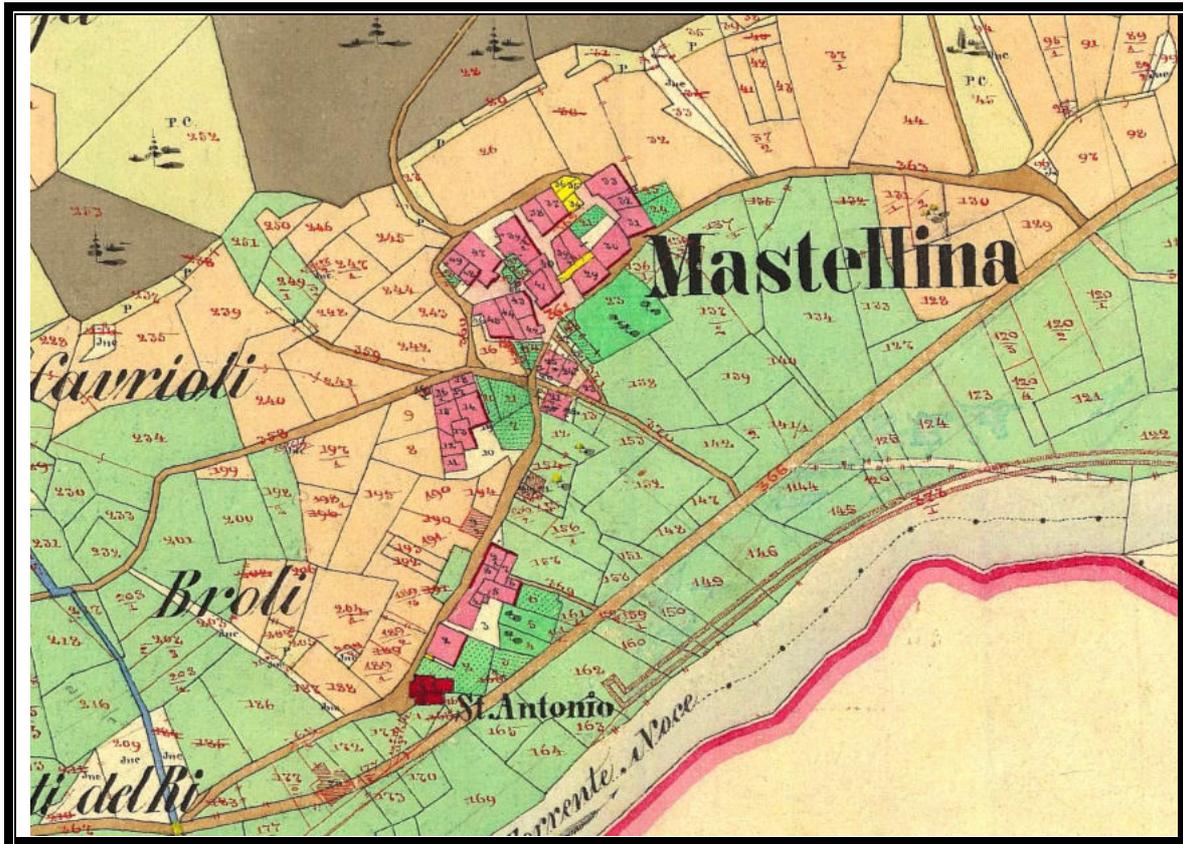




**COMUNE DI COMEZZADURA**  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



**P.G.I.S.**  
**PIANO GENERALE INSEDIAMENTI STORICI**  
**VARIANTE 2023**



**SCHEDE DI CATALOGAZIONE**  
**C - MASTELLINA**

*Febbraio 2023 - Adozione preliminare*

dott. arch. Remo Zulberti  
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti  
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento

Dott. Architetto  
**REMO ZULBERTI**

692 sez. A ARCHITETTURA



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**MASTELLINA**

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Via Nazionale  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-1**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.70
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE** scala 1:2000



**ESTRATTO CATASTALE** scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.** scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA DA SUD**



**VISTA DA NORD**



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

L'edificio si affaccia anche su Via Nazionale e su Passeggiata di Sant'Antonio. Nel piano precedente il manufatto era suddiviso negli edifici 1 e 2.

**DATA DEL RILIEVO**

27 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-1

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: **18**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)  
DEMOLIZIONE (R5)



<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b> <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	<b>MASTELLINA</b>	<b>C-1</b>
---	-------------------	------------

**PROGETTO**

**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**R2**

**MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA**

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio le facciate nord-ovest e sud-ovest che risultano essere alquanto manomesse potranno essere riqualificate modificando l'assetto attuale dei fori, anche attraverso il posizionamento di poggiali o verande, facendo riferimento agli elementi tipologici in legno esemplificati nell'abaco. Inoltre è consentita la realizzazione di tutte le opere interne previste per la categoria di intervento della Ristrutturazione edilizia, ovvero quelle rivolte ad adeguare l'edificio a nuove e diverse esigenze, anche con cambio della destinazione d'uso. Questi interventi comprendono la possibilità di variare l'impianto strutturale interno e distributivo dell'edificio, modificandone l'aspetto architettonico e i materiali, nonché di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori esterni esistenti, fatto salvo per quelli del prospetto sud-est.

Riferimenti: *Allegato A.1.1, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.7.3.*

**VINCOLI PARTICOLARI**

Mantenimento dei contorni in pietra di tutte le aperture (porte e finestre). Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA**

**RP3**

**EDIFICI CORRELATI**

-

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**

**VISTA DA SUD-EST**



**VISTA DA SUD-EST**





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-1**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Via Francesco Guardi  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-4**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

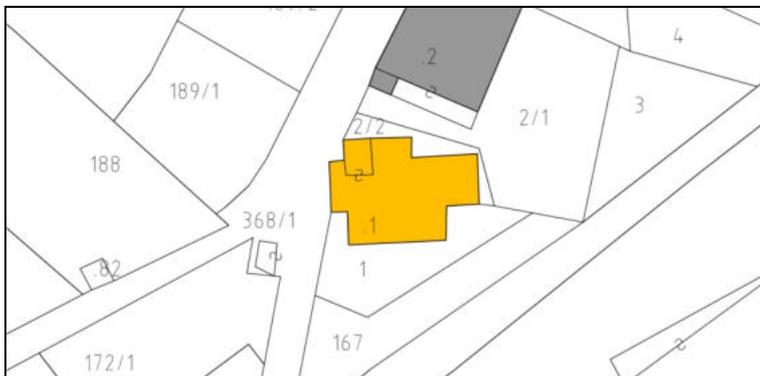
DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.1
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

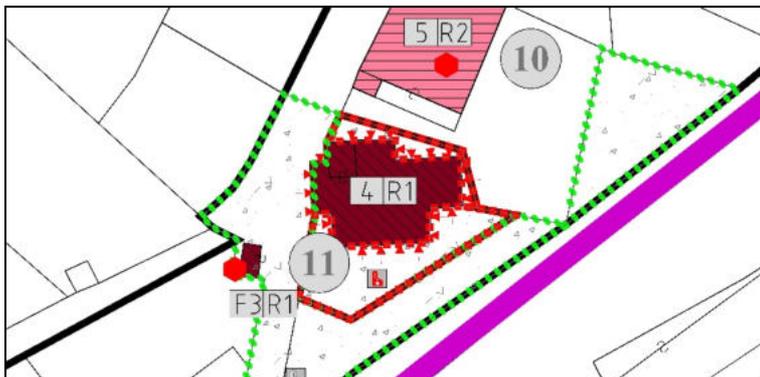
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA EST



VISTA DA SUD



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

**DATA DEL RILIEVO**

27 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-4

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input checked="" type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input checked="" type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: **23**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

D.Lsg. 42/2004 e ss.mm.  
Vincolo dichiarato di interesse culturale

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RESTAURO (R1)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-4**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RESTAURO

**R1**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Obbligo mantenimento dei vincoli iscritti al Tavolare con il d.lgs. 42/2004.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP1**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA OVEST



VISTA DA OVEST E DA NORD





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-4**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto assoggettato a restauro)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	NO

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**MASTELLINA**

**INDIRIZZO/LOCALITA' COMPRESORIO**

MASTELLINA – Via Francesco Guardi  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-5**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

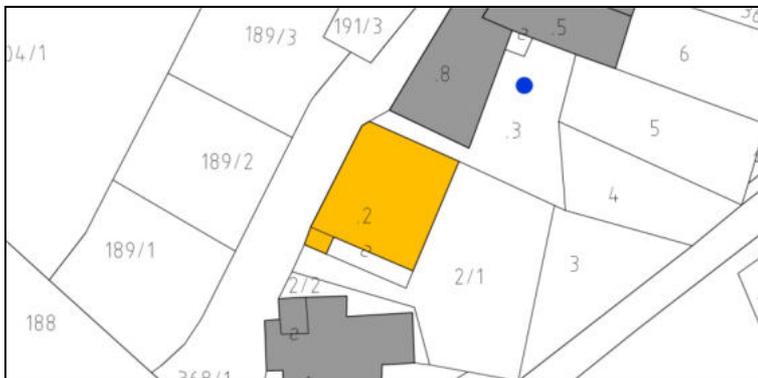
**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.2
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE** scala 1:2000



**ESTRATTO CATASTALE** scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.** scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA DA NORD**



**VISTA DA SUD**



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

**DATA DEL RILIEVO**

27 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-5

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: **20**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

D.Lsg. 42/2004 e ss.mm.  
Dichiarato di interesse (D.Lgs. 42/2004)

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b> <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	<b>MASTELLINA</b>	<b>C-5</b>
---	-------------------	------------

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**R2**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei contorni in pietra di tutte le aperture (porte e finestre). Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP2**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA NORD-EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-5

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (causa prossimità edifici tutelati)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI NO

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI NO

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**MASTELLINA**

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Via Francesco Guardi  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-6**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.8
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

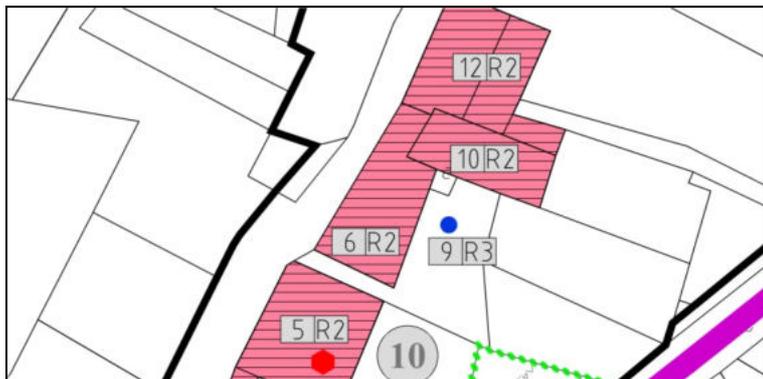
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE** scala 1:2000



**ESTRATTO CATASTALE** scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.** scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**RETRO**



**VISTA PROSPETTICA**



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

**DATA DEL RILIEVO**

27 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-6

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: **20**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-6

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nel caso di demolizione dell'edificio 9, la superficie utile netta demolita potrà essere ricollocata sul prospetto est del manufatto 6 oggetto di questa scheda sottoforma di poggiosi chiusi, verande, strutture prevalentemente in legno, ecc., oppure potrà essere accorpato al medesimo manufatto limitandone l'altezza a quella attuale (si vedano modalità di intervento e schema esemplificativo sulla scheda relativa all'edificio 9).

