 2015 n. 31 il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Di concedere, in quanto spettante e per quanto espresso in premessa, ai signori Podetti Daniele, nato a Cles (TN) il 24.03.1977 C.F. PDT DNL 77C24 C794B, residente in Commezzadura (TN), fraz. Piano, via del Mariel, 16, e Manini Mariangela, nata a Cles (TN) il 12.05.1989 C.F. MNN MRG 89E52 C794R, residente in Commezzadura (TN), fraz. Piano, via del Mariel, 16, proprietari con ½ indiviso della p.ed. 63/2, p.m. 1 in C.C. Mestriago, l'esenzione totale dal pagamento del contributo di costruzione dovuto per l'unità abitativa che verrà ricavata a primo e secondo piano nell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 63/2, p.m. 1, P.T. 330 in C.C. Mestriago, quantificata in € 8.225,22.
- 2) Di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione, della quale fa parte integrante e sostanziale, previsto dalla normativa vigente ai fini della concessione del beneficio di cui all'art. 90 della L.P. 15/2015 e ss.mm., ed alla cui sottoscrizione i signori Podetti Daniele e Manini Mariangela, concessionari, sono tenuti per l'apposizione del vincolo di intrasferibilità decennale dell'abitazione che verrà ricavata a primo e secondo piano nell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 63/2, p.m. 1, P.T. 330 in C.C. Mestriago, come da progetto allegato alla domanda di permesso di costruire presentata in data 08.08.2017, prot. n. C931-0003674.
- 3) Di incaricare ai sensi dell'art. 44 D.PReg. 1 febbraio 2005 n. 2/L e ss.mm. il Segretario Comunale del rogito dell'allegato schema di convenzione.
- 4) Di autorizzare il Sindaco pro-tempore del Comune di Commezzadura alla sottoscrizione della convenzione definitiva secondo lo schema di cui al precedente punto 2.

- 5) Di dare atto che, contestualmente all'affissione all'Albo pretorio, la presente deliberazione dovrà essere comunicata ai Capigruppo consiliari, ai sensi del comma 2 dell'art. 79 del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L (T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione autonoma Trentino Alto Adige) e ss.mm.
- 6) Di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 7 della Legge Regionale n. 8 del 13 dicembre 2012 è pubblicata sul sito web del comune a cura del responsabile del procedimento all'interno della categoria "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE".
- 7) Di dare evidenza che ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 avverso il presente atto sono ammessi:
- a) Ricorso amministrativo, da parte di ogni cittadino, alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;
 - b) Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104.
ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale
 - c) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, entro 120 giorni dalla data della notifica o della comunicazione, o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

Per l'impugnazione degli atti concernenti procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi o forniture, si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

successivamente

Stante l'urgenza di provvedere in merito, ritenendo necessario dare immediata operatività a quanto stabilito;
Visto l'art. 79, comma 4, del DPR n. 1 febbraio 2005, n. 3/L.;
Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano,

d e l i b e r a

1. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 81 DEL T.U.LL.RR.O.C. APPROVATO CON D.P.REG. 01.02.2005 N. 3/L. E SS.MM.
--

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

In relazione al disposto di cui all'art. 81 del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L., come da ultimo modificato dalla Legge Regionale 15 dicembre 2015, n. 31, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto istruttorio si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto.

Commezzadura, 04.12.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Incapo dott. Carlo Alberto

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Tevini Ivan

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Incapo dott. Carlo Alberto

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32 della l. 18 giugno 2009, n. 69 e art. 16 del vigente regolamento dell'informazione dell'attività comunale sulla rete civica e della gestione dell'albo pretorio elettronico si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Comunale e all'Albo Informatico per giorni dieci consecutivi dal 06/12/2017 al 16/12/2017.

Commezzadura, lì 06/12/2017

MESSO COMUNALE
F.to Mattarei Sabrina

Inviata ai Capigruppo consiliari il 06/12/2017

Prot. n. 5.753

Il sottoscritto Segretario comunale dichiara, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, vista l'urgenza, che la presente deliberazione è **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Incapo dott. Carlo Alberto

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Commezzadura, lì 06/12/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Incapo dott. Carlo Alberto

Nella versione informatica del documento le firme autografe sono sostituite dalle relative indicazioni a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del decreto legislativo 12 febbraio 1993, n. 39. A richiesta può essere fornita anche per via telematica copia informatica del documento analogico autenticata con firma digitale ai sensi dell'articolo 22 del codice dell'amministrazione digitale approvato con decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modifiche, comprese quelle apportate con decreto legislativo 30 dicembre 2010, n. 235. A richiesta e previo pagamento dei diritti, gli uffici rilasciano copia autenticata del documento in formato analogico.

Repubblica Italiana

COMUNE DI COMMEZZADURA (Provincia di Trento)

Rep. N. _____

**OGGETTO: CONVENZIONE EX ART. 90 – COMMA 2 - L.P. 04.08.2015, N. 15 E SS.MM. -
ESENZIONE TOTALE DAL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE.**

L'anno DUEMILADICIASSETTE, addì _____ del mese di DICEMBRE ad ore _____ presso la sede municipale del Comune di Commezzadura.

