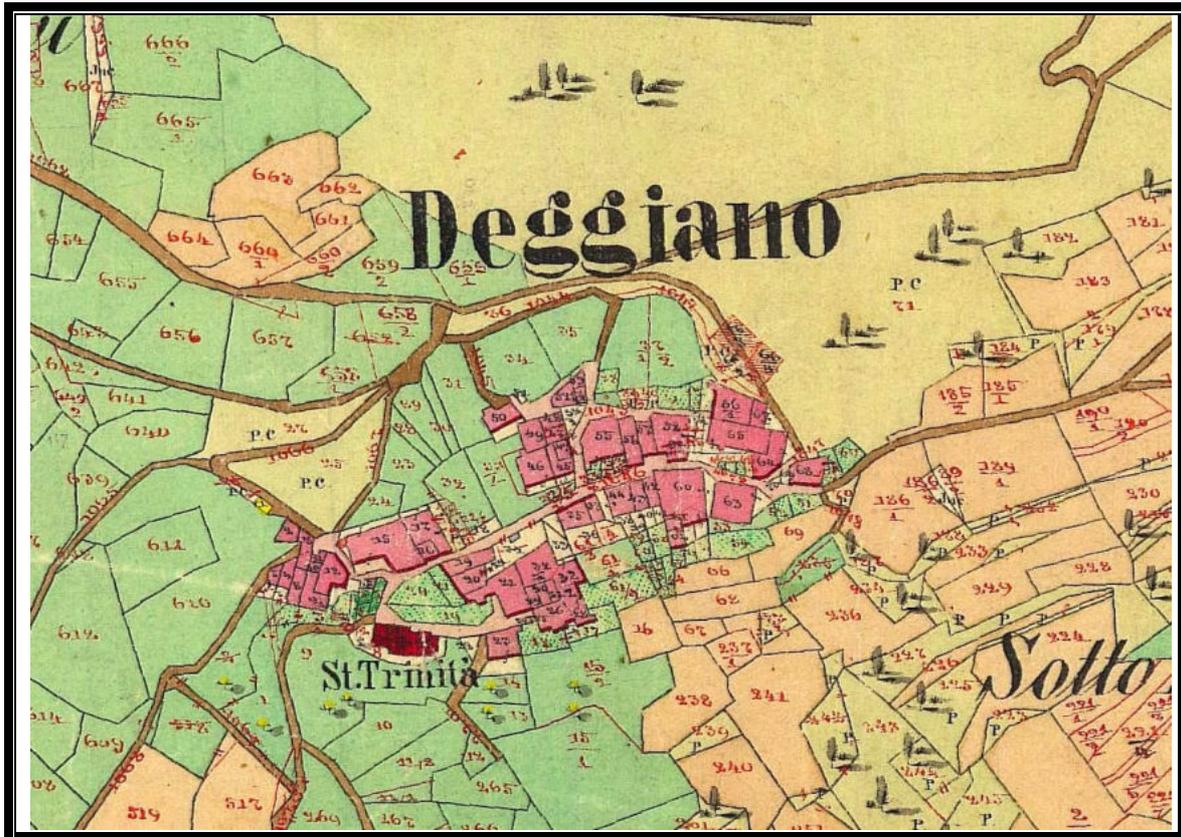




COMUNE DI COMMEZZADURA
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



P.G.I.S.
PIANO GENERALE INSEDIAMENTI STORICI
VARIANTE 2023



SCHEDE DI CATALOGAZIONE
B - DEGGIANO

Febbraio 2023 - Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Via dei Plazzöi
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-1

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.14
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

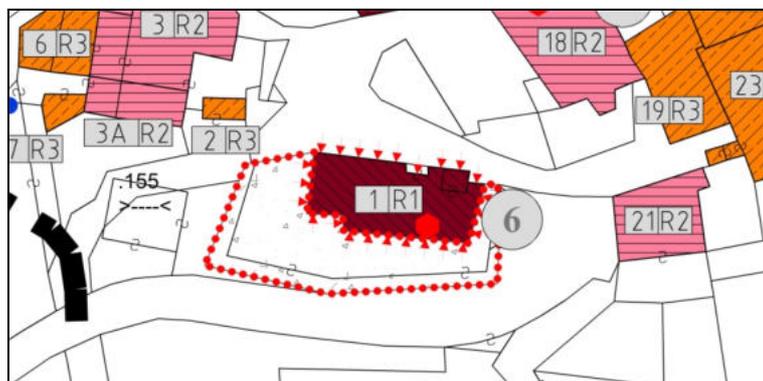
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

2 maggio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-1

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input checked="" type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input checked="" type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value=""/>
1859 – 1939	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="4"/>
POSTERIORE AL 1939	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="2"/>
INCERTA	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="text" value="8"/>
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="text" value="6"/>
BASSA DEFINIZIONE	<input type="text" value="4"/>
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="text" value="0"/>

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0"/>
COSTRUTTIVO	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0"/>
COMPLEMENTARI	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0"/>
DECORATIVI	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0"/>

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="text" value=""/>
MEDIO	<input checked="" type="text" value="X"/>
ELEVATO	<input type="text" value=""/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="text" value=""/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="text" value="X"/>
BASSA QUALITA'	<input type="text" value=""/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="text" value="X"/>	<input checked="" type="text" value="X"/>
Compatibile	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
Improprio	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="text" value="X"/>	<input checked="" type="text" value="X"/>
Sottoutilizzato	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
In stato di abbandono	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

TOTALE PUNTEGGIO: 22

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI
D.Lsg. 42/2004 e ss.mm.
Vincolo diretto D.Lgs 490; L. 1089 e L.364

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RESTAURO (R1)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-1

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RESTAURO

R1

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Obbligo mantenimento dei vincoli iscritti al Tavolare con il d.lgs. 42/2004.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP1

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD-EST



VISTA GENERALE





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-1
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto assoggettato a restauro)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	NO

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Via dei Plazzöi
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-2

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.9/2
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD-EST



VISTA DA SUD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

2 maggio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-2

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input checked="" type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input checked="" type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

Il manufatto è stato parzialmente manomesso dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 13

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-2

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-2
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto costruzione accessoria)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SI

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPRESORIO

DEGGIANO – Via dei Plazzöi
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-3

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

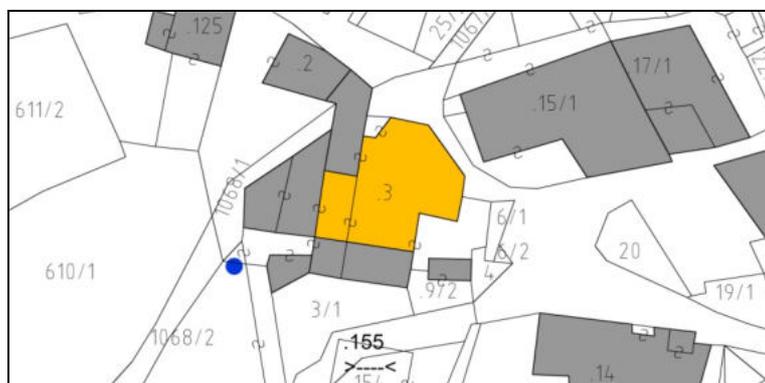
DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.3
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

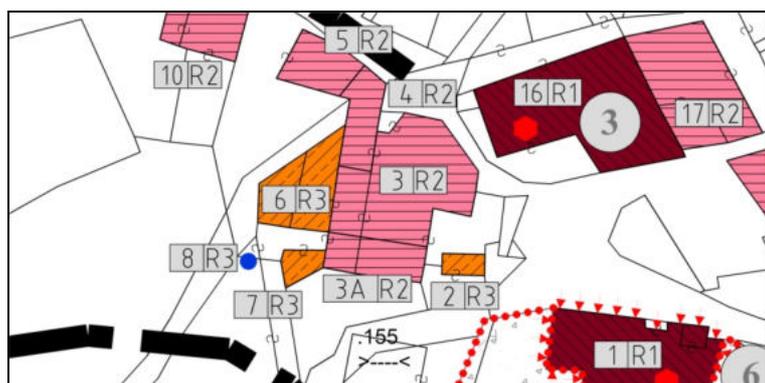
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA EST



VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

2 maggio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-3

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 18

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-3

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

3A, 4, 6

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B3
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (causa affaccio piazza principale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Via dei Plazzöi
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-3a

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

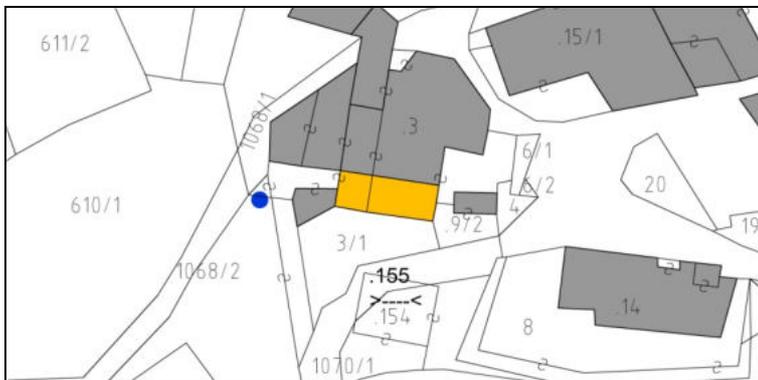
DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.3
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

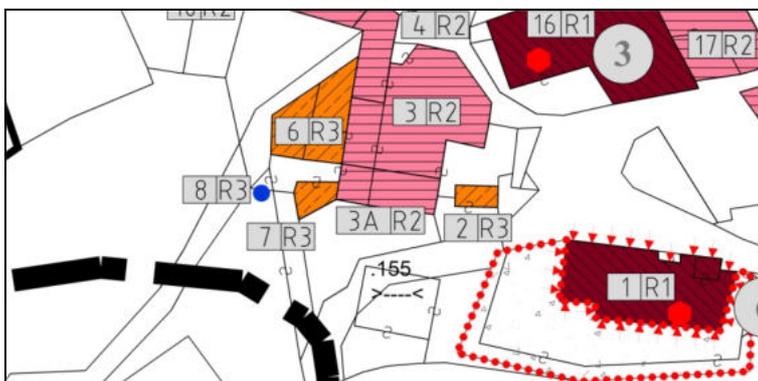
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

2 maggio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-3a

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 20

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-3a

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di recupero dell'edificio è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.
Nel caso di demolizione degli edifici 7 e 8, i volumi demoliti potranno essere accorpati al manufatto 3A oggetto di questa scheda limitandone l'altezza a quella attuale.
Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

3, 7, 8

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST



VISTA DA OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-3a

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (causa affaccio piazza principale)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Via dei Plazzöi
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-4

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.3
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

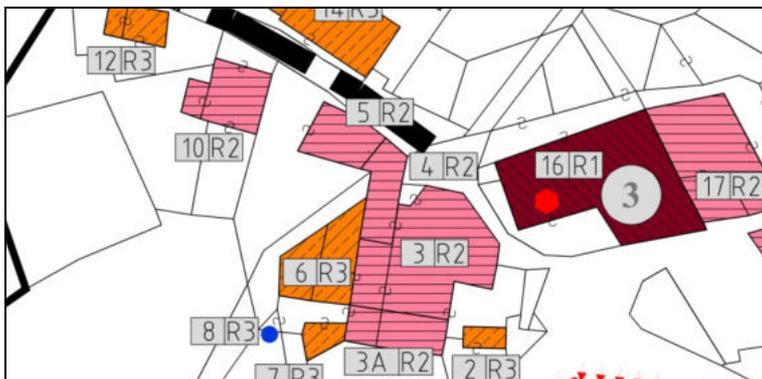
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA EST



VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

2 maggio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-4

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 18

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-4

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

3, 6, 7

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-4
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO

DEGGIANO – Via dei Plazzöi
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-5

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.2
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

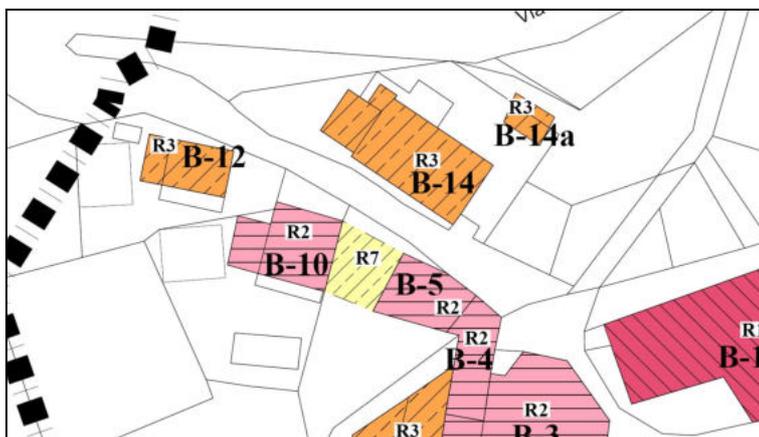
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA SUD-OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

2 maggio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-5

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare in parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 18

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-5

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio è consentita la realizzazione di tutte le opere interne previste per la categoria di intervento della Ristrutturazione edilizia, ovvero quelle rivolte ad adeguare l'edificio a nuove e diverse esigenze, anche con cambio della destinazione d'uso. Questi interventi comprendono la possibilità di variare l'impianto strutturale interno e distributivo dell'edificio, modificandone l'aspetto architettonico e i materiali, nonché di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori esterni esistenti.

Interventi puntuali:

Art. 27.4. - Nuova costruzione R7 per ampliamento p.ed. 2 Deggiano [A210]

- 1 All'interno del piazzale esistente fra la p.ed. 2 (Scheda B-5) e la p.ed. 125 (Scheda B-10) di Deggiano può essere realizzato un ampliamento della p.ed. 2 di superficie lorda pari a ca. 50 m².
2. La costruzione potrà essere di massimo un piano, copertura a falda unica posizionata al di sotto della quota della strada esistente a monte dell'area, con possibilità di realizzarne parte a terrazza praticabile a servizio della p.ed. 2 piano primo.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

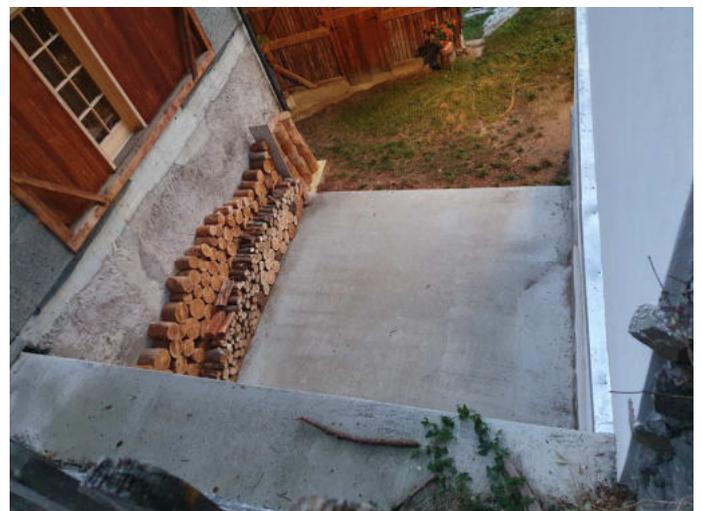
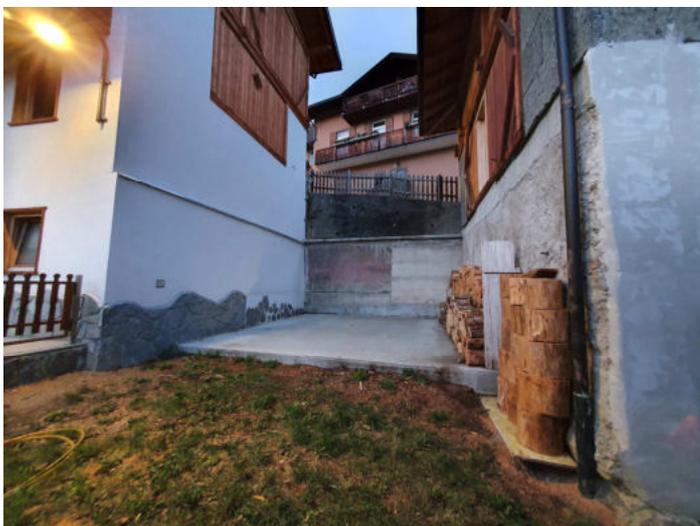
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA



Spazio interno destinato alla edificazione



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-5
<i>SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Via dei Plazzöi
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-6

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.3
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

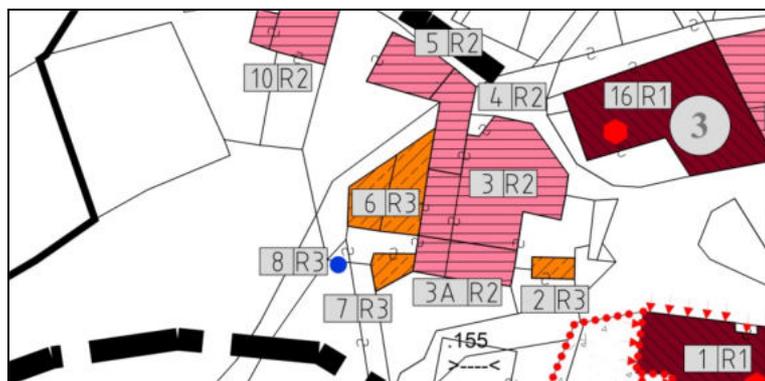
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA NORD-OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

2 maggio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-6

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato parzialmente manomesso dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 12

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-6

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nel caso di demolizione degli edifici 7 e 8, la superficie utile netta demolita potrà essere ricollocata sul prospetto sud del manufatto 6 oggetto di questa scheda sottoforma di poggiosi chiusi, verande, strutture prevalentemente in legno, ecc., oppure potrà essere accorpata al medesimo manufatto limitandone l'altezza a quella attuale (si vedano modalità di intervento e schema esemplificativo sulle schede relative agli edifici 7 e 8).