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

VINCOLI PARTICOLARI

Obbligo di demolizione del ponte di accesso al piano primo per questioni di sicurezza pubblica e conseguente possibilità di realizzare sul prospetto sud-est un collegamento verticale facendo riferimento a strutture prevalentemente in legno così come presenti nell'architettura tradizionale degli annessi rustico-agricoli. Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G. Mantenimento dei tamponamenti, delle strutture e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.2.3, Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.6.8, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Allegato A.7.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

9, 10, 12

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA FRONTE NORD-OVEST



VISTA DA SUD-OVEST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-6**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (fronte nord-ovest, causa presenza fronti di pregio con linea di gronda omogenea) SÌ (altri fronti)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO (fronte nord-ovest) SÌ (altri fronti)
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SÌ

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**MASTELLINA**

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Via Nazionale  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-9**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

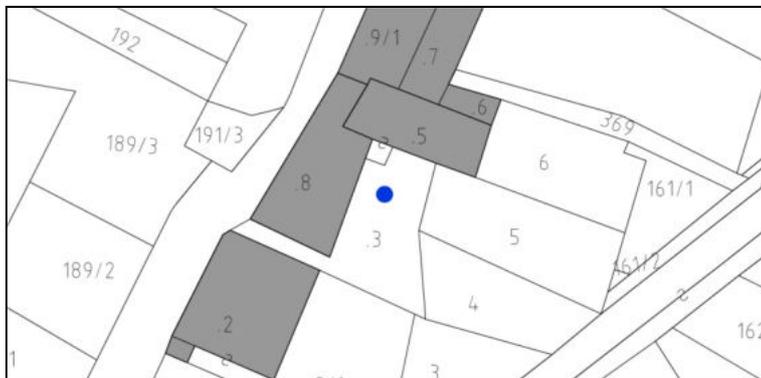
**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.3
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

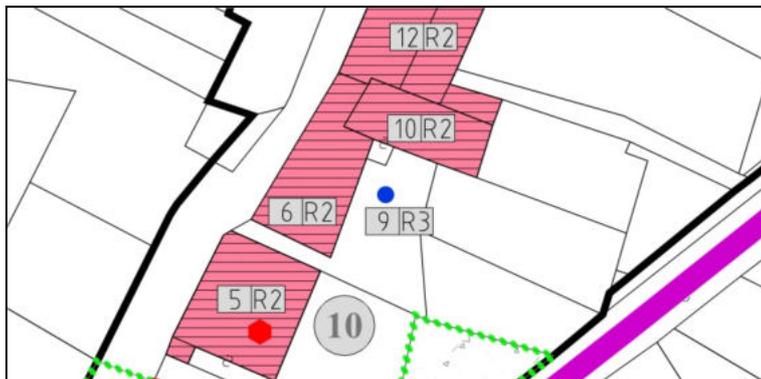
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE** scala 1:2000



**ESTRATTO CATASTALE** scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.** scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA PROSPETTICA**



**VISTA LATERALE**



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Il manufatto si affaccia anche su Via Francesco Guardi.

**DATA DEL RILIEVO**

27 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-9

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input checked="" type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input checked="" type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

Il manufatto non presenta pertinenze.

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 7**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

DEMOLIZIONE (R5)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-9

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

La superficie utile netta dell'edificio demolito potrà essere ricollocata sul prospetto est del manufatto 6 o sul prospetto sud del manufatto 10 sottoforma di poggiosi chiusi, verande, strutture prevalentemente in legno, ecc., venir accorpato al manufatto 6 o al manufatto 10 limitandone l'altezza a quella attuale oppure mantenere lo stesso sedime come esemplificato nella planimetria, facendo riferimento alle modalità di intervento esemplificate nell'abaco.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.6.8, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Allegato A.7.3.*

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.



LEGENDA

- area sedime originale
- area eventuale ricollocazione
- prospetto eventuale ricollocazione
- edifici esistenti

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

6, 10

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-9**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto edificio pertinenziale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SI

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**MASTELLINA**

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Via Nazionale  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-10**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.5
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

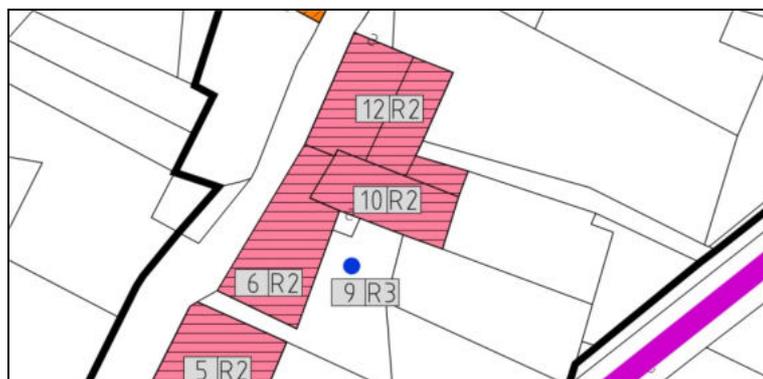
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE** scala 1:2000



**ESTRATTO CATASTALE** scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.** scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA DA SUD**



**VISTA DA SUD-EST**



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

**DATA DEL RILIEVO**

27 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-10

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: **17**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-10**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nel caso di demolizione dell'edificio 9, la superficie utile natta demolita potrà essere ricollocata sul prospetto sud del manufatto 10 oggetto di questa scheda sottoforma di poggioli chiusi, verande, strutture prevalentemente in legno, ecc., oppure potrà essere accorpato al medesimo manufatto limitandone l'altezza a quella attuale (si vedano modalità di intervento e schema esemplificativo sulla scheda relativa all'edificio 9).

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

6, 9, 12

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA EST



VISTA DA SUD





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-10**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**INDIRIZZO/LOCALITA'**  
**COMPRESORIO**

MASTELLINA – Via Francesco Guardi  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-12**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

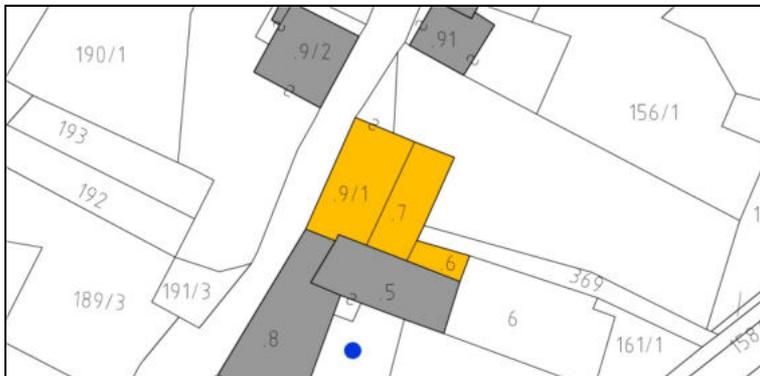
DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.7 - .9/1
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

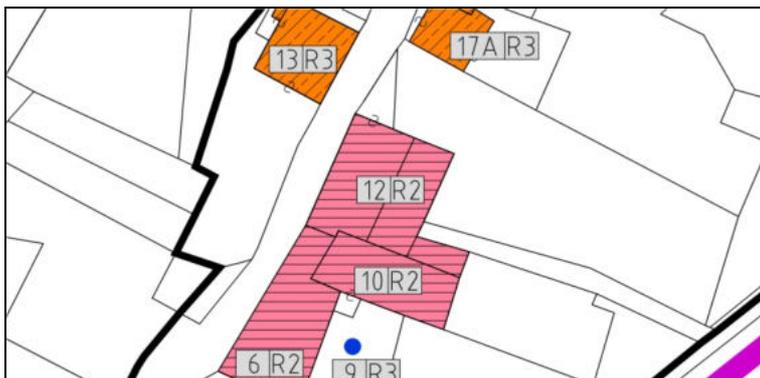
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA NORD



VISTA DA EST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Il manufatto si affaccia anche su Via Nazionale.  
Nel piano precedente il manufatto era suddiviso  
negli edifici 12 e 12A.

**DATA DEL RILIEVO**

27 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-12

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: **18**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)  
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASELLINA

**C-12**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio le facciate nord-est che risulta essere alquanto manomessa potrà essere riqualificata modificando l'assetto attuale dei fori, anche attraverso il posizionamento di poggiali o verande, facendo riferimento agli elementi tipologici in legno esemplificati nell'abaco. Inoltre è consentita la realizzazione di tutte le opere interne previste per la categoria di intervento della Ristrutturazione edilizia, ovvero quelle rivolte ad adeguare l'edificio a nuove e diverse esigenze, anche con cambio della destinazione d'uso. Questi interventi comprendono la possibilità di variare l'impianto strutturale interno e distributivo dell'edificio, modificandone l'aspetto architettonico e i materiali, nonché di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori esterni esistenti, fatto salvo per quelli che presentano contorno in pietra.

Riferimenti: *Allegato A.1.1, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.7.3.*

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Mantenimento dei contorni in pietra di tutte le aperture (porte e finestre). Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

6, 10

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA OVEST



VISTA DA EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-12**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015

NO (fronte ovest, causa presenza fronti di pregio con linea di gronda omogenea) SÌ (altri fronti)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI

NO (fronte ovest) SÌ (altri fronti)

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI

SÌ

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Via Francesco Guardi  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-13**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.9/2
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

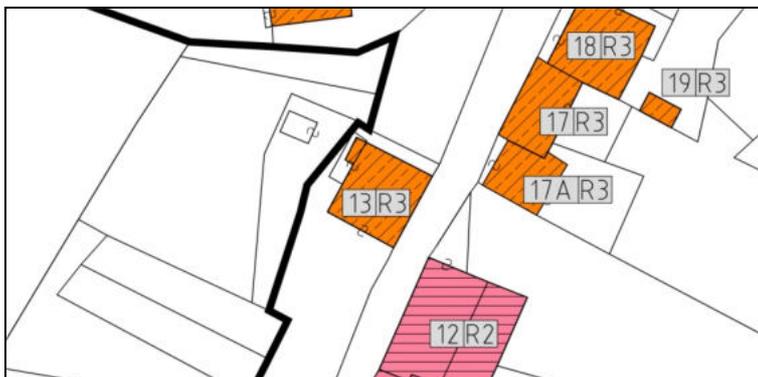
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD-EST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente l'edificio era suddiviso negli edifici 13 e 14.

