



COMUNE DI COMMEZZADURA

PROVINCIA DI TRENTO
Fr. Mestriago – Via del Comun, n. 10
38020 COMMEZZADURA (TN)
☎ 0463/974163 – 📠 0463/974494
PEC: comune@pec.comune.commezzadura.tn.it
C.F. e P.IVA 00252960224



Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Commezzadura, 09 febbraio 2026

AVVISO

Ai sensi del comma 1, art. 37, Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15
“Legge provinciale per il governo del territorio”

Variante al Piano Regolatore Generale: Centri Storici

L'amministrazione comunale informa di avere dato avvio alle procedure amministrative e tecniche per sottoporre il Piano Regolatore Generale degli Insediamenti Storici a Variante sostanziale ai sensi dell'articolo 37 della Legge Urbanistica Provinciale n. 15/2015.

Gli obiettivi principali e le tematiche che l'Amministrazione comunale intende affrontare con la variante riguardano:

1. Adeguamento normativo alle disposizioni provinciali;
2. Revisione ed aggiornamento delle schede di catalogazione;
3. Definizione dei criteri di tutela e recupero degli edifici storici;
4. Destinazione d'uso delle aree libere pertinenziali degli edifici residenziali con aggiornamento degli interventi ammessi;
5. Costruzioni accessorie e tettoie: aggiornamento ed adeguamento delle tipologie e delle possibilità di realizzazione;
6. Norme che definiscono le Costruzioni accessorie e le Tettoie;
7. Destinazione d'uso delle aree libere da destinare ad uso pubblico per viabilità, parcheggi ed aree a verde;
8. Aggiornamento delle norme di PRG in coordinamento con il Piano degli insediamenti storici;
9. Adeguamento delle norme di PRG alle nuove norme provinciali in tema di distanze e interventi ammessi per gli edifici esistenti;
10. Aggiornamento delle norme finalizzate alla facilitazione dell'attuazione degli interventi insediative e di trasformazione d'uso già previsti dal PRG in vigore, senza incremento del carico urbanistico ed in assenza di ulteriore consumo di suolo;
11. Correzioni di errori materiali.

Nel periodo di esposizione del presente avviso (30 giorni) chiunque potrà presentare proposte non vincolanti per l'Amministrazione comunale a fini meramente collaborativi, pertinenti con gli obiettivi della suddetta variante.

L'istanza dovrà contenere tutti gli elementi utili ad effettuare una completa valutazione delle necessità. Non saranno prese in considerazione richieste di cambio di categoria di intervento, senza che la stessa sia

accompagnata dalla descrizione dell'uso attuale e dalla indicazione delle necessità ed aspettative di intervento.

Le istanze presentate dopo tale data non saranno prese in considerazione.

Per quanto riguarda le proposte collaborative già presentate nei periodi precedenti (20/11/2020 prot. 6342 e 25/08/2021 prot. 4430), si informa che le stesse verranno comunque tenute in considerazione e valutate in ordine alla coerenza con gli obiettivi sopraesposti.

Le istanze che interessano aree con grado di penalità P3, P4 o APP, sulla base della Carta di Sintesi della pericolosità del PUP, qualora considerate coerenti con gli obiettivi di variante, dovranno essere integrate con specifico studio di compatibilità nel rispetto delle norme del PUP (art. 15-18 della L.P. 1/2008), redatto a cura e spese del richiedente e presentato nei tempi che verranno fissati con un secondo avviso o comunicazione da parte dell'Amministrazione comunale.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio telematico, sul sito internet del Comune di Comezzadura e per estratto sul quotidiano l'Adige il 09 febbraio 2026.

IL SINDACO
Podetti Marco