

COMUNE DI COMMEZZADURA
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2021

ELENCO VARIANTI

CON

VERIFICA PENALITÀ C.S.P.

Ottobre 2022 - Adozione definitiva
Aprile 2023 - Approvazione

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA

COMUNE DI COMMEZZADURA
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2021

ELENCO VARIANTI
CON
VERIFICA PENALITÀ C.S.P.

Variante n.	Istanza				Risposta sintetica	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto	Valutazione
	n.	data	prot.	proponente							
	ELENCO VARIANTI ADOZIONE PRELIMINARE									Modifiche introdotte in adozione definitiva	Modifiche introdotte per l'approvazione GP
v1	i2 i16	07/10/14 e 14/12/20	5173 e 6895	Penasa Paolo	Accolta	Almazzago	205			Modifica di destinazione con eliminazione dell'edificabilità	Verificato che la zona oggetto non risulta essere asservita a nessuna edificazione si accoglie la richiesta
v2	i5	25/1/16	0399	Cavallari Matteo	Accolta	Mestriago	469/1 470			Modifica di destinazione con eliminazione della destinazione per attrezzature pubbliche e previsione di zona di tipo agricolo	Verificato che l'Amministrazione comunale non ha interesse nel mantenere la previsione di zona per attrezzature pubblica si accoglie la richiesta. Modificata in adozione definitiva inserendo la zona a bosco su prescrizione della conferenza servizi.
v3	i6	18/3/16	1567	Tapparelli Giordana	Accolta	Mestriago	56 57 60 61			Modifica di destinazione con eliminazione della destinazione per attrezzature pubbliche e previsione di zona di tipo agricolo	Verificato che l'Amministrazione comunale non ha interesse nel mantenere la previsione di zona per attrezzature pubblica si accoglie la richiesta. Modificata in adozione definitiva inserendo la zona a bosco su prescrizione della conferenza servizi.
v4	i8a	13/6/16	3287	ASUC Almazzago	Accolta	Almazzago	105/4 p.ed. .81	SI		Per la p.f. 105/4 si chiede lo stralcio della zona residenziale B e C	Verificato che la richiesta di modifica della destinazione rispetta gli obiettivi della variante si propone una nuova area per parcheggio pubblico.
v5	i8b	13/6/16	3287	ASUC Almazzago Altri proprietari	Accolta	Almazzago	199 198 200 203/2 1815	SI		Stralcio della destinazione a parcheggio pubblico	L'area non risulta di interesse per la realizzazione di parcheggi
v6	i9	30/9/16	5244	Albasini Isabella	Accolta	Deggiano	420/1			Cambio di destinazione urbanistica con stralcio della edificabilità ed inserimento in zona agricola	Verificato che la zona oggetto non risulta essere asservita a nessuna edificazione si accoglie la richiesta
v7a	i10	23/11/20	6384	Mountain resort Daprà Renzo	Accolta	Almazzago	41/1 41/2			Cambio di destinazione urbanistica in parcheggio per uso privato	Verificato lo stato attuale dei luoghi e lo studio di compatibilità prodotto a seguito di specifica richiesta della conferenza pianificazione la variante 17a viene confermata in adozione definitiva come parcheggio privato esistente.
v7b	i14	11/12/20	6870	Penasa Leopoldo	Annullata	Almazzago	.276			Cambio di destinazione urbanistica in parcheggio per uso privato	Variante stralciata in adozione definitiva su prescrizione della conferenza servizi per la sicurezza del territorio come riportato nel verbale di conferenza di pianificazione.
v8	i11	23/11/20	6385	Il Giglio snc	Accolta	Mestriago	.197			Cambio di destinazione urbanistica in zona residenziale	Verificate le motivazioni della richiesta e considerate valide le motivazioni riferibili alla necessità di prevedere differenziazioni dell'offerta turistica si accoglie al richiesta. Integrata in adozione definitiva con prescrizioni per la sicurezza del territorio dettate dalla CSP.
v9	i12	30/11/20	6587	Bernardelli Alessandra	Annullata	Piano	440/1			Cambio di destinazione urbanistica in zona artigianale	Variante stralciata in adozione definitiva su prescrizione della conferenza servizi per la sicurezza del territorio come riportato nel verbale di conferenza di pianificazione.
v10a	i13	9/12/20	6795	Bezzi Maria Teresa	Accolta con prescrizioni	Piano	.131 - 439/3			Cambio di destinazione urbanistica in residenziale di una parte dell'area, già destinata ad attività produttiva ed ora dismessa da oltre vent'anni.	Verificato che l'area e l'edificio esistenti non risultano più destinati ad attività produttiva artigianale, che la famiglia proprietaria degli immobili non ha altre possibilità per potere stabilire la propria residenza all'interno del territorio comunale. Ridefinita nel perimetro dell'adozione definitiva a seguito dell'accoglimento parziale della oss. 1.
v10b	i13	9/12/20	6795	Bezzi Maria Teresa	Accolta con prescrizioni	Piano	.131 - 439/4			Cambio di destinazione urbanistica in residenziale per l'edificio esistente e verde di protezione per l'area circostante	Verificato l'utilizzo residenziale dell'edificio limitrofo e la necessità di inserire una fascia di rispetto fra la zona residenziale e la zona produttiva viene prevista una zona a verde privato con specifico riferimento normativo per le necessarie opere