**DATA DEL RILIEVO**

27 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-13

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 9**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)  
DEMOLIZIONE (R5)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-13**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA SUD



VISTA DA NORD-EST





<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b> <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	<b>MASTELLINA</b>	<b>C-13</b>
---	-------------------	-------------

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**MASTELLINA**

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPRESORIO**

MASTELLINA – Via Francesco Guardi  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-15**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.74
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

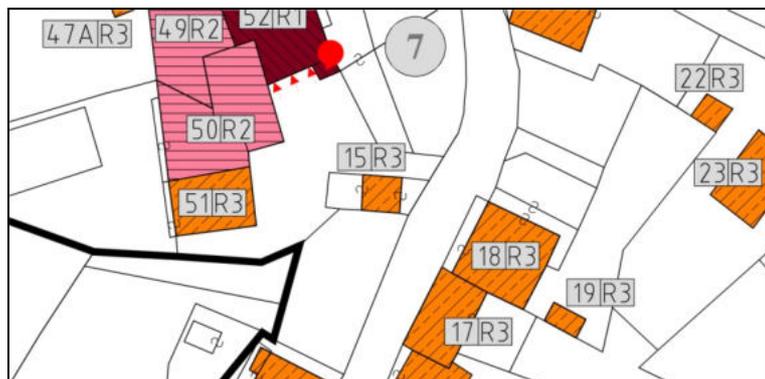
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE** scala 1:2000



**ESTRATTO CATASTALE** scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.** scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA DA EST**



**VISTA DA NORD**



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

**DATA DEL RILIEVO**

27 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-15

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

Il manufatto è stato ampliato presumibilmente dopo il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 10**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-15**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**R3**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA SUD-EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-15**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto edificio pertinenziale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SI

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**MASTELLINA**

**INDIRIZZO/LOCALITA' COMPENSORIO**

MASTELLINA – Via Francesco Guardi  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-17**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.9/3
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

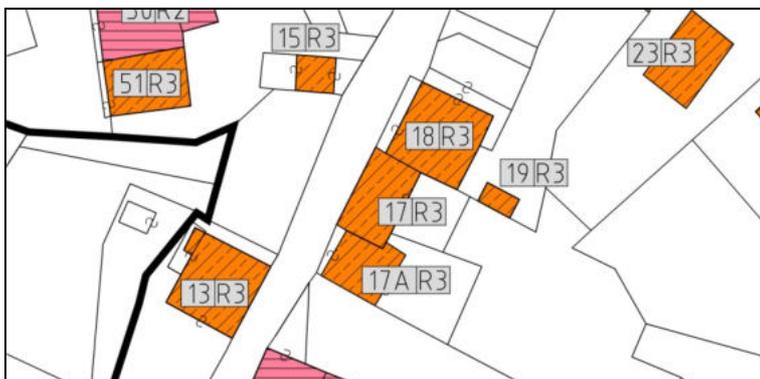
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE** scala 1:2000



**ESTRATTO CATASTALE** scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.** scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA DA SUD**



**VISTA DA EST**



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Il manufatto si affaccia anche su Via Francesco Guardi.

**DATA DEL RILIEVO**

27 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-17

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato parzialmente risanato e manomesso dopo il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 9**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-17**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

17A, 18, 19

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-17**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPRESORIO**

MASTELLINA – Via Francesco Guardi  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-17a**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.91
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

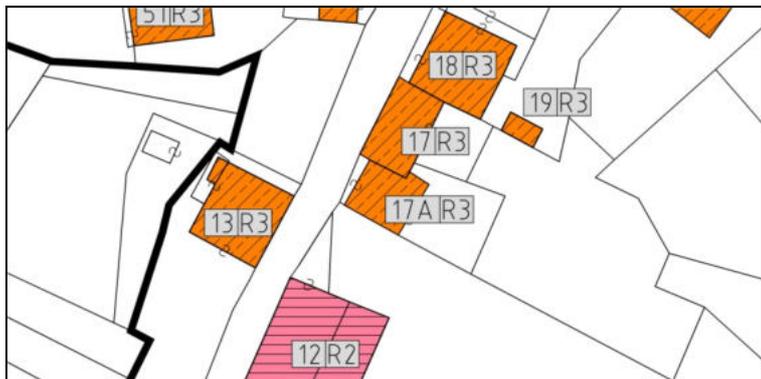
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA SUD



VISTA DA EST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Il manufatto si affaccia anche su Via Nazionale.

**DATA DEL RILIEVO**

27 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-17a**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input checked="" type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

Il manufatto in oggetto è un garage, pertanto può essere classificato dal punto di vista funzionale come residenziale in quanto edificio accessorio dell'edificio 17 (p.ed. 9/3).

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 5**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

Manufatto non catalogato dal piano precedente.



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-17a**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**R3**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP4**

EDIFICI CORRELATI

17

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA OVEST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-17a**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto edificio pertinenziale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SI

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**MASTELLINA**

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPRESORIO**

MASTELLINA – Via Francesco Guardi  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-18**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.71
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

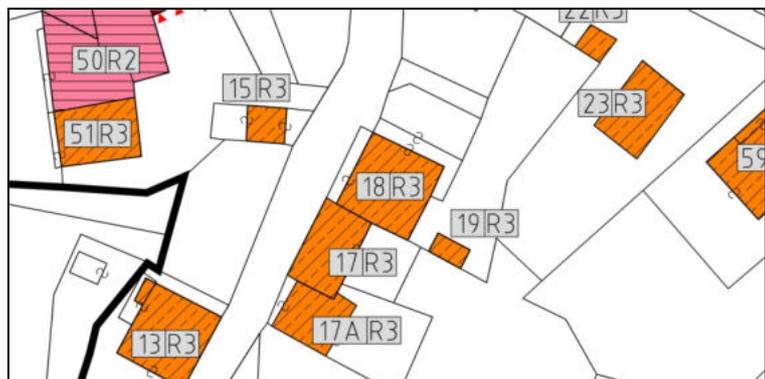
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE** scala 1:2000



**ESTRATTO CATASTALE** scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.** scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA DA NORD**



**VISTA DA SUD-EST**



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Il manufatto si affaccia anche su Via Nazionale.

**DATA DEL RILIEVO**

27 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-18

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 10**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-18**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Obbligo mantenimento dei contorni in pietra di tutte le aperture (porte e finestre). Obbligo ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

17, 19

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD E PARTICOLARE INGRESSO





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-18**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**MASTELLINA**

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPRESORIO**

MASTELLINA – Via Francesco Guardi  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-19**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.113
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE** scala 1:2000



**ESTRATTO CATASTALE** scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.** scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA LATERALE**



**FRONTE**



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

**DATA DEL RILIEVO**

27 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-19

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input checked="" type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input checked="" type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input checked="" type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 4

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-19**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP4**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA OVEST

VISTA DA SUD E PARTICOLARE INGRESSO



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-19**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto edificio pertinenziale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SI

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Via Francesco Guardi  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-21**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.21/1 - .21/2
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



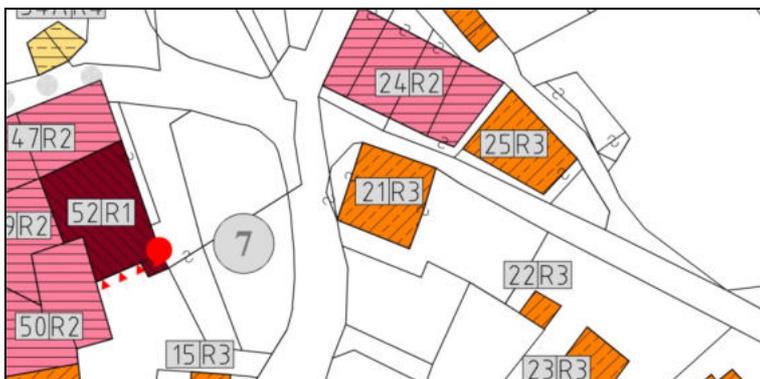
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

FRONTE



VISTA LATERALE



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

**DATA DEL RILIEVO**

20 maggio 2016



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-21

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato risanato e manomesso dopo il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 12**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-21**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**R3**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA OVEST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-21**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**MASTELLINA**

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Via Francesco Guardi  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-22**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.88
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

scala 1:2000



**ESTRATTO CATASTALE**

scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.**

scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA PROSPETTICA**



**RETRO**



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Il manufatto si affaccia anche su Via della Fontana.

**DATA DEL RILIEVO**

20 maggio 2016



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-22

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input checked="" type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 9**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-22

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP4

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-22**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto edificio pertinenziale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SI

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Via Francesco Guardi  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-23**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.89
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA



VISTA DA



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Il manufatto si affaccia anche su Via della Fontana.

**DATA DEL RILIEVO**

27 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-23

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input checked="" type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 6**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-23**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**R3**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP4**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA OVEST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-23**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	SÌ
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SÌ

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Piazza della Villa  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-24**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.24/1 - .24/2
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Scala 1:2000



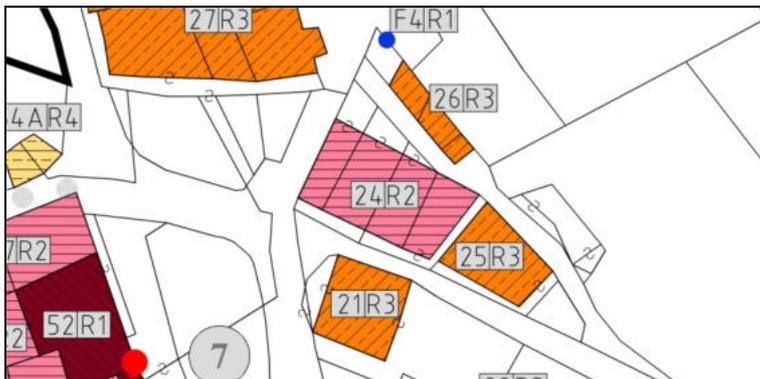
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA SUD-OVEST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Il manufatto sia affaccia anche su Via della Fontana. L'edificio corrisponde anche alle p.ed. 25/1 e 25/2.

**DATA DEL RILIEVO**

27 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-24

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: **20**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-24**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**R2**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di risanamento è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA SUD-OVEST



VISTE DA EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-24**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPRESORIO**

MASTELLINA – Via della Fontana  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-25**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.23/1
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA



VISTA DA



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

**DATA DEL RILIEVO**

27 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-25

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 9**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-25

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-25**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Via della Fontana  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-26**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.27/2 - .28/1
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA SUD



VISTA DA SUD-EST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Il manufatto corrisponde anche alla p.ed. 28/2.

