

-

**REGOLAMENTO COMUNALE PER L'INCENTIVAZIONE  
DI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELL'ARREDO URBANO  
NEL COMUNE DI COMMEZZADURA**

*Approvato con deliberazione consiliare n. 66 di data 27/12/2000= con le proposte di modifica da discutere in seduta del consiglio di .....giugno 2002*



## **ARTICOLO 1**

### **OGGETTO DEL REGOLAMENTO**

Il presente Regolamento disciplina l'iniziativa promossa dal Comune di Commezzadura volta ad incentivare ed agevolare finanziariamente la realizzazione, da parte dei proprietari residenti di interventi destinati a migliorare l'aspetto estetico delle facciate degli edifici nei Centri Storici del Comune di Commezzadura, così come definiti dalla cartografia del P.U.C. e del P.G.I.S. degli abitati di Piano, Mestriago, Almazzago, Daolasa, Mastellina, Deggiano, ed inoltre degli edifici fuori dal centro storico ma esistenti al momento dell'approvazione definitiva del primo Piano Urbanistico Comprensoriale ( 20/12/1978).

## **ARTICOLO 2**

### **INTERVENTI AMMISSIBILI AI BENEFICI**

Sono ammissibili ai benefici previsti dal presente Regolamento le spese sostenute dai privati per la realizzazione, sulle facciate esterne degli edifici nel territorio comunale, dei seguenti interventi:

- a) intonaco fino, a bugnato, raso sasso;
- b) tinteggiatura e rivestimento delle facciate;
- c) tinteggiatura di serramenti, parapetti, balconi, rivestimenti lignei;

Non sono ammessi al finanziamento le sostituzioni di vetri e finestre nè i lavori di isolamento e coibentazione delle murature (cappotto termico, ecc..), mentre è ammessa l'eventuale tinteggiatura del cappotto.

L'ammissione al contributo è possibile semprechè il richiedente non sia già assistito da altre agevolazioni finanziarie pubbliche da parte della Provincia Autonoma di Trento o del Comprensorio della Valle di Sole.

Le superfici ammesse a contributo saranno quelle nette, dedotti quindi tutti i fori per tutti gli interventi ad esclusione dei balconi e parapetti che saranno computati nelle dimensioni lorde.

## **ARTICOLO 3**

### **DOMANDE PER L'ACCESSO AI BENEFICI**

La domanda per l'accesso ai benefici previsti dal presente Regolamento può essere presentata al Comune su apposito modulo dal 1° marzo al 31 maggio per l'anno di competenza , prima dell'inizio lavori.

La domanda deve essere presentata dal titolare dell'autorizzazione edilizia che è stata o che sarà concessa, relativa all'esecuzione degli interventi di cui al precedente art.2, e dovrà contenere:

- a) dichiarazione che attesta l'insussistenza di altre agevolazioni finanziarie pubbliche;
- b) dichiarazione di impegno ad iniziare i lavori entro sei mesi dalla data di ricevimento della comunicazione di ammissione al beneficio e ad ultimarli - pena la decadenza del contributo stesso - entro il periodo di validità dell'autorizzazione edilizia

Qualora nello stesso edificio vi siano più proprietari, per accedere al contributo è necessario che la domanda sia sottoscritta da tutti i comproprietari con l'indicazione delle rispettive superfici di competenza. Il finanziamento sarà assegnato ad ognuno in base alla quota dichiarata.

Potrà essere ammessa a contributo anche la domanda di un singolo proprietario di un edificio in comproprietà, ma solo se le opere riguardano una porzione significativa dello stesso, tale da giustificare l'intervento, secondo motivato giudizio del Tecnico comunale che autorizza l'intervento e che si esprimerà in maniera vincolante circa la scelta del colore per tutti gli interventi finanziati.

#### ***ARTICOLO 4***

##### **ESAME DELLE DOMANDE**

Le domande per l'accesso ai benefici previsti dal presente regolamento verranno esaminate progressivamente dal Tecnico comunale che valuterà l'entità della spesa ammessa.

La spesa ammessa verrà calcolata dall'Ufficio Tecnico Comunale sulla base dell'art. 6 del presente Regolamento.

#### ***ARTICOLO 5***

##### **ENTITÀ' DEI BENEFICI**

I benefici per le spese ammesse consistono in contributi a fondo perduto.

La misura del contributo in conto capitale viene stabilita, per ogni singolo intervento, dal Tecnico comunale e sarà pari al 40% (quaranta per cento) per gli edifici nei centri storici del Comune di Comezzadura, e pari al 25% per gli edifici all'infuori dei Centri storici ma esistenti al momento dell'approvazione definitiva del P.U.C., della spesa che risulterà ammessa.

Le domande verranno accolte con l'unico limite derivante dall'entità dello stanziamento dei competenti capitoli del bilancio di previsione del Comune.