[illegible]

Variante n.	Istanza				Risposta sintetica	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto	Valutazione
	n.	data	prot.	proponente							
v10c				Dalla Serra		Piano	440/1 447 p.ed. 131			Stralcio della porzione residuale destinata a zona produttiva locale a seguito della riduzione effettuata sulla attigua p.ed. 131 in accoglimento della istanza i13	La zona residuale pari a ca. 190 mq non raggiunge il lotto minimo edificabile e viene quindi stralciata dalla zona produttiva. Ridefinita nel perimetro dell'adozione definitiva a seguito dell'accoglimento parziale della oss. 1
v10d	oss.1	26/4/22	2206	Bezzi Maria Teresa	Annullata	Piano	446.447			L'osservazione sostanzialmente chiede l'ampliamento dell'area insediativa	Variante stralciata per l'approvaione della Giunta Provinciale su prescrizione della conferenza servizi.
v11	i14	11/12/20	6870	Penasa Leopoldo	Annullata	Almazzago	.161/1 .276			Cambio di destinazione urbanistica in zona residenziale	Variante stralciata in adozione definitiva su prescrizione della conferenza servizi per la sicurezza del territorio come riportato nel verbale di conferenza di pianificazione.
v12	i17	14/12/20	6896	Penasa Albino	Accola	Almazzago	202			Modifica di destinazione con eliminazione dell'edificabilità	Verificato che la zona oggetto non risulta essere asservita a nessuna edificazione si accoglie la richiesta
v13	i18	15/12/20 e 23/9/21	6947 e 5010	Podetti Maria Pia	Accolta con prescrizioni	Piano	164 149/2			Cambio di destinazione in area residenziale per prima casa	Si accoglie la richiesta di inserire un'area edificabile nuova con vincolo di prima abitazione. Verificata la presenza di una previgente viabilità di interesse pubblico che percorre il confine a sud dell'area resa edificabile si provvede alla modifica della previsione di interesse pubblico (vedi v50) inserendo però delle prescrizioni necessarie a garantire la realizzazione di un passaggio pedonale e per garantire l'accessibilità ai terreni da parte dei mezzi agricoli come indicato nella norma specifica del progetto convenzionato.
v14a	i19	17/12/20	7038	la Decora snc	Accolta	Piano	.104/1 .104/6			Verificato che la maggior parte della zona risulta già edificata e non risulta possibile redigere un piano attuativo che possa coinvolgere soggetti che non hanno alcun interesse nell'avviare una ulteriore pianificazione subordinate si chiede lo stralcio	L'Amministrazione comunale, verificata la logicità e coerenza della richiesta con le reali possibilità edificatorie residue della zona produttiva esistente, accoglie la richiesta di stralcio della previsione di piano attuativo PS.2. Si prescrive l'inserimento di una norma specifica art. 42.1
v14b				la Decora snc Pedergnana Cst IPAR		Piano	.104/5 .104/6 .104/11			Nell'ambito della revisione ed aggiornamento cartografico delle zone limitrofe alla ferrovia che risultavano nel PRG in vigore non adeguate al frazionamento conseguente la realizzazione dell'opera si provvede a rettificare il perimetro dell'area produttiva	La modifica non interessano aree agricole del PUP e la modifica appare coerente con gli obiettivi della variante
V14c						Piano	599/1 600/1 601/1 613 614/2 615 616 617/1			L'area risulta già essere stata interessata dal frazionamento e realizzazione delle opere di infrastrutturazione (parcheggi e viabilità).	Si propone una modifica con semplificazione delle norme attuative rinviando la predisposizione del PIP1 al rispetto dei criteri e modalità fissati dal RUEP e dalla L.P. 15/2015 slegnado la sua attuazione dalle altre zone produttive
v15	i20	17/12/20	7051	Podetti Franco	Accolta con limitazioni	Almazzago	214/1 214/2 217		Compensa zione aree agricole di pregio + 2.274 m2	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica in zona a verde privato a seguito del cambio di coltura autorizzato (Rif. N.17/16 Ufficio distrettuale di Malè)	Preso atto dell'autorizzazione concessa al cambio di coltura si accoglie la richiesta in subordina alla consegna della fine lavori prevista dalla norma provinciale. La zona in vigore di legge L.P. 5/2008 viene trasformata in zona agricola di pregio
v16	i21	17/12/20	7052	Podetti Franco	Accolta	Mestriago	131 132/1 132/2			Si chiede il cambio di destinazione urbanistica da zona alberghiera ad area residenziale di completamento	Verificate le motivazioni della richiesta e considerato che l'area non risulta idonea per dimensione alla realizzazione di una nuova struttura alberghiera si accogli e la richiesta di cambio di destinazione d'uso

Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Cod. Shp	Area lotto	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ renza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità											
										Verifica Classi di penali� con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008											
v10c	Art. 43. - Aree produttive di livello locale	Art. 46. - Aree agricole di rilevanza locale	E110	139	--	--	--	--	--	P1	100%										
v10d	Art. 47. - Aree agricole	---	---	---	--	--	--	--	--												
v11	Art. 47. - Aree agricole	---	---	---	--	--	--	--	--					P3	100%						
v12	Zona residenziale di completamento B-PL	Art. 31. - Verde privato pertinenziale Art. 33. – Vincolo di inedificabilit� decennale delle aree	H101 Z610	895	0,45	402,75	0,00	0	-403	P1	100%										
v13	Art. 47. - Aree agricole	Art. 30. - Zone residenziali di nuova espansione per prima abitazione - C1.c Art. 30.1 PC.1 Progetto convenzionato	C101 Z509	1180	--	--	--	240	240			P2	100%								
v14a	Art. 43. - Aree produttive di livello locale con previsione di piano attuativo ai fini speciali PS 2	Art. 42. - Aree produttive di livello locale Sr�: Art 42.1	D104 Z602	2250	--	--	--	--	--	P1	100%										
v14b	Art. 47. - Aree agricole	Art. 43. - Aree produttive di livello locale Art. 42.1 - Specifico riferimento normativo	D104 Z602	2250	--	--	--	--	--	P1	100%										
V14c	Art. 43. - Aree produttive di livello locale con previsione di piano attuativo ai fini speciali PS 3	Art. 42. - Aree produttive di livello locale Art. 42.3 PIP.1	D104 Z514	8298	--	--	--	--	--	P1	100%										
v15	Art. 49. - Aree boschive e forestali	Art. 44. - Aree agricole di pregio	E104	2114	--	--	--	--	--	P1	30%	P2	70%								
v16	Art. 34. - Aree per attrezzature ricettive e alberghiere con previsione di lottizzazione (conclusa) e cartiglio G	Art. 29. - Zone residenziali di completamento - B3.b	B103	520	0,90	Alberghi era 480 m2	0,45	234	234			P2	100%								

