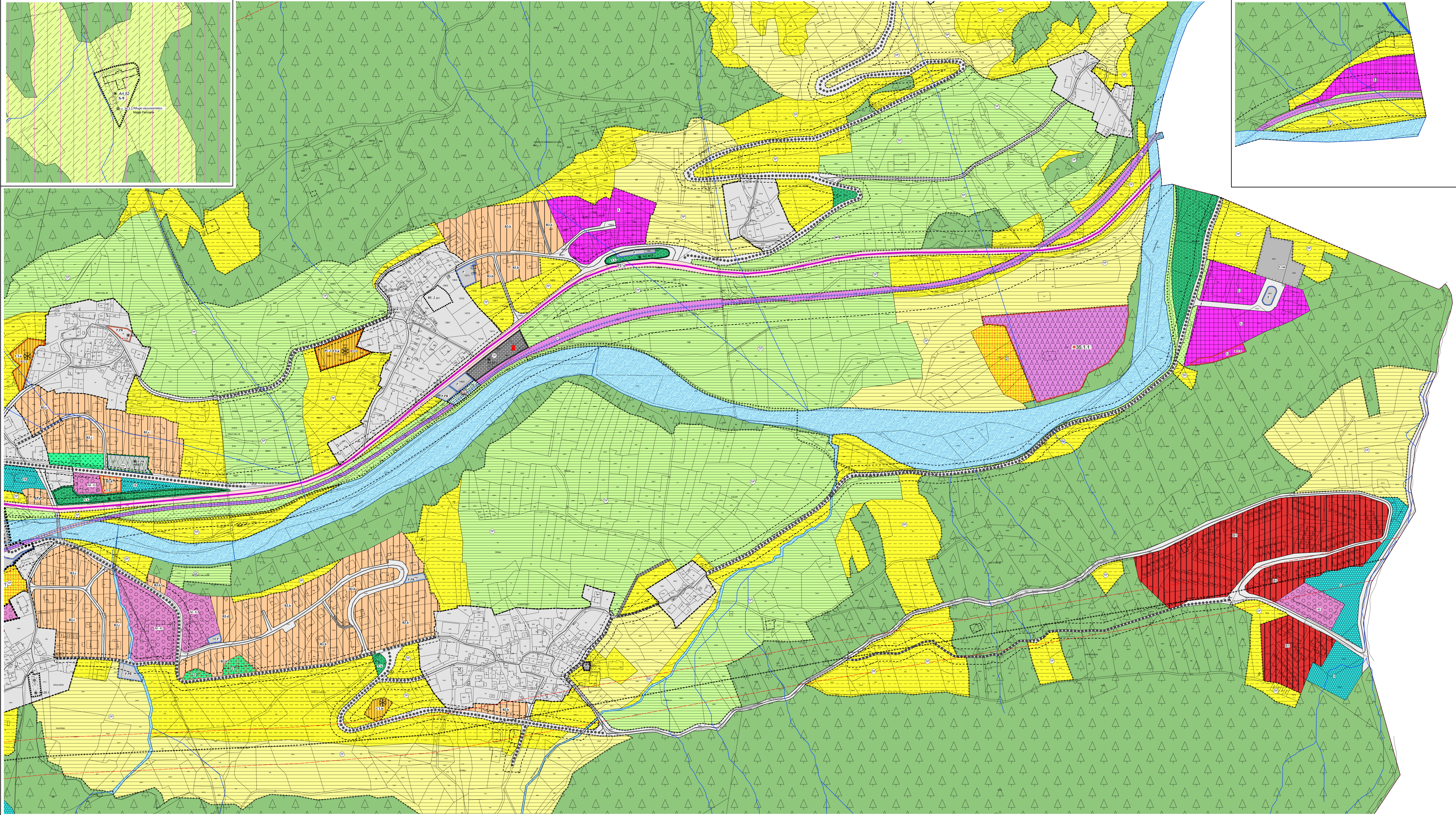




LEGENDA - Scala 1:2.000		
Sistema insediativo ed infrastrutturale		
4403	Confine comunale e supporto mappale	Art. 51
4404	S. Agara	Art. 51
2102	Toponimi	Art. 51
ACQUE PUBBLICHE		
2102	Fiumi	Art. 12
2103	Canali interrati	Art. 12
EDILIZIA STORICA		
A101	Insedimenti storici	Art. 8 e 26
A102	Insedimenti storici isolati	Art. 8 e 26
ZONE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO		
Zone residenziali e aree pertinenziali private		
B101	Zone residenziali sature "Costa Rotan"	Art. 26
B103	Zone residenziali di completamento	Art. 29
C101	Residenziali di nuova espansione per prima abitazione	Art. 30
2309	Progetto Convenzionato	Art. 30.1 Art. 30.2
H101	Verde privato pertinenziale	Art. 31
H103	Parcheggi Privati	Art. 31
Vincoli e norme speciali		
2801	Vincolo residenziale per la "Prima abitazione"	Art. 32
2810	Aree edificabili con vincolo decennale	Art. 33
2802	Specifico riferimento normativo	Art. 33
2803	Sedime di edificazione	Art. 29.1
2804	Prescrizioni per la sicurezza del territorio	Art. 11
2805	Studio di compatibilità litologica	Art. 10
Piani subordinati		
2901	Piano attuativo a fini generali "Dedasia"	Art. 62
2912	Riqualificazione Urbana	Art. 64
2914	Piano per Insediamenti Produttivi	Art. 42.3
Sistema produttivo terziario		
D201	Aree alberghiere	Art. 34
D202	Aree di nuova formazione	Art. 34.1
D203	Ricezione turistica all'aperto	Art. 35
D204	Zona per campeggi	Art. 35.1
D205	Aree di sosta attrezzate per autocaravan	Art. 35.2
Sistema produttivo secondario		
D104	Zona artigianale di livello locale	Art. 42
D105	Stazione di servizio viabilità e distributore carburanti	Art. 59
Attrezzature pubbliche		
F201	Servizi Civili Amministrativi	Art. 36
F202	Scolastiche e Culturali	Art. 36
F203	Religiose	Art. 36
F204	Aree sportive	Art. 36
F205	Impianti sportivi	Art. 39
F206	Verde pubblico attrezzato	Art. 40
Impianti sportivi invernali		
G401	Area sciabili	Art. 50
G402	Impianti di risalita esistenti	Art. 51
G403	Impianti e servizi pubblici tecnologici	Art. 41
G404	Cimiteri	Art. 41
G101	Fascia di rispetto cimiteriale	Art. 41