**DATA DEL RILIEVO**

27 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-26

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input checked="" type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato manomesso dopo il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 4**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

DEMOLIZIONE (R5)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-26**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP4**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA OVEST



VISTA DA NORD-EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-26**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto edificio pertinenziale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SI

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**INDIRIZZO/LOCALITA'**  
**COMPRESORIO**

MASTELLINA – Via dei Pònti  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-27**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.42 - .43 - .44
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Scala 1:2000



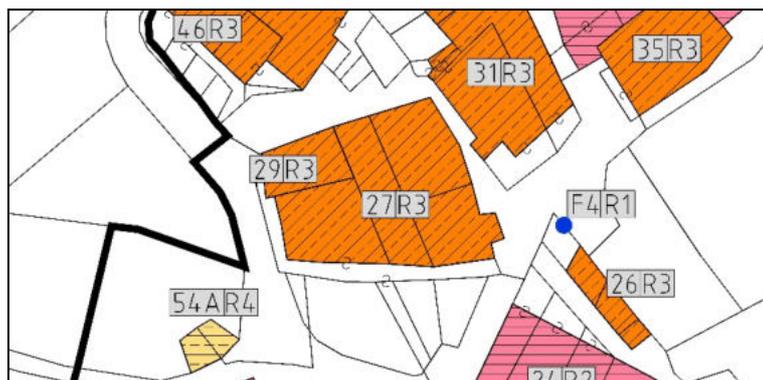
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA EST



VISTA DA SUD



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Il manufatto si affaccia anche su Via delle Lavine e su Via del Nion. L'edificio corrisponde anche alla p.ed. 45. Nel piano precedente il manufatto era suddiviso negli edifici 27 e 30.

**DATA DEL RILIEVO**

29 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-27**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 8**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)  
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b> <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	<b>MASTELLINA</b>	<b>C-27</b>
---	-------------------	-------------

**PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

**VINCOLI PARTICOLARI**

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

29

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**

VISTA DA NORD



VISTA DA OVEST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-27**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Via dei Pònti  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-29**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.45
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

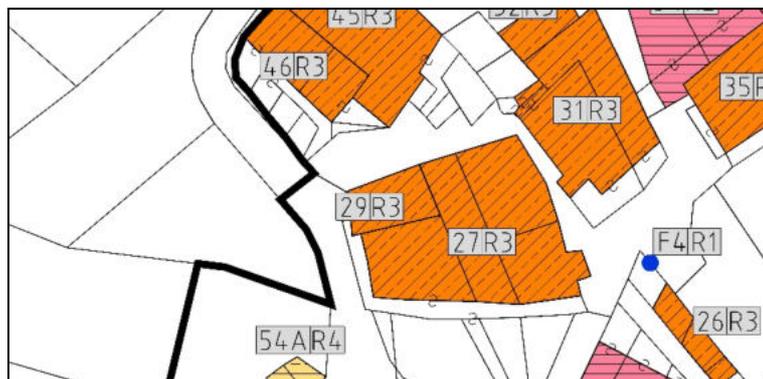
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA OVEST



VISTA DA NORD



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Il manufatto si affaccia anche su Via degli Ortaci.  
Nel piano precedente era suddiviso negli edifici 28 e 29.

**DATA DEL RILIEVO**

27 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-29

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/> X
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/> X
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 12**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b> <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	<b>MASTELLINA</b>	<b>C-29</b>
---	-------------------	-------------

**PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**R3**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

**VINCOLI PARTICOLARI**

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

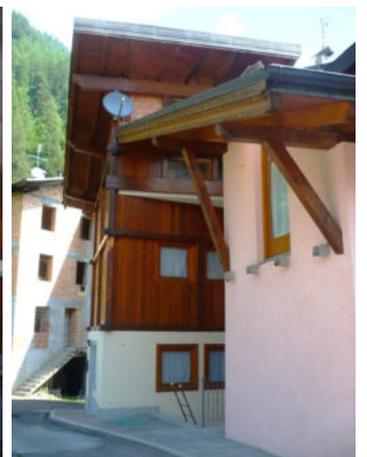
27

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**

VISTA DA OVEST



VISTA DA NORD E VISTA DA SUD





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-29**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**MASTELLINA**

**INDIRIZZO/LOCALITA' COMPENSORIO**

MASTELLINA – Via delle Lavine  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-31**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.40/1 - .41
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE** scala 1:2000



**ESTRATTO CATASTALE** scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.** scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA DA EST**



**VISTA DA OVEST**



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Il manufatto nel piano precedente era suddiviso negli edifici 31 e 33.

**DATA DEL RILIEVO**

20 maggio 2016



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-31

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/> X
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/> X

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> X
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 12**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-31**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**R3**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

32

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA NORD-OVEST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-31**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**MASTELLINA**

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Vicolo delle Androne  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-32**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.39/4
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

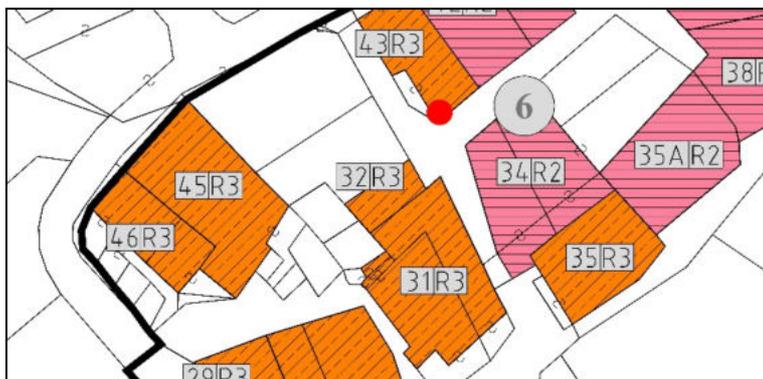
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE** scala 1:2000



**ESTRATTO CATASTALE** scala 1:1000

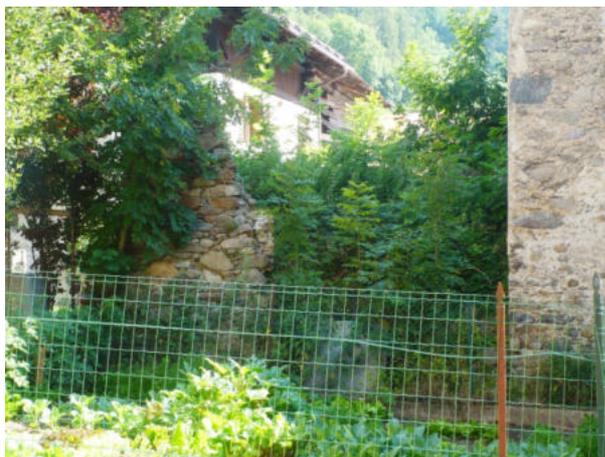


**ESTRATTO P.G.T.I.S.** scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA LATERALE**



**VISTA PROSPETTICA**



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

**DATA DEL RILIEVO**

27 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-32

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

L'edificio è quasi totalmente crollato.

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 13**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

DEMOLIZIONE (R5)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-32**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica. La ricostruzione della porzione a rudere è vincolata al ritrovamento di testimonianze storiche (riproduzioni, documenti, fotografie, ecc...) che ne dimostrino l'aspetto, i materiali, la tipologia costruttiva e la volumetria dell'edificio originario. Obbligo di avvalersi del materiale riutilizzabile presente sul posto per la ricostruzione del manufatto.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

31

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-32**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Vicolo delle Androne  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-34**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.39/2 - .40/2
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA EST



VISTA DA NORD-OVEST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

**DATA DEL RILIEVO**

29 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-34

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: **20**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-34**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di risanamento è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio la riqualificazione delle facciate potrà prevedere l'inserimento massimo di due nuove aperture per ciascun prospetto, ad eccezione del fronte sud.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti, delle strutture e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Obbligo mantenimento del pontile in legno e muratura di collegamento tra l'edificio e il manufatto 31.

Possibilità di realizzare nuovi abbaini solo del tipo previsto dall'Allegato A.5.4.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.5.4, Allegato A.6.1, Allegato A.6.2, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP2**

EDIFICI CORRELATI

35, 35A

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD E VISTA DA EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-34**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Via delle Lavine  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-35**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.29
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



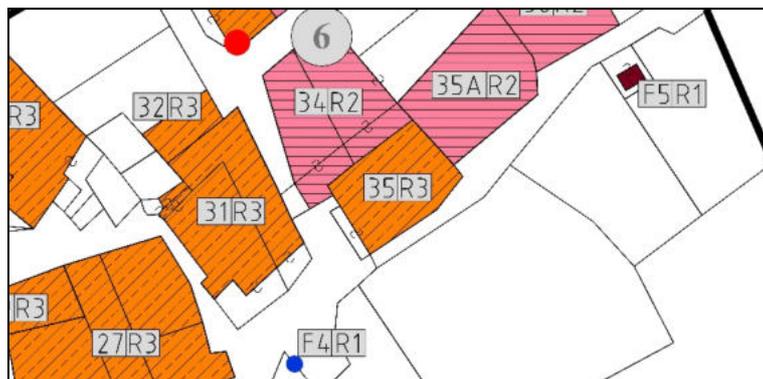
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA SUD-EST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Il manufatto si affaccia anche su Vicolo delle Androne.

**DATA DEL RILIEVO**

29 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-35

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/> X
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/> X
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

Il manufatto non presenta pertinenze.

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 8**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b> <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	<b>MASTELLINA</b>	<b>C-35</b>
---	-------------------	-------------

**PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**R3**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

**VINCOLI PARTICOLARI**

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

34, 35A

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**

VISTA DA SUD E VISTA DA EST



VISTA DA NORD-OVEST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-35**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SÌ

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**MASTELLINA**

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Via delle Lavine  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-35a**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.30
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA SUD-EST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

L'edificio si affaccia anche su Passaggio degli Archi.

**DATA DEL RILIEVO**

27 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-35a

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: **19**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-35a**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**R2**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di recupero dell'edificio è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei contorni in pietra di tutte le aperture (porte e finestre). Mantenimento della scala esterna di accesso al piano primo. Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.2, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP2**

EDIFICI CORRELATI

34, 35, 38

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

PARTICOLARE PORTALE INGRESSO



VISTA DA SUD-EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-35a**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (causa fronti di pregio con linee di gronda omogenea)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO (fronte sud-est) SÌ (altri fronti)
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**MASTELLINA**

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Via delle Lavine  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-38**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.31
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

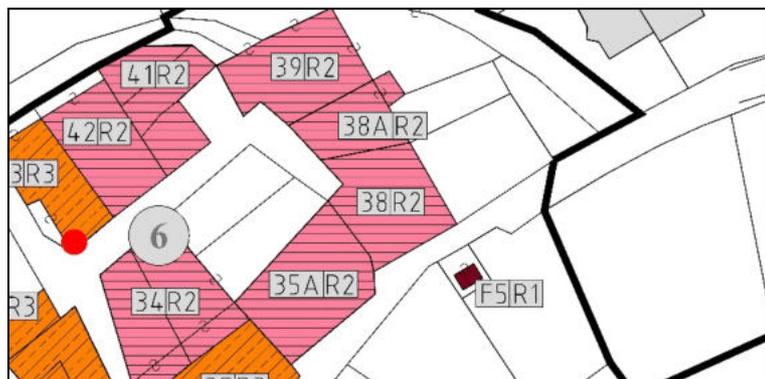
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE** scala 1:2000



**ESTRATTO CATASTALE** scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.** scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA DA NORD-EST**



**VISTA DA SUD-OVEST**



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

L'edificio si affaccia anche su Passaggio degli Archi. Nel piano precedente il manufatto era suddiviso negli edifici 37 e 38 e comprendeva anche l'edificio 38A. Esso è denominato Casa Rossi "Boçi".