Variante n.	Istanza				Risposta sintetica	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto	Valutazione
	n.	data	prot.	proponente							
v17	i23	21/12/20 22/09/21	7087 4991	Pangrazzi Nicola	Accolta con limitazioni	Mestriago	237/1			Cambio di destinazione in area residenziale per prima abitazione	L'area prossima all'abitato di Daolasa presenta caratteristiche ridotte per potere accogliere un'edificazione intensiva. Si propone la possibilità di edificare un edificio di ridotte dimensioni, comunque sufficiente a garantire l'agibilità per una famigli
v18	i24	21/12/20	7114	Genzianella Sas Zanon Lorenza	Accolta	Almazzago	.241			Si chiede il cambio di destinazione urbanistica da zona alberghiera ad area residenziale di completamento	Si accoglie la richiesta
v19	i26	8/2/21	0677	Rossi Luciano	Accolta	Mastellina	.117			Si chiede di modificare una piccola porzione di particella edificiale privata già esistente staccandola dall'area a parcheggio pubblico già realizzato	Verificata la realizzazione del parcheggio pubblico già ultimata si accoglie la richiesta
v20	i27	25/3/21	1606	Hotel Vittoria	<i>Annullata</i>	Deggiano	.71/1 e pertinenze			Richiesta del riconoscimento dell'attuale uso del fabbricato esistente come zona alberghiera	Variante stralciata in adozione definitiva su prescrizione della conferenza servizi per la sicurezza del territorio come riportato nel verbale di conferenza di pianificazione.
v21	i28	01/06/21 21/09/21	2873 4960	Savinelli Stefano Savinelli Matteo	Accolta con limitazioni	Almazzago	171/1 172/3			Richiesta di cambio di destinazione d'uso dell'area per potere costruire la prima casa	Verificato che i richiedenti non dispongono di alternative nell'individuare una zona idonea alla realizzazione della loro prima abitazione si accoglie la richiesta ponendo sull'area un vincolo ai sensi della legge provinciale per la prima abitazione con u
v22	i29	15/6/21	3099	Podetti Elvio	<i>Annullata</i>	Piano	73/1		Zona P3 e P4	Cambio di destinazione in area residenziale	Variante stralciata in adozione definitiva su prescrizione della conferenza servizi per la sicurezza del territorio come riportato nel verbale di conferenza di pianificazione.
v23a	i31 - nn	27/07/21 - nn	3897 - nn	Cavallari Dario - Patton Pietro Rauzi Paolo Rauzi Maria	Accolta	Mastellina I	200 198/2 198/1 197/1 - 195			Si chiede la modifica della destinazione stralciando il vincolo di destinazione d'uso per edilizia economica popolare, mantenendo la previsione di edificazione per edilizia residenziale di tipo B.	Verificato che l'amministrazione comunale e gli stessi enti preposti dalla PAT, non hanno possibilità tecnico amministrative e finanziarie per promuovere interventi di edilizia abitativa in questi ambiti si propone di modificare la destinazione residenziale
v23b				Brusacoram Nella - Zanella Lucia, Puller Anna M, Penasa Federico e Valentina		Mestriago	33/2 - 81/3			Stralcio della capacità residenziale residua su ca. 280 mq a seguito della modifica di destinazione della zona residenziale per Edilizia economica popolare precedente in accoglimento della istanza i31	Sulla base dell'analisi precedente si applica lo stesso tipo di variante anche sulla seconda area presente nel PRG di Commezzadura
v24	i34	23/9/21	5025	Tevini Giorgio	Accolta	Almazzago	470/1			Cambio di destinazione in area artigianale	Si accoglie la richiesta di ampliamento dell'area produttiva. Integrata in adozione definitiva con prescrizioni per la sicurezza del territorio dettate dalla CSP.
v25	i36	26/9/21	5066	Panizza Sara	Accolta	Almazzago	308/4			La richiesta verte su due argomenti: Nel Primo si chiede di stralciare la previsione della viabilità locale di progetto che dovrebbe costituire un bypass dell'abitato di Almazzago, ma che non risulta più necessaria a seguito dell'intervento di recupero ef	Verificato l'effettiva realizzazione dei lavori di allargamento interni al centro storico, la realizzazione della piccola circonvallazione a valle appare ora superata e non più necessaria. Si provvede allo stralcio della previsione di viabilità di progetto
v26	i37	6/10/21	5266	Rossi Diego	<i>Annullata</i>	Mestriago	431/1 435/1 438/1			Richiesta di individuare all'interno dell'area sportiva del PAG.1 una zona per sosta camper	Variante stralciata per l'approvaizone della Giunta Provinciale su prescrizione dei servizi provinciali
v27	i32	26/8/21	4467	ASUC Piano	Accolta	Piano	.89/4 .166	NO		Per Malga Panciana si chiede che il compendio (p.ed. 89/1 e 166) non venga mutato nella attuale destinazione del PRG in vigore che prevede l'applicazione dell'art. 54 delle NdA. Entrambi gli edifici, pur di proprietà ASUC non sono soggetti a vincolo di uso civico	Primo: Si accoglie la richiesta di mantenere le previsioni del PRG in vigore art. 52, inserendo nella cartografia uno specifico riferimento normativo che richiami direttamente la norma. La zone viene numerata con variante v27 anche se nella sostanza non v

Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Cod. Shp	Area lotto	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ renza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità											
										Verifica Classi di penali� con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008											
v17	Zona pertinenziale bianca in centro storico	Art. 29.1 Specifico riferimento normativo per edificazione puntuale Art. 26. PGTIS	A101 Z602	570	--	--	--	--	180	P1	100%										
v18	Art. 34. - Aree per attrezzature ricettive e alberghiere con previsione di lottizzazione (conclusa) e cartiglio G	Art. 29. - Zone residenziali di completamento - B3.d	B103	1483	0,60	Alberghiera 890 m2	0,60	Residenziale 890 m2	890	P1	94%	P2	6%								
v19	Art. 59. - Parcheggi pubblici	Art. 29. - Zone residenziali di completamento - B3.b	B103	142	0,00	0	0,45	64	64			P2	100%								
v20	Aree agricole di rilevanza locale (non PUP) Art. 49. - Aree boschive e forestali Edificio storico isolato	---	---	---	--	--	--	--	--			P2	19%	P3	7%		APP	74%			
v21	Art. 47. - Aree agricole	Art. 30. - Zone residenziali di nuova espansione per prima abitazione - C1.b	C101	800	0,00	0	0,40	320	320	P1	100%										
v22	Verde attrezzato	---	---	---	--	--	--	--	--					P3	30%	P4	70%				
v23a	Art. 29. - Aree per interventi di edilizia economico popolare (Tipo EA.B)	Art. 30. - Zone residenziali di nuova espansione per prima abitazione - C1.b Art. 11.2 Prescrizioni per la sicurezza del territorio Art. 30.2 PC.2 Progetto convenzionato	C101 Z602 Z509	2469	0,45	1111,05	0,40	988	-123			P2	60%	P3	40%						
v23b	Art. 29. - Aree per interventi di edilizia economico popolare (Tipo EA.B)	Art. 30. - Zone residenziali di nuova espansione per prima abitazione - C1.b Art. 11.3 Prescrizioni per la sicurezza del territorio	C101 Z602	1630	0,45	733,5	0,40	652	-82					P3	50%		APP	50%			
v24	Art. 49. - Aree boschive e forestali	Art. 42. - Aree produttive di livello locale Art. 11.5 - Prescrizioni per la sicurezza del territorio	D104 Z602	831	--	--	--	--	--	P1	45%	P2	45%	P3	10%						
v25	Art. 46. - Aree agricole di pregio Viabilit� locale di progetto	Art. 44. - Aree agricole di pregio Art. 46. - Aree agricole di rilevanza locale	E104 E110	145 m	--	--	--	--	--					P3	100%						
v26	Area sportiva locale all'interno del perimetro del Piano Attuativo Daolasa	---																			
v27	Primo: Art. 48. - Aree a pascolo [E107] con Simbolo S7 cartografia	Art. 47. - Aree a pascolo Art. 52. - Aree per attrezzature di servizio al sistema piste e impianti	E107 Z602	3910	--	--	--	--	--	P1	85%						APP	15%			