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

3, 4, 7, 8

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-6
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Via dei Plazzöi
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-7

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

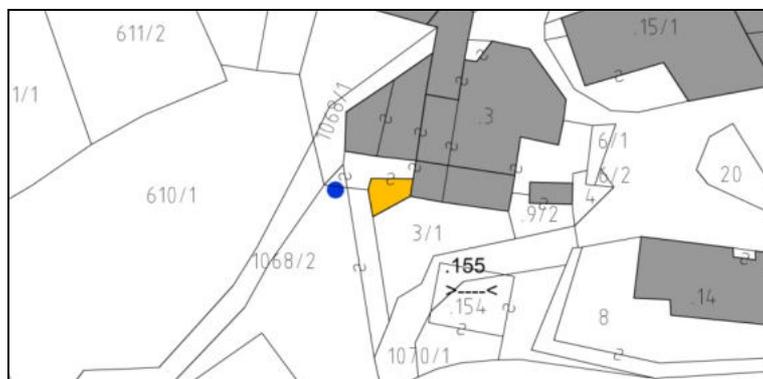
C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.3
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



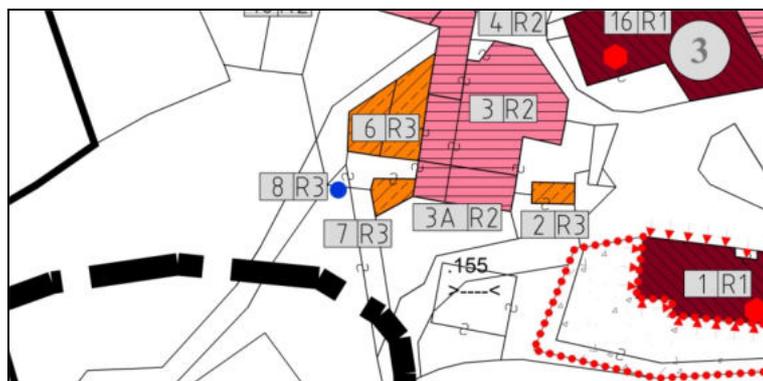
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA SUD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

2 maggio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-7

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input checked="" type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

Il manufatto in oggetto è una concimaia non più utilizzata.

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input checked="" type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

Il manufatto, edificio accessorio del manufatto 3A (p.ed. 3), risulta di difficile datazione secondo la numerazione catastale, anche se la sua costruzione è ipotizzabile successivamente al 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

Il manufatto non presenta pertinenze.

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 3

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

DEMOLIZIONE (R5)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-7

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

La superficie utile netta dell'edificio demolito potrà essere ricollocata sul prospetto sud del manufatto 6 sottoforma di poggiosi chiusi, verande, strutture prevalentemente in legno, ecc., venir accorpata ai manufatti 6 o 3A limitandone l'altezza a quella attuale oppure mantenere lo stesso sedime come esemplificato nella planimetria, facendo riferimento alle modalità di intervento esemplificate nell'abaco.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.6.8, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Allegato A.7.3.*

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.



LEGENDA

-  area sedime originale
-  area eventuale ricollocazione
-  prospetto eventuale ricollocazione
-  edifici esistenti

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

-

EDIFICI CORRELATI

6, 3A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-7

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto costruzione accessoria)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI NO

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI SI

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Via dei Plazzöi
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-8

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	-
C.C.	DEGGIANO	p.f.	1068/2

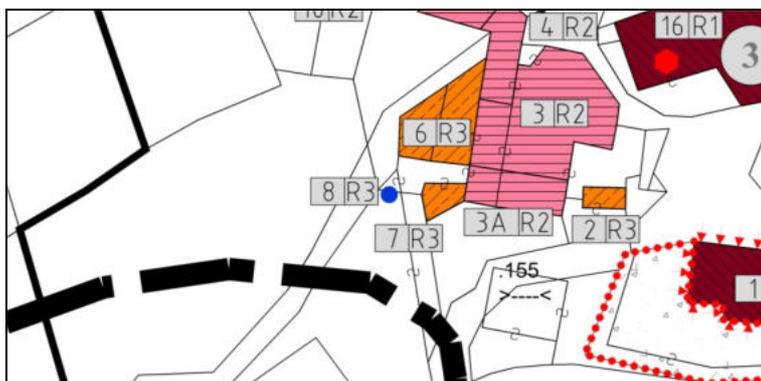
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA NORD-EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

2 maggio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-8

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input checked="" type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input checked="" type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

Il manufatto in oggetto è in parte una concimaia non più utilizzata.

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input checked="" type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

Il manufatto, non presente sulle mappe catastali, risulta di difficile datazione, anche se la sua costruzione è ipotizzabile dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 4

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-8

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

La superficie utile netta dell'edificio demolito potrà essere ricollocata sul prospetto sud del manufatto 6 sottoforma di poggiosi chiusi, verande, strutture prevalentemente in legno, ecc., venir accorpato ai manufatti 6 o 3A limitandone l'altezza a quella attuale oppure mantenere lo stesso sedime come esemplificato nella planimetria, facendo riferimento alle modalità di intervento esemplificate nell'abaco.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.6.8, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Allegato A.7.3.*

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.



LEGENDA

- area sedime originale
- area eventuale ricollocazione
- prospetto eventuale ricollocazione
- edifici esistenti

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

-

EDIFICI CORRELATI

6, 3A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-8
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto edificio accessorio)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	NO

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Via dei Plazzöi
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-10

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.125
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

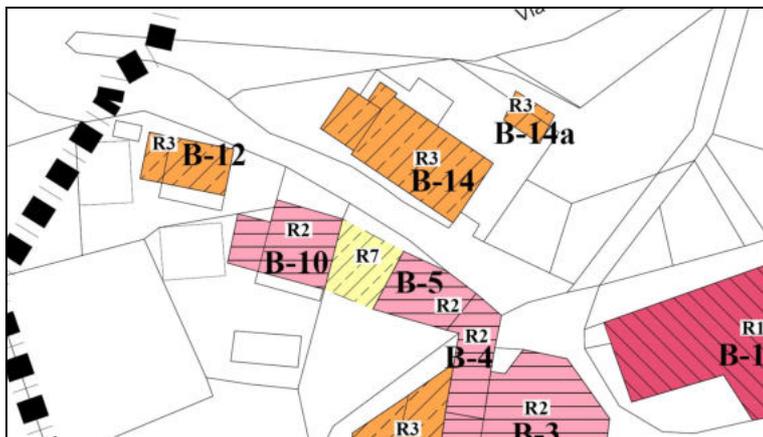
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

2 maggio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-10

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 20

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-10

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di recupero dell'edificio è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti, delle strutture e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.7.1.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD



VISTA DA OVEST E DA NORD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-10
<i>SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

<i>DISPOSIZIONE PARTICOLARI</i>	
APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

<i>AGGIORNAMENTI</i>



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Via dei Plazzöi
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-12

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.139
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

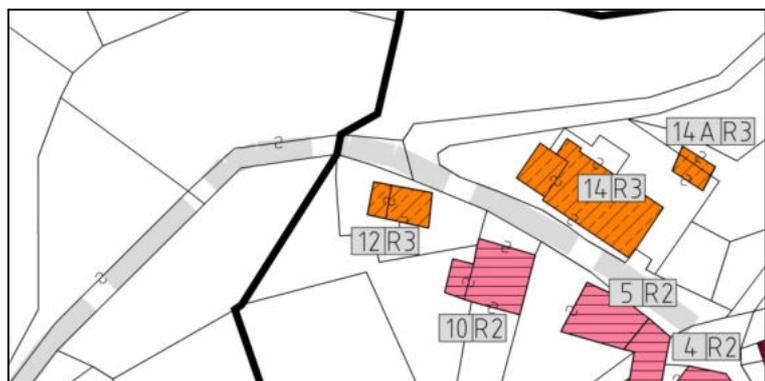
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

2 maggio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-12

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 8

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-12

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD



VISTA DA SUD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-12
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Via dei Plazzöi
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-14

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.124
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

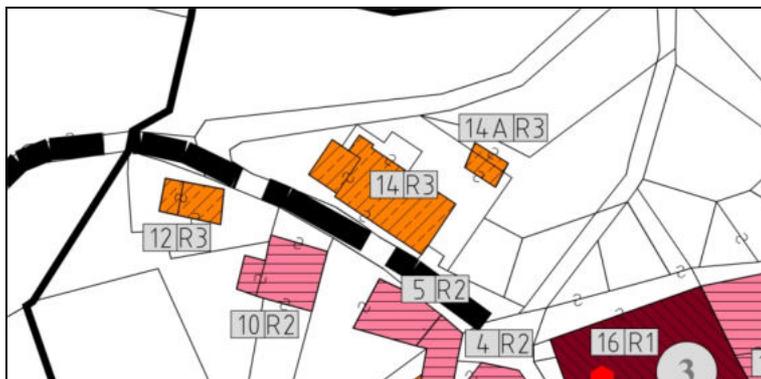
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA SUD-EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era suddiviso negli edifici 13 e 14.

DATA DEL RILIEVO

2 maggio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-14

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato parzialmente manomesso, ampliato e risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 8

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-14

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nel caso di demolizione dell'edificio 14A, la superficie utile netta demolita potrà essere ricollocato sul prospetto nord del manufatto 14 oggetto di questa scheda sottoforma di poggioli chiusi, verande, strutture prevalentemente in legno, ecc., oppure potrà essere accorpato al medesimo manufatto limitandone l'altezza a quella attuale (si vedano modalità di intervento e schema esemplificativo sulla scheda relativa all' edificio 14A).

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

14A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	DEGGIANO	B-14
---	-----------------	-------------

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Via dei Plazzöi
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-14a

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.124
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

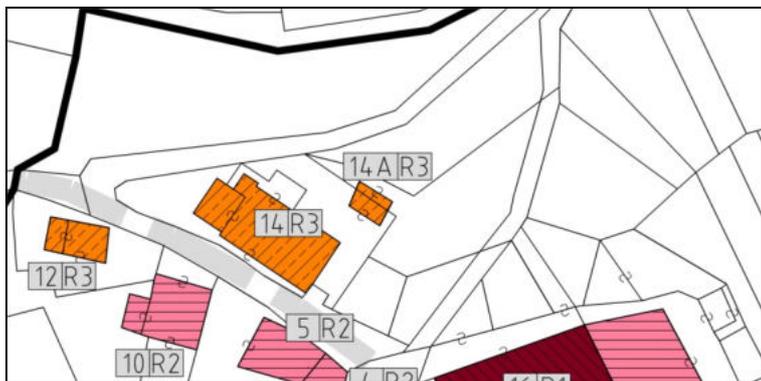
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000

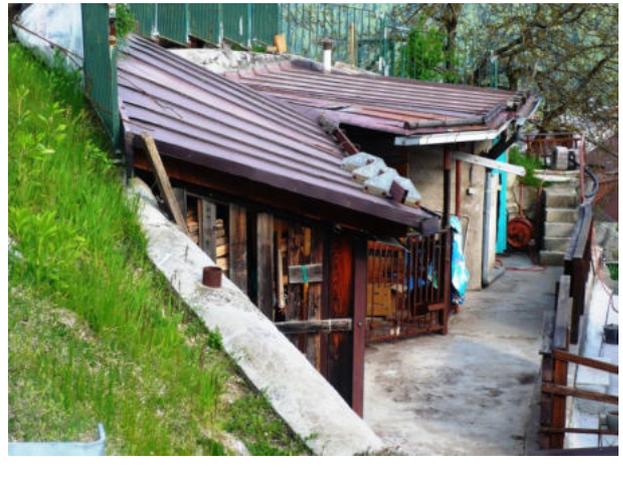


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DALL'ALTO



VISTA LATERALE



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

2 maggio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-14a

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input checked="" type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input checked="" type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input checked="" type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

Il manufatto, annesso dell'edificio 14 (p.ed. 124), risulta di difficile datazione secondo la numerazione catastale, anche se la sua costruzione è ipotizzabile dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

Il manufatto non presenta pertinenze.

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 3

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-14a

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

La superficie utile netta dell'edificio demolito potrà essere ricollocato sul prospetto nord del manufatto 14 sottoforma di poggioli chiusi, verande, strutture prevalentemente in legno, ecc., venir accorpato al manufatto 14 limitandone l'altezza a quella attuale oppure mantenere lo stesso sedime come esemplificato nella planimetria, facendo riferimento alle modalità di intervento esemplificate nell'abaco.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.6.8, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Allegato A.7.3.*

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.



LEGENDA

- area sedime originale
- area eventuale ricollocazione
- prospetto eventuale ricollocazione
- edifici esistenti

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

-

EDIFICI CORRELATI

14

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-14a

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto edificio pertinenziale)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI NO

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI SI

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Via dei Plazzöi
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-16

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.15/1
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

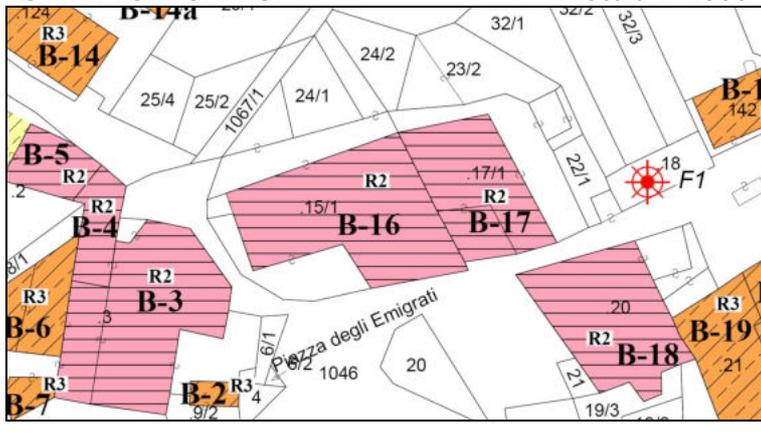
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA NORD-OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Il manufatto si affaccia anche su Piazza degli Emigrati. L'edificio è denominato Casa Melchiori, ora Gramola "Malvini" e Carnessalini.

DATA DEL RILIEVO

2 maggio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-16

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 21

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

D.Lsg. 42/2004 e ss.mm.
Vincolo diretto D.Lgs 490; L. 1089 e L.364

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO A (R21)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-16

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Obbligo mantenimento dei vincoli iscritti al Tavolare con il d.lgs. 42/2004.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP1

EDIFICI CORRELATI

17

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD



VISTA DA OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-16

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto assoggettato a restauro)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI NO

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI NO

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPRESORIO**

DEGGIANO – Piazza degli Emigrati
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-17

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.17/1
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

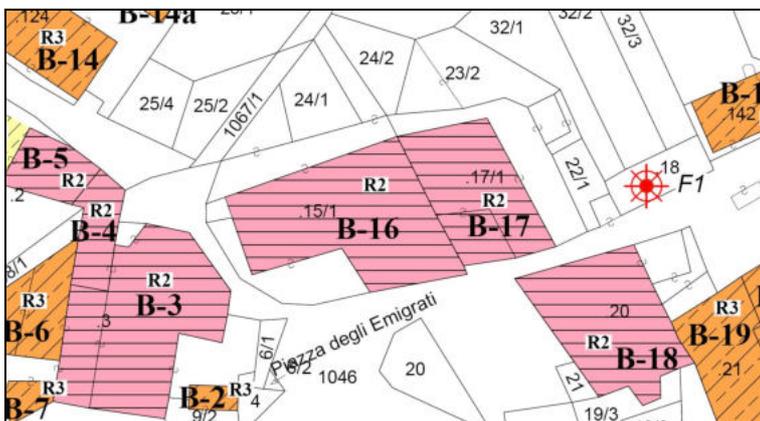
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA EST



VISTA DA SUD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Il manufatto si affaccia anche su di Via del Sas del cànef.

DATA DEL RILIEVO

2 maggio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-17

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 18

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-17

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di recupero è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali. La riqualificazione della facciata a sud potrà prevedere il ripristino tipologico dei portoni di accesso a piano terra. La riqualificazione della facciata ad est potrà prevedere il ripristino tipologico della porta e della scala di accesso di accesso a piano primo.

