

COMUNE DI COMMEZZADURA VALORI AREE EDIFICABILI IMIS 2016

DESTINAZIONE URBANISTICA	Indice di edificabilità	Territorio di media valenza (escluso l'abitato di Deggiano, Rovina e Masi di Mont)	Territorio a valenza contenuta (abitato di Deggiano, Rovina e Masi di Mont)
AREA RESIDENZIALE ZONE INSEDIATIVE DI TIPO "D"	Indice di edificabilità 2,00	€ 325,00	-
AREA RESIDENZIALE ZONE INSEDIATIVE DI TIPO "B" E "C"	Indice di edificabilità 1,50	€ 285,00	-
AREE PER ATTREZZATURE RICETTIVE E ALBERGHIERE	Indice di edificabilità 2,40	€ 225,00	-
AREE PRODUTTIVE FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE E F3		€ 145,00	-
AREE PER CAMPEGGI		€ 65,00	-
AREE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO		€ 35,00	-
AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO		€ 50,00	-
FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE F3/F4 E NUOVE COSTRUZIONI IN CENTRO STORICO		-	€ 150,00
FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE F3/F4 E NUOVE COSTRUZIONI IN CENTRO STORICO		€ 200,00	-
F3/F4 IN AREA ALBERGHIERA		€ 275,00	
FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE E F3/F4 IN AREA RESIDENZIALE FINO A DUE PIANI		€ 550,00	-
FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE E F3/F4 IN AREA RESIDENZIALE OLTRE I DUE PIANI		€ 1.100,00	
PIANO ATTUATIVO AREA MULTIFUNZIONALE PER INFRASTRUTTURE FERROVIA ED IMPIANTI NEL C.C. DI MESTRIAGO E F3 LOTTI ALBERGHIERI		€ 320,00	
PIANO ATTUATIVO AREA MULTIFUNZIONALE PER INFRASTRUTTURE FERROVIA ED IMPIANTI NEL C.C. DI MESTRIAGO LOTTI NON ALBERGHIERI		€ 90,00	
DESCRIZIONE	% RIDUZIONE MINIMA	% RIDUZIONE MASSIMA	
<u>Necessità lavori adattamento del suolo o particolare conformazione dell'area o fasce di rispetto su lotti limitrofi</u>	25%	50%	
<u>Superficie della particella inferiore al lotto minimo o che non consente la distanza minima dai confini</u>	25%	50%	
<u>Area sprovvista di urbanizzazione</u>	25%	25%	
<u>Presenza di vincoli che limitano l'edificabilità per la durata del vincolo (tralicci, elettrodotto zona di salvaguardia per strade, ferrovie ecc....)</u>	25%	25%	
<u>Area soggetta a piani attuativi fino all'approvazione da parte del Consiglio comunale del piano</u>	40%	40%	

<u>Rischio idrogeologico e franoso R3</u>	25%	25%	
<u>Area per edilizia economico popolare</u>	50%	50%	