Variante n.	Istanza				Risposta sintetica	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto	Valutazione
	n.	data	prot.	proponente							
v28	i32	26/8/21	4467	ASUC Piano - Altri proprietari	Accolta con modifiche	Piano	ped.87 665/3 435 - 665/2 p.ed.201	Si		La richieste veste su due argomenti distinti. Secondo si chiede di modificare la categoria di intervento della p.ed. 87 C.C. Piano (Ex Segheria) attualmente inserita in zona produttiva locale, prevedendo per essa la ristrutturazione.	Secondo: Per quanto riguarda le modifiche delle categorie di intervento, sia per Malga Panciana che per la ex Segheria di Piano, si rinvia la valutazione alla successiva variante degli Insediamenti Storici.Si evidenzia che nel PRG in vigore non esiste una classificazione, ma la categoria era stata assegnata in occasione della variante 2019 poi sospesa.Si coglie l'occasione della segnalazione inserendo una leggera modifica dell'area produttiva allargando la parte laterale pertinenziale della stessa segheria.
v67	Oss.2	16/5/22	2687	Podetti Enrico	Accolta	Piano	p.f. 148 149/1			Cambio di destinazione in area residenziale per prima casa	Si accoglie la richiesta di inserire un'area edificabile nuova con vincolo di prima abitazione. Verificata la presenza di una previgente viabilità di interesse pubblico che percorre il confine a sud dell'area resa edificabile si provvede alla modifica della previsione di interesse pubblico (vedi v50) inserendo però delle prescrizioni necessarie a garantire la realizzazione di un passaggio pedonale e per garantire l'accessibilità ai terreni da parte dei mezzi agricoli come indicato nella norma specifica del progetto convenzionato.

	Altre varianti per interesse pubblico, per aggiornamento delle previsioni di pianificazione, per modifica di previsioni inattuabili, per rettifica errori di rappresentazione.										
v29				Varie proprietà private		Piano	p.f. 249/1 695			Rettifica del tracciato di viabilità esistente con stralcio della previsione di progetto.	A seguito del completamento di parte del tracciato di progetto si provvede ad aggiornare la rappresentazione grafica.
v30				Varie proprietà private		Piano	p.f. 267/1 267/3 p.ed. 41/4			Stralcio della previsione di viabilità locale di progetto interna al centro storico di Piano	Si provvede a stralciare la previsione di viabilità locale di progetto in quanto non attuabile. La modifica comporta riduzione di rischio idrogeologico rispetto al PRG in vigore.
v31				Varie proprietà private		Almazzo	p.ed. 273 (ex p.ed.68/1 69)			Stralcio della previsione di piano di recupero a seguito della realizzazione dei lavori di recupero dell'edificio ed allargamento della sede stradale	Stralcio della previsione di piano di recupero.
v32				Varie proprietà private		Mestriago	p.ed. .152 .127 .142 p.f. 173/3 173/7			Previsione di area pubblica con vincolo espropriativo presente nel PRG da oltre 10 anni.	Verificato che l'area risulta utilizzata come pertinenza privata in coerenza con le destinazioni previgenti all'imposizione del vincolo espropriativo, si provvede a stralciare definitivamente la previsione in quanto la stessa non risulta più necessaria
v33				ENI Spa Roma		Mestriago	p.ed. .141			Previsione di area pubblica con vincolo espropriativo presente nel PRG da oltre 10 anni.	Verificato che l'area risulta utilizzata come stazione di servizio e per la stessa area, una volta dismessa l'attività, la destinazione ottimale potrebbe essere quella di parcheggio si propone di inserire ancora una destinazione a parcheggio pubblico con vincolo conformativo

Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Cod. Shp	Area lotto	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ renza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità											
										Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008											
v28	Art. 47. - Aree agricole (non PUP)	Art. 42. - Aree produttive di livello locale Specifico riferimento normativo	D104	440	--	--	--	--	--		P1	100%									
v67	Art. 47. - Aree agricole (non PUP)	Art. 30. - Zone residenziali di nuova espansione per prima abitazione - C1.c Art. 30.1 PC.1 Progetto convenzionato	C101 Z509	997	--	--	--	240	240				P2	100%							