Avanti a me, Incapo dott. Carlo Alberto, segretario Comunale di Commezzadura, richiesto ai sensi dell'art. 44 del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.G.R. 01.02.2005 n. 2/L ed in base alla legge notarile, sono comparsi i Signori:

1. TEVINI Ivan, nato a Cles il 19.10.1974, in qualità di Sindaco del Comune di Commezzadura, domiciliato per la carica in Commezzadura presso la sede municipale in fraz. Mestriago, via del Comun, 10, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Commezzadura che legalmente rappresenta, C.F. e P.IVA 00252960224;

2. PODETTI Daniele, nato a Cles il 24.03.1977 e residente in Commezzadura (TN), fraz. Piano, via del Mariel, 16 (c.f.: PDTDNL77C24C794B), nella sua qualità di comproprietario della p.ed. 63/2, p.m. 1, P.T. 330 in C.C. Mestriago con la quota di ½ indiviso con la signora Manini Mariangela;

3. MANINI Mariangela, nata a Cles il 12.05.1989 e residente in Commezzadura (TN), fraz. Piano, via del Mariel, 16 (c.f.: MNNMNG89E52C794R), nella sua qualità di comproprietaria della p.ed. 63/2, p.m. 1, P.T. 330 in C.C. Mestriago con la quota di ½ indiviso con il signor Podetti Daniele;

Detti comparenti della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo, rinunciano, me consenziente trovandosi nelle condizioni di legge per farlo e tra loro d'accordo, all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di rogare la presente convenzione ai sensi dell'art. 90, comma 2 della Legge Provinciale 04.08.2015, n. 15 e successive modificazioni ed integrazioni e relativi provvedimenti attuativi.

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 7 dd. 25.02.2000, ha approvato il regolamento comunale per la disciplina del contributo di concessione;
- in data 08.08.2017, prot. n. C931-0003674, i signori Podetti Daniele e Manini Mariangela, proprietari della p.ed. 63/2, p.m. 1 in C.C. Mestriago, hanno presentato domanda di permesso di costruire per i lavori di ristrutturazione parte di edificio con cambio di destinazione d'uso per il ricavo di unità abitativa da destinare a residenza ordinaria ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 57 della L.P. 1/2008, su p.ed. 63/2, p.m. 1, P.T. 330 in C.C. Mestriago;
- l'unità abitativa in progetto, considerate le caratteristiche della stessa, non è qualificata di lusso, ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici di data 2 agosto 1969;
- in data 30.10.2017, prot. n. C931-0005043, i soggetti di cui sopra hanno presentato richiesta di esenzione dal pagamento del contributo di costruzione, considerato che l'intervento progettato rientra nel caso previsto dall'art. 90, comma 1, lettera b) della L.P. 15/2015, allegando dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445) con la quale dichiarano di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dalla lettera a) del comma 4 dell'art. 87 della L.P. 15/2015;
- con deliberazione della Giunta comunale n. ___ dd. __.__.2017, allegato sub A), veniva approvato lo schema di convenzione di cui all'oggetto, e contestualmente veniva autorizzato il Sindaco alla sottoscrizione della convenzione così come da schema predisposto.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, fra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

Il Comune di Commezzadura, ai sensi della lettera b) del comma 1 dell'art. 90 della L.P. 15/2015 e ss.mm., esenta i signori Podetti Daniele e Manini Mariangela dal pagamento del contributo di costruzione, relativamente all'unità abitativa che verrà ricavata a primo e secondo piano dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 63/2, p.m. 1, P.T. 330 in C.C. Mestriago, non qualificata di lusso, nell'importo di € 8.225,22.

ART. 2

I signori Podetti Daniele e Manini Mariangela si impegnano fin da ora a stabilire, nell'appartamento di cui all'articolo precedente, la propria residenza entro un anno dalla fine dei lavori ed a mantenerla per i successivi dieci anni;

ART. 3

I signori Podetti Daniele e Manini Mariangela si obbligano a non cedere l'immobile oggetto dell'agevolazione di cui alla presente convenzione in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per un periodo di anni 10 (dieci) dalla data di ultimazione dei lavori di cui all'art. 93 della L.P. 15/2015. In caso di cessione dell'immobile intervenuta nel corso dei dieci anni, gli interessati decadono dai benefici concessi ed il Comune determina l'ammontare del contributo di costruzione dovuto in base alle tariffe in vigore all'atto della cessione. Il Comune provvede alla vigilanza sul rispetto degli obblighi assunti dai beneficiari dell'esenzione, anche mediante controlli a campione.

ART. 4

Ai fini dell'imposta di registro, le parti dichiarano che il presente atto non ha contenuto patrimoniale e quindi chiedono la registrazione a tassa fissa, a sensi dell'art. 11, parte prima, della tariffa allegata al D.P.R. 26.04.1986, N° 131.

Sono altresì a carico dei signori Podetti Daniele e Manini Mariangela tutte le altre spese inerenti e conseguenti al perfezionamento del presente atto.

E richiesto, io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 3 (tre) pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali hanno preso visione e confermato la loro esattezza, per cui a conferma lo sottoscrivono con modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 bis della legge 19.02.1913 n. 89, nell'apposizione in mia presenza della firma autografa e nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell'atto sottoscritto. In presenza delle parti io Segretario comunale ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico in formato pdf con firma digitale.

IL SINDACO

TEVINI Ivan

f.to digitalmente

GLI INTERESSATI

PODETTI Daniele

MANINI Mariangela

IL SEGRETARIO COMUNALE

INCAPO dott. Carlo Alberto

f.to digitalmente