

COMUNE DI COMMEZZADURA VALORI AREE EDIFICABILI IMIS 2018

DESTINAZIONE URBANISTICA	Indice di edificabilità	Territorio di media valenza (escluso l'abitato di Deggiano, Rovina e Masi di Mont)	Territorio a valenza contenuta (abitato di Deggiano, Rovina e Masi di Mont)
a) Area residenziale - Zone Insediative di tipo "B" e "C"	Indice di edificabilità 1,50	€ 250,00	-
b) Aree per attrezzature ricettive ed alberghiere	Indice di edificabilità 2,40	€ 200,00	-
c) Aree Produttive, fabbricati in ristrutturazione e F3/F4		€ 120,00	-
d) Aree per campeggi		€ 65,00	-
e) Aree per attrezzature di servizio		€ 35,00	-
f) Aree a parcheggio pubblico		€ 30,00	-
g) Fabbricati in ristrutturazione e F3/F4 in centro storico - un piano		€ 100,00	€ 70,00
h) Fabbricati in ristrutturazione e F3/F4 in centro storico - due piani		€ 200,00	€ 140,00
i) Fabbricati in ristrutturazione e F3/F4 in centro storico - tre piani		€ 300,00	€ 210,00
l) Fabbricati in ristrutturazione e F3/F4 in centro storico - quattro piani		€ 400,00	€ 280,00
m) Fabbricati in ristrutturazione e F3/F4 in aree residenziali - un piano		€ 150,00	
n) Fabbricati in ristrutturazione e F3/F4 in aree residenziali - due piani		€ 300,00	
o) Fabbricati in ristrutturazione e F3/F4 in aree residenziali - tre piani		€ 450,00	
p) Fabbricati in ristrutturazione e F3/F4 in aree residenziali - quattro piani		€ 600,00	
q) F3/F4 in area alberghiera/commerciale		€ 275,00	
r) Piano attuativo area multifunzionale per infrastrutture, ferrovia ed impianti nel C.C. di Mestriago e F3 - LOTTI ALBERGHIERI		€ 270,00	
s) Piano attuativo area multifunzionale per infrastrutture, ferrovia ed impianti nel C.C. di Mestriago e F3 - LOTTI NON ALBERGHIERI		€ 80,00	
DESCRIZIONE	% RIDUZIONE	% RIDUZIONE	
<u>Necessità lavori adattamento del suolo o particolare conformazione dell'area o fasce di rispetto su lotti limitrofi</u>	25%	50%	
<u>Superficie della particella inferiore al lotto minimo o che non consente la distanza minima dai confini</u>	25%	50%	
<u>Area sprovvista di urbanizzazione</u>	25%	25%	
<u>Presenza di vincoli che limitano l'edificabilità per la durata del vincolo (tralicci, elettrodotto zona di salvaguardia per strade, ferrovie ecc....)</u>	25%	25%	
<u>Area soggetta a piani attuativi fino all'approvazione da parte del Consiglio comunale del piano</u>	40%	40%	
<u>Rischio idrogeologico e franoso R3</u>	25%	25%	
<u>Area per edilizia economico popolare</u>	50%	50%	

NB: la riduzione del valore è cumulabile per le singole fattispecie.