A) Riduzione capacità edificatoria residenziale	-820
B) Incremento capacità edificatoria residenziale	2.677
dei quali derivanti da cambi d'uso	1.551
Per nuova edificazione	980
Densificazione o ampliamenti edifici esistenti	146
C) SALDO TOTALE A)+B)	1.857

										P1	art.18	P2	art.17	P3	art.16	P4	art.15	APP	art.18	altro	
v29	Art. 47bis. - Aree agricole di rilevanza locale Viabilità locale di progetto	Art. 55. - Viabilità locale esistente	F415 F601	107 m	--	--	--	--	--			P2	100%								
v30	Viabilità locale di progetto Insediamento Storico	Art. 26 PGTIS Insediamento Storico	A101	95 m	--	--	--	--	--					P3	20%	P4	80%				
v31	Insediamento Storico Piano di Recupero	Art. 26 PGTIS Insediamento Storico	A101	200	--	--	--	--	--					P3	100%						
v32	Art. 36. - Aree per attrezzature di servizio (pubblico)	Art. 31. - Verde privato pertinenziale	H101	1536	--	--	--	--	--			P2	85%	P3	15%						
v33	Art. 36. - Aree per attrezzature di servizio (pubblico)	Art. 57. - Parcheggi pubblici di progetto Art. 57.1 Specifico riferimento normativo con vincolo conformativo	F306 Z602	1447	--	--	--	--	--					P3	100%						

Variante n.	Istanza				Risposta sintetica	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto	Valutazione
	n.	data	prot.	proponente							
v34				Varie proprietà private		Piano	44/1 60/1 650/2 93 48/1 60/2 p.ed. 175			cambio di destinazione da verde attrezzato a Parcheggio privato	La modifica della destinazione di zona è necessaria verificata la scadenza del vincolo espropriativa. Verificato che la zona risulta necessaria per garantire opportuni e necessari spazi pertinenziali a servizio degli edifici dell'insediamento storico di Pi
v35				Demanio acque della PAT		Mestriago	186/4 186/1			Rettifica delle aree interne al PAG.1 Daolasa poste ai margini del torrente Noce	Cancellazione dell'area a verde pubblico all'interno del bacino del Noce in prossimità del PAG.1 Daolasa
v36				Demanio strade		Mestriago	414/2 400/2 410/4			Rettifica di destinazione di un'area residuale posta a margine della viabilità e non più utilizzabile come area sportiva	Cancellazione dell'area sportiva
v37a v37b v37c				Varie proprietà private		Almazzo	Varie particelle			Necessità di assegnare una zona omogenea a tutti gli edifici del villaggio turistico di Costa Rotian per favorire interventi di recupero e riqualificazione.	Si propone per questa zona omogenea una destinazione di zona specifica residenziale satura, con un nuovo articolo che fissi regole identitarie distinte dal resto degli abitati di fondovalle, volte alla ristrutturazione, riqualificazione energetica, e miglioramento delle condizioni abitative garantendo la possibilità di effettuare ampliamenti di limitate dimensione e nel rispetto del sedime edificato esistente.
v38				Comune di Comezzadura		Mastellina I	137/1 33			Rettifica del perimetro dell'insediamento storico di Mastellina con cancellazione di una zona agricola di pregio errata rispetto al PUP in vigore.	La rettifica segue la viabilità ed i parcheggi esistenti e compie una compensazione fra le diverse zonizzazioni interessate
v39				Repsol Italia Petroli		Mastellina I	p.ed. 84			Aggiornamento cartografico con il nuovo distributore carburanti esistente	La modifica cartografica è necessaria per evidenziare la presenza del distributore realizzato nel 1977 in conformità con la normativa urbanistica del periodo. Si provvede ad inserire uno spècifico riferimento normtivo al fine di garantire il rispetto delel norme della CSP.
v40				Rossi Luciano		Mastellina I	149/2			Rettifiche cartografiche in adeguamento allo stato attuale di utilizzo delle aree a servizi pubblici	Inserimento in cartografia del parcheggio esistente a servizio della stazione della Trento Malè Mezzana. La nuova destinazione comporta una riduzione del rischio idrogeologico.
v41a				Comune di Comezzadura		Mastellina I	159/2			Rettifiche cartografiche in adeguamento allo stato attuale di utilizzo delle aree a servizi pubblici	Inserimento in cartografia del parcheggio di progetto a servizio della stazione della Trento Malè Mezzana. La nuova destinazione comporta una riduzione del rischio idrogeologico.
v41b				Comune di Comezzadura		Mastellina I	160/2			Adeguamento delle previsioni di PRG allo stato reale dei luoghi	Riduzione della zona per la stazione ferroviaria non utilizzata
v42				Varie proprietà		Mestriago	varie			Modifica delle categoria della viabilità locale in quanto il potenziamento per il tratto sul C.C. Mestriago è già stato realizzato	Viabilità locale esistente
v43				Comune di Comezzadura		Almazzo	p.f. 496/5			Aggiornamento dell'area produttiva a conclusione del piano di lottizzazione che ha previsto la realizzazione della viabilità locale e parcheggio pubblico.	Riconoscimento dello stato attuale dei luoghi a conclusione del pino attuativo per le aree produttive
v44				Varie proprietà		Deggiano	p.f. 610/1 612/1 612/2 614/1 614/2 637/1 639 1070/1 p.ed. 145			Stralcio viabilità di progetto	Si provvede a stralciare la previsione di viabilità locale di progetto in quanto non attuabile
v45				Comune di Comezzadura		Almazzo	133/8			Stralcio viabilità di progetto	L'area risulta già essere destinata a parcheggio pubblico
v46				Comune di Comezzadura - Altri proprietari		Mestriago	p.f. 417/1 - p.ed. 168 p.f. 417/5			Stralcio viabilità di progetto	L'area risulta già essere destinata a parcheggio pubblico e privato