Riferimenti: *Allegato A.2.2., Allegato A.2.3, Allegato B.4.7, Allegato B.4.8, Allegato B.4.9, Allegato B.4.10, Allegato B.4.15, Allegato B.4.16, Allegato B.6.*

VINCOLI PARTICOLARI

Obbligo mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Obbligo ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

16

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-17

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015

NO (causa prossimità ad edifici tutelati)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI

NO (fronte sud), SÌ (altri fronti)

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI

sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Via del Sas del canèf
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-18

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.20
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

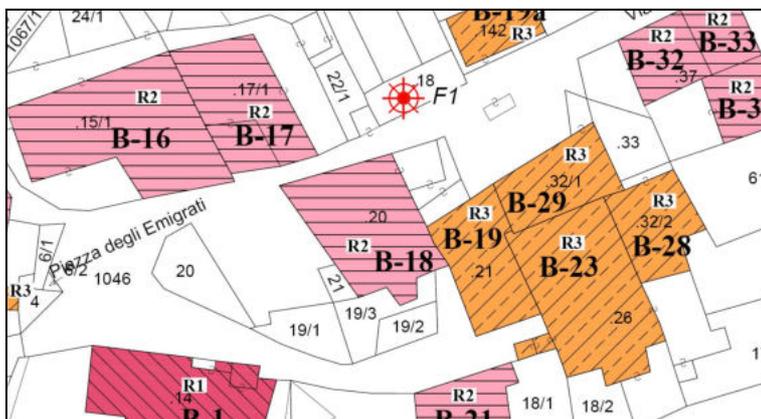
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA DA EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Il manufatto si affaccia anche su Piazza degli Emigrati e su Vicolo delle Fogon. Nel piano precedente era suddiviso negli edifici 18 e 18A.

DATA DEL RILIEVO

2 maggio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-18

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

Il manufatto risulta parzialmente ampliato, manomesso e restaurato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 14

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

D.Lsg. 42/2004 e ss.mm.
Vincolo diretto D.Lgs 490; L. 1089 e L.364

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO A (R21)
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-18

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

La riqualificazione della facciata ad ovest potrà prevedere il ripristino tipologico della porta e della scala di accesso di accesso a piano primo.

Riferimenti: *Allegato A.2.2., Allegato A.2.3, Allegato B.4.15, Allegato B.4.16, Allegato B.6.*

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei vincoli iscritti al Tavolare con il d.lgs. 42/2004. Obbligo mantenimento dell'affresco sul prospetto sud. Mantenimento dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

19

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-18

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015

NO (causa affaccio piazza principale)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI

NO (fronte ovest e sud) SÌ (fronte nord ed est)

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI

sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPRESORIO**

DEGGIANO – Vicolo delle Fogon
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-19

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.21
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

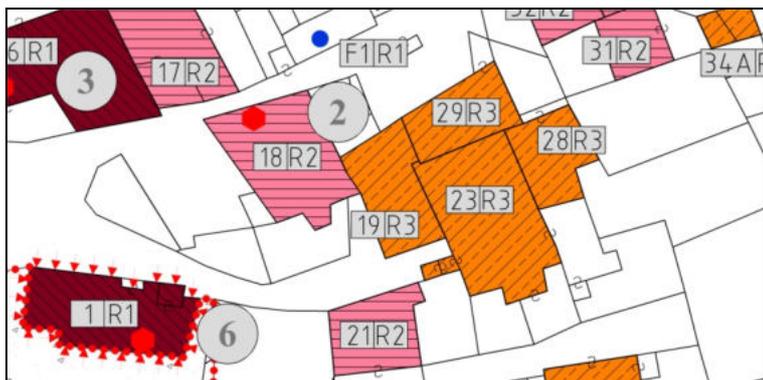
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Il manufatto si affaccia anche su Via del Sas del canè.

DATA DEL RILIEVO

2 maggio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-19

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

Il manufatto è stato completamente risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/> X
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/> X

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 12

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	DEGGIANO	B-19
---	----------	-------------

<i>PROGETTO</i>	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA	
<p>VINCOLI PARTICOLARI</p> <p>L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti, delle strutture e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco. Riferimenti: <i>Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.</i></p>	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	RP3
EDIFICI CORRELATI	18

<i>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA</i>



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-19

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (causa affaccio piazza principale)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI NO (fronte ovest) SÌ (altri fronti)

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI SÌ

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO

DEGGIANO – Via del Sas del cànef
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-19a

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.142
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



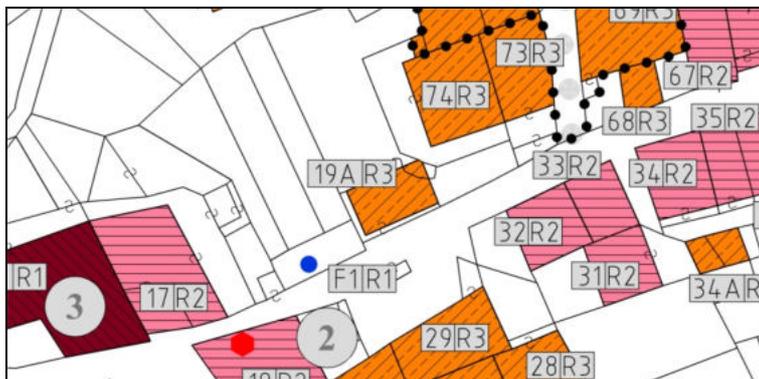
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE



VISTA PROSPETTICA



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

2 dicembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-19a

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input checked="" type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

Il manufatto in oggetto è un garage, pertanto può essere classificato dal punto di vista funzionale come residenziale in quanto edificio accessorio.

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 7

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

Manufatto non catalogato dal piano precedente.



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-19a

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-19a

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto edificio pertinenziale)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI NO

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI SI

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Via della Calònega
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-21

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.23
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

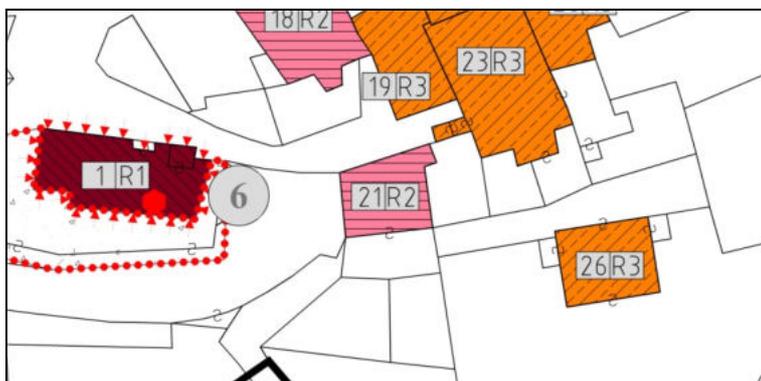
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Il manufatto si affaccia anche su Via per Deggiano.
Nel piano era suddiviso negli edifici 21 e 22.

DATA DEL RILIEVO

2 maggio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-21

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 19

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)
DEMOLIZIONE (R5)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-21

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di recupero è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali. La riqualificazione della facciata ad ovest potrà prevedere il ripristino tipologico dei portoni di accesso a piano terra.

Riferimenti: *Allegato B.4.7, Allegato B.4.8, Allegato B.4.9, Allegato B.4.10, Allegato B.6.*

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST



VISTA DA SUD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-21

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015

sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI

NO (fronte ovest) SÌ (altri fronti)

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI

sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Via della Calònega
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-23

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.26
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

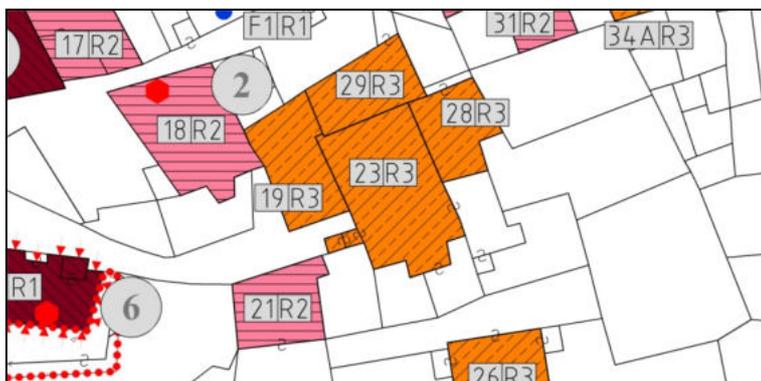
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Il manufatto si affaccia anche su Vicolo delle Fogon. Nel piano precedente era suddiviso negli edifici 20 e 23.

DATA DEL RILIEVO

2 maggio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-23

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

Il manufatto è stato manomesso e ridimensionato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 11

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)
DEMOLIZIONE (R5)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-23

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti, fatto salvo per i garage sul prospetto sud che potranno essere interamente demoliti e ricostruiti. Mantenimento dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

19, 28, 29

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA SUD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-23
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Via della Calònega
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-26

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.138
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA DA NORD-EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

10 dicembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-26

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 7

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-26

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP4

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-26

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Via del Sas del cànef
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-28

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.32/2
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

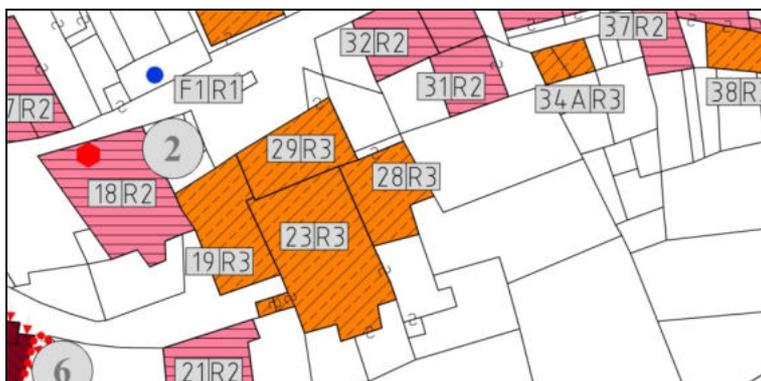
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA NORD-EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

2 dicembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-28

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 11

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-28

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

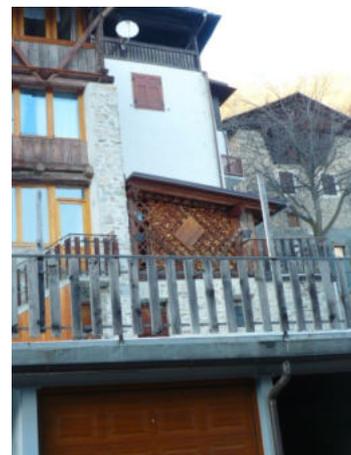
RP3

EDIFICI CORRELATI

23, 29

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	DEGGIANO	B-28
---	-----------------	-------------

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI

--	--



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Via del Sas del cànef
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-29

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.32/1
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

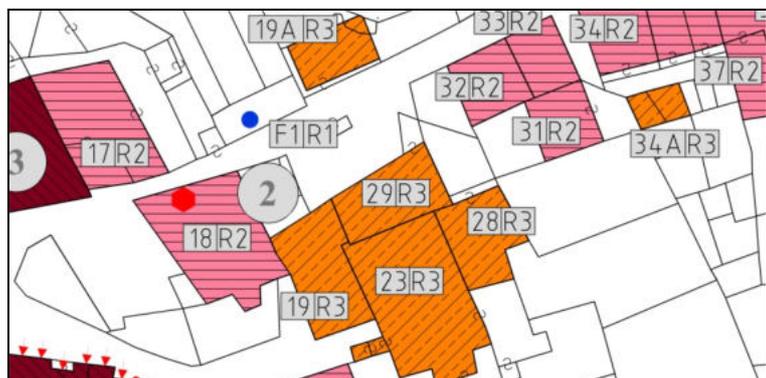
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA NORD-EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

2 dicembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-29

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 11

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-29

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

19, 23, 28

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-29
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Via del Sas del cànef
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-31

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.37
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

20 maggio 2016



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-31

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

La costruzione del manufatto è collocabile tra il 1859 e il 1939 vista la sua tipologia costruttiva. Esso è stato completamente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare in parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 17

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-31

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio è consentita la realizzazione di tutte le opere interne previste per la categoria di intervento della Ristrutturazione edilizia, ovvero quelle rivolte ad adeguare l'edificio a nuove e diverse esigenze, anche con cambio della destinazione d'uso. Questi interventi comprendono la possibilità di variare l'impianto strutturale interno e distributivo dell'edificio, modificandone l'aspetto architettonico e i materiali, nonché di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori esterni esistenti.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

32, 33

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-31
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Via del Sas del cànef
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-32

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.37
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

2 dicembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-32

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 18

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	DEGGIANO	B-32
---	----------	-------------

<i>PROGETTO</i>		
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA		R2
RISANAMENTO CONSERVATIVO		
MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA		
VINCOLI PARTICOLARI		
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA		RP3
EDIFICI CORRELATI	31, 33	

<i>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA</i>	
VISTA DA SUD-OVEST	VISTA DA OVEST
	

P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-32
---	----------	-------------



SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Via del Sas del cànef
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-33

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.37
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

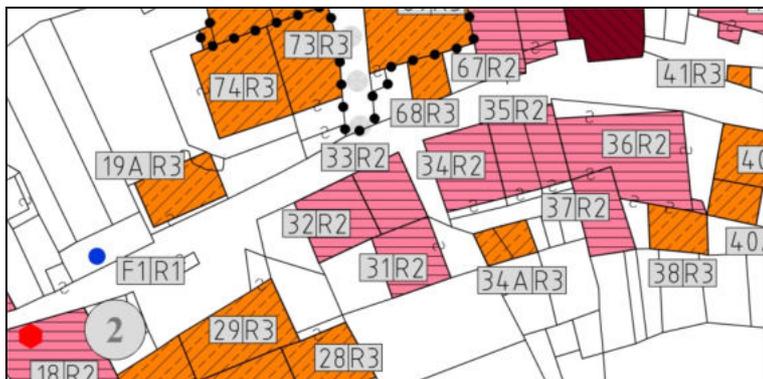
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

L'edificio si affaccia anche su Vicolo della Botèga.

DATA DEL RILIEVO

2 dicembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-33

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato manomesso e parzialmente risanato dopo il 1939 avendo subito un intervento tale da conservare l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 18

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-33

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

31, 32

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-33
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Via del Sas del cànef
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-34

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.44/1
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA SUD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

L'edificio si affaccia anche su Vicolo della Botèga.

DATA DEL RILIEVO

2 dicembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-34

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato parzialmente manomesso dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 18

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-34

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero la facciata sud che risulta essere alquanto manomessa potrà essere riqualificata modificando l'assetto attuale dei fori, anche attraverso il posizionamento di poggiori o verande, facendo riferimento agli elementi tipologici in legno esemplificati nell'abaco.

Riferimenti: *Allegato A.1.1, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.7.3.*

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.7.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

35

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTE DA SUD



VISTA DA OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-34
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Via della Calònega
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-34A

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.38 - .39
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

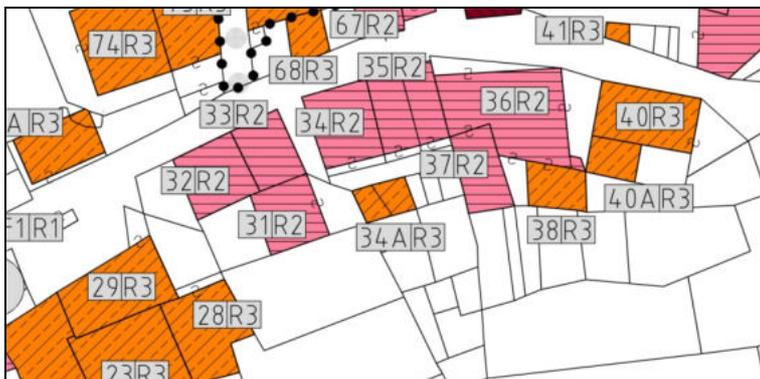
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

2 dicembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-34A

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input checked="" type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 7

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

Manufatto non catalogato dal piano precedente.



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-34A

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD-EST



VISTA DA NORD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-34A
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto edificio pertinenziale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SI

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Via del Sas del cànef
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-35

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.42 - .43
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FRONTE



RETRO



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

2 dicembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-35

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato parzialmente manomesso dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 18

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	DEGGIANO	B-35
---	----------	-------------

<i>PROGETTO</i>		
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA		R2
RISANAMENTO CONSERVATIVO		
MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA		
<p>VINCOLI PARTICOLARI</p> <p>Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco. Riferimenti: <i>Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.7.3.</i></p>		
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA		RP3
EDIFICI CORRELATI	34, 36, 37	

<i>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA</i>		



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-35

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Via del Sas del cànef
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-36

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.60/1
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era suddiviso negli edifici 36 e 39.

DATA DEL RILIEVO

10 dicembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-36

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input checked="" type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

Il manufatto è stato manomesso e ridimensionato dopo il 1859 e completamente restaurato dopo il 1939; avendo comunque subito un intervento tale da conservare l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo al primo nuovo impianto.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 19

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)
DEMOLIZIONE (R5)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-36

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di recupero la riqualificazione della facciata a nord potrà prevedere il ripristino tipologico dei portoni di accesso a piano terra.

Riferimenti: *Allegato B.4.7, Allegato B.4.8, Allegato B.4.9, Allegato B.4.10, Allegato B.6.*

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti, delle strutture e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

35, 37, 38, 39

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD



VISTA DA EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-36

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Vicolo della Botèga
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-37

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.60/1
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD-OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

2 dicembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-37

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato completamente risantato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 18

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-37

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio è consentita la realizzazione di tutte le opere interne previste per la categoria di intervento della Ristrutturazione edilizia, ovvero quelle rivolte ad adeguare l'edificio a nuove e diverse esigenze, anche con cambio della destinazione d'uso. Questi interventi comprendono la possibilità di variare l'impianto strutturale interno e distributivo dell'edificio, modificandone l'aspetto architettonico e i materiali, nonché di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori esterni esistenti.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

34A, 35, 36

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-37
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Via del Sas del cànef
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-38

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.60/2
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA EST



VISTA DA SUD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

10 dicembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-38

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input checked="" type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

Il manufatto in oggetto risulta essere un edificio accessorio dell'edificio 36 (p.ed. 60/1).