Il Consiglio Comunale in sede di approvazione del bilancio di previsione stanzierà un idoneo fondo per i fini di cui al presente Regolamento.

Le domande di contributo ammesse, ma non finanziate nell'esercizio finanziario dell'anno in corso, saranno finanziate l'anno successivo senza la necessità di riproduzione della domanda.

#### ***ARTICOLO 6***

##### **TABELLA DEGLI INTERVENTI AMMESSI AL CONTRIBUTO NEI CENTRI STORICI.**





- B.1 Intonaco di finitura strutturale minerale eseguito mediante l'applicazione con taloscia in acciaio inox di una mano opportunamente diluita di premiscelato protettivo con granulometria massima di 1 mm; (rivestimento colorato)
- a.**- a base di leganti minerali, colorato, previa preparazione del fondo a base di calce/cemento  
costo al metro quadro: £ 22.000 percentuale di contribuzione : 25 %
- b.**- a base di leganti minerali ai silicati, colorato previa preparazione del fondo a base di calce/cemento.  
costo al metro quadro: £ 24.000 percentuale di contribuzione : 25%
- c.**- a base di leganti minerali, calce, terre naturali come pigmento, applicato su rasatura a base di calce eminentemente idraulica  
costo al metro quadro: £ 20.000 percentuale di contribuzione : 25%

C. Intonaci su edifici di particolare pregio storico-artistico o rustici

- C.1 Intonaco civile a bugnato per esterni preintonacati al grezzo, eseguito con idoneo premiscelato a secco per esterni, compreso della preparazione del fondo mediante una o due mani di aggrappante.  
contributo al metro quadro: £ 16.000
- C.2 Intonaco tipo raso sasso eseguito con malta di cemento e calce idraulica, previa rimozione dell'intonaco degradato e pulizia degli interstizi fra i sassi.  
contributo al metro quadro: £ 12.000

D. Rivestimenti in legno.

- D.1 Verniciatura dei perlinati e sottogronda mediante applicazione di una mano di velatura impregnante e due mani a finire cerate, nel colore prescelto.  
costo al metro quadro: £ 22.000 percentuale di contribuzione : 25%

E. Serramenti in legno.

- E.1 Verniciatura di ante ad oscuro e/o serramenti mediante applicazione di una mano di velatura impregnante e due mani a finire cerate, nel colore prescelto.  
costo al metro quadro: £ 34.000 percentuale di contribuzione : 25%
- E.2 Coloritura di ante ad oscuro e/o serramenti in legno mediante l'applicazione di una mano di fondo e due di smalto acrilico, nel colore prescelto.  
costo al metro quadro: £ 34.000 percentuale di contribuzione : 25%

F. Parapetti e balconi.

- F.1 Verniciatura di parapetti e balconi in legno mediante applicazione di una mano di velatura impregnante e due mani a finire cerate, nel colore prescelto.  
costo al metro quadro: £ 34.000 percentuale di contribuzione : 25%

- F.2 Coloritura di parapetti in ferro mediante applicazione di una mano di antiruggine e due di finitura a smalto, nel colore prescelto.  
costo al metro quadro: £ 38.000 percentuale di contribuzione : 25%

## ***ARTICOLO 8***

### ***AGGIORNAMENTO DEI COSTI***

Su proposta documentata dell'ufficio tecnico comunale , i costi di cui ai precedenti articoli 6 e 7 potranno essere aggiornati annualmente dalla giunta comunale entro il 30 novembre dell'anno precedente a quello di applicazione .

In assenza di deliberazione saranno applicati i costi vigenti

## ***ARTICOLO 9***

### **ASSEGNAZIONE E LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI**

I contributi in conto capitale previsti dal presente Regolamento sono assegnati dal Tecnico comunale in conformità al disposto dal precedente art.5.

La liquidazione del contributo in conto capitale verrà disposta dal Tecnico comunale, secondo le modalità previste dall'art. 51 del vigente regolamento di contabilità, dopo la comunicazione scritta di fine lavori da parte di tutti gli interessati alla singola richiesta e previo accertamento dell'Ufficio Tecnico Comunale che verificherà le superfici nette ammesse al contributo e la conformità degli interventi realizzati secondo quanto autorizzato.

Qualora dall'accertamento del Tecnico risultino eseguiti minori lavori rispetto alla spesa ammessa il contributo verrà proporzionalmente ridotto.

Qualora vengano invece eseguiti maggiori lavori rispetto alla spesa ammessa, il contributo resterà quello fissato inizialmente.

## ***ARTICOLO 10***

### **NORMA TRANSITORIA**

A valere per l'anno 2002, in deroga all'art. 3 comma 1 del presente regolamento, le domande di ammissione a contributo potranno essere presentate entro il 31 luglio 2002.

\*\*\*\*\*