

COMUNE DI COMMEZZADURA VALORI AREE EDIFICABILI IMIS 2025

DESTINAZIONE URBANISTICA	Territorio di media valenza (escluso l'abitato di Deggiano, Rovina, Masi di Mont e edifici sparsi)	Territorio a valenza contenuta (abitato di Deggiano, Rovina, Masi di Mont e edifici sparsi)
a) Aree residenziali - Zone insediative di tipo B e C	€ 200,00	-
b) Aree residenziali per prima abitazione	€ 180,00	
c) Verde privato pertinenziale	€ 30,00	
d) Aree per attrezzature ricettive ed alberghiere	€ 160,00	-
e) Aree produttive, fabbricati in ristrutturazione e F2/F3/F4	€ 96,00	-
f) Aree per campeggi	€ 52,00	-
g) Aree per attrezzature di servizio	€ 28,00	-
h) Area a parcheggio pubblico	€ 24,00	-
i) Fabbricati in ristrutturazione e F2/F3/F4 in centro storico - un piano	€ 100,00	€ 70,00
l) Fabbricati in ristrutturazione e F2/F3/F4 in centro storico - due piani	€ 200,00	€ 140,00
m) Fabbricati in ristrutturazione e F2/F3/F4 in centro storico - tre piani	€ 300,00	€ 210,00
n) Fabbricati in ristrutturazione e F2/F3/F4 in centro storico - quattro piani	€ 400,00	€ 280,00
o) Fabbricati in ristrutturazione e F2/F3/F4 in aree residenziali - un piano	€ 150,00	
p) Fabbricati in ristrutturazione e F2/F3/F4 in aree residenziali - due piani	€ 300,00	
q) Fabbricati in ristrutturazione e F2/F3/F4 in aree residenziali - tre piani	€ 450,00	
r) Fabbricati in ristrutturazione e F2/F3/F4 in aree residenziali - quattro piani	€ 600,00	
s) F2/F3/F4 in area alberghiera/area multifunzionale per infrastrutture ferrovia ed impianti in località Daolasa	€ 275,00	
t) Area multifunzionale per infrastrutture, ferrovia ed impianti nel C.C. di Mestriago - Ambito 1	€ 220,00	
u) Area multifunzionale per infrastrutture, ferrovia ed impianti nel C.C. di Mestriago - Ambito 2,3,4	€ 64,00	
DESCRIZIONE	% RIDUZIONE	% RIDUZIONE
<u>Necessità lavori adattamento del suolo o particolare conformazione dell'area o fasce di rispetto su lotti limitrofi</u>	25%	50%
<u>Superficie della particella inferiore al lotto minimo o che non consente la distanza minima dai confini</u>	25%	50%
<u>Area sprovvista di urbanizzazione</u>	25%	25%
<u>Presenza di vincoli che limitano l'edificabilità per la durata del vincolo (tralicci, elettrodotto zona di salvaguardia per strade, ferrovie ecc....)</u>	25%	25%
<u>Area soggetta a piani attuativi fino all'approvazione da parte del Consiglio comunale del piano</u>	40%	40%
<u>Rischio idrogeologico e franoso R3</u>	25%	25%
<u>Area per edilizia economico popolare</u>	50%	50%
NB: la riduzione del valore è cumulabile per le singole fattispecie fino ad un massimo di due		