**DATA DEL RILIEVO**

26 marzo 2014



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-38

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: **19**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-38**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei contorni in pietra di tutte le aperture (porte e finestre). Mantenimento delle bifore sul prospetto sud. Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.  
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.2, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP2**

EDIFICI CORRELATI

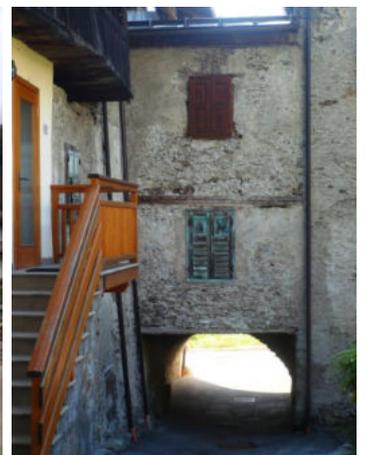
35A, 38A

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA OVEST



VISTA DA E DA SUD-OVEST E VISTA DA OVEST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-38**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (causa fronti di pregio con linee di gronda omogenea)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO (fronte sud-est e nord-est) SÌ (altri fronti)
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Via delle Lavine  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-38a**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.32
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



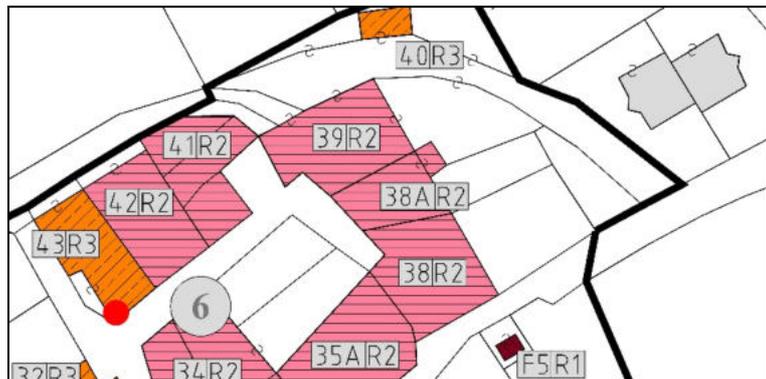
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA OVEST



VISTA DA EST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

L'edificio si affaccia anche su Passaggio degli Archi. Nel piano precedente l'edificio era parte del manufatto 38.

**DATA DEL RILIEVO**

29 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-38a

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato parzialmente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 18**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b> <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	<b>MASTELLINA</b>	<b>C-38a</b>
---	-------------------	--------------

**PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

**VINCOLI PARTICOLARI**

Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

38, 39

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-38a**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**MASTELLINA**

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Via delle Lavine  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-39**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.33
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

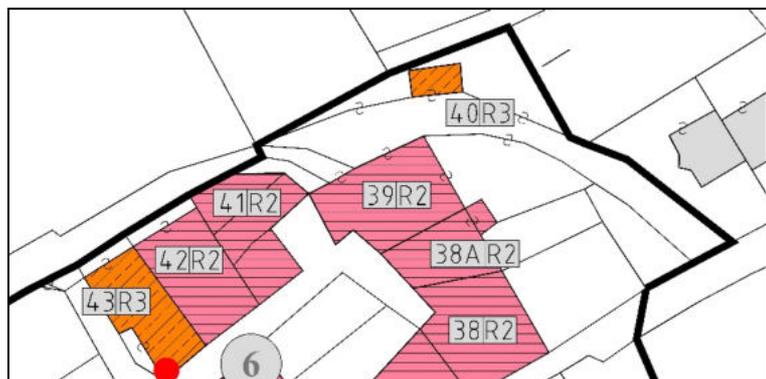
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE** scala 1:2000



**ESTRATTO CATASTALE** scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.** scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA DA EST**



**VISTA DA OVEST**



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

L'edificio si affaccia anche su Passaggio degli Archi.

**DATA DEL RILIEVO**

29 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-39

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato parzialmente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare in parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 18**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-39**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nel caso di demolizione dell'edificio 40, la superficie utile netta demolita potrà essere ricollocata sul prospetto est del manufatto 39 oggetto di questa scheda sottoforma di poggioli chiusi, verande, strutture prevalentemente in legno, ecc., oppure potrà essere accorpato al medesimo manufatto limitandone l'altezza a quella attuale (si vedano modalità di intervento e schema esemplificativo sulla scheda relativa all'edificio 40).

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti, delle strutture e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

38A, 40, 41

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA NORD



VISTA DA SUD





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-39**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**MASTELLINA**

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Via delle Lavine  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-40**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.33
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

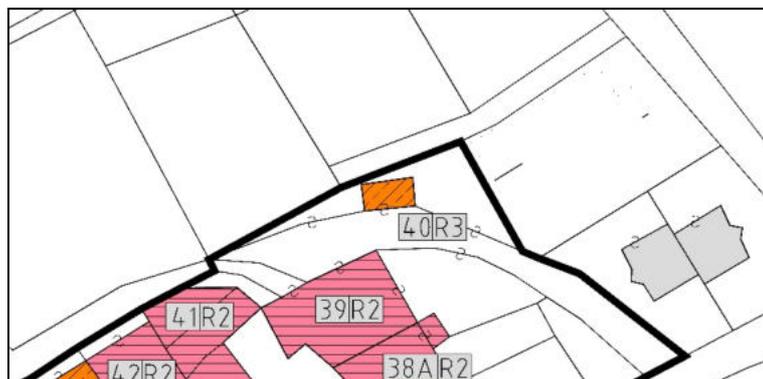
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE** scala 1:2000



**ESTRATTO CATASTALE** scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.** scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA DA**



**VISTA DA**



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

**DATA DEL RILIEVO**

29 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-40

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input checked="" type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input checked="" type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

Il manufatto, edificio accessorio del manufatto 39 (p.ed. 33) risulta di difficile datazione attraverso la numerazione catastale, anche se la sua costruzione è ipotizzabile dopo il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

Il manufatto non presenta pertinenze.

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 4**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-40**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

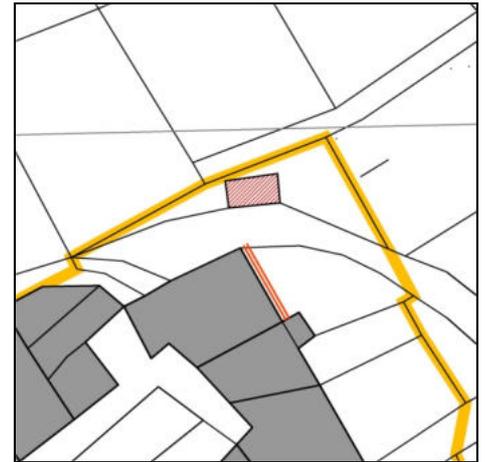
La superficie utile netta dell'edificio demolito potrà essere ricollocata sul prospetto est del manufatto 39 sottoforma di poggiosi chiusi, verande, strutture prevalentemente in legno, ecc. oppure mantenere lo stesso sedime come esemplificato nella planimetria, facendo riferimento alle modalità di intervento esemplificate nell'abaco.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.6.8, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Allegato A.7.3.*

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.



LEGENDA

- area sedime originale
- area eventuale ricollocazione
- prospetto eventuale ricollocazione
- edifici esistenti

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

-

EDIFICI CORRELATI

39

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-40**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto edificio pertinenziale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SI

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Vicolo delle Androne  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-41**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.34 - .35 - .36
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

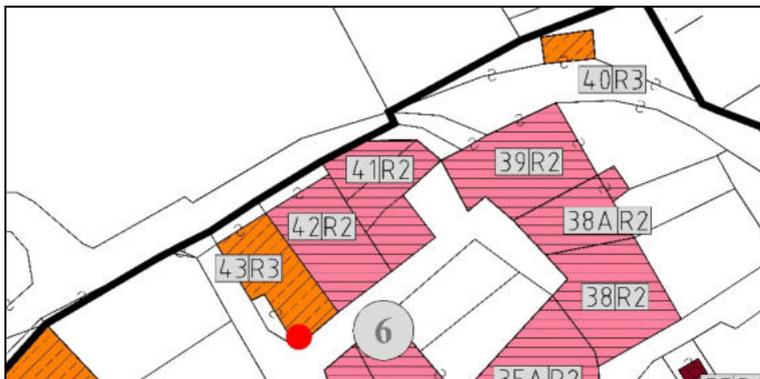
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA SUD



VISTA DA NORD-OVEST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

**DATA DEL RILIEVO**

29 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-41

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: **20**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-41**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di recupero dell'edificio è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP2**

EDIFICI CORRELATI

39, 42, 43

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

PARTICOLARE ACCESSO



PARTICOLARE STRUTTURA LIGNEA





<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b> <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	<b>MASTELLINA</b>	<b>C-41</b>
---	-------------------	-------------

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**MASTELLINA**

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Vicolo delle Androne  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-42**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.37
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

scala 1:2000



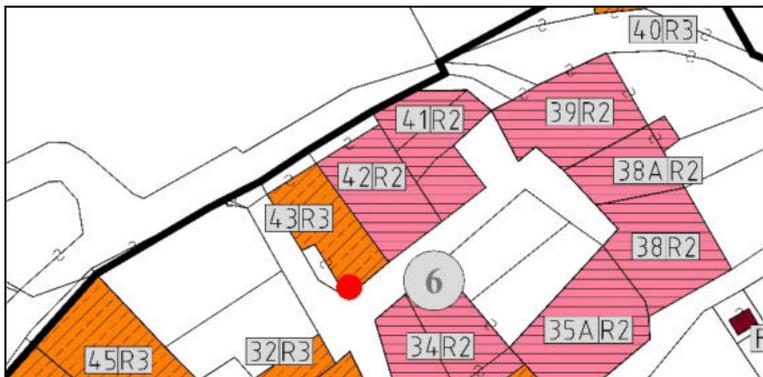
**ESTRATTO CATASTALE**

scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.**

scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA DA SUD-EST**



**VISTA DA NORD**



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

**DATA DEL RILIEVO**

29 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-42

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: **20**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-42**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di recupero dell'edificio è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP2**

EDIFICI CORRELATI

41, 43

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

PARTICOLARE PORTALE INGRESSO





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-42**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**MASTELLINA**

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Vicolo delle Androne  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-43**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.38
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE** scala 1:2000



**ESTRATTO CATASTALE** scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.** scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA DA OVEST**



**VISTA DA NORD**



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

**DATA DEL RILIEVO**

29 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-43

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato parzialmente manomesso dopo il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 13**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-43**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti, delle strutture e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Mantenimento del dipinto sul prospetto sud. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

41, 42

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA SUD-OVEST E PARTICOLARE DIPINTO





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-43**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Via dei Pònti  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-45**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.47
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA EST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

L'edificio si affaccia anche su Vicolo degli Ortaci.  
Nel piano precedente il manufatto era suddiviso  
negli edifici 44 e 45.