Variante n.	Istanza				Risposta sintetica	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto	Valutazione
	n.	data	prot.	proponente							
v47				Comune di Commezzadura - Altri proprietari		Mestriago	p.f. 417/1 - p.ed. 168 p.f. 417/5			Stralcio viabilità di progetto	L'area risulta già essere destinata a parcheggio pubblico
v48				Comune di Commezzadura	<i>Annullata</i>	Mestraigo - Almazzago	178/3 179/3 178/4 178/6 p.ed. 201 - 180/2			Stralcio viabilità di progetto	Variante stralciata per l'approvaizone della Giunta Provinciale su prescrizione dei servizi provinciali
v49				Comune di Commezzadura		Mastellina	102			Stralcio viabilità di progetto	Adeguamento del PRG in vigore all'utilizzo attuale delle aree comunali
v50				Comune di Commezzadura		Piano	p.f. 649/1			Stralcio viabilità di progetto	Si condivide la necessità di stralciare la previsione di viabilità locale su un terreno che dal punto di vista orografico e paesaggistico non appare idoneo per una simile realizzazione. Si conferma invece la necessità di creare un collegamento pedonale
v51				Comune di Commezzadura PT 332		Mestriago	58/1			Stralcio viabilità di progetto	L'area risulta destinata a verde pubblico attrezzato. La destinazione risulta compatibile con la CSP senza necessità di studio di compatibilità in quanto già esistente e comunque con grado di pericolosità inferiore rispetto alla destinazione scolastica
v52				Varie proprietà		vari	varie			Stralcio viabilità di progetto	Le modifiche rientrano nell'adeguamento cartografico allo stato reale dei luoghi applicando criteri di rappresentazione già concordati con gli uffici provinciali competenti
v52.1				Varie proprietà		Piano	varie				
v52.2				Varie proprietà		Piano	varie				
v52.3				Varie proprietà		Piano	varie				
v52.4				Varie proprietà		Piano	varie				
v52.5				Varie proprietà		Mestriago	varie				
v52.6				Varie proprietà		Mastellina	varie				
v52.7				Varie proprietà		Deggiano	varie				
v52.8				Varie proprietà		Deggiano	varie				
v52.9				Varie proprietà		Deggiano	varie				
v52.10				Varie proprietà		Piano	varie				
v53				Trentino Trasporti		vari	varie			Aggiornamento del tracciato della ferrovia Trento Malé Mezzana con inserimento	Si è provveduto ad inserire in sostituzione della precedente zona agricola lo shape F701 poligonale della ferrovia, oltre alle scarpate con zona a verde di protezione e la viabilità locale ridisegnata lungo il tracciato con lo shape F602
v54				Trentino Trasporti		Piano	682			Adeguamento della previsione di PRG con il reale utilizzo delle aree di uso pubblico	Inserimento della fermata ferrovia Trento Malè Mezzana
v55				PAT Demanio Acque pubbliche		Deggiano	1087/2			Adeguamento della previsione di PRG con il reale utilizzo delle aree di uso pubblico	Stralcio della previsione verificata la posizione delle aree e la scelta di mantenere le stesse boscate come nello stato attuale a protezione delle rive del torrente
v56				Comune di Commezzadura		Piano	144			Adeguamento della previsione di PRG con il reale utilizzo delle aree di uso pubblico	Inserimento della zona a parcheggio pubblico
v57				Parrocchia di S.Agata		Piano	138 139			Adeguamento della previsione di PRG con il reale utilizzo delle aree di uso pubblico	Inserimento della zona a parcheggio pubblico
v58				Comune di Commezzadura		Piano	p.ed. 194			Adeguamento della previsione di PRG con il reale utilizzo delle aree di uso pubblico	inserimento impianto tecnologico esistente
v59a				Comune di Commezzadura		Piano	varie			Adeguamento della previsione di PRG con il reale utilizzo delle aree di uso pubblico	Inserimento viabilità locale esistente