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio ampliamento del manufatto 36 (p.ed. 60/1), risulta di difficile datazione attraverso la numerazione catastale, anche se la sua costruzione è ipotizzabile dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 7

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-38

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

36, 39, 40A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-38

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto edificio pertinenziale)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI NO

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI SI

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

AGGIORNAMENTI





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Via del Sas del cànef
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-40

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.63
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

10 dicembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-40

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/> 0
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

Il manufatto è stato parzialmente demolito e ricostruito dopo il 1939, nonché ridimensionato e restaurato.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 9

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-40

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

40A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST E DA EST



VISTA DA NORD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-40
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Via del Sas del cànef
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-40a

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.63
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA EST



VISTA DA EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

10 dicembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-40a

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input checked="" type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

Il manufatto in oggetto risulta essere un edificio accessorio dell'edificio 40 (p.ed. 63).

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

Il manufatto è stato parzialmente demolito e ricostruito dopo il 1939, nonché ridimensionato e risanato.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

Il manufatto non presenta pertinenze.

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 5

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

Manufatto non catalogato dal piano precedente.



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-40a

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

-

EDIFICI CORRELATI

38, 40

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-40a

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto edificio pertinenziale)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI NO

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI SI

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO

DEGGIANO – Passaggio delle Còrt
C7 (COMPENSORIO DELLA VAL DI SOLE)

B-41

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	-
C.C.	DEGGIANO	p.f.	46

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA LATERALE



VISTA PROSPETTICA



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

2 dicembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-41

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input checked="" type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input checked="" type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

Il manufatto, non presente sulle mappe catastali, risulta di difficile datazione, anche se la sua costruzione è ipotizzabile dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 4

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

DEMOLIZIONE (R5)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-41

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

-

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-41

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto edificio pertinenziale)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI NO

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI SI

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Salita delle Còrt
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-43

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.64
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA SUD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Il manufatto si affaccia anche su Passaggio delle Còrt.

DATA DEL RILIEVO

2 dicembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-43

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato completamente restaurato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 19

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-43

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio è consentita la demolizione con ricostruzione con aumento massimo della superficie utile netta del 15% delle superfetazione ad ovest dell'edificio: la superficie utile netta del manufatto demolito potrà essere ricollocato all'interno dello stesso prospetto, anche variandone il sedime, sottoforma di poggioni chiusi, verande, ecc. o facendo riferimento a strutture prevalentemente in legno così come presenti nell'architettura tradizionale degli annessi rustico-agricoli.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.6.8, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Allegato A.7.3.*

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

44

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST E DA NORD



SUPERFETAZIONE AD OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-43
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Passaggio delle Còrt
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-44

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI scala 1:2000

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.64
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

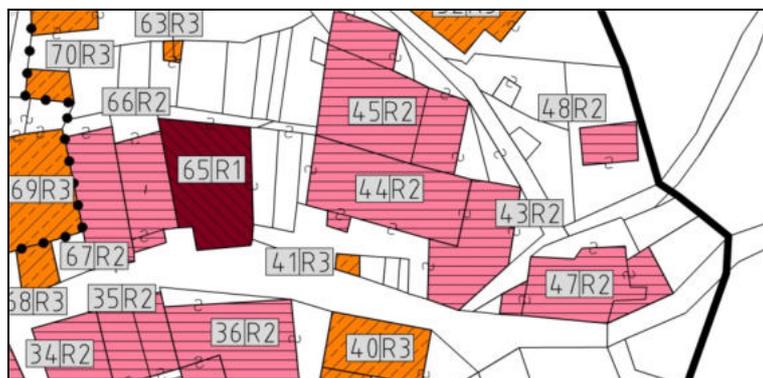
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era suddiviso negli edifici 44 e 49.

DATA DEL RILIEVO

2 dicembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-44

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 20

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-44

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti, delle strutture e dei parapetti legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.7.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

43, 45

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	DEGGIANO	B-44
---	-----------------	-------------

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO (fronte ovest) SÌ (altri fronti)
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Salita del Pòz
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-45

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.66/1 - .67/1
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA LATERALE



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era suddiviso negli edifici 45 e 46.

DATA DEL RILIEVO

2 dicembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-45

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 18

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)
RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-45

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti, delle strutture e dei parapetti legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.7.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

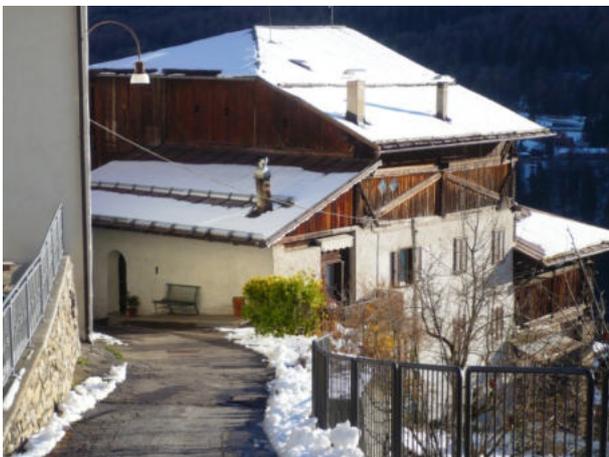
RP3

EDIFICI CORRELATI

35, 37, 38

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD



PARTICOLARE TAMPONAMENTI LIGNEI





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-45

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Via del Sas del cànef
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-47

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

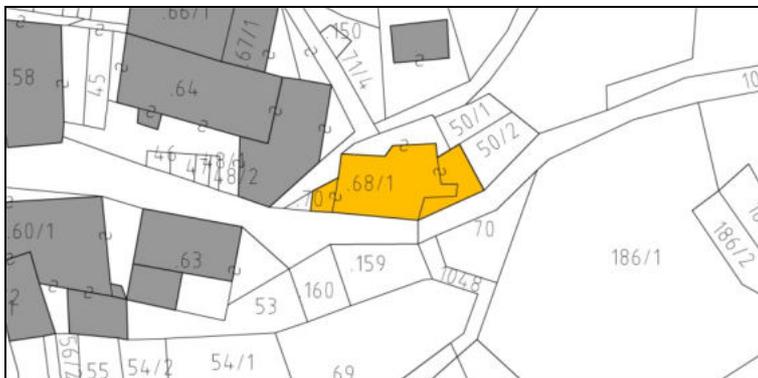
DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.68/1
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

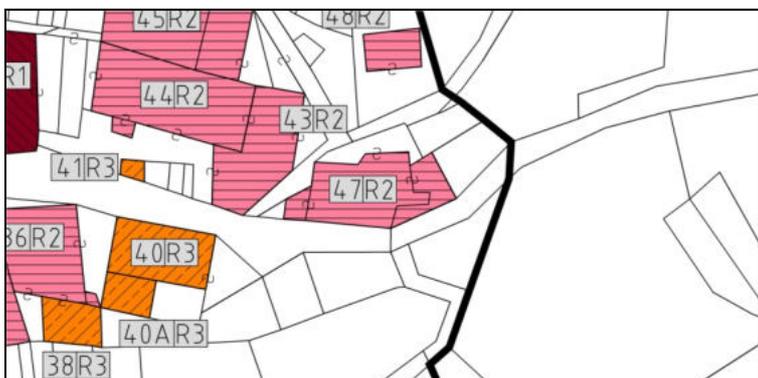
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA NORD-EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

L'edificio si affaccia anche su Salita del Pòz.

DATA DEL RILIEVO

10 dicembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-47

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato ampliato e completamente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 18

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-47

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio è consentita la demolizione con ricostruzione con aumento massimo della superficie utile netta del 15% dell'ampliamento ad est dell'edificio (si veda immagine "vista da nord ampliamento ad est"): la superficie utile netta del manufatto demolito potrà essere ricollocata all'interno dello stesso prospetto, anche variandone il sedime facendo riferimento a strutture prevalentemente in legno così come presenti nell'architettura tradizionale degli annessi rustico-agricoli. Inoltre è consentita la demolizione con ricostruzione con aumento massimo della superficie utile netta del 15% delle superfetazione ad ovest dell'edificio: la superficie utile netta del manufatto demolito potrà essere ricollocato all'interno dello stesso prospetto, anche variandone il sedime, sottoforma di poggiosi chiusi, verande, ecc. o facendo riferimento a strutture prevalentemente in legno così come presenti nell'architettura tradizionale degli annessi rustico-agricoli.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Allegato A.7.3.*

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti, delle strutture e dei parapetti legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

SUPERFETAZIONE AD OVEST



VISTA DA NORD AMPLIAMENTO AD EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	DEGGIANO	B-47
---	----------	-------------

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Salita del Pòz
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-48

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.137
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA NORD-EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

10 dicembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-48

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	0
1859 – 1939	6	4
POSTERIORE AL 1939	4	2
INCERTA	0	0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 18

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-48

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST



VISTA DA EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-48
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Salita del Pòz
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-52

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.66/4
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

10 dicembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-52

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 11

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

DEMOLIZIONE (R5)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-52

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST



VISTE DA SUD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-52
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI

P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018
 SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
 COMPENSORIO**

DEGGIANO – Salita del Pòz
 C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

54

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.66/3
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

2 dicembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

54

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato completamente restaurato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 15

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)

P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

54

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

55

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018	DEGGIANO	54
<i>SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Via dei Plazzöi
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-55

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.66/3
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

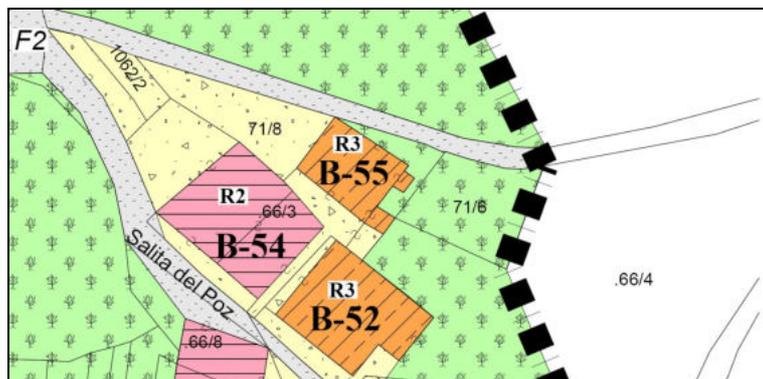
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD-EST



VISTA DA OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era suddiviso negli edifici 55, 56 e 57.

DATA DEL RILIEVO

10 dicembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-55

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value=""/>
1859 – 1939	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="4"/>
POSTERIORE AL 1939	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="2"/>
INCERTA	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

NOTE

L'edificio, non presente sulle mappe catastali storiche, ampliamento dell'edificio 54 (p.ed. 66/3), risulta di difficile datazione attraverso la numerazione catastale, anche se la sua costruzione è ipotizzabile tra il 1859 e il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="text" value="8"/>
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="text" value="6"/>
BASSA DEFINIZIONE	<input type="text" value="4"/>
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="text" value="0"/>

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0"/>
COSTRUTTIVO	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0"/>
COMPLEMENTARI	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0"/>
DECORATIVI	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0"/>

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 9

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-55

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Riferimenti tipologici : *Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.6.8, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Allegato A.7.3.*

VINCOLI PARTICOLARI

Riferimenti tipologici per il recupero dell'edificio : *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

54

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD



VISTA DA OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-55
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Via dei Plazzöi
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

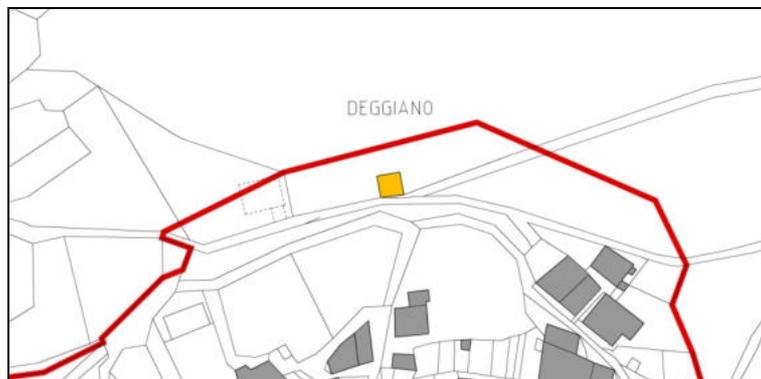
B-59

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.126
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

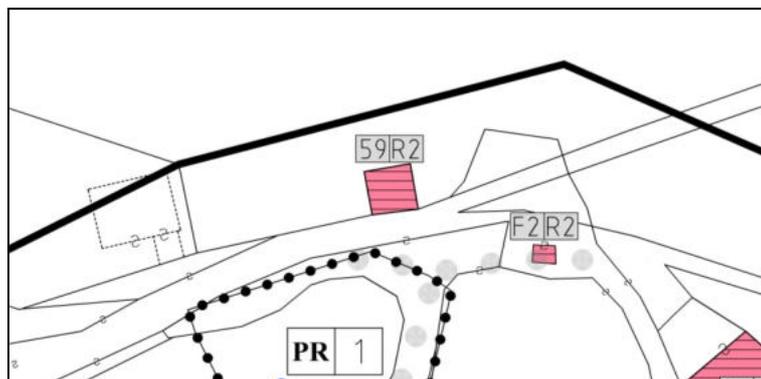
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000

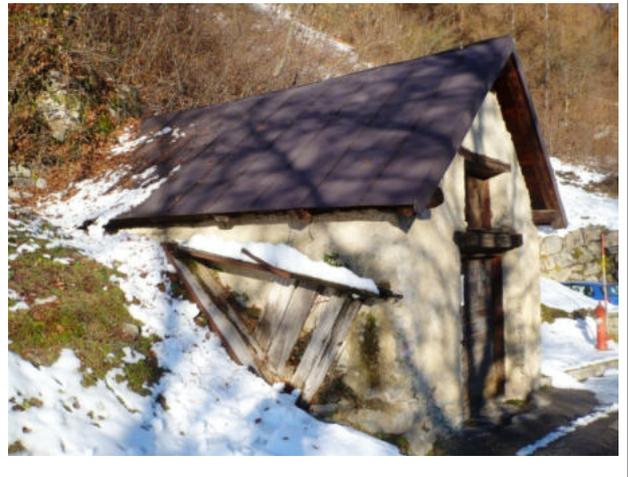


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA LATERALE



VISTA LATERALE



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

2 dicembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-59

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 18

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-59

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD



VISTA DA EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-59
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto edificio pertinenziale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SI

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Salita Caurèra
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-61

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.128
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

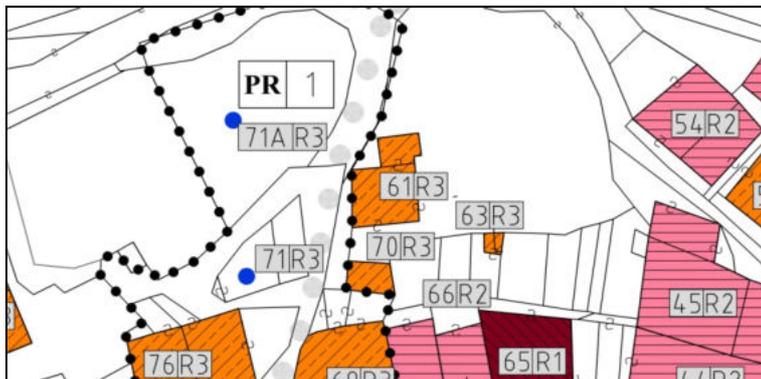
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA PROSPETTICA



VISTA DA OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era suddiviso negli edifici 60 e 61.

DATA DEL RILIEVO

18 luglio 2012



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-61

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 11

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)
ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-61

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD



VISTA DA OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-61

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Salita Caurèra
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-63

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	-
C.C.	DEGGIANO	p.f.	40

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Il manufatto non risulta rappresentato sulle mappe catastali, pertanto la sua dimensione potrebbe essere diversa da quella rappresentata.

DATA DEL RILIEVO

2 dicembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-63

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input checked="" type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input checked="" type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

Il manufatto, non presente sulle mappe catastali come particella edificiale, risulta di difficile datazione, anche se la sua costruzione è ipotizzabile dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 10

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-63

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-63
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto edificio pertinenziale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SI

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO

DEGGIANO – Salita Caurèra
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-65

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.58
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

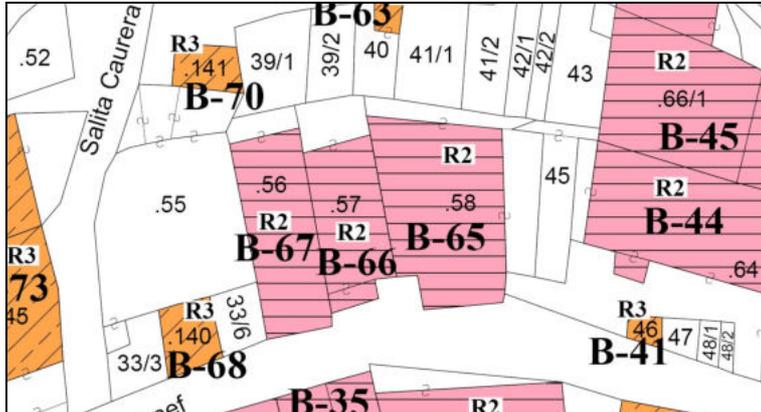
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA EST



VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

L'edificio si affaccia anche su Passaggio delle Còrt e Via del Sas del cànef.