G102	Impianti tecnologici	Art. 37
G103	Centro raccolta materiali	Art. 43
G104	Elettrodotti e fasce di rispetto DPA	Art. 14
ZONE AGRICOLE, BOSCO E PASCOLO		
E104	Aree agricole di pregio del PUP	Art. 44
E105	Aree agricole del PUP	Art. 45
E106	Aree agricole di rilevanza locale	Art. 46
E107	Aree a pascolo	Art. 47
E108	Aree boschive e forestali	Art. 48
E109	Aree ad elevata integrità	Art. 49
E110	Verde di protezione	Art. 19
SISTEMA DELLA MOBILITA'		
F401	Ferrovia esistente	Art. 53
F402	Stazione ferroviaria	Art. 53
Viabilità		
G101	I ^a Categoria esistente	Art. 56
G102	IV ^a Categoria esistente	Art. 56
G103	Locale esistente	Art. 56
G104	Locale di potenziamento	Art. 56
G105	Locale di progetto	Art. 56
G106	Rispetto stradale	Art. 56
G107	Rispetto ferroviario	Art. 56
G108	Ponte Viabilità principale	Art. 54
G109	Ponte o sottopasso viabilità locale	Art. 54
G110	Ciclabili esistenti	Art. 54
G111	Ciclabili esistenti	Art. 54
G112	Pedonali di progetto	Art. 54
BENI CULTURALI D.Lgs. 42/2004		
2301	Vincolo Diretto ex D.Lgs. 42/2004	Art. 20
2302	Vincolo Indiretto ex D.Lgs. 42/2004	Art. 20
2303	Elementi storici non vincolati puntuali	Art. 20
2304	Area a Tutela archeologica	Art. 21
AREE DI TUTELA E RISPETTO		
2305	Tutela paesaggistica aree prative	Art. 17
2306	Siti Inquinati Bonificati	Art. 15
2307	Siti non contaminati	Art. 15
2308	Tutela Ambientale	Art. 16
2309	Riserve naturali locali	Art. 18
2310	Zone Speciali di Conservazione	Art. 22
2311	Ambiti fluviali	Art. 23



COMUNE DI COMEZZADURA
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



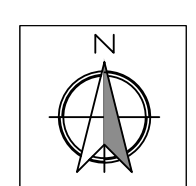
P.R.G. VARIANTE 2022

SISTEMA INSEDIATIVO DI VARIANTE
MATELLINA - ALMAZZAGO - DEGGIANO - COSTA ROTIAN

TAV.
B.3

SCALA
1:2.000

DATA
APRILE 2023
Approvazione



architetto urbanista
dott. arch. REMO ZULBERTI
Cinqueg. P.zza Principale, 64 - 38063 Borgo Chiese (TN)
e-mail: remozulberti@hotmail.com fax:0464.505623



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento
Dott. Architetto
REMO ZULBERTI
692 002. A ARCHITETTURA

Collaboratori:
Valentina Chiarelli
Matteo Stefanelli