**DATA DEL RILIEVO**

29 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-45

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 13**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)  
DEMOLIZIONE (R5)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-45**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

46

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA SUD-OVEST E VISTA DA NORD-EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-45**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Via dei Pònti  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-46**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.48 - .49
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA SUD



VISTA DA OVEST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

**DATA DEL RILIEVO**

29 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-46

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato completamente manomesso dopo il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 7**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b> <i>SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	MASTELLINA	<b>C-46</b>
---	------------	-------------

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**R3**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

45

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA SUD



PARTICOLARE MURATURA





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-46**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPRESORIO**

MASTELLINA – Via delle Lavine  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-47**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.16/1 - .14
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

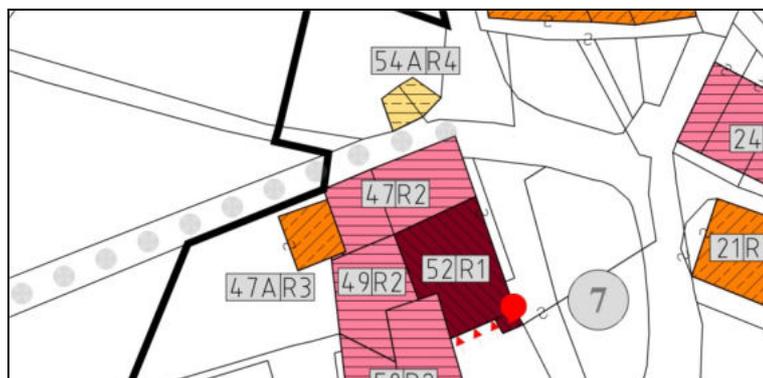
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA EST



VISTA DA NORD



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era suddiviso negli edifici 47 e 54. Il manufatto si affaccia anche su Strada del Nion.

**DATA DEL RILIEVO**

29 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-47

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato parzialmente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare in parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 18**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-47**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.  
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

38A, 49, 52

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

PARTICOLARE PORTALE INGRESSO



VISTA DA NORD





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-47**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (causa presenza di fronti storici)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI NO (fronte est) SÌ (altri fronti)

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI NO (fronte est) SÌ (altri fronti)

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**MASTELLINA**

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Strada del Nion  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-47a**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.107
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

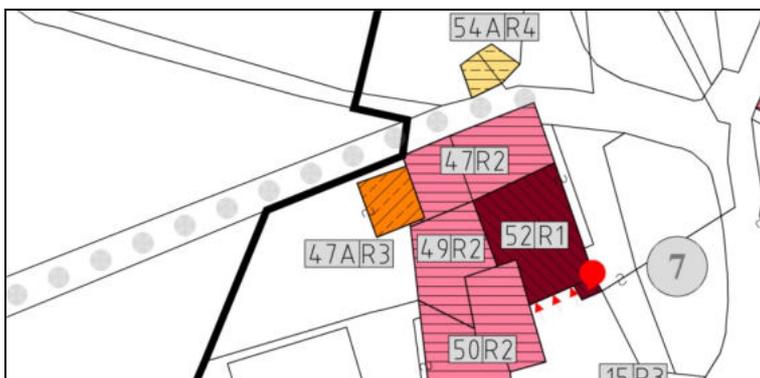
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE** scala 1:2000



**ESTRATTO CATASTALE** scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.** scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA PROSPETTICA**



**VISTA LATERALE**



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

**DATA DEL RILIEVO**

29 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-47a**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input checked="" type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

Il manufatto in oggetto è un garage, pertanto può essere classificato dal punto di vista funzionale come residenziale in quanto edificio accessorio dell'edificio 47 (p.ed. 16/1).

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 5**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

Manufatto non catalogato dal piano precedente.



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-47a**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP4**

EDIFICI CORRELATI

47, 49

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-47a**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto edificio accessorio)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	NO

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**MASTELLINA**

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Strada del Nion  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-49**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.15
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

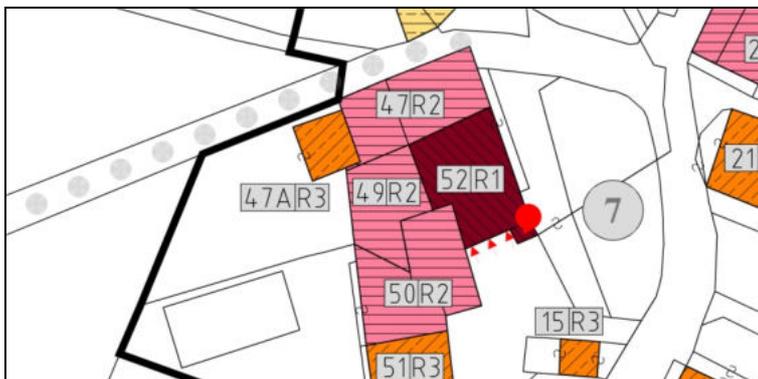
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE** scala 1:2000



**ESTRATTO CATASTALE** scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.** scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA DA OVEST**



**VISTA DA OVEST**



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente l'edificio 49 comprendeva anche una parte dell'edificio 50.

**DATA DEL RILIEVO**

27 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

49

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: **19**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

49

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.  
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

47, 48A, 50, 52

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**49**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (causa presenza di fronti storici)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI SÌ

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI SÌ

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**MASTELLINA**

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Via Francesco Guardi  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**50**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

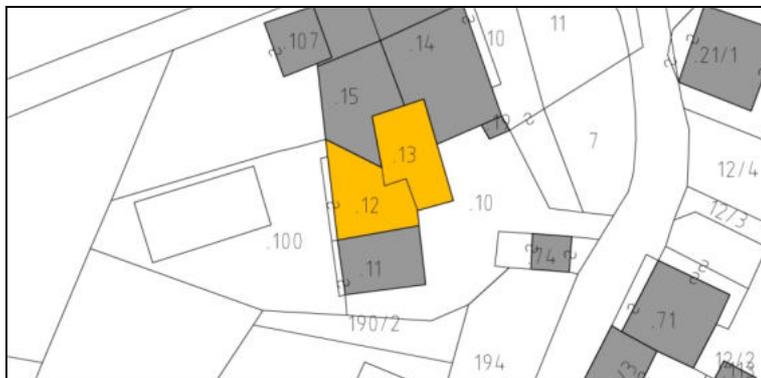
**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.12 - .13
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

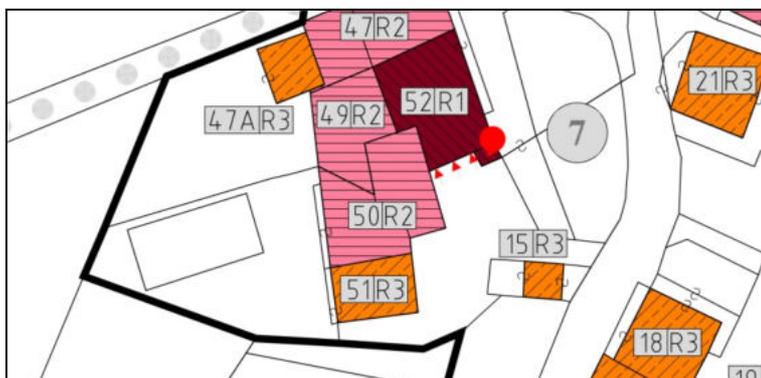
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE** scala 1:2000



**ESTRATTO CATASTALE** scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.** scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA DA EST**



**VISTA DA OVEST**



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

**DATA DEL RILIEVO**

27 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

50

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare in parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 20**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

50

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

49, 51, 52

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA SUD-EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**50**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (causa presenza di fronti storici)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO (fronte sud ed est) SÌ (altri fronti)
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	NO (fronte sud ed est) SÌ (altri fronti)

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**MASTELLINA**

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Via Francesco Guardi  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**51**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.11
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

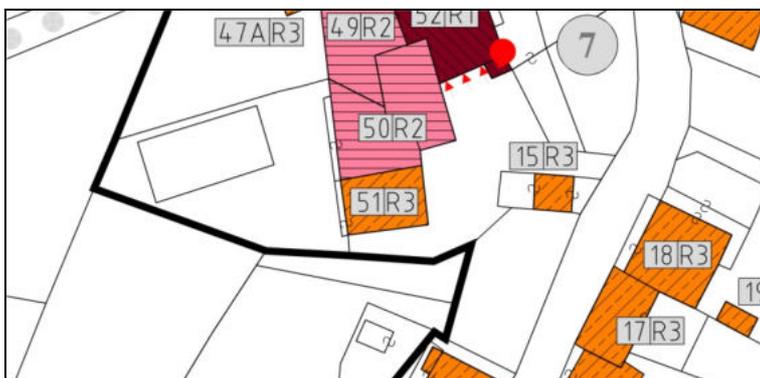
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE** scala 1:2000



**ESTRATTO CATASTALE** scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.** scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA DA SUD-EST**



**VISTA DA EST**



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

**DATA DEL RILIEVO**

26 marzo 2014



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

51

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato parzialmente manomesso dopo il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 11**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**51**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti, delle strutture e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.2.3, Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.7.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

50

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA SUD





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**51**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (causa presenza di fronti storici)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI NO (fronte sud ed est) SÌ (altri fronti)

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI NO (fronte sud ed est) SÌ (altri fronti)

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Via Francesco Guardi  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-52**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.14 -.19
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

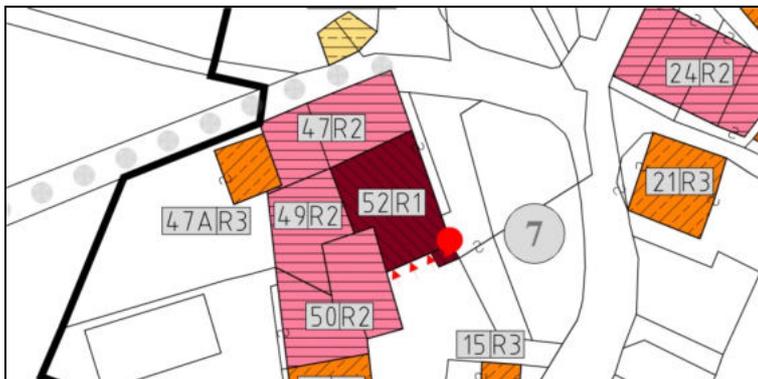
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA



VISTA DA



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

L'edificio è denominato Casa Guardi. Nel piano precedente il manufatto era suddiviso negli edifici 52 e 53.