DATA DEL RILIEVO

2 dicembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-65

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato parzialmente restaurato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 21

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-65

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R1

RESTAURO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio è ammesso il riassetto, la ricomposizione delle singole tipologie e la ridefinizione delle unità nel rispetto dell'impianto complessivo cui tali manufatti appartengono. Gli interventi non devono in ogni caso modificare la struttura muraria portante dell'edificio né i suoi caratteri architettonici interni ed esterni.

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

66

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-OVEST



PARTICOLARE





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-65

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto assoggettato a restauro)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI NO

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI NO

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Salita Caurèra
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-66

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.57
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

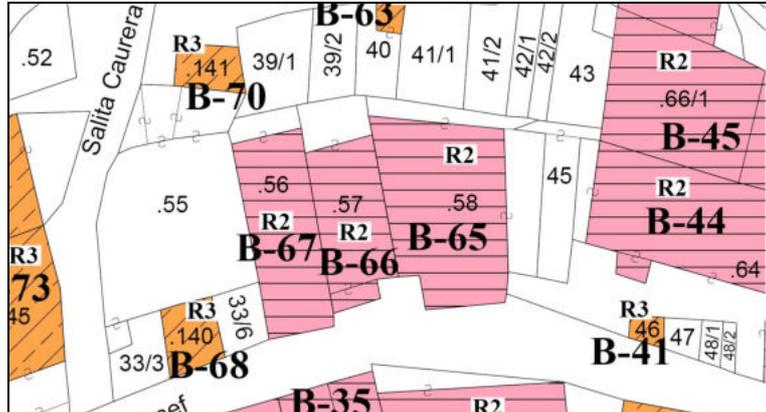
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

L'edificio si affaccia anche su Via del Sas del cànef.

DATA DEL RILIEVO

2 dicembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-66

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato parzialmente restaurato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 19

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-66

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di recupero è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali. La facciata nord che risulta essere alquanto manomessa potrà essere riqualficata modificando l'assetto attuale dei fori.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei marcapiano angolari in intonaco e della scala di accesso a piano primo in muratura, con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.
Riferimenti: *Allegato A.2.2, Allegato A.3.6.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

65, 67

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD



VISTA DA NORD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-66

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015

NO (fronte sud, causa fronte di pregio con linea di gronda unitaria) SÌ (altri fronti)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI

NO (fronte sud) SÌ (altri fronti)

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI

SÌ

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Via del Sas del cànef
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-67

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.56
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

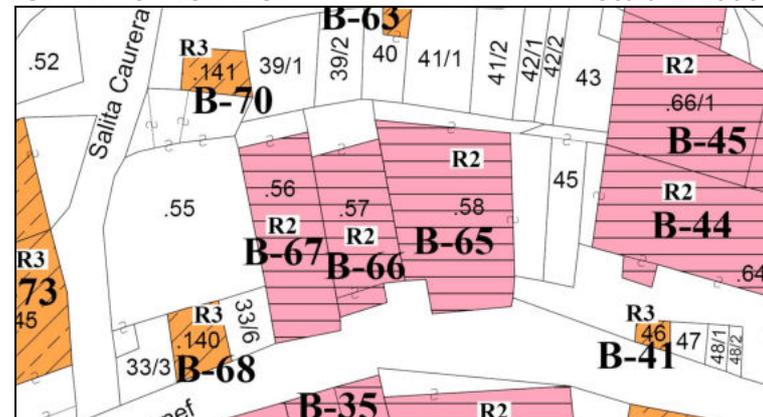
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA PROSPETTICA



RETRO



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

L'edificio si affaccia anche su Salita Caurèra.

DATA DEL RILIEVO

2 dicembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-67

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato parzialmente restaurato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/> X
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/> X
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 19

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-67

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di recupero è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali. La riqualificazione della faccia a nord potrà prevedere il ripristino tipologico della porta di accesso a piano primo.

Riferimenti: *Allegato B.4.15, Allegato B.4.16, Allegato B.6.*

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei marcapiano angolari in intonaco e della scala di accesso a piano primo in muratura, con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.

Riferimenti: *Allegato A.2.2, Allegato A.3.6.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

66, 68, 69

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-67
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	SÌ
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO (sul fronte sud) SÌ (altri fronti)
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SÌ

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Via del Sas del canèf
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-68

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.140
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

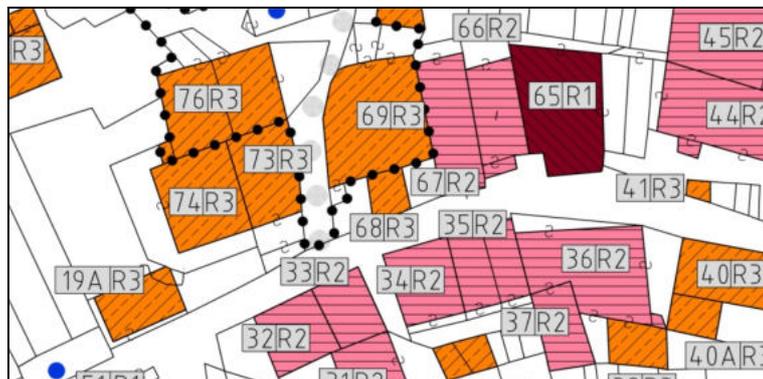
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA SUD-OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

2 dicembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-68

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input checked="" type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

Il manufatto in oggetto è un garage, pertanto può essere classificato dal punto di vista funzionale come residenziale in quanto edificio accessorio.

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

Il manufatto non presenta pertinenze.

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 7

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	DEGGIANO	B-68
---	----------	-------------

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

-

EDIFICI CORRELATI

67, 69

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-68
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto edificio pertinenziale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	NO

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Salita Caurèra
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-69

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.55
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

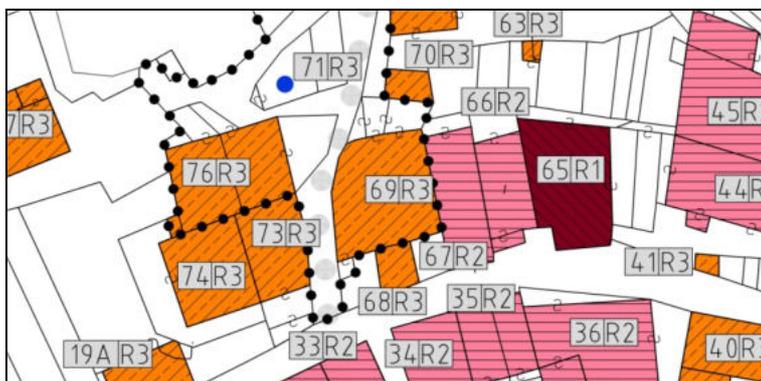
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA NORD-OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

L'edificio si affaccia anche su Via del Sas del cànef. Le viste nella sezione *Documentazione fotografica* sono riferite al manufatto così come si presenta oggi, mentre la sezione *Analisi* e le altre immagini mostrano l'edificio prima dell'evento calamitoso che lo ha colpito.

DATA DEL RILIEVO

20 maggio 2016



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-69

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 22

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-69

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Per le modalità di intervento ed i vincoli particolari riferirsi a quanto previsto dalla specifica norma di attuazione relativa all'*Area oggetto di evento calamitoso*.

Le immagini riportate in questa pagina sono riferite al manufatto così come si presentava prima dell'evento calamitoso che lo ha colpito.



CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

EDIFICI CORRELATI

67, 68

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

PARTICOLARE DECORAZIONI



PARTICOLARE STRUTTURA LIGNEA





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-69

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 SÌ

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI NO (sul fronte sud) SÌ (altri fronti)

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI SÌ

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Salita Caurèra
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-70

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.141
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

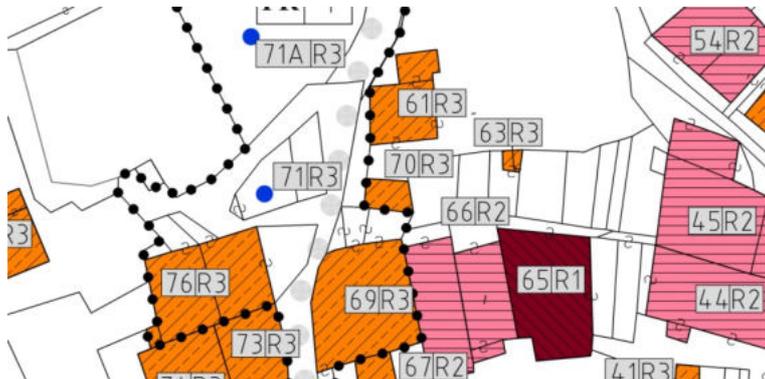
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD-OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

26 marzo 2014



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-70

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input checked="" type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

Il manufatto non presenta pertinenze.

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 7

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

DEMOLIZIONE (R5)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-70

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

-

EDIFICI CORRELATI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-70
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto edificio pertinenziale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SI

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Salita del Cròs
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

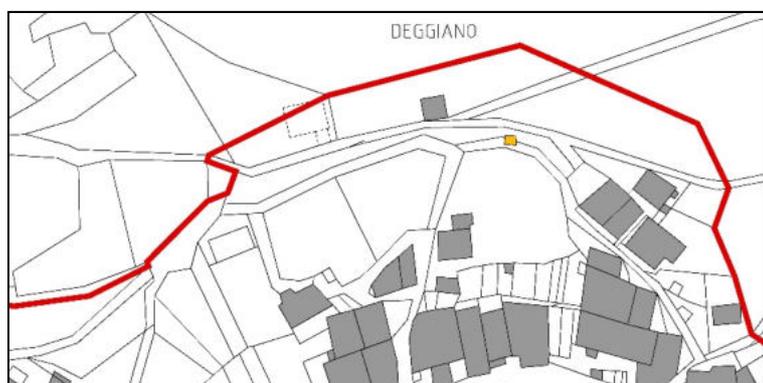
B-71b

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	
C.C.	DEGGIANO	p.f.	35

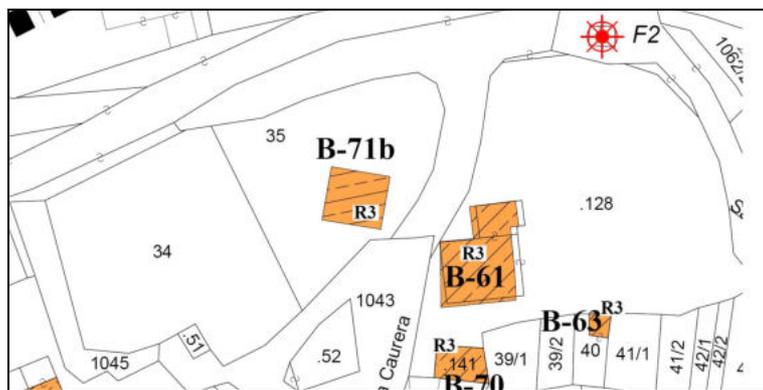
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD- EST



VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-71b

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 13

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-71b

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Per le modalità di intervento ed i vincoli particolari riferirsi a quanto previsto dalla specifica norma di attuazione relativa all'*Area oggetto di evento calamitoso*.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTE DA NORD-OVEST



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-71b
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	SI
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SÌ

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Salita Caurèra
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-73

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.45
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

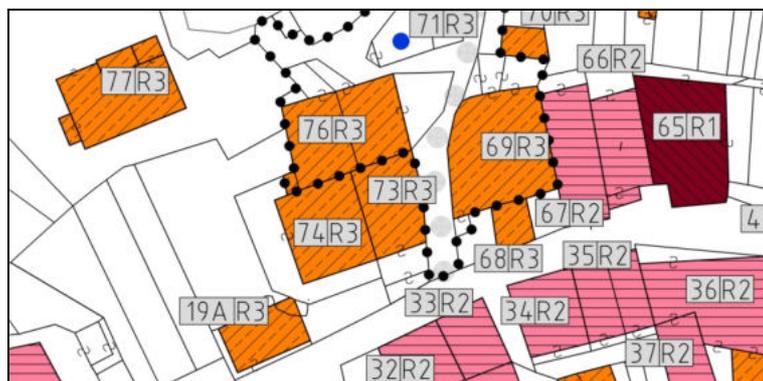
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

18 luglio 2012



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-73

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

Il manufatto è stato completamente risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/> X
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/> X
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 11

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-73

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti, delle strutture e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.2.3, Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

74, 76

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-73
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Salita Caurèra
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-74

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.46
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

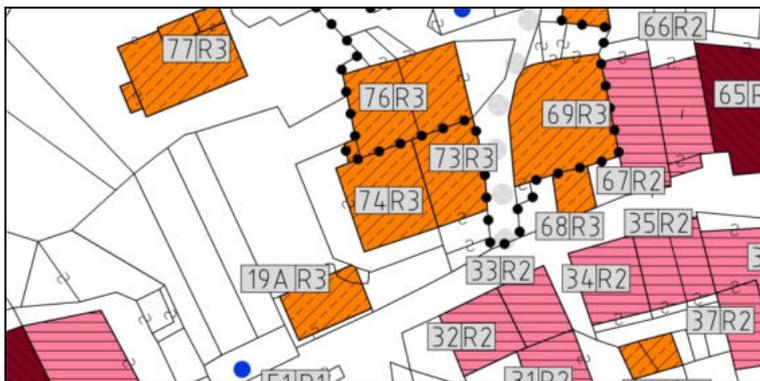
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA SUD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

18 luglio 2012



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-74

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

Il manufatto è stato completamente risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 11

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-74

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

73, 76

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-74
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Salita del Cròs
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-76

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.48
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

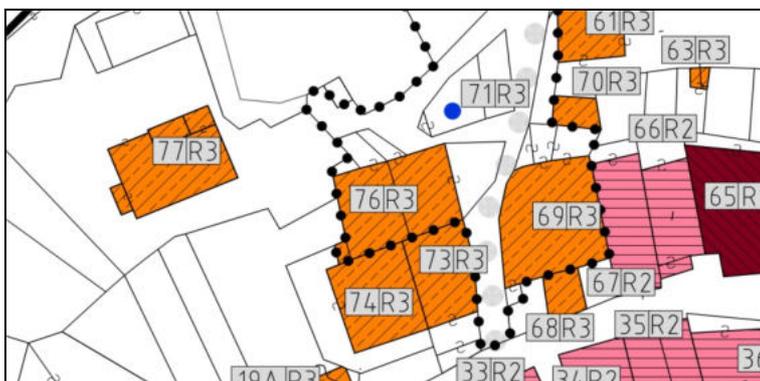
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD- EST



VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era suddiviso negli edifici 75 e 76. Dopo gli eventi calamitosi che lo hanno interessato ne è stata demolita una porzione.

DATA DEL RILIEVO

20 maggio 2016



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-76

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input checked="" type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

Il manufatto è stato completamente risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 7

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-76

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Per le modalità di intervento ed i vincoli particolari riferirsi a quanto previsto dalla specifica norma di attuazione relativa all'*Area oggetto di evento calamitoso*.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTE DA NORD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-76

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO – Salita del Cròs
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-77

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.50
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD-EST



VISTA DA OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era suddiviso negli edifici 77, 78 e 79.

DATA DEL RILIEVO

20 maggio 2016



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-77

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

Il manufatto è stato completamente risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/> X
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/> X
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 11

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)
DEMOLIZIONE (R5)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-77

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-77
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PRADOGGIO – (o Vernach)
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-78

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

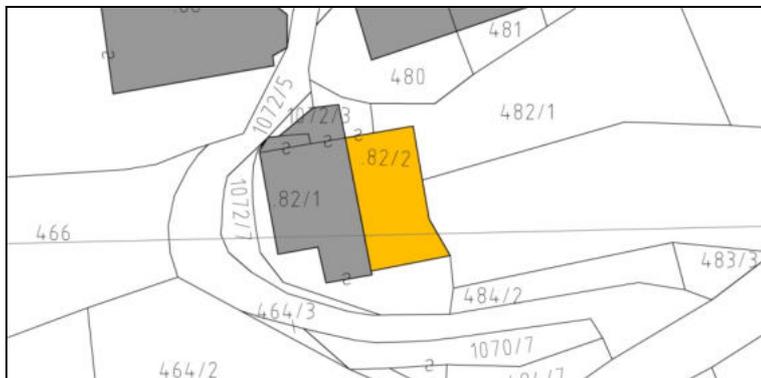
DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.82/2
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA EST



VISTA DA SUD-EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 1 di Vernago.

DATA DEL RILIEVO

29 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-78

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 15

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-78

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Anche nel caso di rifacimento completo dell'edificio si prescrive il mantenimento della forma a falda unica con altezza del colmo pari a quella dell'edificio limitrofo senza sopraelevazioni.

Obbligo mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Obbligo ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

79

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD-EST



VISTA DA SUD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-78
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	no
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

INDIRIZZO/LOCALITA' COMPENSORIO

PRADOGGIO – (o Vernach)
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-79

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.82/1
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA DA NORD-EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 1A di Vernago ed era suddiviso negli edifici 1A e 2.

