



# COMUNE DI COMMEZZADURA

PROVINCIA DI TRENTO

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 02 del Consiglio comunale

**OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice - approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per l'anno 2016.**

L'anno **duemilasedici** addì **venticinque** del mese di **febbraio**, alle ore **20.00** Solita sala delle Adunanze, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

<b>TEVINI</b>	<b>IVAN</b>	Sindaco
<b>BERNARDELLI</b>	<b>DOMENICO</b>	Consigliere
<b>MAGNONI</b>	<b>CLAUDIA</b>	Consigliere
<b>PENASA</b>	<b>ANDREA</b>	Consigliere
<b>PENASA</b>	<b>FERRUCCIO</b>	Consigliere
<b>PODETTI</b>	<b>MARCO</b>	Consigliere
<b>PONTIROLLI</b>	<b>LUISELLA</b>	Consigliere
<b>VENDER</b>	<b>LUIGINO</b>	Consigliere
<b>PODETTI</b>	<b>CRISTINA</b>	Consigliere
<b>ROSSI</b>	<b>CHRISTIAN</b>	Consigliere
<b>BEVILACQUA</b>	<b>RUDI</b>	Consigliere
<b>BRUSACORAM</b>	<b>CLAUDIA</b>	Consigliere

Assenti giustificati:

Assiste il Segretario Comunale F.to dott.ssa Penasa Elda.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Tevini Ivan, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

In esecuzione della L.R. 04 gennaio 1993, n. 1, il Consiglio comunale sceglie fra i propri componenti i due scrutatori, nelle persone dei signori:

**PODETTI CRISTINA, PENASA ANDREA.**

**OGGETTO: Imposta immobiliare semplice - approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per l'anno 2016.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 "Legge finanziaria provinciale per il 2015" che ha istituito l'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.);

visto l'art. 18 della L.P. n. 21 di data 30/12/2015 (Legge di Stabilità provinciale per l'anno 2016) che ha introdotto alcune modifiche alla disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.);

vista la deliberazione consiliare n. 03 di data 13/03/2015 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.;

preso atto che con l'IMIS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato;

preso atto che le aliquote fissate a valere per l'anno 2016 dal Protocollo d'Intesa in materia di finanza locale sottoscritto a Trento in data 09/11/2015 e dalla "Legge di Stabilità Provinciale per l'anno 2016" sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale e relative pertinenza	0,00%
Abitazione principale categ. A1 - A8 - A9 e relative pertinenza	0,35%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo Categoria catastale A10, C1, C3, e D2	0,55%
Fabbricati ad uso non abitativo Categoria catastale D1, D3, D4, D6, D7, D8 E D9	0,79%
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,10%
Aree edificabili	0,895%

considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 di data 30 dicembre 2014;

preso atto che con riferimento all'abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d'imposta pari ad Euro 230,16 che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione d'imponibile pari a euro 1.500,00 per il solo periodo 2016 che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

visti i valori di riferimento delle aree edificabili che il Comune ha individuato con deliberazione della Giunta comunale n. 21 di data 29/04/2015;

visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2016 nel quale viene espresso che "l'obiettivo della manovra provinciale, in presenza di un calo delle risorse disponibili è quello di preservare, se possibile, l'attuale volume complessivo delle agevolazioni fiscali in favore delle imprese e dei cittadini, con una riallocazione di quelle provinciali maggiormente orientata verso le imprese che beneficiano in misura minore delle agevolazioni nazionali" e dove "i comuni si impegnano, con riferimento alle attività produttive, a non incrementare le aliquote base indicate nel Protocollo";

fissato l'obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad Euro 706.229,00;

richiamate le fattispecie impositive previste dal citato Regolamento IMIS all'art. 5, comma 1;

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere per l'anno 2016 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale, relative pertinenza e fattispecie assimilate	0,00%			0,00
Abitazione principale e relative pertinenza cat. catastale A1 - A8 e A9	0,35%	€ 230,16		0,00
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%			382.086,37
Fabbricati ad uso non abitativo Categoria catastale A10, C1, C3, e D2	0,55%			143.897,02
Fabbricati ad uso non abitativo Categoria catastale D1, D3, D4, D6, D7, D8 e D9	0,79%			101.029,84
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,10%		€ 1.500,00	743,39
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%			78.472,38

visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

visti gli allegati pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione - ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L:

con voti favorevoli nr. 10, contrari nr. 0, astenuti nr. 2 (Bevilacqua Rudi e Brusacoram Claudia), espressi per alzata di mano, accertati dal Presidente con l'ausilio degli scrutatori previamente nominati,

### **d e l i b e r a**

1. **di determinare**, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2016:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale e relative pertinenza e fattispecie assimilate	0,00%			0,00
Abitazione principale e relative pertinenza Cat. Catastale A1 -A8 e A9	0,35%	€ 230,16		0,00
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%			382.086,37
Fabbricati ad uso non abitativo Categoria catastale A10, C1, C3, e D2	0,55%			143.897,02
Fabbricati ad uso non abitativo Categoria catastale D1, D3, D4, D6, D7, D8 e D9	0,79%			101.029,84
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,10%		€ 1.500,00	743,39
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%			78.472,38

2. **di inviare** la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

**COMUNICAZIONE SUI RICORSI**  
**(art. 4 della L.P. 30/11/1992, n. 23)**

Avverso il presente atto sono ammessi:

- a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma v° del T.U.LL.RR.O.C., approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n. 3/L;  
ed alternativamente:
- b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Per l'impugnazione degli atti concernenti procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi o forniture, si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

In relazione al disposto di cui all'art. 81 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.G.R. 01/02/2005 n. 3/L, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto istruttorio si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa del presente atto.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
f.to Romina Angeli

In relazione al disposto di cui all'art. 81 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.G.R. 01/02/2005 n. 3/L, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto istruttorio si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to Daniela Bezzi







Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Tevini Ivan

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Penasa dott.ssa Elda

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 32 della l. 18 giugno 2009, n. 69 e art. 16 del vigente regolamento dell'informazione dell'attività comunale sulla rete civica e della gestione dell'albo pretorio elettronico si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Comunale e all'Albo Informatico per giorni dieci consecutivi dal 03/03/2016 al 13/03/2016.

Commezzadura, lì 03/03/2016

MESSO COMUNALE  
F.to Mattarei Sabrina

Il sottoscritto Segretario comunale dichiara, ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 01.02.2005 n. 3/L, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 14 marzo 2016 ad ogni effetto di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Penasa dott.ssa Elda

### **COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

Commezzadura, lì 14/03/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Penasa dott.ssa Elda

Nella versione informatica del documento le firme autografe sono sostituite dalle relative indicazioni a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del decreto legislativo 12 febbraio 1993, n. 39. A richiesta può essere fornita anche per via telematica copia informatica del documento analogico autenticata con firma digitale ai sensi dell'articolo 22 del codice dell'amministrazione digitale approvato con decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modifiche, comprese quelle apportate con decreto legislativo 30 dicembre 2010, n. 235. A richiesta e previo pagamento dei diritti, gli uffici rilasciano copia autenticata del documento in formato analogico.