**DATA DEL RILIEVO**

27 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-52

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: **22**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b> <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	<b>MASTELLINA</b>	<b>C-52</b>
---	-------------------	-------------

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R1**

**RESTAURO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP1**

EDIFICI CORRELATI

47, 49, 50

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA INGRESSO



VISTA AFFRESCO





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-52**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto edificio assoggettato a restauro)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	NO

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**MASTELLINA**

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Strada del Nion  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-54a**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.111 - .112
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

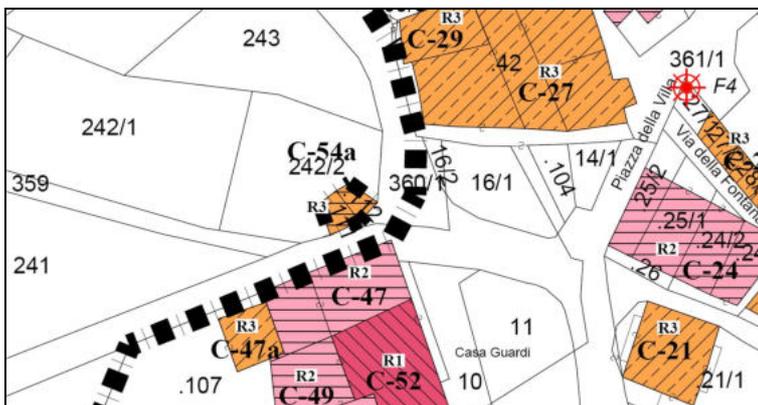
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE** scala 1:2000



**ESTRATTO CATASTALE** scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.** scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA DA SUD**



**VISTA DA OVEST**



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

**DATA DEL RILIEVO**

29 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-54a

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input checked="" type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

Il manufatto in oggetto è un garage, pertanto può essere classificato dal punto di vista funzionale come residenziale in quanto edificio accessorio.

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 5**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

Manufatto non catalogato dal piano precedente.



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-54a**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Per l'edificio si prevede la possibilità di demolizione anche senza ricostruzione.  
L'eventuale ricostruzione dovrà essere collocata all'interno della stessa particella contestualmente alla riqualificazione dell'intera l'area relativa alla p.f. 242/2.  
la riedificazione dovrà in ogni caso garantire il rispetto dell'allineamento obbligatorio riportato in cartografia.  
In alternativa alla ricostruzione fuori terra si prevede la possibilità realizzare un garage e/o deposito completamente interrati, nel rispetto dell'allineamento obbligatorio. In questo caso sulla p.f. potrà essere realizzata fuori terra una sola nuova costruzione accessoria nei limiti dimensionali definiti dall'abaco C.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA NORD-EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-54a**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto edificio accessorio)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI NO

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI SI

*AGGIORNAMENTI*





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**MASTELLINA**

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Via della Fontana  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-59**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.80
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA SUD



VISTA NORD-OVEST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

**DATA DEL RILIEVO**

27 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-59

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: **6**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-59**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Nel caso di interventi anche di sola manutenzione straordinaria che interessino le facciate si chiede di sostituire la tipologia dell'intonaco ed eliminarla o sostituirla con altri, la finitura in bugnato di malta cementizia esistente sul cantonale e nel sottotimpano rivolto a sud.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP4**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA EST



VISTA DA NORD





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-59**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Via Nazionale  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-62**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.87
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

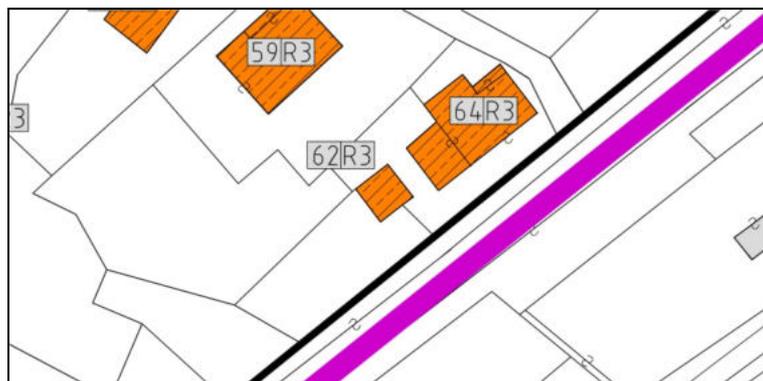
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD-EST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Empty box for notes.

**DATA DEL RILIEVO**

27 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-62

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input checked="" type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input checked="" type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 7**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-62**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP4**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA NORD-EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-62**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto edificio pertinenziale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SI

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Via della Fontana  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**C-64**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.76
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA NORD



VISTA DA SUD-EST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era suddiviso negli edifici 63 e 64.

**DATA DEL RILIEVO**

27 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

C-64

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: **7**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-64**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP4**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA SUD-EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MASTELLINA

**C-64**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MASTELLINA

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Località Pramagnai  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**CS-1**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

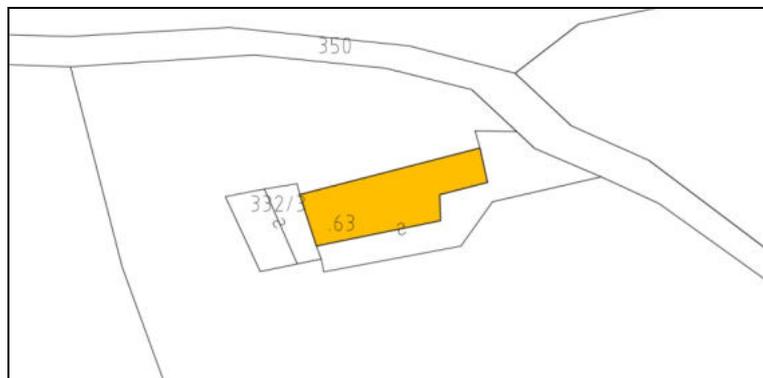
DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.63
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

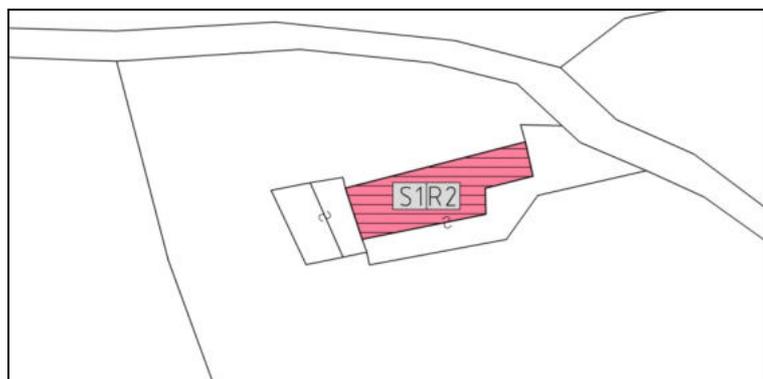
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA OVEST



VISTA DA EST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 4 degli edifici sparsi di Mastellina.

**DATA DEL RILIEVO**

13 novembre 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MASTELLINA

CS-1

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input checked="" type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 19**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b> <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO</i>	<b>MASTELLINA</b>	<b>CS-1</b>
---	-------------------	-------------

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**R2**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

La ricostruzione della porzione a rudere è vincolata al ritrovamento di testimonianze storiche (riproduzioni, documenti, fotografie, ecc...) che ne dimostrino l'aspetto, i materiali, la tipologia costruttiva e la volumetria dell'edificio originario. Obbligo di avvalersi del materiale riutilizzabile presente sul posto per la ricostruzione del manufatto.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP2**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA NORD





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MASTELLINA

**CS-1**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto non abitativo)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI SÌ

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI SÌ

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MASTELLINA

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Località Castellir/Pertega  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

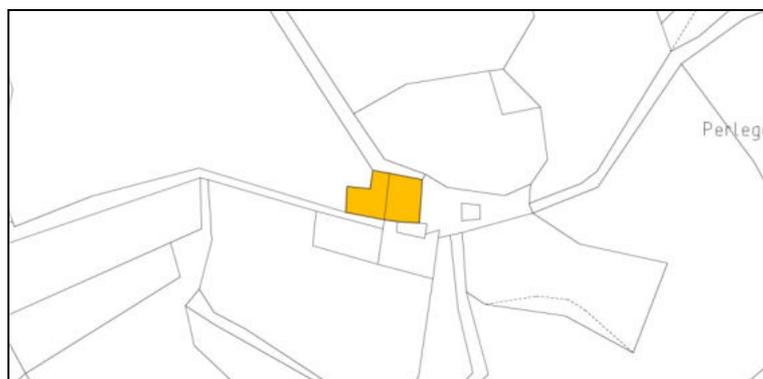
**CS-2**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.59 - .60
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

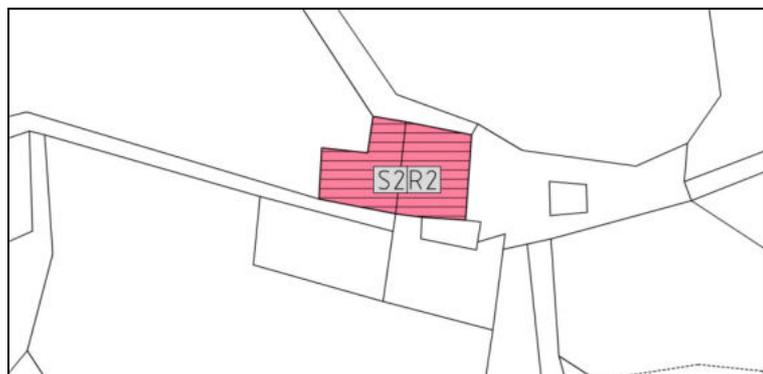
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA NORD



VISTA DA NORD



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 6 degli edifici sparsi di Mastellina.

