

COMUNE DI COMMEZZADURA VALORI AREE EDIFICABILI IMIS 2026

Approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 32 di data 08.05.2023

DESTINAZIONE URBANISTICA	Territorio di media valenza (escluso l'abitato di Deggiano, Rovina, Masi di Mont e edifici sparsi)	Territorio a valenza contenuta (abitato di Deggiano, Rovina, Masi di Mont e edifici sparsi)
a) Aree residenziali - Zone insediative di tipo B e C	€ 200,00	-
b) Aree residenziali per prima abitazione	€ 180,00	
c) Verde privato pertinenziale	€ 30,00	
d) Aree per attrezzature ricettive ed alberghiere	€ 160,00	-
e) Aree produttive, fabbricati in ristrutturazione e F2/F3/F4	€ 96,00	-
f) Aree per campeggi	€ 52,00	-
g) Aree per attrezzature di servizio	€ 28,00	-
h) Area a parcheggio pubblico	€ 24,00	-
i) Fabbricati in ristrutturazione e F2/F3/F4 in centro storico - un piano	€ 100,00	€ 70,00
l) Fabbricati in ristrutturazione e F2/F3/F4 in centro storico - due piani	€ 200,00	€ 140,00
m) Fabbricati in ristrutturazione e F2/F3/F4 in centro storico - tre piani	€ 300,00	€ 210,00
n) Fabbricati in ristrutturazione e F2/F3/F4 in centro storico - quattro piani	€ 400,00	€ 280,00
o) Fabbricati in ristrutturazione e F2/F3/F4 in aree residenziali - un piano	€ 150,00	
p) Fabbricati in ristrutturazione e F2/F3/F4 in aree residenziali - due piani	€ 300,00	
q) Fabbricati in ristrutturazione e F2/F3/F4 in aree residenziali - tre piani	€ 450,00	
r) Fabbricati in ristrutturazione e F2/F3/F4 in aree residenziali - quattro piani	€ 600,00	
s) F2/F3/F4 in area alberghiera/area multifunzionale per infrastrutture ferrovia ed impianti in località Daolasa	€ 275,00	
t) Area multifunzionale per infrastrutture, ferrovia ed impianti nel C.C. di Mestriago - Ambito 1	€ 220,00	
u) Area multifunzionale per infrastrutture, ferrovia ed impianti nel C.C. di Mestriago - Ambito 2,3,4	€ 64,00	
DESCRIZIONE	% RIDUZIONE	% RIDUZIONE
<u>Necessità lavori adattamento del suolo o particolare conformazione dell'area o fasce di rispetto su lotti limitrofi</u>	25%	50%
<u>Superficie della particella inferiore al lotto minimo o che non consente la distanza minima dai confini</u>	25%	50%
<u>Area sprovvista di urbanizzazione</u>	25%	25%
<u>Presenza di vincoli che limitano l'edificabilità per la durata del vincolo (tralicci, elettrodotto zona di salvaguardia per strade, ferrovie ecc....)</u>	25%	25%
<u>Area soggetta a piani attuativi fino all'approvazione da parte del Consiglio comunale del piano</u>	40%	40%
<u>Rischio idrogeologico e franoso R3</u>	25%	25%
<u>Area per edilizia economico popolare</u>	50%	50%
NB: la riduzione del valore è cumulabile per le singole fattispecie fino ad un massimo di due		