DATA DEL RILIEVO

29 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-79

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input checked="" type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato ampliato tra il 1859 e il 1939 e poi completamente risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/> X
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/> X
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 9

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-79

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.2.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

78

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD E DA OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-79

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PRADOGGIO – (o Vernach)
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-80

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

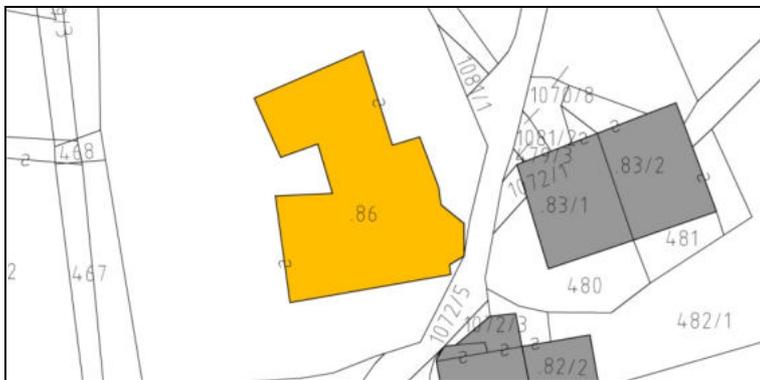
DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.86
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

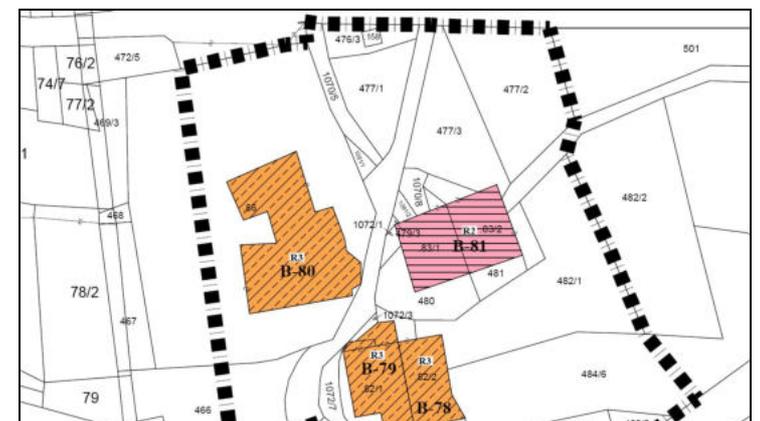
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA SUD-EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 3 di Vernago ed era suddiviso negli edifici 3, 4 e 5.

DATA DEL RILIEVO

29 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-80

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input checked="" type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato ampliato tra il 1859 e il 1939 e poi completamente risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 11

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)
RIPRISTINO TIPOLOGICO (R41) – DEMOL. (R5)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-80

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.2.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

PARTICOLARE GARAGE



VISTA DA OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-80
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



√ P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PRADOGGIO – (o Vernach)
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-81

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

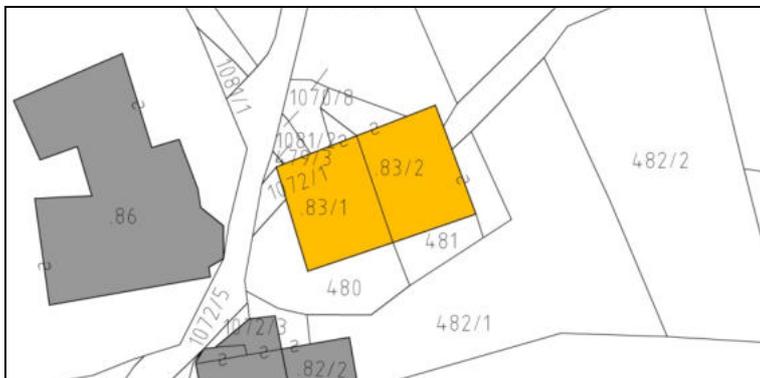
DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.83/1 – .83/2
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

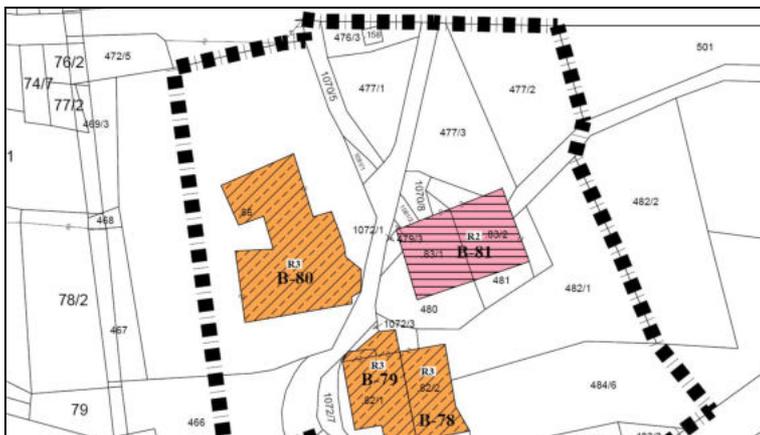
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 6 di Vernago.

DATA DEL RILIEVO

29 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-81

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 20

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-81

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di recupero dell'edificio è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTE DA SUD-OVEST



VISTA DA SUD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	DEGGIANO	B-81
---	-----------------	-------------

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



v P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPRESORIO**

ROVINE – o Ruine
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-82

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

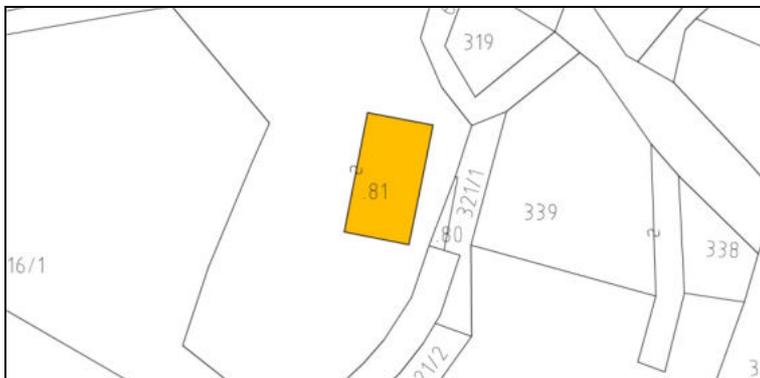
DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.81
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

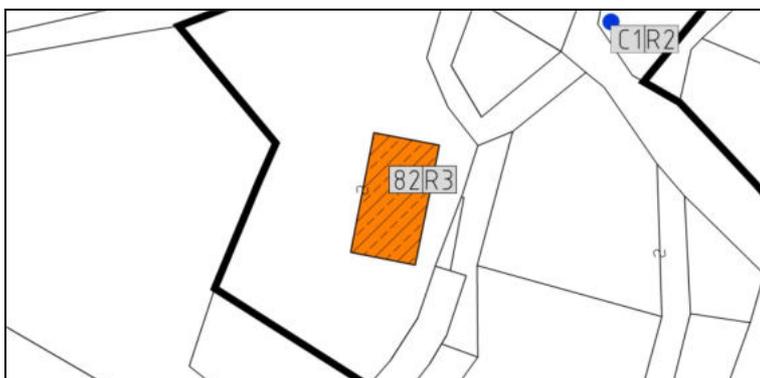
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA EST



VISTA DA SUD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 7 di Rovina ed era suddiviso negli edifici 7 e8.

DATA DEL RILIEVO

27 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-82

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	6	4
POSTERIORE AL 1939	4	2
INCERTA	0	0

NOTE

L'edificio è stato modificato nelle dimensioni tra il 1859 e il 1929 e poi completamente restaurato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 13

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-82

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-82
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



v P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

ROVINE – o Ruine
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-83

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.72
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

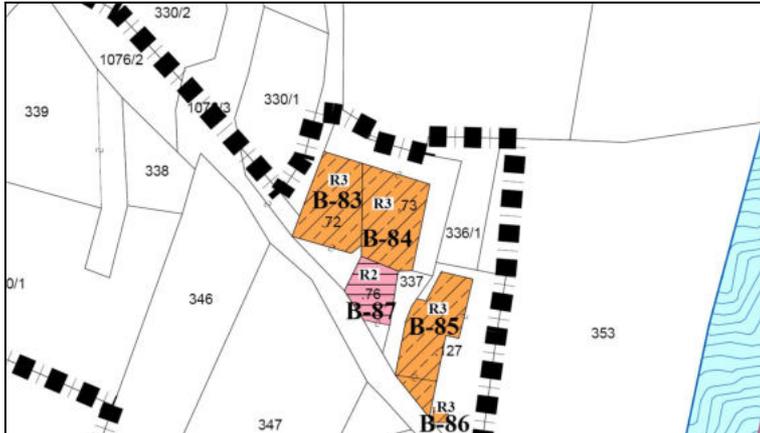
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA DA NORD-OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 16 di Rovina.

DATA DEL RILIEVO

20 maggio 2016



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-83

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 10

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-83

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio è consentita la demolizione con ricostruzione con aumento massimo della superficie utile netta del 20% delle superfetazioni ad ovest e a nord dell'edificio: la superficie utile netta dei manufatti demoliti potrà essere ricollocata all'interno dello stesso prospetto, anche variandone il sedime, sottoforma di poggioni chiusi, verande, ecc. o facendo riferimento a strutture prevalentemente in legno così come presenti nell'architettura tradizionale degli annessi rustico-agricoli.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.6.8, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Allegato A.7.3.*

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco. Obbligo mantenimento del dipinto sul prospetto sud.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

84

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD: AFFRESCO



SUPERFETAZIONE A OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-83
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



v P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO

ROVINE – o Ruine
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-84

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.73
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

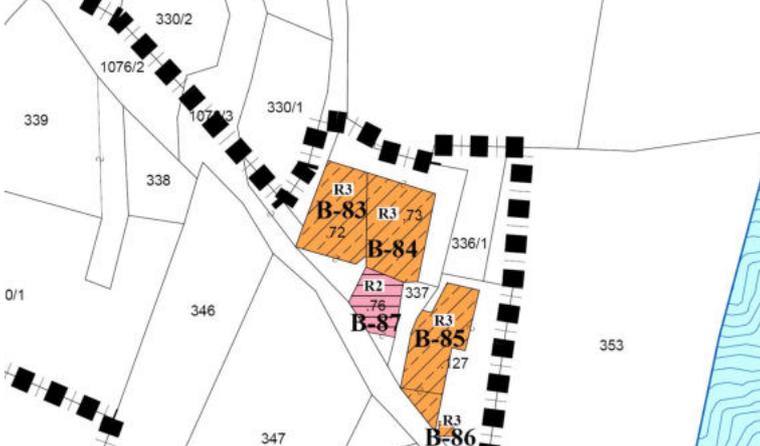
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 17 di Rovina.

DATA DEL RILIEVO

27 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-84

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input checked="" type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è parzialmente manomesso tra il 1859 e il 1939, ma avendo mantenuto in parte la sua originarietà si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 12

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-84

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio è consentita la realizzazione di tutte le opere interne previste per la categoria di intervento della Ristrutturazione edilizia, ovvero quelle rivolte ad adeguare l'edificio a nuove e diverse esigenze, anche con cambio della destinazione d'uso. Questi interventi comprendono la possibilità di variare l'impianto strutturale interno e distributivo dell'edificio, modificandone l'aspetto architettonico e i materiali, nonché di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori esterni esistenti.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

16, 21

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD



PARTICOLARE FRONTE





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-84
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



v **P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO

ROVINE – o Ruine
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-85

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.127
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Scala 1:2000



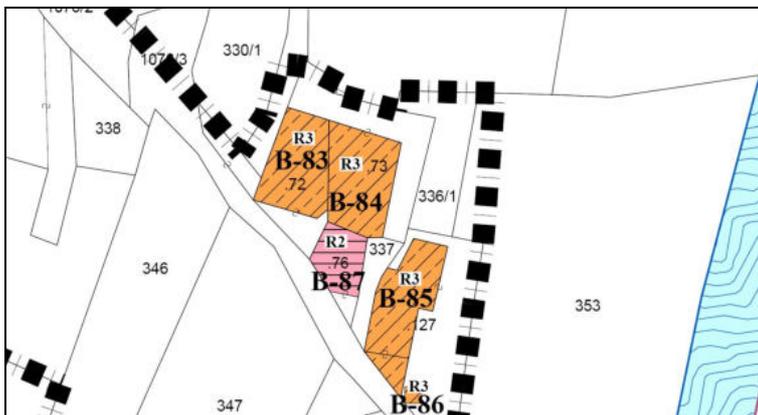
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 19 di Rovina ed era suddiviso negli edifici 19 e 20.

DATA DEL RILIEVO

27 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-85

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è completamente demolito e ricostruito dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 8

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)
DEMOLIZIONE (R5)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-85

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

86

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD



VISTA DA OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-85
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



√ P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

ROVINE – o Ruine
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-86

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.127
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

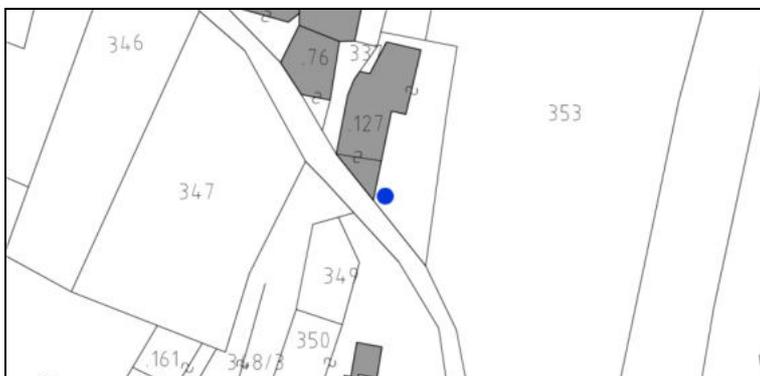
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Scala 1:2000



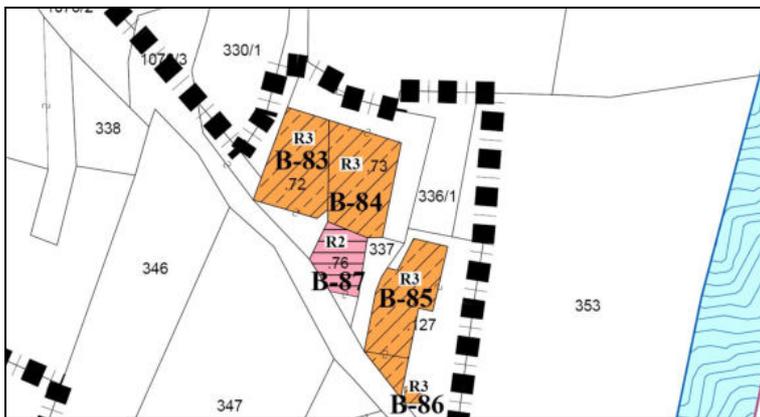
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000

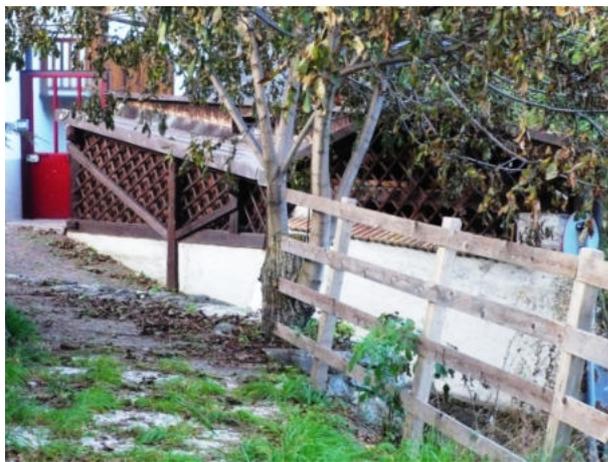


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA



VISTA DA



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

27 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-86

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input checked="" type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

Il manufatto non presenta pertinenze.

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 7

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

Manufatto non catalogato dal piano precedente.



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-86

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP4

EDIFICI CORRELATI

85

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-86

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto edificio pertinenziale)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI NO

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI SI

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

ROVINE – o Ruine
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-87

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.76
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

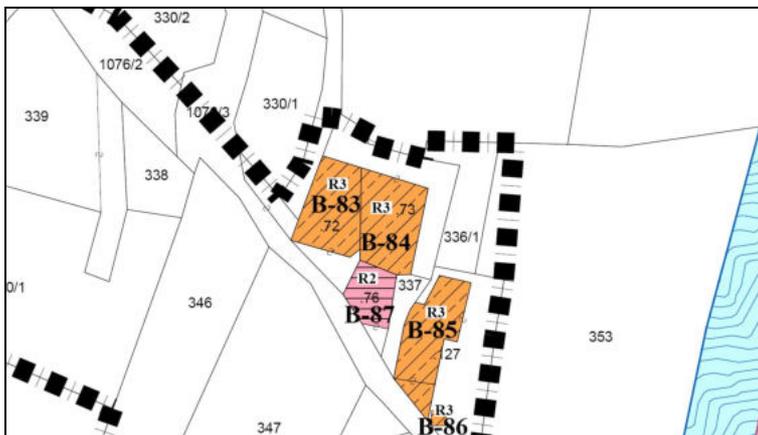
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA



VISTA DA



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 21 di Rovina.

DATA DEL RILIEVO

27 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-87

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

Il manufatto è stato parzialmente risanato dopo il 1939, ma avendo mantenuto in parte la sua originarietà si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 20

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-87

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-87

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

ROVINE – o Ruine
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-88

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.151
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA



VISTA DA



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 22 di Rovina.