**DATA DEL RILIEVO**

5 novembre 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MASTELLINA

CS-2

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input checked="" type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato in parte costruito prima del 1859 e in parte modificato tra il 1859 e il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 17**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MASTELLINA

CS-2

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

La ricostruzione della porzione a rudere è vincolata al ritrovamento di testimonianze storiche (riproduzioni, documenti, fotografie, ecc...) che ne dimostrino l'aspetto, i materiali, la tipologia costruttiva e la volumetria dell'edificio originario. Obbligo di avvalersi del materiale riutilizzabile presente sul posto per la ricostruzione del manufatto.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MASTELLINA

CS-2

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto non abitativo)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI SÌ

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI SÌ

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MASTELLINA

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Località Noaja  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**CS-3**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

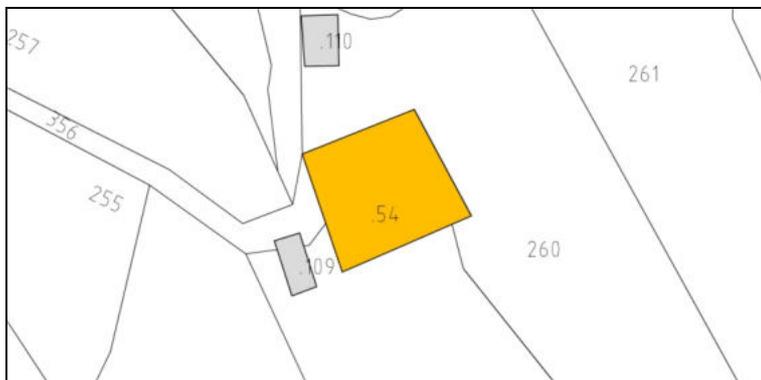
DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.54
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

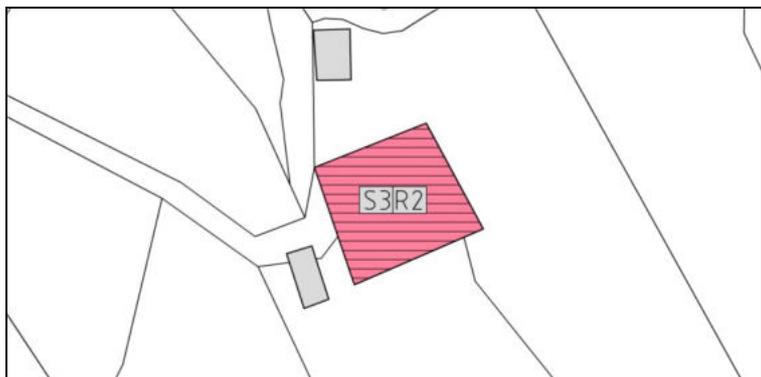
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA SUD



VISTA DA NORD



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 9 degli edifici sparsi di Mastellina.

**DATA DEL RILIEVO**

5 ottobre 2011



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MASTELLINA

CS-3

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input checked="" type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato ampliato e manomesso presumibilmente tra il 1859 e il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 17**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MASTELLINA

**CS-3**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**R2**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP2**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA EST



VISTA DA NORD-EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MASTELLINA

**CS-3**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MASTELLINA

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Località Noaja  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**CS-4**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.72
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA EST



VISTA DA SUD



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 11 degli edifici sparsi di Mastellina.

**DATA DEL RILIEVO**

24 novembre 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MASTELLINA

CS-4

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare in parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 13**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R21)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MASTELLINA

**CS-4**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA NORD-OVEST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MASTELLINA

**CS-4**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MASTELLINA

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Malghetto  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

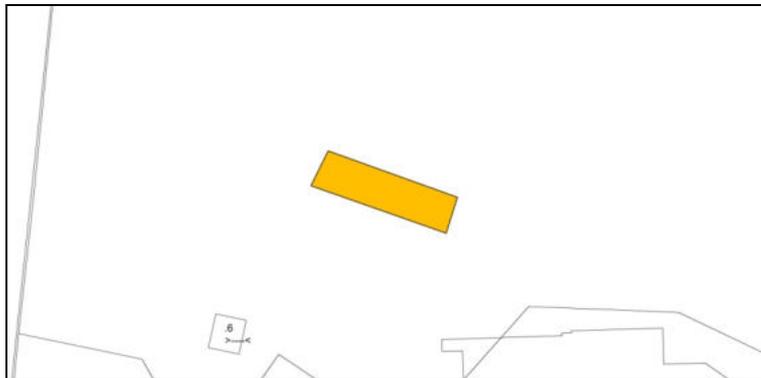
**CS-5**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

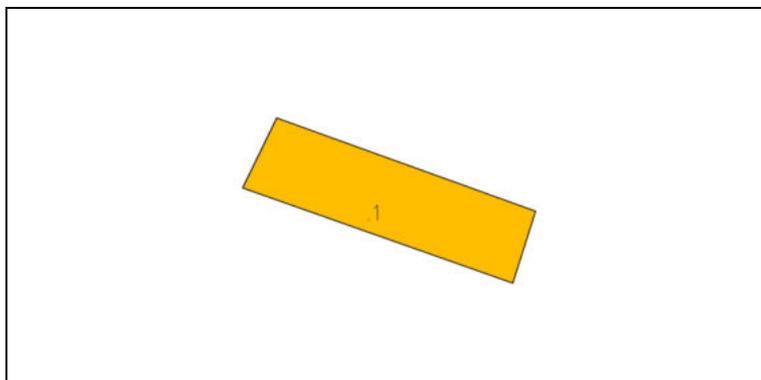
DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.1
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	-

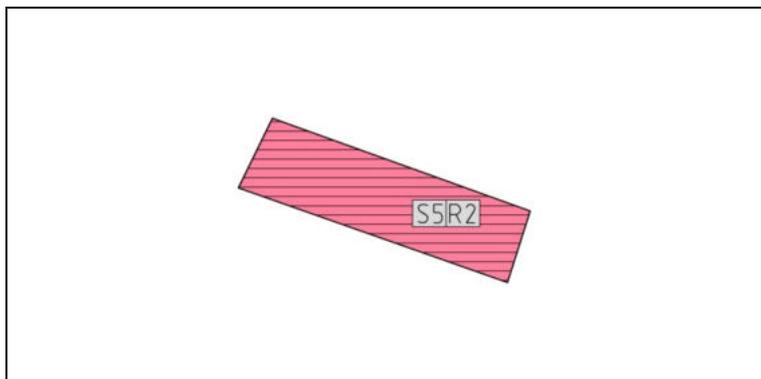
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA SUD



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 12 degli edifici sparsi di Mastellina.

**DATA DEL RILIEVO**

5 ottobre 2011



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MASTELLINA

CS-5

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input checked="" type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: **20**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MASTELLINA

CS-5

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco. La ricostruzione della porzione a rudere è vincolata al ritrovamento di testimonianze storiche (riproduzioni, documenti, fotografie, ecc...) che ne dimostrino l'aspetto, i materiali, la tipologia costruttiva e la volumetria dell'edificio originario. Obbligo di avvalersi del materiale riutilizzabile presente sul posto per la ricostruzione del manufatto.  
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA NORD





<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b>	<b>MASTELLINA</b>	<b>CS-5</b>
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO</i>		

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto non abitativo)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	Sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	Sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

**MASTELLINA**

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MASTELLINA – Malghetto  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

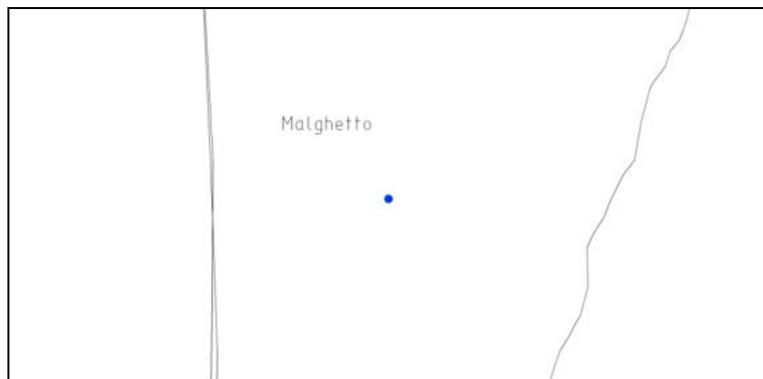
**CS-6**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

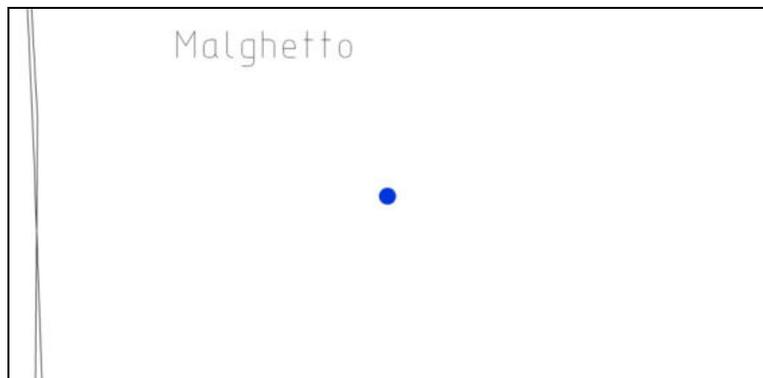
**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	-
<b>C.C.</b>	MASTELLINA	<b>p.f.</b>	306/1

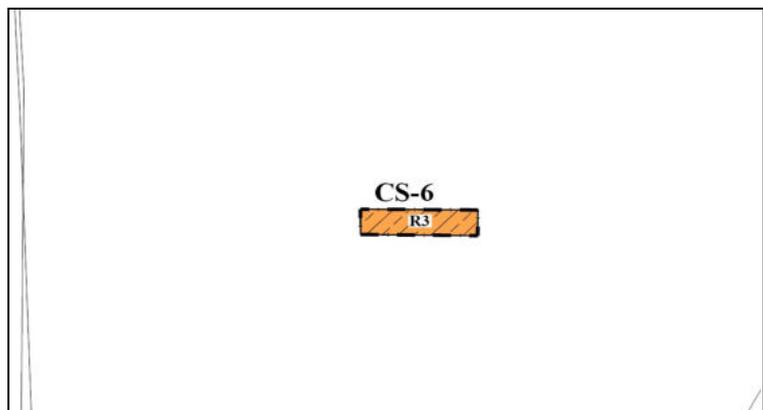
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE** scala 1:2000



**ESTRATTO CATASTALE** scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.** scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA NORD



VISTA DA NORD



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 13 degli edifici sparsi di Mastellina.

**DATA DEL RILIEVO**

5 ottobre 2011



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MASTELLINA

CS-6

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input checked="" type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

Il manufatto, non presente sulle mappe catastali, risulta di difficile datazione secondo la numerazione catastale.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

	EDIFICIO	PERTINENZA
USO Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 12**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RIPRISTINO TIPOLOGICO (R41)



<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b> <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO</i>	<b>MASTELLINA</b>	<b>CS-6</b>
---	-------------------	-------------

**PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA** **R3**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

**VINCOLI PARTICOLARI**

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco. La ricostruzione della porzione a rudere è vincolata al ritrovamento di testimonianze storiche (riproduzioni, documenti, fotografie, ecc...) che ne dimostrino l'aspetto, i materiali, la tipologia costruttiva e la volumetria dell'edificio originario. Avvalersi del materiale riutilizzabile presente sul posto per la ricostruzione del manufatto.  
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA **RP2**

EDIFICI CORRELATI -

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**



<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b>	MASTELLINA	<b>CS-6</b>
<i>SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO</i>		

**DISPOSIZIONE PARTICOLARI**

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto non abitativo)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	SÌ
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SÌ

**AGGIORNAMENTI**