[illegible]

Variante n.	Istanza				Risposta sintetica	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto	Valutazione
	n.	data	prot.	proponente							

[illegible]

[illegible]

Variante n.	Istanza				Risposta sintetica	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto	Valutazione
	n.	data	prot.	proponente							

	Istanze valutate che non hanno comportato varianti di tipo sostanziale										
--	i7	8/14/2016	1848	Bezzi Dante	Non Accolta	Piano	615			Richiesta di stralcio della particella dalla zona produttiva locale in quanto "morfologicamente" non idonea all'edificazione	La richiesta non può essere accolta in quanto l'area si pone all'interno del piano attuativo PS2 per il quale l'Amministrazione Comunale intende confermare la previsione introducendo una modifica normativa volta alla semplificazione per la sua stessa
--	i38	8/3/17	1188	Maffeis Renzo	Accolta	Piano	pp.ff. 599/1 600/1 601/1			La richiesta verte nella necessità di modificare le norme di attuazione relative alle aree produttive al fine di consentire la predisposizione del piano attuativo PS.3 senza porre vincoli di connessione con le aree esterne allo stesso perimetro	La richiesta viene accolta senza dovere inserire ulteriori varianti oltre alla v14 già prevista in risposta alla istanza i19. La cancellazione del PS.2 e conseguente aggiornamento dell'articolo 43 permettono ora la predisposizione del PIP.1 (ex PS.3)
--	i35	24/9/21	5040	Gabrielli Anna	Accolta	Deggiano	419/1 .148			Si chiede che l'area attualmente indicata nel PRG come area camper mantenga la stessa destinazione urbanistica anche nel futuro PRG nonostante la modifica delle previsioni della CSP che individua ora zona ad elevata penalità P4	Si accoglie la richiesta ricordando che ogni intervento all'interno dell'area dovrà essere accompagnato da opportuno studio di compatibilità ai sensi dell'art. 15 del PUP

	Istanze sulle quali si sospende la valutazione che verrà ripresa in occasione della successiva variante Insediamenti Storici										
--	i8c	13/6/16	3287	ASUC Almazzago	Sospesa	Almazzago	.81	SI		Si chiede la modifica della classe catastale dell'edificio esistente da D2 a F2	La definizione della categoria di intervento, oggi classificata come R4 dal PGIS verrà effettuata in occasione della variante agli insediamenti storici
--	i15	11/12/20	6872	Pontirolli Claudia	Sospesa	Piano	.4			Chiede di poter realizzare i seguenti lavori: Un poggiolo sul lato nord-ovest, coibentazione per risparmio energetico, un'antiporta e un abbaino che consenta l'accesso al tetto.	Le modifiche delle tipologie di intervento per gli edifici classificati nel centro storico verranno valutate in sede di variante agli insediamenti storici
--	i25	20/1/21	0356	Magnoni Giovanni	Sospesa	Deggiano	.82/1 .82/2			Cambio di categoria di intervento della p.ed. 82/2 da R2 a R3	Le modifiche delle tipologie di intervento per gli edifici classificati nel centro storico verranno valutate in sede di variante agli insediamenti storici
--	i30	7/7/21	3518	Gramola Lorenzo	Sospesa	Deggiano	p.ed. 2			Inserire all'interno delle NdA la possibilità di realizzare manufatti ad uso garage a servizio degli immobili del centro storico	Le norme di attuazione sono state integrate con nuove disposizione in materia di costruzioni accessorie. Per quanto riguarda i garage esistono già le deroghe per la realizzazione degli spazi minimi previsti dalla legge provinciali e richiamati all'articolo
--	i32	26/8/21	4467	ASUC Piano	Sospesa	Piano: Segheria e Malga Panciana	.87 e .89/4 .166	Si		Si chiede di modificare la categoria di intervento della p.ed. 87 C.C. Piano (Ex Segheria) attualmente inserita in zona produttiva locale, prevedendo per essa la ristrutturazione. Per Malga Panciana si chiede di confermare la categoria della ristrutturazione	Le zone sono state oggetto di varianti puntuali indicate ai numeri v27 e v28. Per le modifiche o aggiornamenti delle schede dell'Insediamento storico si rinvia alla successiva variante specifica che verrà avviata dall'Amministrazione comunale
--	i33	21/9/21	4975	Daprà Marco	Sospesa	Deggiano	.66/3			Cambio di categoria In ristrutturazione R3	La definizione della categoria di intervento, oggi classificata come R2 dal PGIS verrà effettuata in occasione della variante agli insediamenti storici
--	i36	26/9/21	5066	Panizza Sara	Sospesa	Almazzago	308/4			La richiesta verte su due argomenti: Nel Secondo si chiede di modificare la pertinenza 308/4 inserendola interamente nel perimetro dell'insediamento storico.	La richiesta verrà valutata in occasione della variante agli insediamenti storici

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]