DATA DEL RILIEVO

20 maggio 2016



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-88

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input checked="" type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input checked="" type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

Il manufatto risulta essere un edificio accessorio.

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

Il manufatto è stato completamente demolito e ricostruito dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 5

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-88

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP4

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-88
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto edificio pertinenziale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SI

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

MASI DE MONT – Località Masi de Mont
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-89

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.95
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

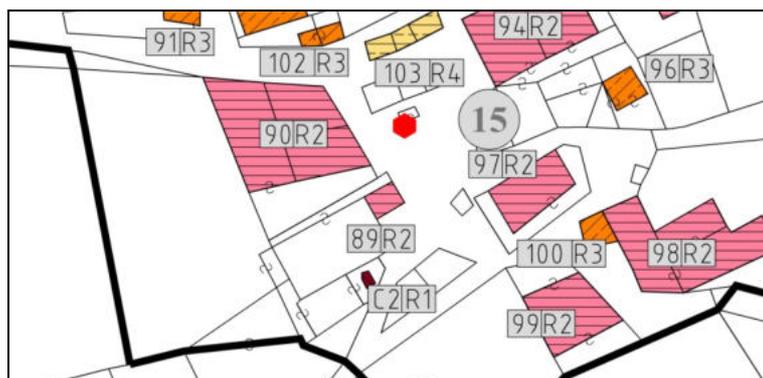
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA NORD-EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 2 di Masi de Mont.

DATA DEL RILIEVO

5 novembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-89

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value=""/>
1859 – 1939	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="4"/>
POSTERIORE AL 1939	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="2"/>
INCERTA	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

NOTE

Il manufatto, non presente sulle mappe catastali, risulta di difficile datazione, anche se la sua costruzione è ipotizzabile tra il 1859 e il 1939 dopo il crollo o la demolizione dell'edificio ivi presente sulle mappe storiche.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="text" value="8"/>
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="text" value="6"/>
BASSA DEFINIZIONE	<input type="text" value="4"/>
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="text" value="0"/>

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0"/>
COSTRUTTIVO	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0"/>
COMPLEMENTARI	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0"/>
DECORATIVI	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0"/>

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 14

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-89

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST



VISTA DA OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-89
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

INDIRIZZO/LOCALITA' COMPENSORIO

MASI DE MONT – Località Masi de Mont
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

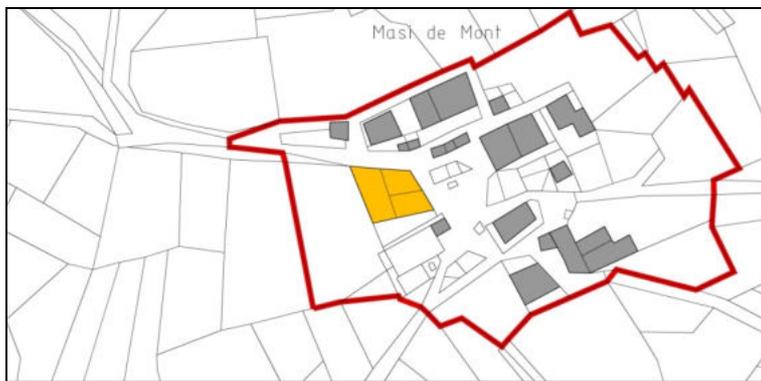
B-90

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.96 - .99 - .100
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

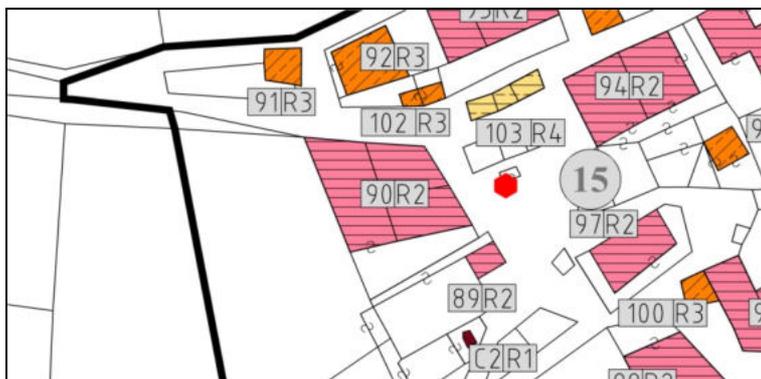
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA VISTA DA EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 3 di Masi de Mont.

DATA DEL RILIEVO

5 novembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-90

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 20

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-90

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di recupero dell'edificio è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST



VISTA DA NORD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-90
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

MASI DE MONT – Località Masi de Mont
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-91

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.123
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA SUD-EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 4 di Masi de Mont.

DATA DEL RILIEVO

5 novembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-91

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 13

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RIPRISTINO TIPOLOGICO (R41)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-91

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco. La ricostruzione della porzione a rudere è vincolata al ritrovamento di testimonianze storiche (riproduzioni, documenti, fotografie, ecc...) che ne dimostrino l'aspetto, i materiali, la tipologia costruttiva e la volumetria dell'edificio originario. Obbligo di avvalersi del materiale riutilizzabile presente sul posto per la ricostruzione del manufatto.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST



VISTA DA OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-91

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

MASI DE MONT – Località Masi de Mont
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-92

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.116
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

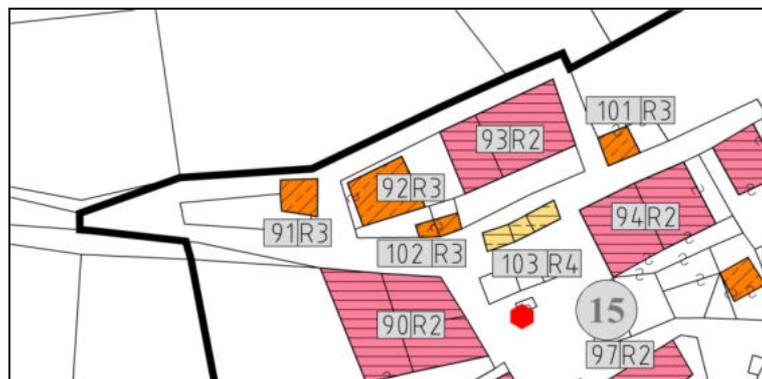
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 5 di Masi de Mont.

DATA DEL RILIEVO

5 novembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-92

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

Il manufatto è stato variato in dimensione e parzialmente risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/> X
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/> X
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 12

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-92

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-92
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

MASI DE MONT – Località Masi de Mont
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-93

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.114 - .115
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

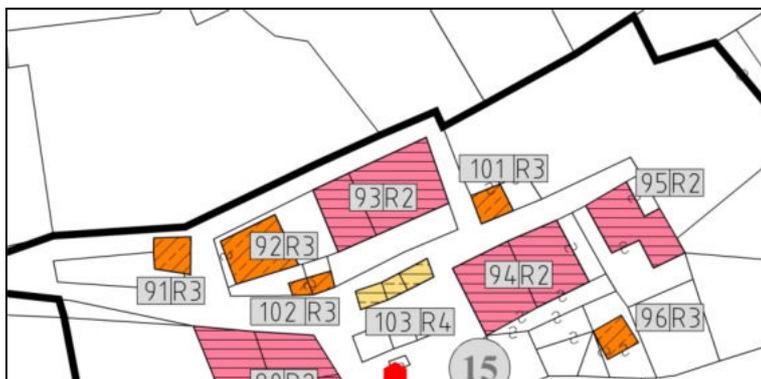
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 6 di Masi de Mont.

DATA DEL RILIEVO

5 novembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-93

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

Il manufatto è parzialmente crollato durante l'inverno 2008/2009.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 20

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-93

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco. La ricostruzione della porzione a rudere è vincolata al ritrovamento di testimonianze storiche (riproduzioni, documenti, fotografie, ecc...) che ne dimostrino l'aspetto, i materiali, la tipologia costruttiva e la volumetria dell'edificio originario. Avvalersi del materiale riutilizzabile presente sul posto per la ricostruzione del manufatto.
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-OVEST



PARTICOLARE PORZIONE MURARIA





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-93

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

MASI DE MONT – Località Masi de Mont
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-94

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.109
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

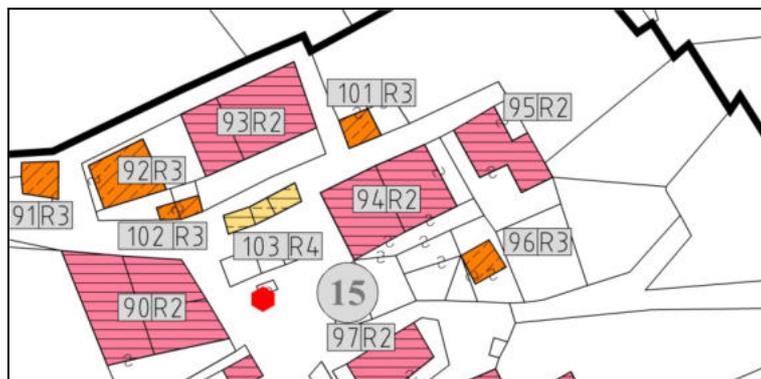
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 7 di Masi de Mont.

DATA DEL RILIEVO

5 novembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-94

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato parzialmente restaurato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare in parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 20

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-94

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di recupero dell'edificio è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.7.2, Allegato A.7.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA NORD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-94

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

MASI DE MONT – Località Masi de Mont
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-95

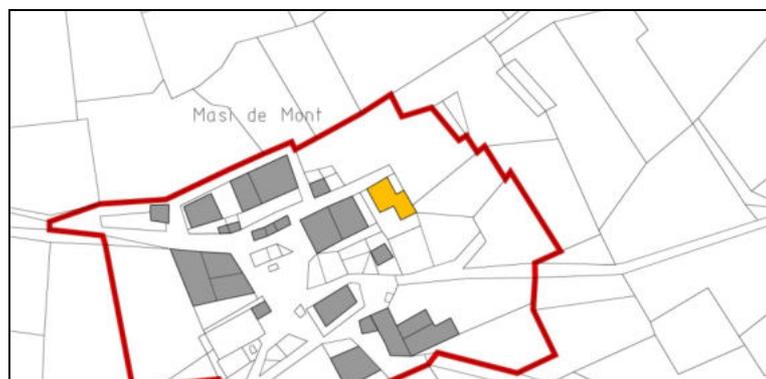
IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.110
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



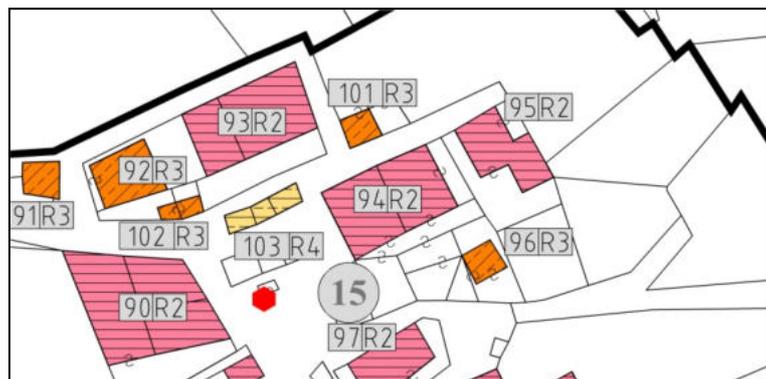
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA NORD-EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 8 di Masi de Mont ed era suddiviso negli edifici 8 e 9.

DATA DEL RILIEVO

5 novembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-95

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 20

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)
RIPRISTINO TIPOLOGICO (R41)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-95

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di recupero dell'edificio è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.7.2, Allegato A.7.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST



VISTA DA SUD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	DEGGIANO	B-95
---	----------	-------------

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

MASI DE MONT – Località Masi de Mont
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-96

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.104/3
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



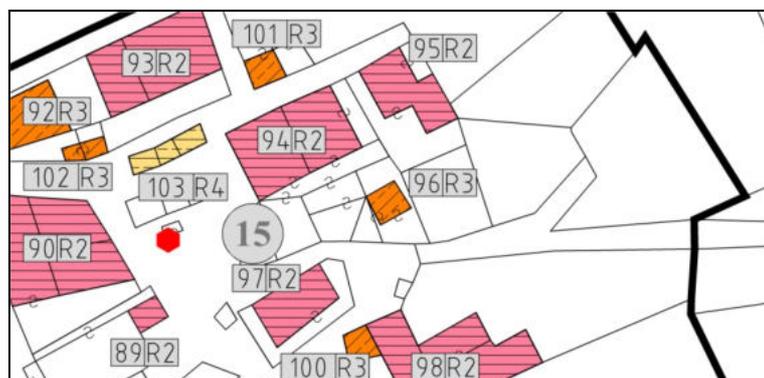
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA EST



VISTA DA SUD-OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 10 di Masi de Mont.

DATA DEL RILIEVO

5 novembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-96

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input checked="" type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio risulta di difficile datazione secondo la numerazione catastale, anche se la sua costruzione è ipotizzabile dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 9

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-96

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-96

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto edificio accessorio)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI NO

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI NO

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

MASI DE MONT – Località Masi de Mont
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-97

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.94
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



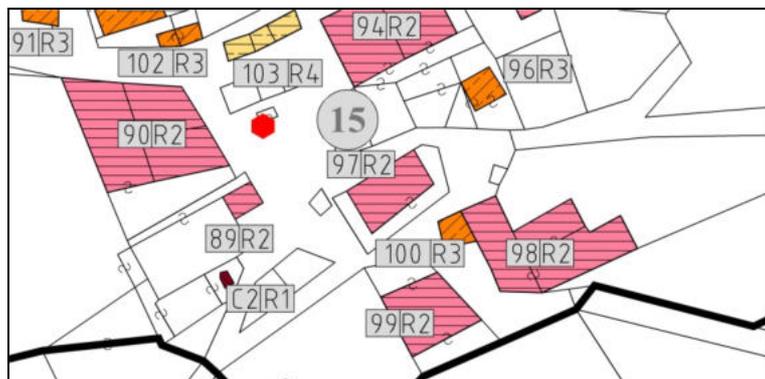
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 11 di Masi de Mont.

DATA DEL RILIEVO

5 novembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-97

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 19

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-97

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di recupero dell'edificio è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST



VISTA DA SUD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-97
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

MASI DE MONT – Località Masi de Mont
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-98

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.90
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

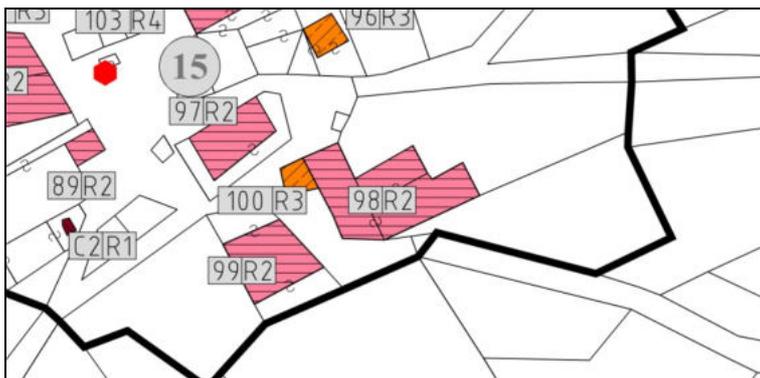
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FVISTA DA NORD



VISTA DA NORD
EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 12 di Masi de Mont.

DATA DEL RILIEVO

5 novembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

98

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 20

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-98

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di recupero dell'edificio è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

100

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-98
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

MASI DE MONT – Località Masi de Mont
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-99

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.89
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

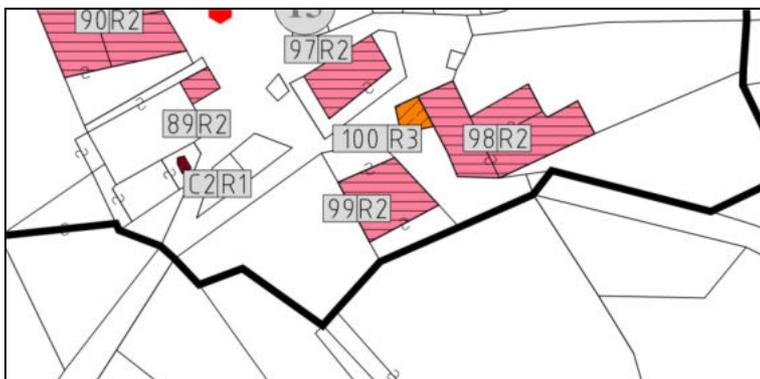
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA NORD-OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 13 di Masi de Mont.

DATA DEL RILIEVO

5 novembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-99

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 19

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-99

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST



VISTA DA NORD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	DEGGIANO	B-99
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

MASI DE MONT – Località Masi de Mont
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-100

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.93
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



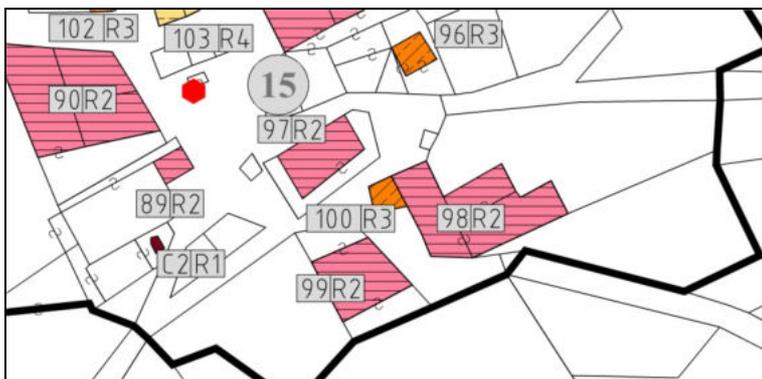
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 14 di Masi de Mont.

DATA DEL RILIEVO

5 novembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-100

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato completamente demolito e ricostruito dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 7

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTUAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-100

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

98

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST



VISTA DA NORD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-100

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto edificio pertinenziale)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI NO

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI SI

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPRESORIO**

MASI DE MONT – Località Masi de Mont
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-101

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.112
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

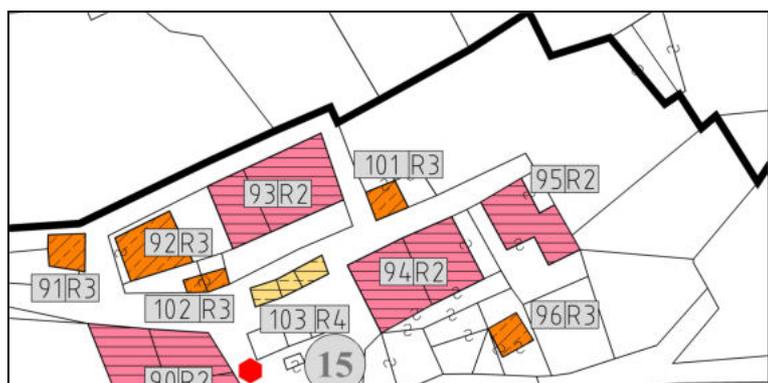
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA DA EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 16 di Masi de Mont.

DATA DEL RILIEVO

5 novembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-101

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

Il manufatto è stato variato in dimensione e parzialmente modificato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 13

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)

P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-101**PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**R3**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-101

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto edificio pertinenziale)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI NO

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI SI

AGGIORNAMENTI

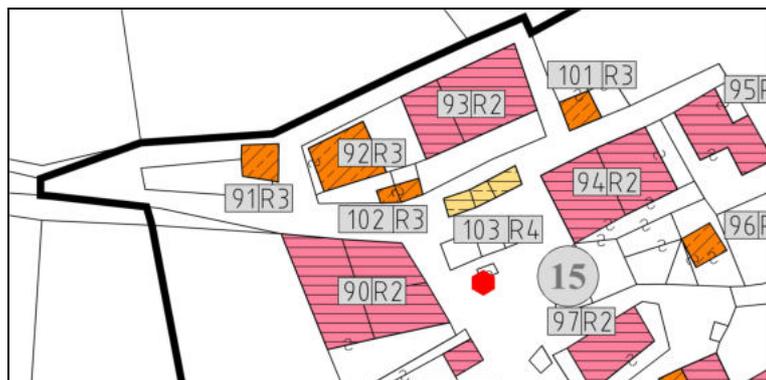
P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPRESORIO**MASI DE MONT – Località Masi de Mont
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE**B-102****IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.117 - .118
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA SUD-EST

**PROPRIETA'** PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 17 di Masi de Mont.

DATA DEL RILIEVO

5 novembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-102

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

Il manufatto è stato manomesso e ridimensionato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 5

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

DEMOLIZIONE (R5)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-102

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST



VISTA DA EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-102

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto edificio pertinenziale)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI NO

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI SI

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPRESORIO

MASI DE MONT – Località Masi de Mont
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

B-103

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.119 - .120 - .121
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

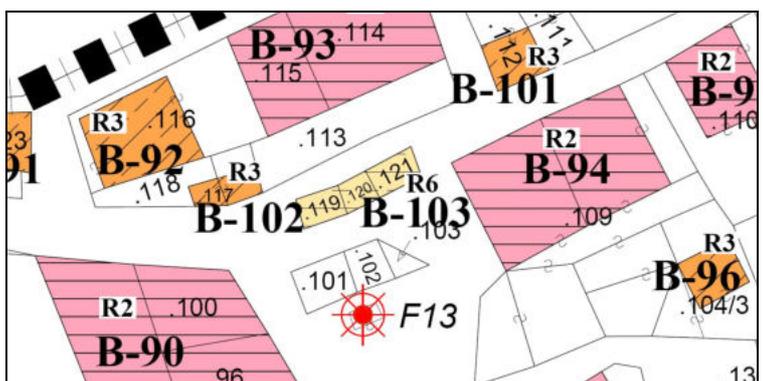
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA EST



VISTA DA SUD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

5 novembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-103

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input checked="" type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

Il manufatto in oggetto è una concimaia non più utilizzata.

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input checked="" type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 3

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

Manufatto non catalogato dal piano precedente.



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-103

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R6

DEMOLIZIONE

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Si prevede la riqualificazione dell'area con l'eliminazione delle coperture ed infrastrutture posticce esistenti.

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP4

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

B-103

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto edificio pertinenziale)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI NO

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI SI

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO - Località Monti Alti Segativi
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

BS-1

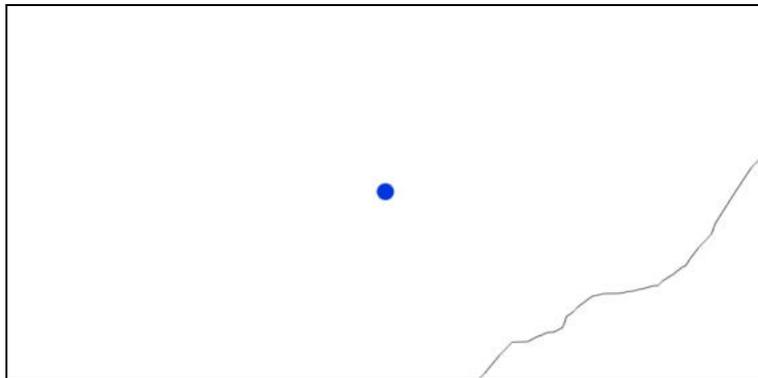
IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	-
C.C.	DEGGIANO	p.f.	1040

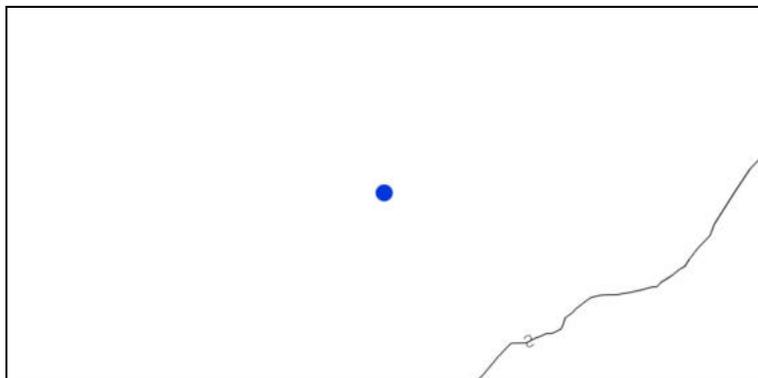
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



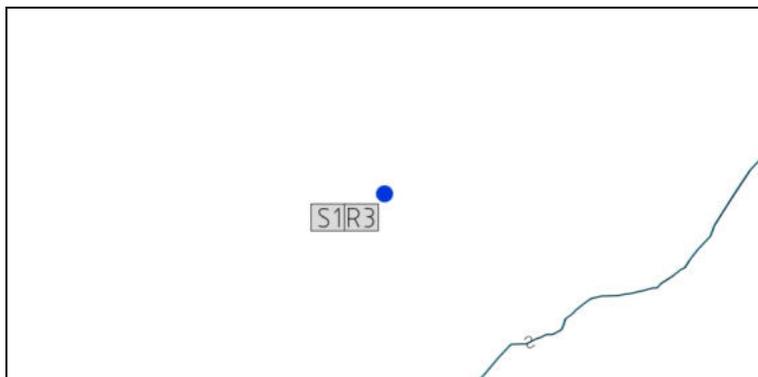
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

L'edificio non è stato rilevato, pertanto si assegna la stessa tipologia di intervento prevista dal piano precedente.

DATA DEL RILIEVO

16 luglio 2019



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

DEGGIANO

BS-1

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input checked="" type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input checked="" type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 4

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

DEGGIANO

BS-1

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

DEGGIANO

BS-1

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto non abitativo)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO - Località Monti Alti Segativi
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

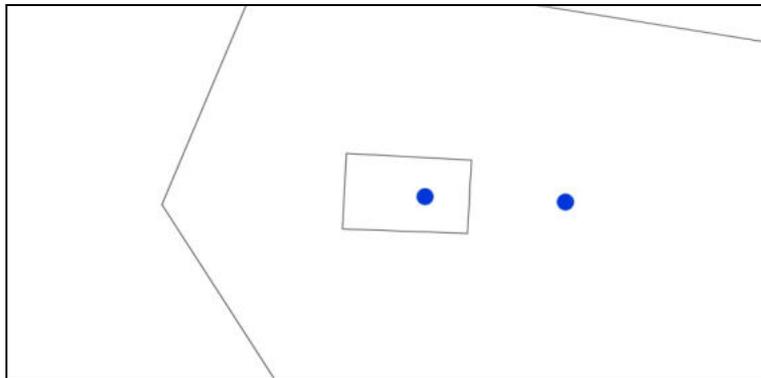
BS-2

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

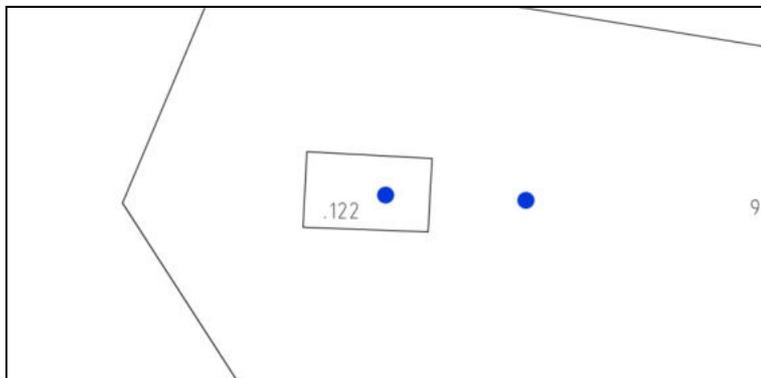
DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.122
C.C.	DEGGIANO	p.f.	-

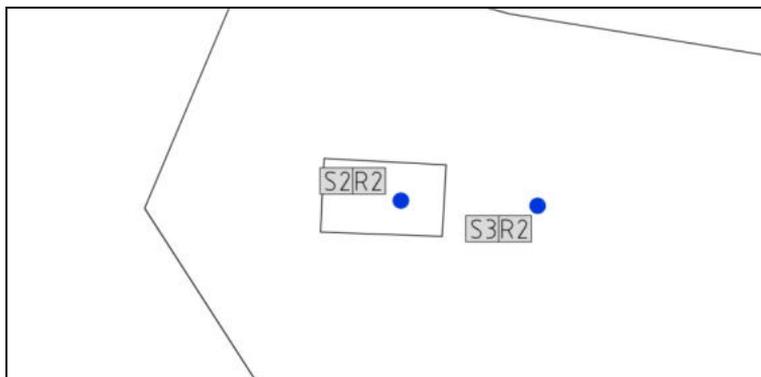
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 6 degli edifici sparsi di Mastellina.

DATA DEL RILIEVO

13 novembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

DEGGIANO

BS-2

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input checked="" type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input checked="" type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato ampliato tra il 1859 e il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 17

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

DEGGIANO

BS-2

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

DEGGIANO

BS-2

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto non abitativo)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO - Località Monti Alti Segativi
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

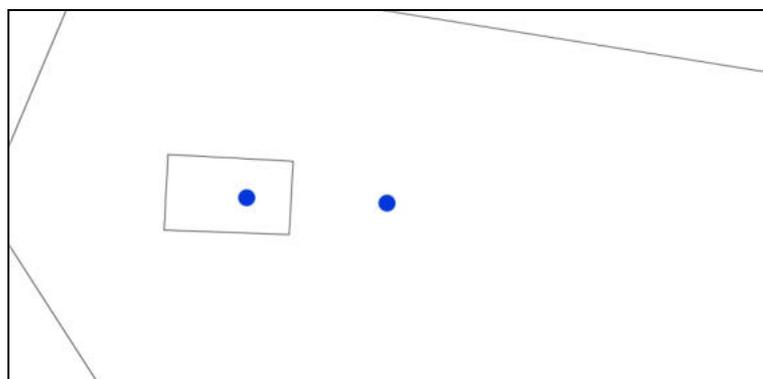
BS-3

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

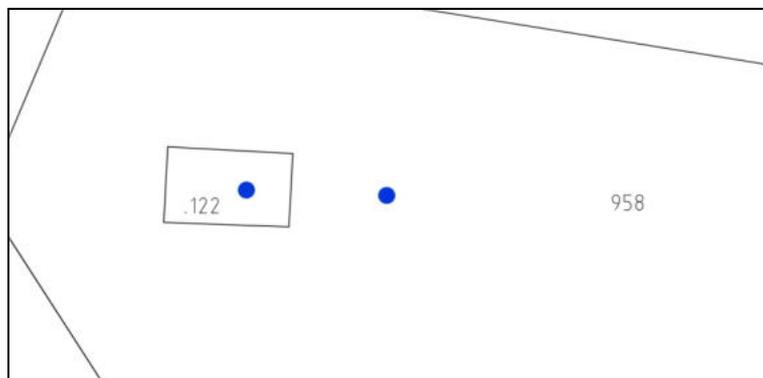
DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	-
C.C.	DEGGIANO	p.f.	958

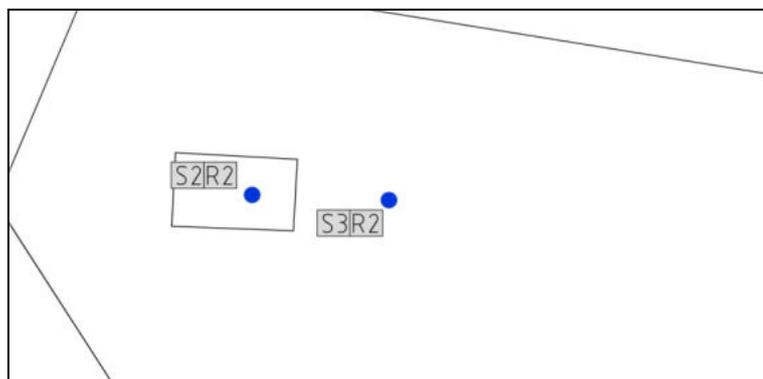
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA EST



VISTA DA SUD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

13 novembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

DEGGIANO

BS-3

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input checked="" type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input checked="" type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 14

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO</i>	DEGGIANO	BS-3
---	----------	-------------

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

DEGGIANO

BS-3

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto non abitativo)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

DEGGIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

DEGGIANO - Località Rovine
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

BS-4

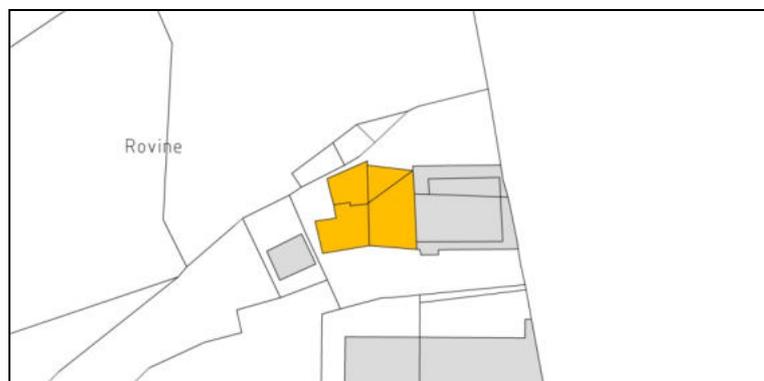
IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.71/1
C.C.	MASTELLINA	p.f.	-

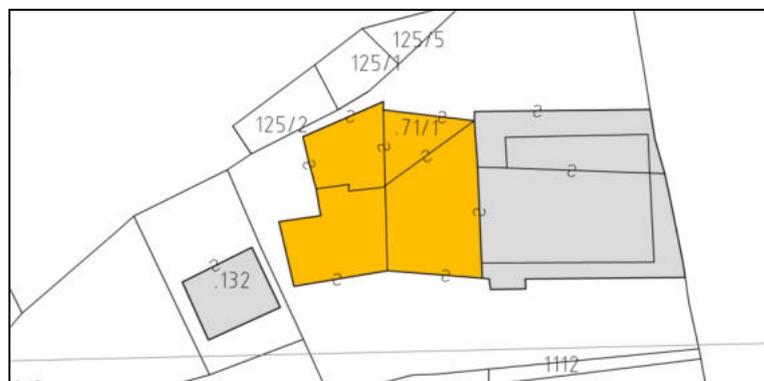
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA EST



VISTA DA OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

DEGGIANO

BS-4

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input checked="" type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato ampliato e manomesso presumibilmente tra il 1859 e il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 13

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

DEGGIANO

BS-4

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

DEGGIANO

BS-4

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto non abitativo)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI