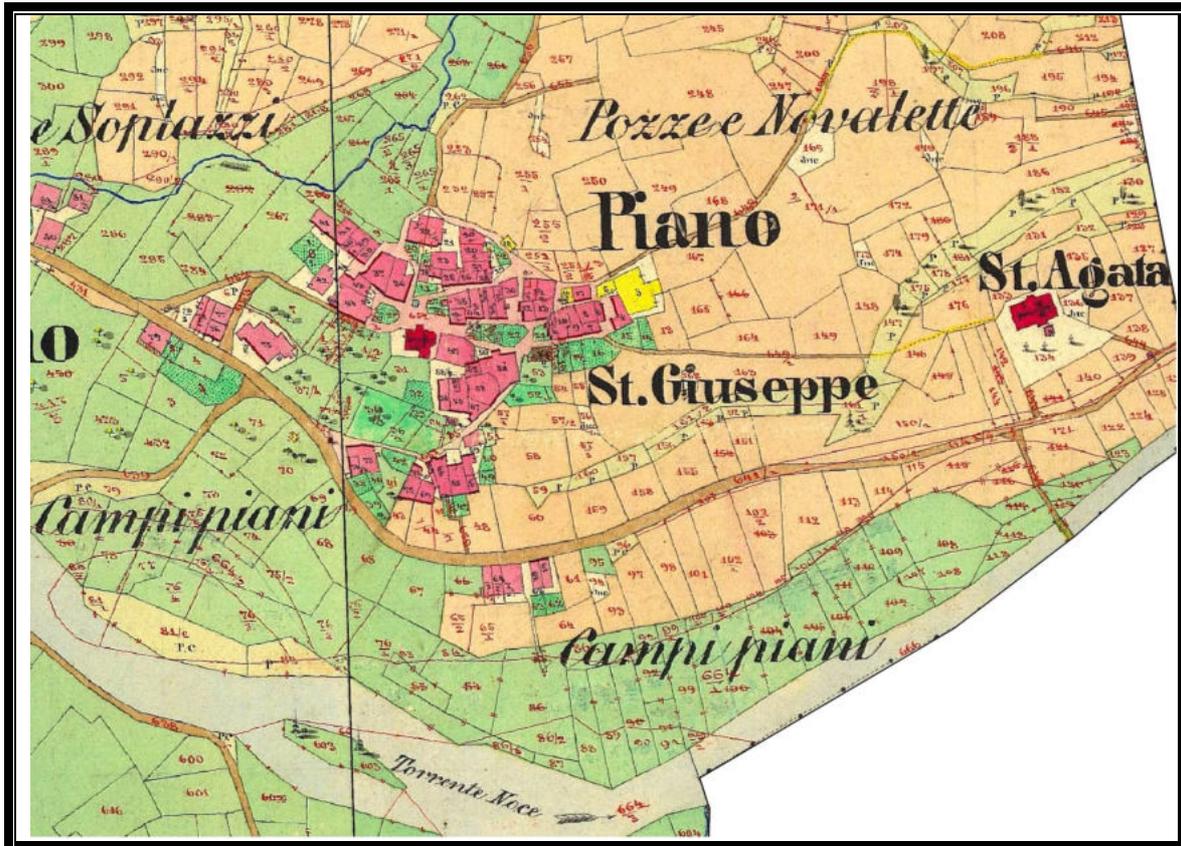




COMUNE DI COMMEZZADURA
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



P.G.I.S.
PIANO GENERALE INSEDIAMENTI STORICI
VARIANTE 2023



SCHEDE DI CATALOGAZIONE
E - PIANO

Febbraio 2023 - Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA

REVISIONE ED AGGIORNAMENTO: Anno 2022
STUDIO ARCHITETTURA ED URBANISTICA ARCH. REMO ZULBERTI
COLLABORATRICE GEOM. VALENTINA CHIARELLI

RILIEVO ED ANALISI: Anno 2018
STUDIO ARCHITETTURA ARCH. GIANLUIGI ZANOTELLI
COLLABORATRICE ING. MARIA ZANOTELLI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via Pietro Bernardelli
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-5

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .75 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era suddiviso negli edifici 5 e 6. È denominato Casa Rossi, ora Podetti "Bernardèi".

DATA DEL RILIEVO

7 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-5

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|---|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input checked="" type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: **23**

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI
D.Lsg. 42/2004 e ss.mm.
Vincolo diretto D.Lgs 490; L. 1089 e L.364

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO A (R22)



| | | |
|---|-------|------------|
| P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i> | PIANO | E-5 |
|---|-------|------------|

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RESTAURO

R1

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Obbligo mantenimento dei contorni in pietra di tutte le aperture (porte e finestre), degli elementi architettonici in ferro e dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP1

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTE DA SUD-EST



VISTA DA





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-5

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|--|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | NO (in quanto assoggettato a restauro) |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | NO |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | NO |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via Pietro Bernardelli
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-11

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .76 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

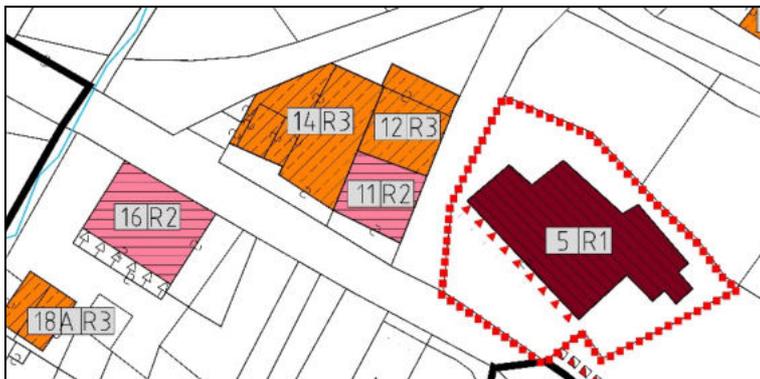
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Il manufatto si affaccia anche su Salita del Dòs.

DATA DEL RILIEVO

7 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-11

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 18

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-11

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero si consiglia l'eliminazione della copertura a protezione dell'ingresso a sud.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento delle anteridi in intonaco su tutti i prospetti. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

12, 14

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD



VISTA DA NORD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-11

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|-----------------------------------|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | NO (presenza di fronti storici) |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | NO (fronte est) SÌ (altri fronti) |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | SÌ |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Salita del Dòs
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-12

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .77 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD-EST



VISTA DA SUD-EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era suddiviso negli edifici 12 e 13.

DATA DEL RILIEVO

7 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-12

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 11

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)
DEMOLIZIONE (R5)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-12

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

11, 14

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST



VISTA DA NORD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-12

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|-----------------------------------|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | SÌ |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | NO (fronte est) SÌ (altri fronti) |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | SÌ |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via del Zìcol
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-14

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .78/1 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era suddiviso negli edifici 14 e 15.

DATA DEL RILIEVO

7 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-14

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato ampliato nel corso del 1900 e completamente risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 9

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-14

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

11, 14

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD



VISTA DA NORD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-14

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via Pietro Bernardelli
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-16

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .79/1 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

7 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-16

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 19

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-16

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero la facciata sud che risulta essere alquanto manomessa potrà essere riqualificata modificando l'assetto attuale dei fori, anche attraverso il posizionamento di poggiori in legno, facendo riferimento agli elementi tipologici in legno esemplificati nell'abaco.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.6.8.*

Nel caso di demolizione dell'edificio 18A, il volume demolito potrà essere ricollocato sul prospetto sud del manufatto 16 oggetto di questa scheda sottoforma di poggiori chiusi, verande, strutture prevalentemente in legno, ecc., oppure potrà essere accorpato al medesimo manufatto limitandone l'altezza a quella attuale (si vedano modalità di intervento e schema esemplificativo sulla scheda relativa all'edificio 18A).

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei contorni in pietra di tutte le aperture (porte e finestre). Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

18A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-16

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via Pietro Bernardelli
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-18a

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|---------------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .79/2 - .79/3 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA NORD-OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto presentava dimensioni e sedime diversi.

DATA DEL RILIEVO

7 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-18a

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input checked="" type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

Il manufatto in oggetto è un garage, pertanto può essere classificato dal punto di vista funzionale come residenziale in quanto edificio accessorio dell'edificio 16 (p.ed. 79/1).

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 11

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-18a

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

La superficie utile netta dell'edificio demolito potrà essere ricollocata sul prospetto sud del manufatto 16 sottoforma di poggioli chiusi, verande, strutture prevalentemente in legno, ecc., venir accorpato al manufatto 16 limitandone l'altezza a quella attuale oppure mantenere lo stesso sedime come esemplificato nella planimetria, facendo riferimento alle modalità di intervento esemplificate nell'abaco.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.6.8, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Allegato A.7.3.*

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.



LEGENDA

- area sedime originale
- area eventuale ricollocazione
- prospetto eventuale ricollocazione
- edifici esistenti

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

16

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST



VISTA DA NORD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-18a

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|---------------------------------------|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | NO (in quanto edificio pertinenziale) |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | NO |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | SI |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via Pietro Bernardelli
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-19

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .96 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA SUD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente l'edificio era suddiviso negli edifici 19 e 19A.

DATA DEL RILIEVO

7 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-19

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato parzialmente manomesso ed ampliato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 9

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)
DEMOLIZIONE (R5)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-19

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA NORD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-19

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via Pietro Bernardelli
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-20

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

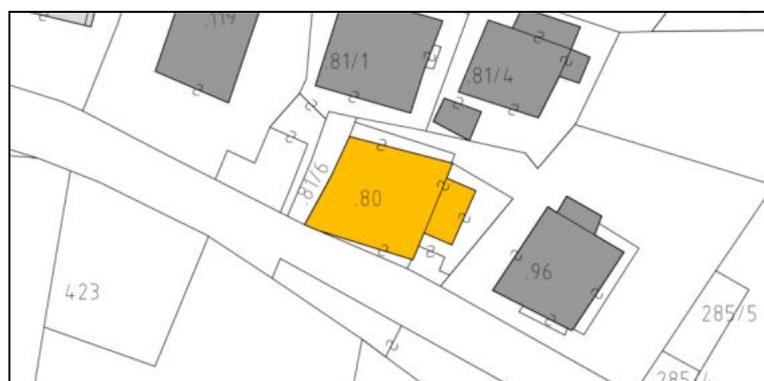
DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .80 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA NORD-EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era suddiviso negli edifici 20 e 21.

DATA DEL RILIEVO

7 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-20

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato completamente restaurato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare in parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 18

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)
DEMOLIZIONE (R5)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-20

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-20

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via Pietro Bernardelli
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-22

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .81/4 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA SUD-OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

7 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-22

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input checked="" type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input checked="" type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|------------------------|-------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | 8 | 0 |
| 1859 – 1939 | 6 | 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | 4 | 2 |
| INCERTA | 0 | 0 |

NOTE

Il manufatto, annesso dell'edificio 23 (p.ed. 81/4), risulta di difficile datazione attraverso la numerazione catastale, anche se la sua costruzione è ipotizzabile successivamente al 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---|
| ALTA DEFINIZIONE | 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---|---|---|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | 2 | 1 | 0 |
| COSTRUTTIVO | 2 | 1 | 0 |
| COMPLEMENTARI | 2 | 1 | 0 |
| DECORATIVI | 2 | 1 | 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|--------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

Il manufatto non presenta pertinenze.

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 4

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

DEMOLIZIONE (R5)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-22

PROGETTO

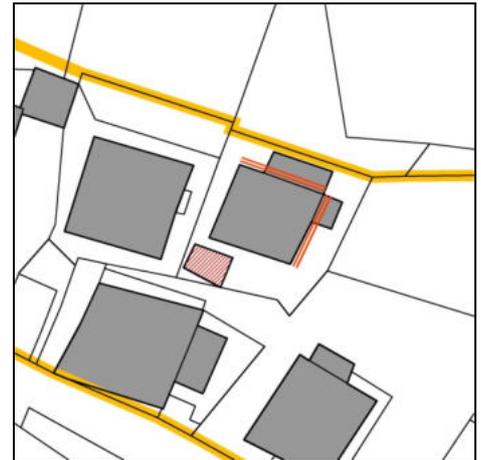
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

La superficie utile netta dell'edificio demolito potrà essere ricollocata sui prospetti est e nord del manufatto 23 sottoforma di poggiosi chiusi, verande, strutture prevalentemente in legno, ecc. oppure mantenere lo stesso sedime come esemplificato nella planimetria, facendo riferimento alle modalità di intervento esemplificate nell'abaco. Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G. Riferimenti: *Allegato A.6.8, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Allegato A.7.3.*



VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

LEGENDA

- area sedime originale
- area eventuale ricollocazione
- prospetto eventuale ricollocazione
- edifici esistenti

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

23

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST



VISTA DA SUD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-22

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|---------------------------------------|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | NO (in quanto edificio pertinenziale) |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | NO |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | SI |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via Pietro Bernardelli
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-23

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .81/4 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

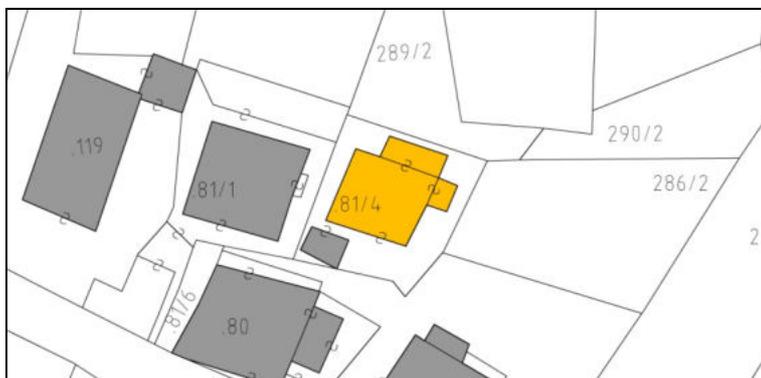
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



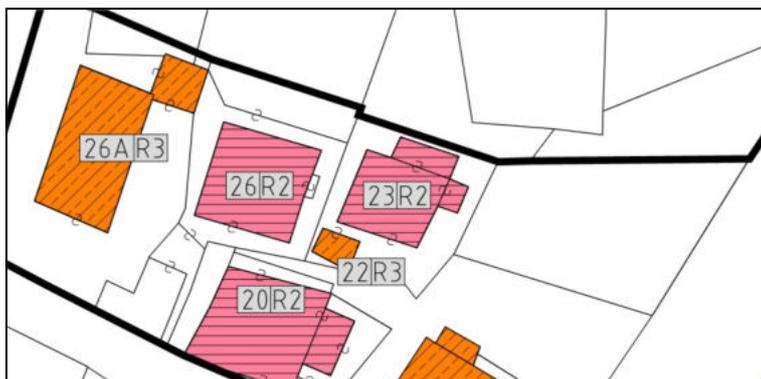
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente l'edificio era suddiviso negli edifici 23, 24 e 25.

DATA DEL RILIEVO

7 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-23

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|----------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 20

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-23

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio è consentita la demolizione con ricostruzione con aumento massimo della superficie utile netta del 15% delle superfetazione a nord e ad est dell'edificio: la superficie utile netta dei manufatti demolita potrà essere ricollocata all'interno dello stesso prospetto, anche variandone il sedime, sottoforma di poggiosi chiusi, verande, ecc. o facendo riferimento a strutture prevalentemente in legno così come presenti nell'architettura tradizionale degli annessi rustico-agricoli.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Nel caso di demolizione dell'edificio 22, il volume demolito potrà essere ricollocato sul prospetto est e nord del manufatto 23 oggetto di questa scheda sottoforma di poggiosi chiusi, verande, strutture prevalentemente in legno, ecc., oppure potrà essere accorpato al medesimo manufatto limitandone l'altezza a quella attuale (si vedano modalità di intervento e schema esemplificativo sulla scheda relativa all'edificio 22), riprendendo una tipologia con la tradizione locale.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.6.8, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Allegato A.7.3.*

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco, dei parapetti in legno sagomato e della forometria del prospetto sud.

obbligo del mantenimento delle partiture di facciate con le finestre a tutto sesto.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

22

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTE DA NORD



VISTA DA SUD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-23

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via Pietro Bernardelli
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-26

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .81/1 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Empty box for notes.

DATA DEL RILIEVO

7 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-26

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 20

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO A (R21)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-26

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

RP2

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST



VISTA DA NORD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-26

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-26a

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via Pietro Bernardelli
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .119 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

7 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-26a

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 8

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

Manufatto non catalogato dal piano precedente.



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-26a

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD-EST



VISTA DA SUD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-26a

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Piazza di San Giuseppe
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

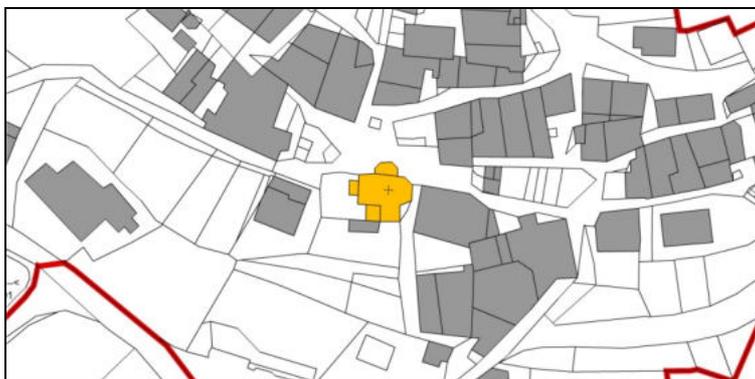
E-27

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

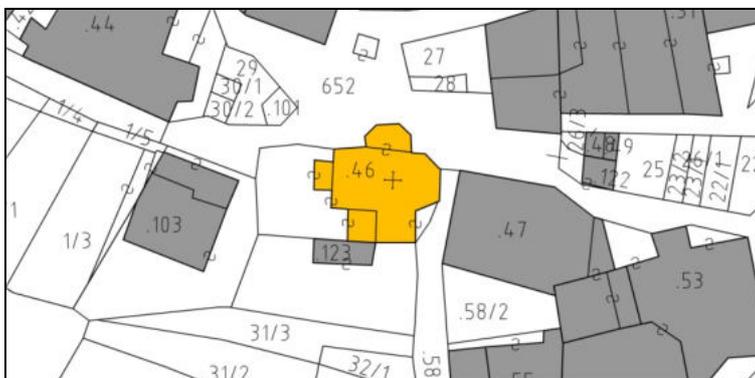
DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .46 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

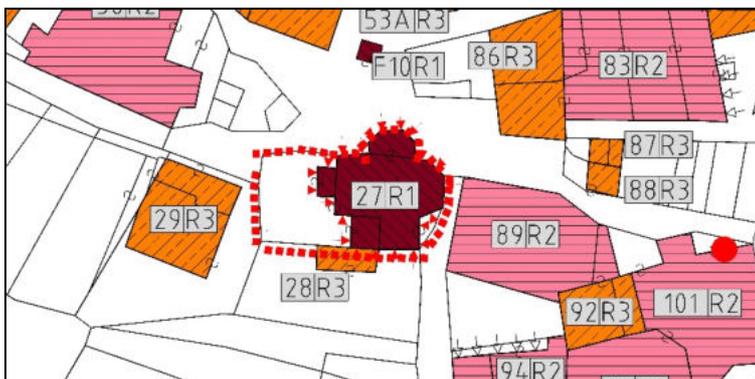
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA OVEST



000

PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Il manufatto si affaccia anche su Salita degli Andreini.

DATA DEL RILIEVO

7 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-27

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input checked="" type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: **21**

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI
D.Lsg. 42/2004 e ss.mm.
Vincolo diretto D.Lgs 490; L. 1089 e L.364

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RESTAURO (R1)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-27

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RESTAURO

R1

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Obbligo mantenimento dei vincoli iscritti al Tavolare con il d.lgs. 42/2004.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP1

EDIFICI CORRELATI

28

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTE DA SUD



VISTA DA NORD E PARTICOLARE DA NORD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-27

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto assoggettato a restauro)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI NO

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI NO

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Salita degli Andreini
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-28

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .123 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

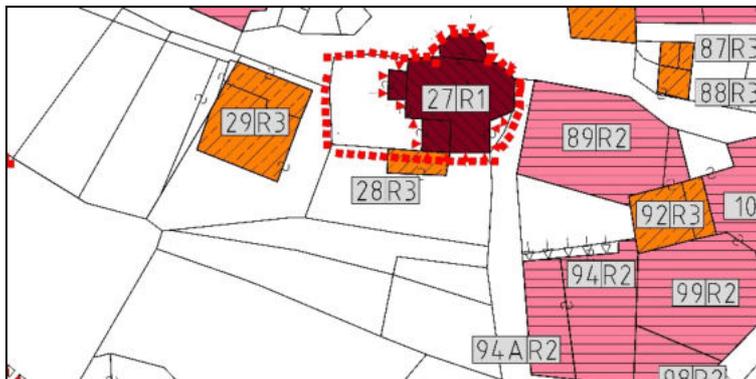
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

27 maggio 2016



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-28

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input checked="" type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input checked="" type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 7

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

DEMOLIZIONE (R5)



| | | |
|--|-------|-------------|
| P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018 <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i> | PIANO | E-28 |
|--|-------|-------------|

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

27

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-28

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto edificio pertinenziale)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI NO

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI SI

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPRESORIO**

PIANO – Via del Zicòl
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-29

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .103 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD-EST



VISTA DA EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

12 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-29

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 12

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018

SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-29

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP4

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST



VISTA DA NORD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-29

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015

SÌ

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI

NO (fronte nord ed est) SÌ (altri fronti)

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI

NO (fronte nord ed est) SÌ (altri fronti)

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via del Zicol
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-30

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .44 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Il manufatto si affaccia anche su Via dei Garbò. Nel piano precedente il manufatto era suddiviso nei manufatti 30, 30A, 30B e 36.

DATA DEL RILIEVO

7 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-30

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 18

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-30

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio è consentita la realizzazione di tutte le opere interne previste per la categoria di intervento della Ristrutturazione edilizia, ovvero quelle rivolte ad adeguare l'edificio a nuove e diverse esigenze, anche con cambio della destinazione d'uso. Questi interventi comprendono la possibilità di variare l'impianto strutturale interno e distributivo dell'edificio, modificandone l'aspetto architettonico e i materiali, nonché di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori esterni esistenti.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

35

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA SUD-EST E SUD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-30

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|--|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | NO (causa affaccio su piazza principale) |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | NO (fronte est) SÌ (altri fronti) |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via Èrta
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-32

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .36 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

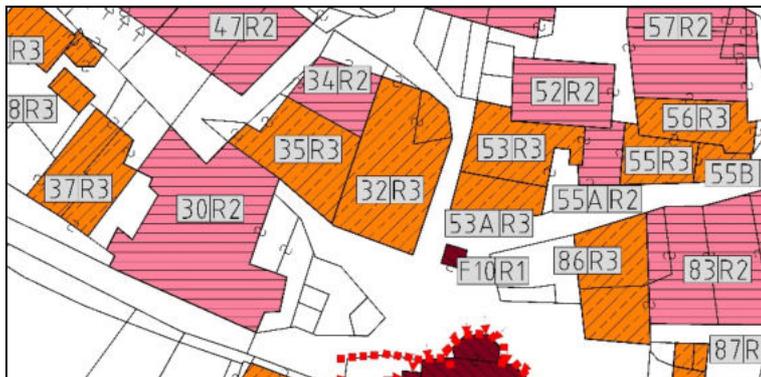
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Il manufatto si affaccia anche su Via dei Garbòi.

DATA DEL RILIEVO

7 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-32

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato completamente restaurato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 12

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-32

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

34, 35

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST



VISTA DA ??? E DA SUD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-32

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|--|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | NO (causa affaccio su piazza principale) |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | NO (fronte sud) SÌ (altri fronti) |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Salita della Doriga
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-34

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .37/1 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Il manufatto si affaccia anche su Via dei Garbòi.

DATA DEL RILIEVO

7 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-34

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 20

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-34

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di risanamento è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

32, 35

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

PARTICOLARE STRUTTURA LIGNEA



VISTA DA NORD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-34

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Salita della Doriga
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-35

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .37/2 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Il manufatto corrisponde anche al civico 4 di Via dei Garbòi.

DATA DEL RILIEVO

27 maggio 2016



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-35

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

Il manufatto è stato parzialmente risanato e manomesso dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 9

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-35

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

30, 32, 34

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST

VISTA DA EST



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-35

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (causa affaccio su piazza principale)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI NO (fronte sud) SÌ (altri fronti)

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI NO (fronte sud) SÌ (altri fronti)

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via del Zicol
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-37

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|---------------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .42/1 - .42/2 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Il manufatto si affaccia anche su Via dei Garbòi.

DATA DEL RILIEVO

7 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-37

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato risanato e manomesso dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 9

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



| | | |
|---|-------|-------------|
| P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i> | PIANO | E-37 |
|---|-------|-------------|

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

38

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-37

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via dei Garbòi
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-38

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .128 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD-EST



VISTA DA SUD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

7 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-38

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input checked="" type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input checked="" type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|--------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

Il manufatto non presenta pertinenze.

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 7

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

DEMOLIZIONE (R5)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-38

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

La superficie utile netta dell'edificio demolito potrà essere ricollocata sui prospetti sud ed est del manufatto 41 sottoforma di poggioli chiusi, verande, strutture prevalentemente in legno, ecc., venir accorpato al manufatto 41 limitandone l'altezza a quella attuale oppure mantenere lo stesso sedime come esemplificato nella planimetria, facendo riferimento alle modalità di intervento esemplificate nell'abaco.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.6.8, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Allegato A.7.3.*

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.



LEGENDA

- area sedime originale
- area eventuale ricollocazione
- prospetto eventuale ricollocazione
- edifici esistenti

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

41

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST

VISTA DA NORD-OVEST



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-38

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|---------------------------------------|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | NO (in quanto edificio pertinenziale) |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | NO |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | SI |

AGGIORNAMENTI





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via dei Garbò
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-41

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .129 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA EST



VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Empty box for notes.

DATA DEL RILIEVO

27 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-41

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: **13**

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-41

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nel caso di demolizione dell'edificio 38, il volume demolito potrà essere ricollocato sul prospetto sud ed est del manufatto 41 oggetto di questa scheda sottoforma di poggiosi chiusi, verande, strutture prevalentemente in legno, ecc., oppure potrà essere accorpato al medesimo manufatto limitandone l'altezza a quella attuale (si vedano modalità di intervento e schema esemplificativo sulla scheda relativa all'edificio 38).

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

38, 40, 42

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA SUD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-41

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPRESORIO**

PIANO – Via dei Garbòi
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-43a

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .134 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

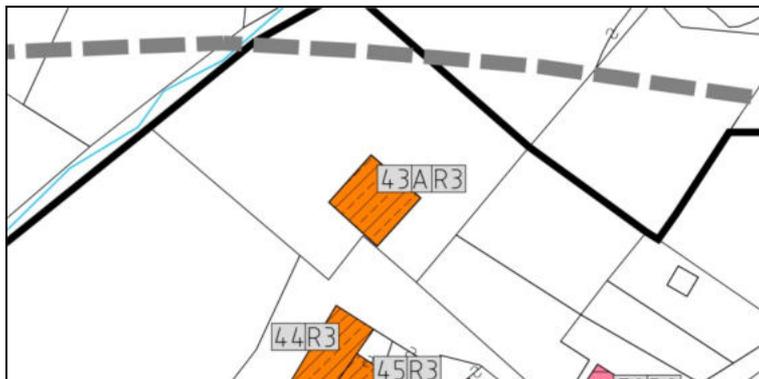
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

27 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-43a

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 8

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

Manufatto non catalogato dal piano precedente.



| | | |
|---|-------|--------------|
| P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i> | PIANO | E-43a |
|---|-------|--------------|

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP4

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-43a

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via dei Garbò
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-44

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .41/3 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

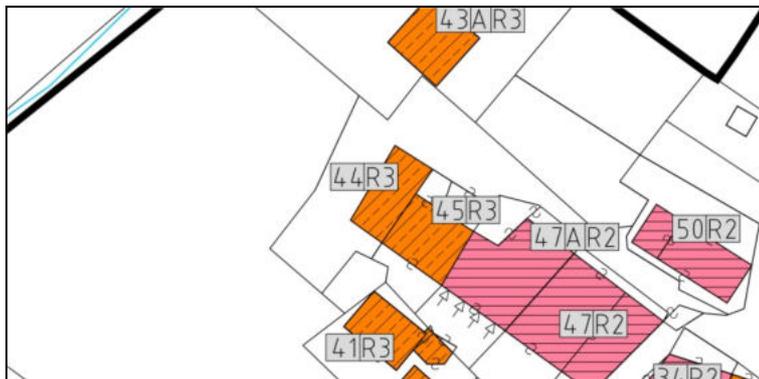
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

27 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-44

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

Il manufatto risulta di difficile datazione, in quanto ampliamento dell'edificio 45 (p.ed. 42/1), anche se la sua costruzione è ipotizzabile tra il 1859 e il 1939. Esso risulta comunque parzialmente risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 10

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-44

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco. Obbligo mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

45

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA



VISTA DA SUD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-44

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via dei Garbòi
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-45

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .41/2 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

27 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-45

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio risulta completamente risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 12

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



| | | |
|---|-------|-------------|
| P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i> | PIANO | E-45 |
|---|-------|-------------|

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

44, 46, 47

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-45

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via dei Garbòi
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-47

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .38 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

L'edificio si affaccia anche su Salita della Doriga.
Nel piano precedente comprendeva anche l'edificio 47A.

DATA DEL RILIEVO

27 maggio 2016



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-47

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 19

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-47

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei contorni in pietra di tutte le aperture (porte e finestre), in particolare della bifora sul prospetto sud e dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

47A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST



PARTICOLARE BIFORA





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-47

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via dei Garbò
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-47a

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .41/1 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

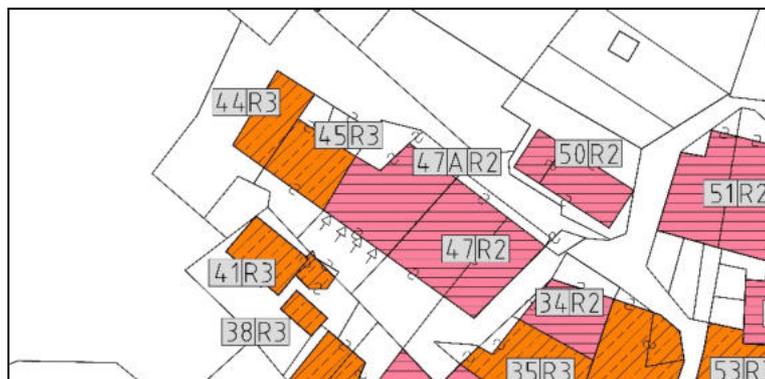
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente l'edificio era parte del manufatto 47; inoltre era suddiviso negli edifici 47 e 48.

DATA DEL RILIEVO

27 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-47a

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato ampliato tra il 1859 e il 1939 e completamente restaurato dopo il 1939, ma avendo mantenuto in parte la sua originarietà si considera il punteggio relativo al primo ampliamento (6).

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 16

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-47a

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio la facciata sud che risulta alquanto manomessa potrà essere riqualificata modificando l'assetto attuale dei fori al fine di ripristinare l'ordine e l'allineamento originario delle aperture, fatto salvo per la bifora in pietra, anche attraverso il posizionamento di strutture in legno, facendo riferimento agli elementi tipologici esemplificati nell'abaco.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.6.8., Allegato A.7.3.*

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei contorni in pietra di tutte le aperture (porte e finestre), in particolare della bifora sul prospetto sud e dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

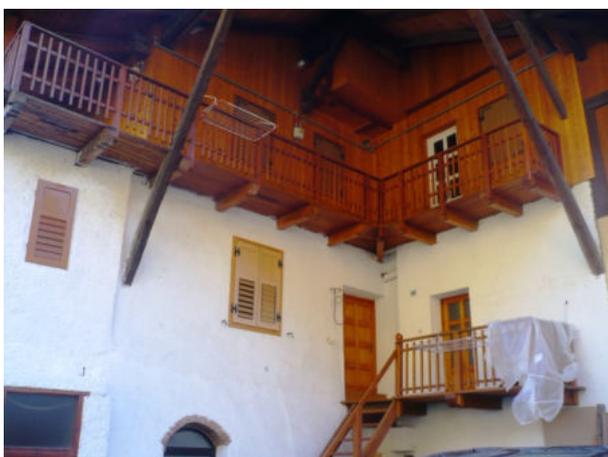
RP2

EDIFICI CORRELATI

45, 46, 47

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA



PARTICOLARE BIFORA





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-47a

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via dei Garbòi
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-50

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .97 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Il manufatto si affaccia anche su Via Èrta. Nel piano precedente il manufatto era suddiviso negli edifici 49 e 50.

DATA DEL RILIEVO

27 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-50

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|----------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 19

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



| | | |
|---|-------|-------------|
| P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i> | PIANO | E-50 |
|---|-------|-------------|

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD



VISTA DA NORD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-50

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via del Màriel
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-51

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|---------------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .22/1 - .22/2 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Il manufatto si affaccia anche su Via Èrta.

DATA DEL RILIEVO

27 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-51

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare in parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 17

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-51

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio è consentita la realizzazione di tutte le opere interne previste per la categoria di intervento della Ristrutturazione edilizia, ovvero quelle rivolte ad adeguare l'edificio a nuove e diverse esigenze, anche con cambio della destinazione d'uso. Questi interventi comprendono la possibilità di variare l'impianto strutturale interno e distributivo dell'edificio, modificandone l'aspetto architettonico e i materiali, nonché di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori esterni esistenti.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST



VISTA DA NORD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-51

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via Èrta
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-52

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .19 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

27 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-52

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|----------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: **20**

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

DEMOLIZIONE (R5)



| | | |
|---|-------|-------------|
| P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i> | PIANO | E-52 |
|---|-------|-------------|

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

53, 55A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-52

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via Èrta
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-53

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .41/3 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA NORD-OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Il manufatto si affaccia anche su Vicolo dei Casari e su Piazza di San Giuseppe.

DATA DEL RILIEVO

27 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-53

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

Il manufatto è stato ampliato, manomesso e parzialmente restaurato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 9

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-53

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nel caso di demolizione dell'edificio 53A, il volume demolito potrà essere ricollocato sul prospetto sud del manufatto 53 oggetto di questa scheda sottoforma di poggiosi chiusi, verande, strutture prevalentemente in legno, ecc., oppure potrà essere accorporato al medesimo manufatto limitandone l'altezza a quella attuale (si vedano modalità di intervento e schema esemplificativo sulla scheda relativa all'edificio 53A).

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

52, 53A, 55A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST



VISTE DA SUD E DA SUD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-53

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|--|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | NO (causa fronti di pregio con linea di gronda omogenea) |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | NO (fronte sud) SÌ (altri fronti) |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | NO (fronte sud) SÌ (altri fronti) |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Piazza di San Giuseppe
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-53a

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .148 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

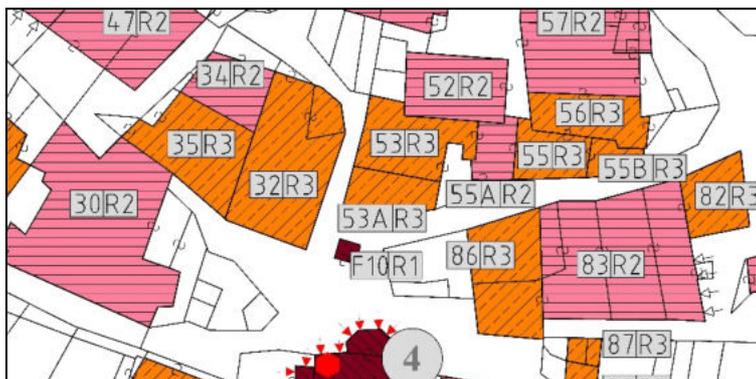
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA SUD-OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

L'edificio si affaccia anche su Vicolo dei Casari.

DATA DEL RILIEVO

7 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-53a

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input checked="" type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

Il manufatto in oggetto è un garage, pertanto può essere classificato dal punto di vista funzionale come residenziale in quanto edificio accessorio dell'edificio 53 (p.ed. 19).

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|--------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

Il manufatto non presenta pertinenze.

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 7

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

Manufatto non catalogato dal piano precedente.



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-53a

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

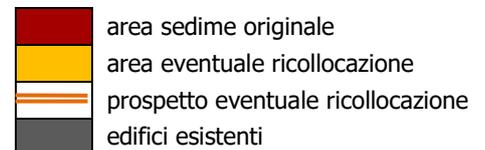
La superficie utile netta dell'edificio demolito potrà essere ricollocata sul prospetto sud del manufatto 53 sottoforma di poggioli chiusi, verande, strutture prevalentemente in legno, ecc. oppure mantenere lo stesso sedime come esemplificato nella planimetria, facendo riferimento alle modalità di intervento esemplificate nell'abaco. Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G. Riferimenti: *Allegato A.6.8, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Allegato A.7.3.*



VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

LEGENDA



CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

53

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST



VISTA DA EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-53a

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|---------------------------------------|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | NO (in quanto edificio pertinenziale) |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | NO |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | SI |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via dei Casari
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-55

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .19 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

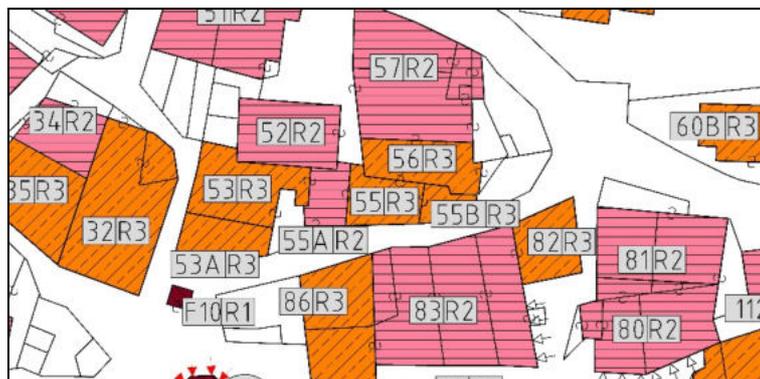
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto 55 comprendeva anche gli edifici 55A e 55B.

DATA DEL RILIEVO

27 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-55

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939,

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 10

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



| | | |
|---|-------|-------------|
| P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i> | PIANO | E-55 |
|---|-------|-------------|

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

55A, 55B, 56

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-55

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|--|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | NO (fronte sud, causa presenza di fronti di pregio con linea di gronda omogenea) SÌ (altri fronti) |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Vicolo dei Casari
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-55a

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .19 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

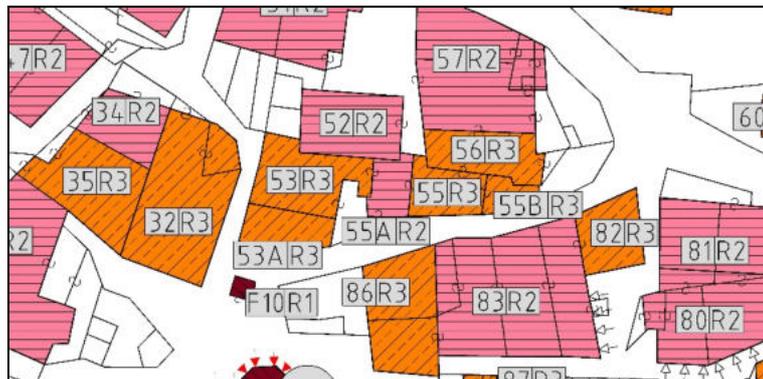
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente l'edificio era parte del manufatto 55.

DATA DEL RILIEVO

27 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-55a

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 17

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



| | | |
|---|-------|--------------|
| P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i> | PIANO | E-55a |
|---|-------|--------------|

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio è consentita la realizzazione di tutte le opere interne previste per la categoria di intervento della Ristrutturazione edilizia, ovvero quelle rivolte ad adeguare l'edificio a nuove e diverse esigenze, anche con cambio della destinazione d'uso. Questi interventi comprendono la possibilità di variare l'impianto strutturale interno e distributivo dell'edificio, modificandone l'aspetto architettonico e i materiali, nonché di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori esterni esistenti.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento delle anteridi in intonaco. Obbligo ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

52, 53, 55

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-55a

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|--|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | NO (fronte sud, causa presenza di fronti di pregio con linea di gronda omogenea) SÌ (altri fronti) |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Vicolo dei Casari
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-55b

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .19 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

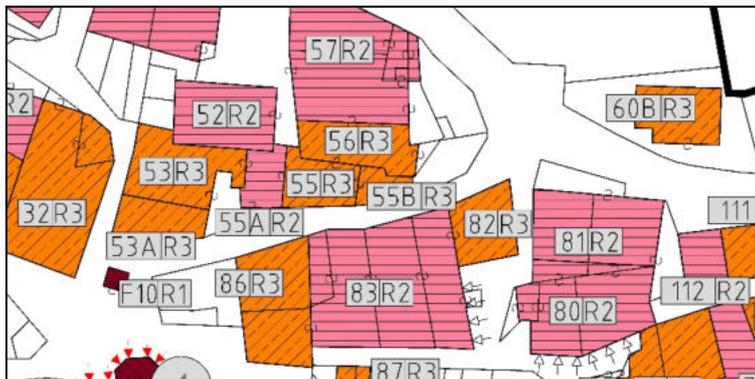
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000

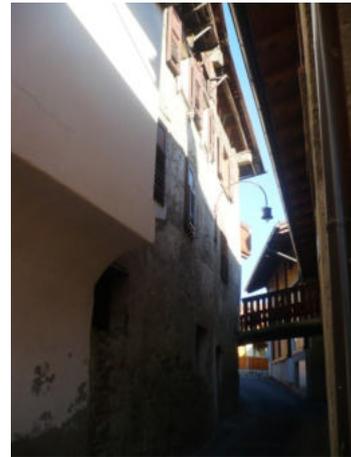


ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente l'edificio era parte del manufatto 55.

DATA DEL RILIEVO

27 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-55b

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato manomesso e parzialmente risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 12

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



| | | |
|---|-------|--------------|
| P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i> | PIANO | E-55b |
|---|-------|--------------|

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

55, 56

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-55b

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015

NO (fronte sud causa presenza di fronti di pregio con linea di gronda omogenea) SÌ (altri fronti)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI

SÌ

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI

SÌ

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

INDIRIZZO/LOCALITA' COMPRESORIO

PIANO – Via dei Garbòi
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-56

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .19 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

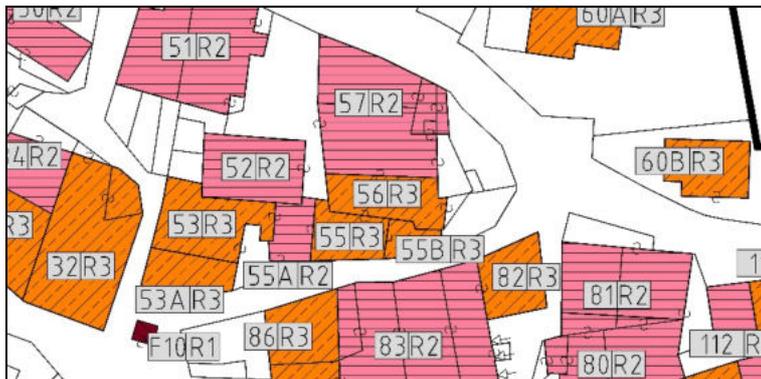
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

27 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-56

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

Il manufatto è stato parzialmente risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 12

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-56

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

55, 55B, 57

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-56

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via del Màriel
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-57

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

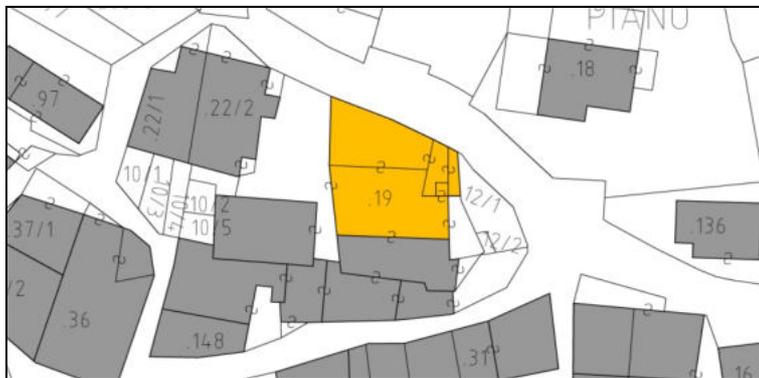
DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .19 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

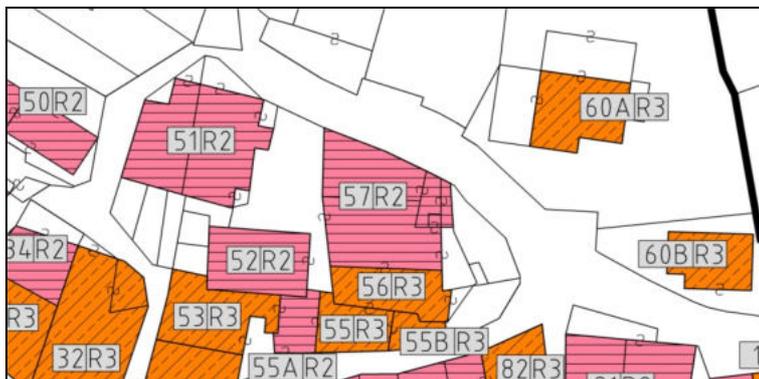
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA EST



VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

27 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-57

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

Il manufatto è stato ampliato e parzialmente manomesso dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 16

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-57

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio è consentita la realizzazione di tutte le opere interne previste per la categoria di intervento della Ristrutturazione edilizia, ovvero quelle rivolte ad adeguare l'edificio a nuove e diverse esigenze, anche con cambio della destinazione d'uso. Questi interventi comprendono la possibilità di variare l'impianto strutturale interno e distributivo dell'edificio, modificandone l'aspetto architettonico e i materiali, nonché di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori esterni esistenti.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

56

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST



VISTA DA NORD





| | | |
|--|-------|-------------|
| P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA | PIANO | E-57 |
| <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i> | | |

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via del Màriel
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

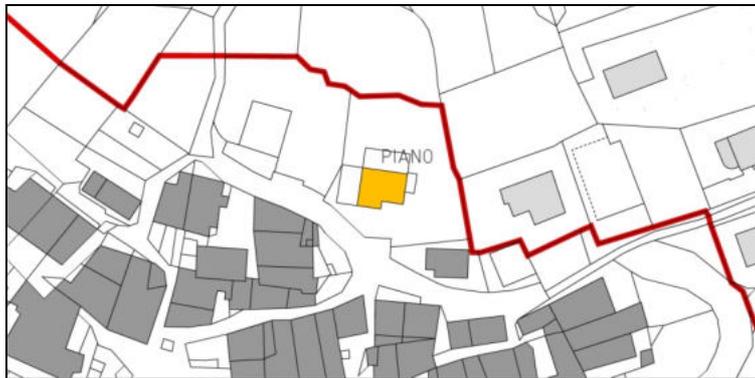
E-60a

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

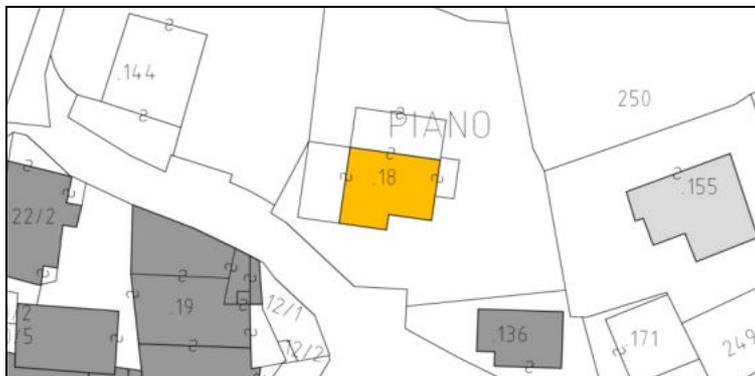
| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .18 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

27 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-60a

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: **11**

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

Manufatto non catalogato dal piano precedente.



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-60a

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

EDIFICIO CONCLUSO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP4

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-60a

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | NO |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | SÌ |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | SÌ |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via del Màriel
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-60b

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .136 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA NORD-OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

27 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-60b

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 11

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

Manufatto non catalogato dal piano precedente.



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-60b

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

EDIFICIO CONCLUSO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP4

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-60b

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | no |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via dei Coai
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-64

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .4 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA SUD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto comprendeva anche l'edificio 64B.

DATA DEL RILIEVO

27 maggio 2016



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-64

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input checked="" type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

Il manufatto non presenta pertinenze.

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 20

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

DEMOLIZIONE (R5)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-64

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nel caso di demolizione dell'edificio 65, la superficie utile netta demolita potrà essere ricollocata sul prospetto sud ed est del manufatto 64 oggetto di questa scheda sottoforma di poggioli chiusi, verande, strutture prevalentemente in legno, ecc., oppure potrà essere accorpato al medesimo manufatto limitandone l'altezza a quella attuale (si vedano modalità di intervento e schema esemplificativo sulla scheda relativa all'edificio 65).

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

VINCOLI PARTICOLARI

Conservazione dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

64B, 64A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-64

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via del Màriel
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-64a

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .4 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



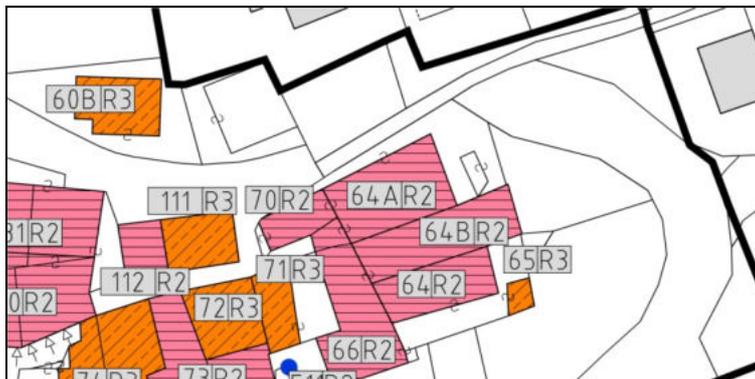
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

L'edificio si affaccia anche su Via dei Coai.

DATA DEL RILIEVO

12 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-64a

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input checked="" type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: **20**

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



| | | |
|---|-------|--------------|
| P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i> | PIANO | E-64a |
|---|-------|--------------|

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Conservazione dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

64, 64B, 66, 70

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD-EST



VISTA DA NORD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-64a

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via dei Coai
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-64b

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .4 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA EST



VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente l'edificio era parte del manufatto 64.

DATA DEL RILIEVO

27 maggio 2016



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-64b

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare in parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 18

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-64b

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nel caso di demolizione dell'edificio 65, la superficie utile netta demolita potrà essere accorpata al manufatto 64B oggetto di questa scheda limitandone l'altezza a quella attuale (si vedano modalità di intervento e schema esemplificativo sulla scheda relativa all'edificio 65).

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

VINCOLI PARTICOLARI

Obbligo dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

EDIFICIO CONCLUSO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

64, 64A, 65, 66

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-64b

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via Èrta
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-65

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .4 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD-EST



VISTA DA EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

12 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-65

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input checked="" type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input checked="" type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input checked="" type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio, manufatto accessorio dell'edificio 64 (p.ed. 4), risulta di difficile datazione attraverso la numerazione catastale, anche se la sua costruzione è ipotizzabile dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|--------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

Il manufatto non presenta pertinenze.

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 3

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

DEMOLIZIONE (R5)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-65

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

La superficie utile netta dell'edificio demolito potrà essere ricollocata sui prospetti sud ed est del manufatto 64 sottoforma di poggioli chiusi, verande, strutture prevalentemente in legno, ecc., venir accorpato ai manufatti 64B o 64 limitandone l'altezza a quella attuale oppure mantenere lo stesso sedime come esemplificato nella planimetria, facendo riferimento alle modalità di intervento esemplificate nell'abaco.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.6.8, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Allegato A.7.3.*

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.



LEGENDA

- area sedime originale
- area eventuale ricollocazione
- prospetto eventuale ricollocazione
- edifici esistenti

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

64

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA SUD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-65

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|---------------------------------------|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | NO (in quanto edificio pertinenziale) |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | NO |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | SI |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPRESORIO**

PIANO – Vicolo dei Riciòti
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-66

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .4 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

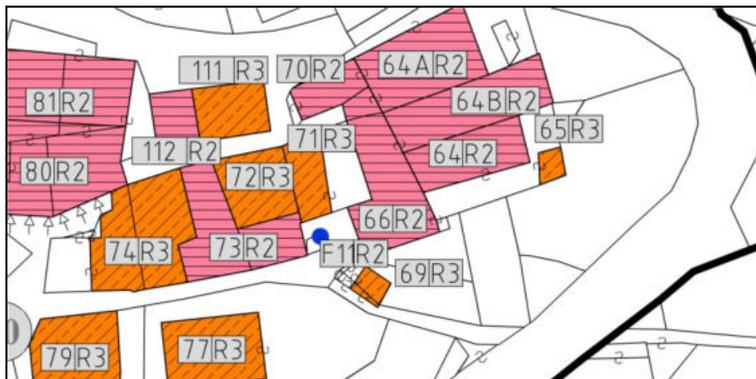
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

L'edificio si affaccia anche su Via del Màriel e su Via dei Coai. Nel piano precedente una porzione di manufatto era parte dell'edificio 70.

DATA DEL RILIEVO

12 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-66

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare in parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 18

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



| | | |
|---|-------|-------------|
| P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i> | PIANO | E-66 |
|---|-------|-------------|

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nel caso di demolizione dell'edificio 69, la superficie utile netta demolita potrà essere ricollocata sul prospetto sud del manufatto 66 oggetto di questa scheda sottoforma di poggioli chiusi, verande, strutture prevalentemente in legno, ecc., oppure potrà essere accorpato al medesimo manufatto limitandone l'altezza a quella attuale (si vedano modalità di intervento e schema esemplificativo sulla scheda relativa all'edificio 69).

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

64, 64A, 69, 70

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-66

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Vicolo dei Riciòti
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-69

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .121 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

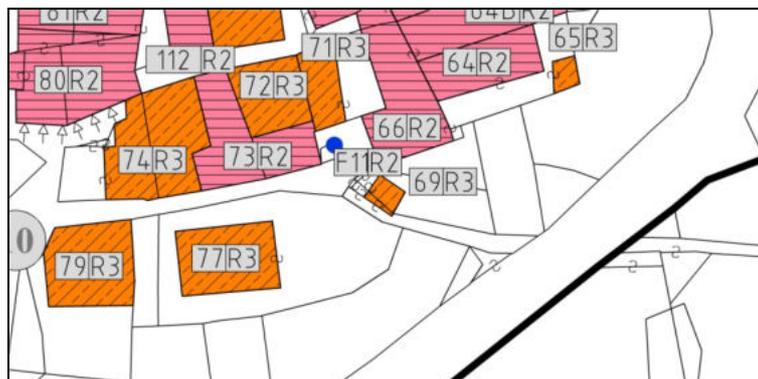
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD-EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

12 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-69

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input checked="" type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

Il manufatto in oggetto è un garage, pertanto può essere classificato dal punto di vista funzionale come residenziale in quanto edificio accessorio.

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 7

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

DEMOLIZIONE (R5)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-69

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

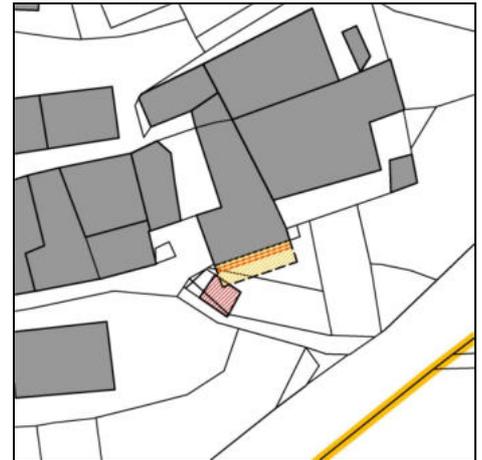
La superficie utile netta dell'edificio demolito potrà essere ricollocata sul prospetto sud del manufatto 66 sottoforma di poggiosi chiusi, verande, strutture prevalentemente in legno, ecc., venir accorpato al manufatto 66 limitandone l'altezza a quella attuale oppure mantenere lo stesso sedime come esemplificato nella planimetria, facendo riferimento alle modalità di intervento esemplificate nell'abaco.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.6.8, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Allegato A.7.3.*

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.



LEGENDA

- area sedime originale
- area eventuale ricollocazione
- prospetto eventuale ricollocazione
- edifici esistenti

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

66

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA NORD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-69

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|---------------------------------------|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | NO (in quanto edificio pertinenziale) |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | NO |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | SI |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via dei Coai
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-70

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .4 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

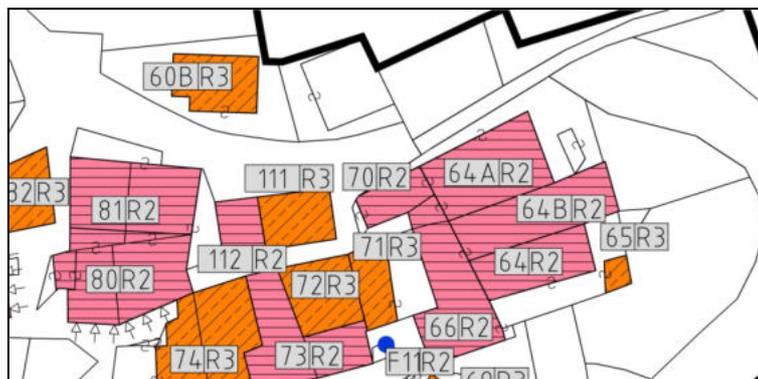
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA SUD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era suddiviso nell'edificio 70 e in parte dell'edificio 66.

DATA DEL RILIEVO

12 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-70

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare in parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 15

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

DEMOLIZIONE (R5)
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-70

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio è consentita la realizzazione di un poggiolo sul prospetto nord-ovest e di tutte le opere interne previste per la categoria di intervento della Ristrutturazione edilizia, ovvero quelle rivolte ad adeguare l'edificio a nuove e diverse esigenze, anche con cambio della destinazione d'uso. Questi interventi comprendono la possibilità di variare l'impianto strutturale interno e distributivo dell'edificio, modificandone l'aspetto architettonico e i materiali, nonché di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori esterni esistenti.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco. Possibile inserimento di nuovi balconi sui prospetti laterali fatta salva la verifica di coerenza della CEC e del rispetto dell'altezza minimo dal suolo stabilito dal REC.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD



VISTA DA SUD-OVEST E DA NORD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-70

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Vicolo dei Riciòti
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-71

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .6 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

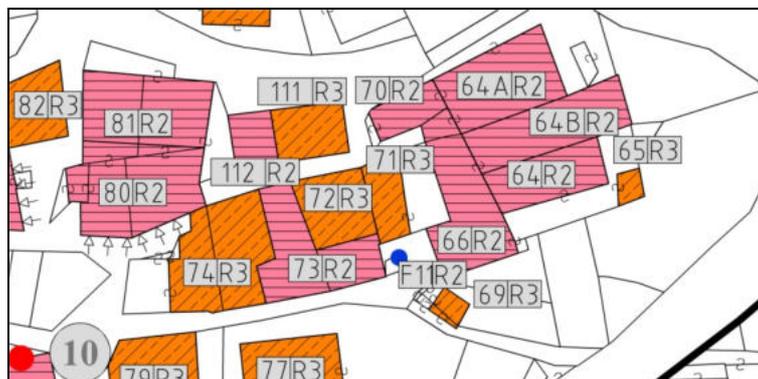
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

12 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-71

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 9

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

DEMOLIZIONE (R5)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-71

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.
Riferimenti: *Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

72, 73

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA SUD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-71

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Vicolo dei Riciòti
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-72

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .8 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

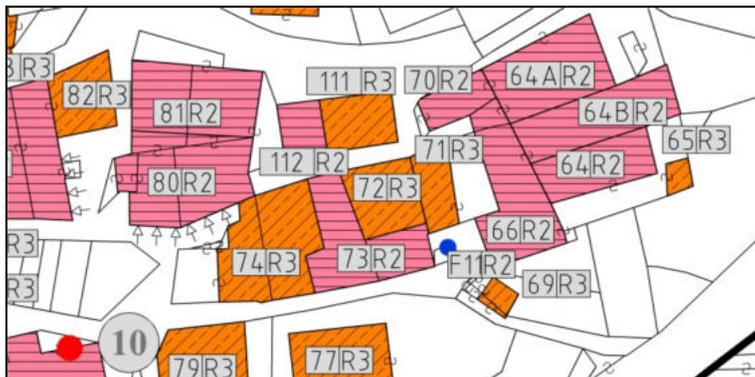
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA NORD-EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

12 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-72

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato parzialmente manomesso dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 13

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

DEMOLIZIONE (R5)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-72

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

71, 73

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-72

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via di San Giacomo
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-73

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|---------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .7 - .9 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



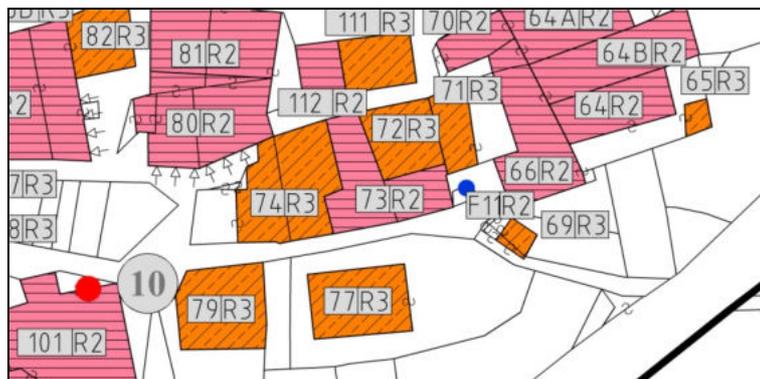
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

L'edificio si affaccia anche su Via di San Giacomo.

DATA DEL RILIEVO

12 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-73

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: **20**

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-73

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di risanamento è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.
Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio la riqualificazione delle facciate potrà prevedere il riallineamento delle aperture nonché la demolizione dei solai in legno, qualora non risultino di particolare valore storico e sia verificata la loro non idoneità statica attraverso apposita perizia.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti, delle strutture e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.
Riferimenti: *Allegato A.2.5, Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

71, 72, 74

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-73

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

INDIRIZZO/LOCALITA' COMPENSORIO

PIANO – Via di San Giacomo
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-74

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .10 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

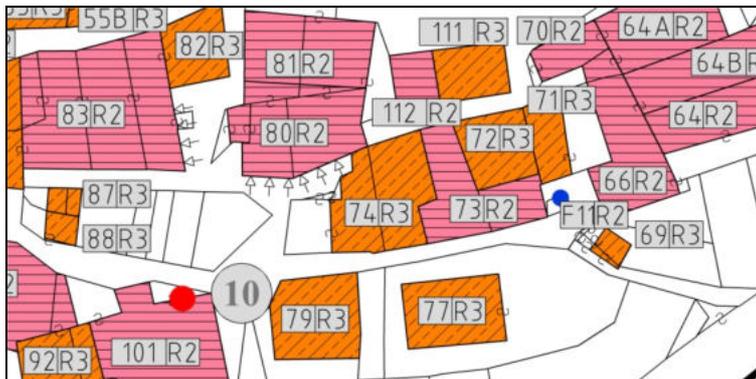
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Il manufatto si affaccia anche su Vicolo dei Riciòti. Nel piano precedente il manufatto era suddiviso negli edifici 74, 75 e 76.

DATA DEL RILIEVO

12 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-74

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato variato in dimensione e completamente risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 9

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)
DEMOLIZIONE (R5)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-74

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

73

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD



VISTA DA OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-74

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via di San Giacomo
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-77

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .102 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

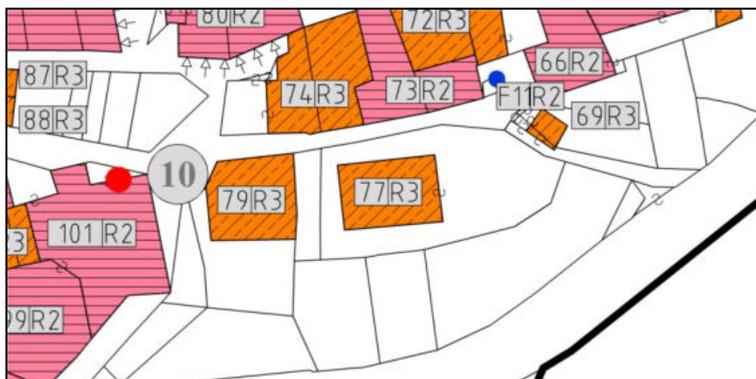
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA PROSPETTICA



RETRO



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Empty box for notes.

DATA DEL RILIEVO

12 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-77

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 12

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-77

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA



VISTA DA





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-77

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI

P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via del Capitel
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-79

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .11/2 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

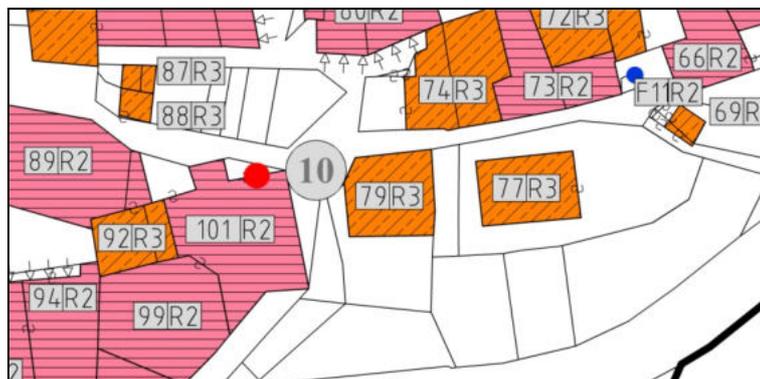
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

L'edificio si affaccia anche su Via di San Giacomo.

DATA DEL RILIEVO

12 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-79

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|------------------------|--------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | 6 | 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | 4 | 2 |
| INCERTA | 0 | 0 |

NOTE

L'edificio è stato costruito a cavallo del 1859 e completamente risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---|
| ALTA DEFINIZIONE | 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---|---|---|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | 2 | 1 | 0 |
| COSTRUTTIVO | 2 | 1 | 0 |
| COMPLEMENTARI | 2 | 1 | 0 |
| DECORATIVI | 2 | 1 | 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 9

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE



Sottoutilizzato
In stato di abbandono



RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)

P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-79

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST

VISTA DA SUD-EST



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-79

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Vicolo del Busat
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-80

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .12 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

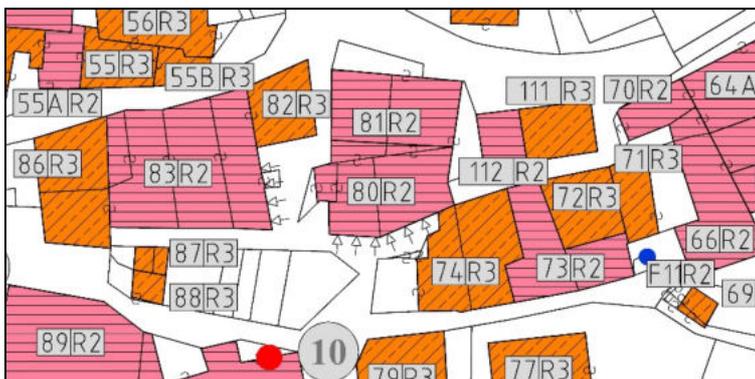
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA SUD-OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Il manufatto si affaccia anche su Vicolo dei Ricioti e su Via del Capitèl.

DATA DEL RILIEVO

11 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-80

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare in parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input checked="" type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 16

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



| | | |
|---|-------|-------------|
| P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i> | PIANO | E-80 |
|---|-------|-------------|

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio è consentita la realizzazione di tutte le opere interne previste per la categoria di intervento della Ristrutturazione edilizia, ovvero quelle rivolte ad adeguare l'edificio a nuove e diverse esigenze, anche con cambio della destinazione d'uso. Questi interventi comprendono la possibilità di variare l'impianto strutturale interno e distributivo dell'edificio, modificandone l'aspetto architettonico e i materiali, nonché di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori esterni esistenti. In particolare la facciata sud che risulta essere alquanto manomessa potrà essere riqualificata modificando l'assetto attuale dei fori, anche attraverso il posizionamento di poggiali o verande, facendo riferimento agli elementi tipologici in legno esemplificati nell'abaco.

Riferimenti: *Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.7.3.*

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

74, 81

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST



VISTA DA OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-80

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via dei Coai
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-81

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .12 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

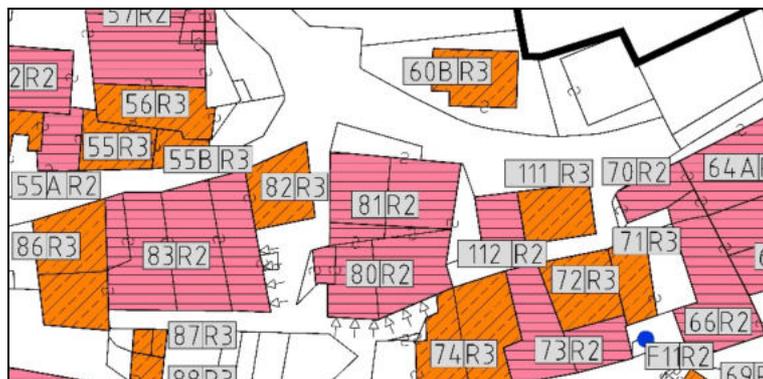
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA NORD-EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

11 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-81

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input checked="" type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: **19**

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-81

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di risanamento è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco e della rampa d'accesso esterna in muratura sul prospetto nord.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Allegato A.7.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

80

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST



VISTA DA OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-81

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Vicolo dei Casari
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-82

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .31 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD-EST



VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

L'edificio si affaccia anche su Vicolo del Busat.

DATA DEL RILIEVO

11 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-82

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 9

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

DEMOLIZIONE (R5)



| | | |
|---|-------|-------------|
| P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i> | PIANO | E-82 |
|---|-------|-------------|

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Allegato A.7.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

83

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD



VISTA DA SUD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-82

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Vicolo dei Casari
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-83

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .31 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

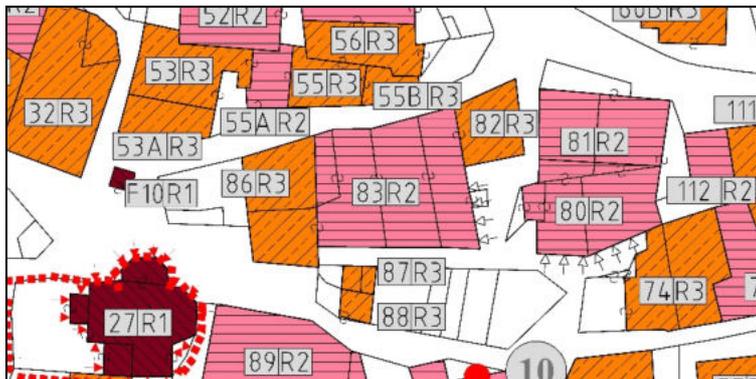
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

L'edificio si affaccia anche su Via del Capitèl.

DATA DEL RILIEVO

11 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-83

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato parzialmente manomesso dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare in parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 20

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-83

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero la facciata est che risulta essere alquanto manomessa potrà essere riqualificata modificando l'assetto attuale dei fori, anche attraverso il posizionamento di poggiosi o verande, facendo riferimento agli elementi tipologici in legno esemplificati nell'abaco.

Riferimenti: *Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.7.3.*

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei contorni in pietra di tutte le aperture (porte e finestre), in particolare della bifora sul prospetto sud, dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

82, 86

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTE DA EST



VISTA DA NORD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-83

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|--|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | NO (causa fronti di pregio con linea di gronda omogenea) |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | NO (fronte sud) SÌ (altri fronti) |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via di San Giacomo
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-86

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .31 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

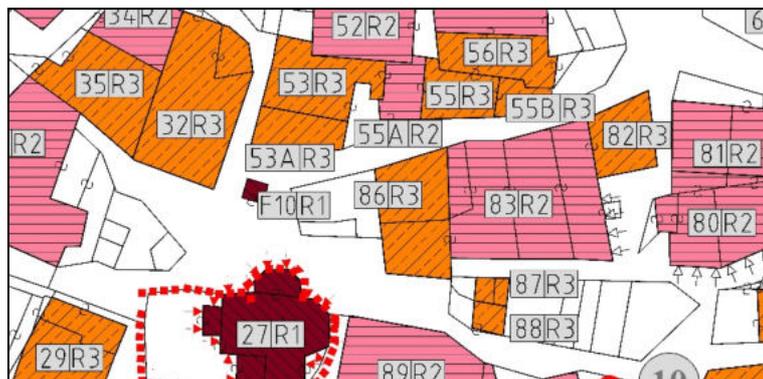
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

27 maggio 2016



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-86

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato parzialmente demolito e ricostruito dopo il 1939, nonché completamente restaurato.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 9

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



| | | |
|---|-------|-------------|
| P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i> | PIANO | E-86 |
|---|-------|-------------|

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

83

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST



VISTA DA NORD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-86

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|--|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | NO (causa fronti di pregio con linea di gronda omogenea) |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | NO (fronte ovest) SÌ (altri fronti) |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via del Capitèl
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-87

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .48 - .49 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

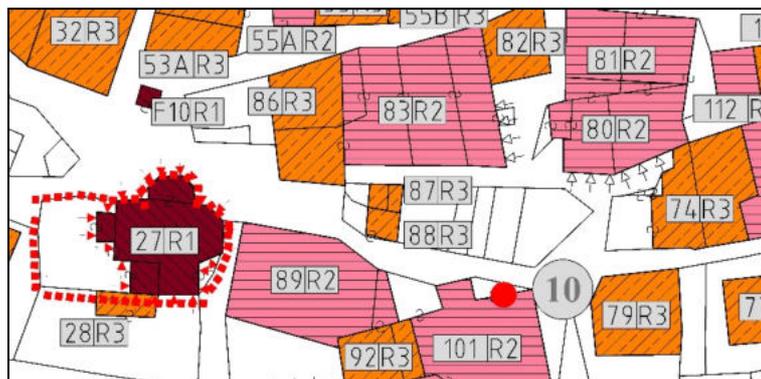
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA DA EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

11 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-87

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input checked="" type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato fortemente manomesso dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 5

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

DEMOLIZIONE (R5)



| | | |
|---|-------|-------------|
| P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i> | PIANO | E-87 |
|---|-------|-------------|

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP4

EDIFICI CORRELATI

88

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-87

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|---------------------------------------|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | NO (in quanto edificio pertinenziale) |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | NO |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | SI |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via del Capitèl
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-88

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .122 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA SUD-OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

11 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-88

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input checked="" type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input checked="" type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

Il manufatto in oggetto è un garage, pertanto può essere classificato dal punto di vista funzionale come residenziale in quanto edificio accessorio.

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 7

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



| | | |
|---|-------|-------------|
| P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i> | PIANO | E-88 |
|---|-------|-------------|

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP4

EDIFICI CORRELATI

87

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-88

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|---------------------------------------|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | NO (in quanto edificio pertinenziale) |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | NO |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | SI |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Salita degli Andreini
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-89

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .47 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA SUD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Il manufatto si affaccia anche su Piazzetta di San Giuseppe. Nel piano precedente era suddiviso negli edifici 89 e 84.

DATA DEL RILIEVO

11 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-89

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato parzialmente manomesso dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 20

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)
DEMOLIZIONE (R5)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-89

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di risanamento è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Allegato A.7.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

84, 90, 91, 92, 93

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD



PARTICOLARE PASSAGGIO COPERTO





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-89

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|--|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | NO (causa affaccio su piazze principali) |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | NO (fronte est ed ovest) SÌ (altri fronti) |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | NO (fronte ovest) SÌ (altri fronti) |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

INDIRIZZO/LOCALITA' COMPENSORIO

PIANO – Salita degli Andreini
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-92

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .53 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Il manufatto si affaccia anche su Via del Capitèl.

DATA DEL RILIEVO

11 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-92

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

Il manufatto è stato completamente risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|---------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> X |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|---------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> X |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> X | <input type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> X |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> X | <input checked="" type="checkbox"/> X |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 11

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



| | | |
|---|-------|-------------|
| P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i> | PIANO | E-92 |
|---|-------|-------------|

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

84, 89, 93, 99, 101

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-92

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

INDIRIZZO/LOCALITA' COMPRESORIO

PIANO – Salita degli Andreini
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-94

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .55 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

L'edificio si affaccia anche su Via del Capitèl.

DATA DEL RILIEVO

27 maggio 2016



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-94

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare in parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 20

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



| | | |
|---|-------|-------------|
| P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i> | PIANO | E-94 |
|---|-------|-------------|

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei contorni in pietra di tutte le aperture (porte e finestre), in particolare del portale sul prospetto sud.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

91, 94A, 98, 99

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

PARTICOLARE PORTALE





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-94

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Salita degli Andreini
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-94a

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .55 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA NORD-OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

27 maggio 2016



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-94a

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare in parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 20

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



| | | |
|---|-------|--------------|
| P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i> | PIANO | E-94a |
|---|-------|--------------|

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero la facciata nord che risulta essere alquanto manomessa potrà essere riqualificata modificando l'assetto attuale dei fori, anche attraverso il posizionamento di poggiosi o verande, facendo riferimento agli elementi tipologici in legno esemplificati nell'abaco. La facciata sud invece potrà essere riqualificata modificando l'assetto attuale dei fori che non presentano contorno in pietra al fine di ripristinare l'ordine e l'allineamento originario delle aperture.

Riferimenti: *Allegato A.1.1, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.7.3.*

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei contorni in pietra di tutte le aperture (porte e finestre) e delle anteridi in intonaco sui prospetti, nord, ovest e sud. Obbligo ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

94

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-94a

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Salita degli Andreini
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-96

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .58/1 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

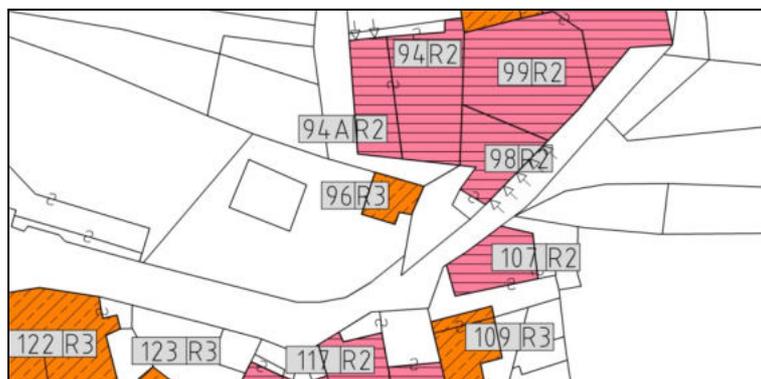
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

L'edificio si affaccia anche su Via del Capitèl.

DATA DEL RILIEVO

11 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-96

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato demolito e ricostruito dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 9

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

DEMOLIZIONE (R5)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-96

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP4

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD-EST



VISTA DA OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-96

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Salita degli Andreini
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-98

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .57 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

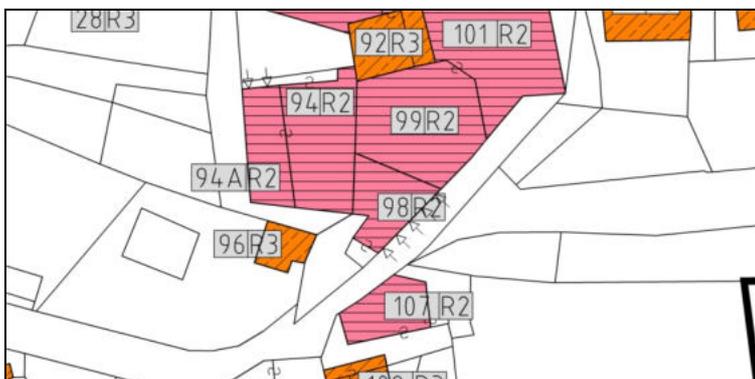
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA EST



VISTA DA SUD-EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

L'edificio si affaccia anche su Via del Capitèl.

DATA DEL RILIEVO

11 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-98

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: **17**

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-98

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero la facciata sud-ovest che risulta essere alquanto manomessa potrà essere riqualficata eliminando la veranda esistente e modificando l'assetto attuale dei fori, anche attraverso il posizionamento di poggiali o una nuova veranda, facendo riferimento agli elementi tipologici in legno esemplificati nell'abaco.
Riferimenti: *Allegato A.1.1, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.7.3.*

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

94, 99

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

PARTICOLARE ACCESSO



PARTICOLARE VERANDA





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-98

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via del Capitèl
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-99

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

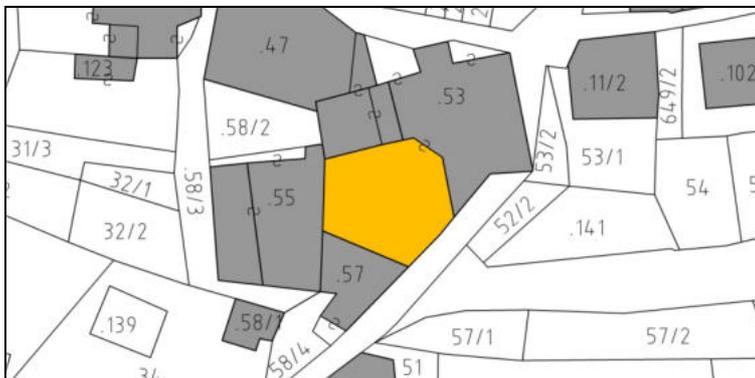
DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .53 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

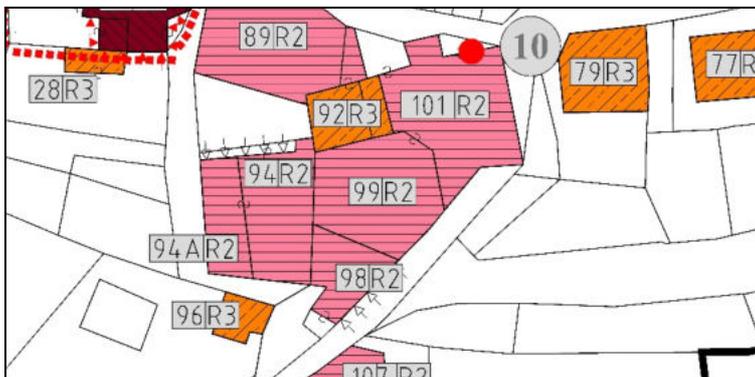
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA NORD-EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

27 maggio 2016



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-99

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato parzialmente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 18

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



| | | |
|---|-------|-------------|
| P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i> | PIANO | E-99 |
|---|-------|-------------|

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio è consentita la realizzazione di tutte le opere interne previste per la categoria di intervento della Ristrutturazione edilizia, ovvero quelle rivolte ad adeguare l'edificio a nuove e diverse esigenze, anche con cambio della destinazione d'uso. Questi interventi comprendono la possibilità di variare l'impianto strutturale interno e distributivo dell'edificio, modificandone l'aspetto architettonico e i materiali, nonché di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori esterni esistenti.

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

92, 94, 98, 101

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-99

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via del Capitèl
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-101

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .53 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

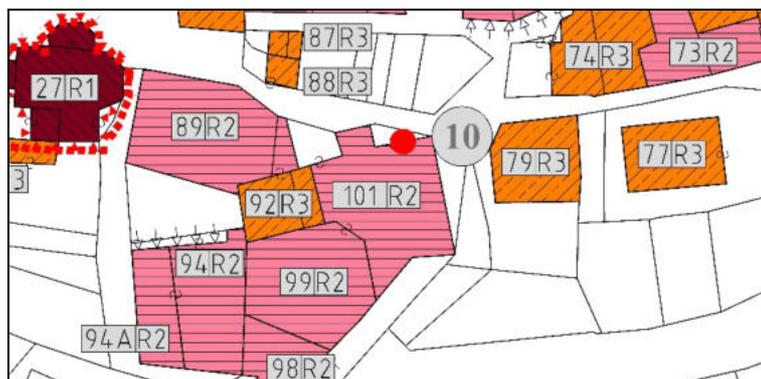
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA EST



VISTA DA SUD-EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era suddiviso negli edifici 100, 101 e 102.

DATA DEL RILIEVO

11 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-101

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato parzialmente manomesso dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare in parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

Il manufatto non presenta pertinenze.

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 18

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



| | | |
|---|-------|--------------|
| P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i> | PIANO | E-101 |
|---|-------|--------------|

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dell'affresco sul prospetto nord. Obbligo ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

92, 99, 100

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA E PARTICOLARE AFFRESCO



VISTA DA NORD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-101

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via del Capitèl
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-107

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .59 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

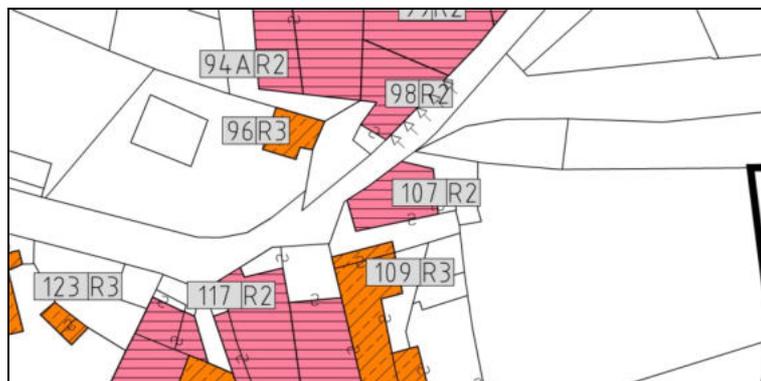
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD-EST



VISTA DA OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era suddiviso negli edifici 107 e 108.

DATA DEL RILIEVO

11 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-107

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato parzialmente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare in parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 17

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-107

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio è consentita la realizzazione di tutte le opere interne previste per la categoria di intervento della Ristrutturazione edilizia, ovvero quelle rivolte ad adeguare l'edificio a nuove e diverse esigenze, anche con cambio della destinazione d'uso. Questi interventi comprendono la possibilità di variare l'impianto strutturale interno e distributivo dell'edificio, modificandone l'aspetto architettonico e i materiali, nonché di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori esterni esistenti.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD-OVEST E DA OVEST



VISTA DA EST





| | | |
|--|-------|--------------|
| P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA | PIANO | E-107 |
| <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i> | | |

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via del Capitèl
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-109

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .60 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

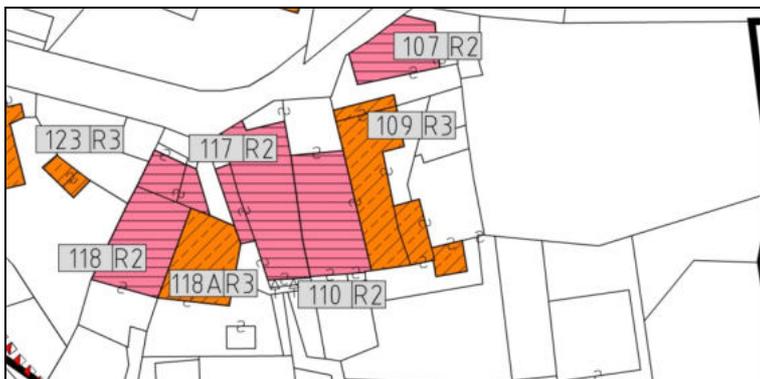
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA EST



VISTA DA SUD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era suddiviso negli edifici 109, 125 e 126.

DATA DEL RILIEVO

11 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-109

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato completamente restaurato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 9

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-109

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

110

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA NORD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-109

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via del Capitèl
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-110

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .60 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

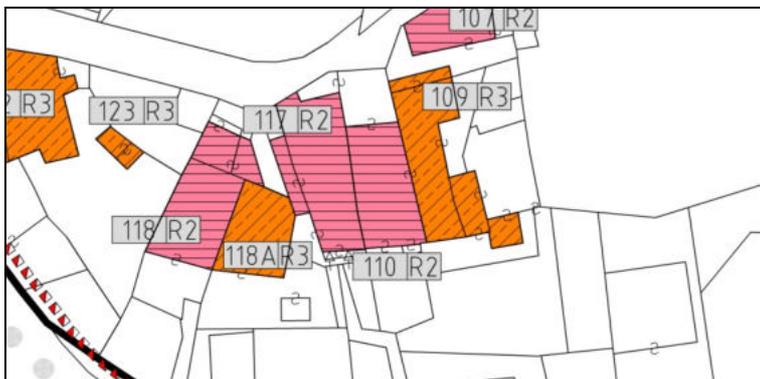
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

11 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-110

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato parzialmente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 15

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-110

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio è consentita la realizzazione di tutte le opere interne previste per la categoria di intervento della Ristrutturazione edilizia, ovvero quelle rivolte ad adeguare l'edificio a nuove e diverse esigenze, anche con cambio della destinazione d'uso. Questi interventi comprendono la possibilità di variare l'impianto strutturale interno e distributivo dell'edificio, modificandone l'aspetto architettonico e i materiali, nonché di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori esterni esistenti.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

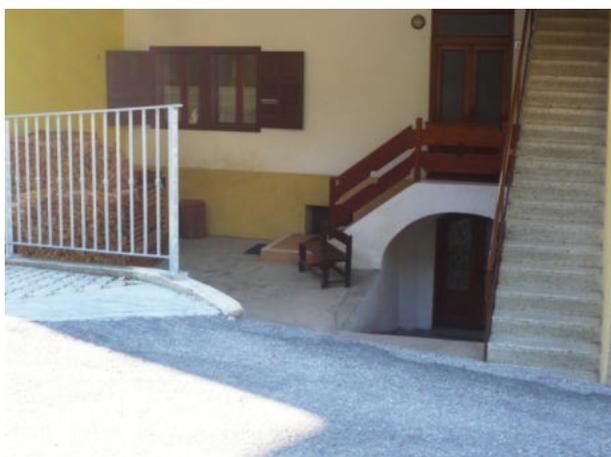
RP2

EDIFICI CORRELATI

109, 117

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

PARTICOLARE ACCESSO



VISTA DA SUD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-110

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via dei Coai
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-111

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .17 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

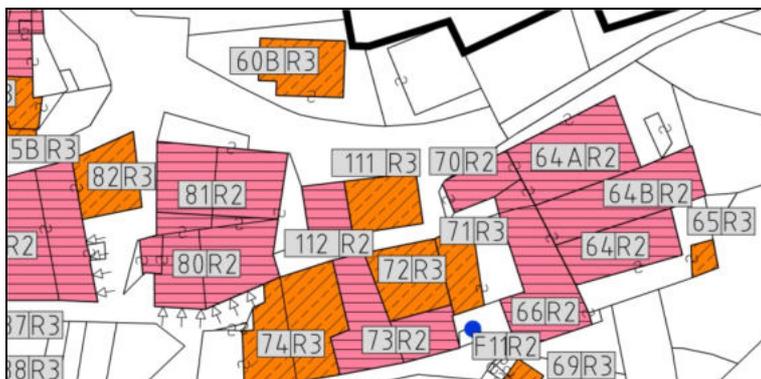
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000

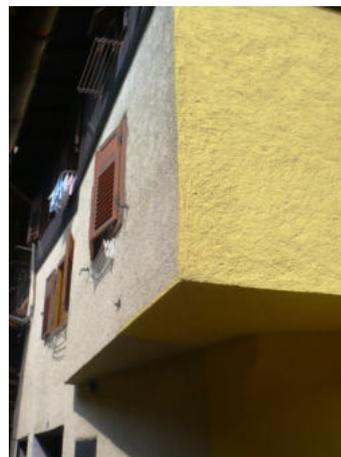


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD-EST



VISTA DA SUD-EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

L'edificio si affaccia anche su Vicolo dei Riciotti.

DATA DEL RILIEVO

11 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-111

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato manomesso e risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 9

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-111

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

112

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD



VISTA DA SUD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-111

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPRESORIO**

PIANO – Via dei Coai
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-112

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .16 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA SUD-OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

L'edificio si affaccia anche su Vicolo dei Ricciotti.

DATA DEL RILIEVO

11 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-112

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|----------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato parzialmente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |

NOTE

Il manufatto non presenta pertinenze.

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 20

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-112

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio è consentita la realizzazione di tutte le opere interne previste per la categoria di intervento della Ristrutturazione edilizia, ovvero quelle rivolte ad adeguare l'edificio a nuove e diverse esigenze, anche con cambio della destinazione d'uso. Questi interventi comprendono la possibilità di variare l'impianto strutturale interno e distributivo dell'edificio, modificandone l'aspetto architettonico e i materiali, nonché di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori esterni esistenti.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

111

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA SUD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-112

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Località Boròni
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-113

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|---------------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .64/1 - .64/3 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA NORD-OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era suddiviso negli edifici 113 e 116.

DATA DEL RILIEVO

12 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-113

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato ampliato e completamente risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 11

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-113

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nel caso di demolizione dell'edificio 128, la superficie utile netta demolita potrà essere ricollocata sul prospetto sud del manufatto 113 oggetto di questa scheda sottoforma di poggioli chiusi, verande, strutture prevalentemente in legno, ecc., oppure potrà essere accorpato al medesimo manufatto limitandone l'altezza a quella attuale (si vedano modalità di intervento e schema esemplificativo sulla scheda relativa all'edificio 128).

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

128

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD-EST



VISTA DA NORD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-113

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Località Boròni
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-114

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .53 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA NORD-EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era suddiviso negli edifici 114 e 127.

DATA DEL RILIEVO

12 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-114

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

Il manufatto è stato completamente manomesso e restaurato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 12

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-114

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA NORD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-114

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Località Boròni
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

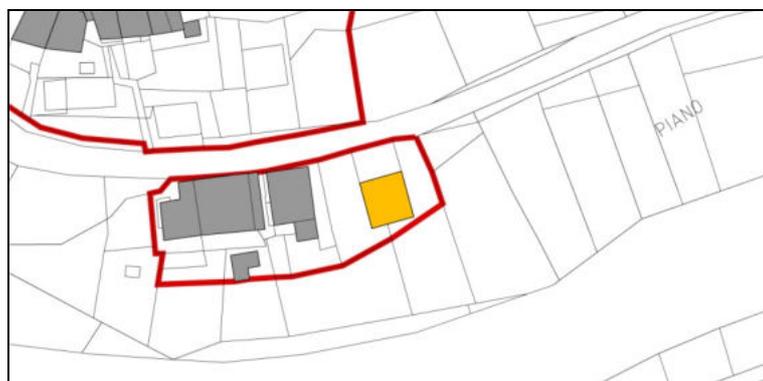
E-115

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .98 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

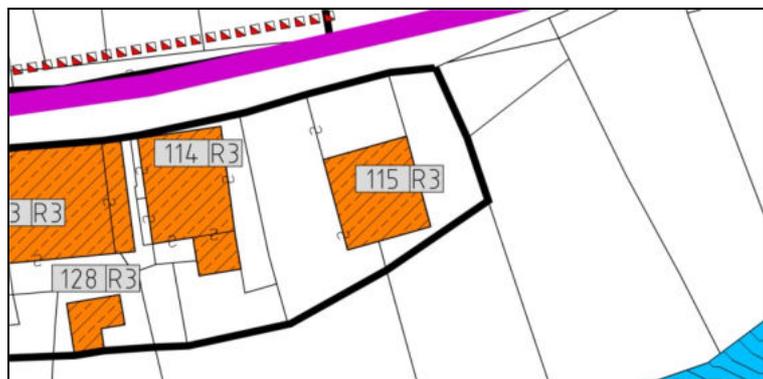
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA NORD-EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

12 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-115

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 11

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-115

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP4

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA NORD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-115

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

INDIRIZZO/LOCALITA' COMPENSORIO

PIANO – Via del Capitèl
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-117

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .66 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

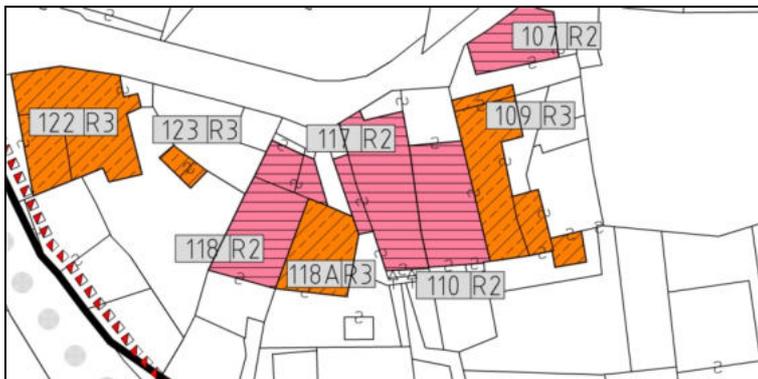
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA SUD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

11 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-117

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato parzialmente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare in parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 17

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-117

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero la facciata sud che risulta essere alquanto manomessa potrà essere riqualificata modificando l'assetto attuale dei fori, anche attraverso il posizionamento di poggiali o verande, facendo riferimento agli elementi tipologici in legno esemplificati nell'abaco. La facciata sud invece potrà essere riqualificata modificando l'assetto attuale dei fori che non presentano contorno in pietra al fine di ripristinare l'ordine e l'allineamento originario delle aperture.

Riferimenti: *Allegato A.1.1, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.7.3.*

VINCOLI PARTICOLARI

ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

110, 118A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-117

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via del Capitèl
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-118

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .71 - .72 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

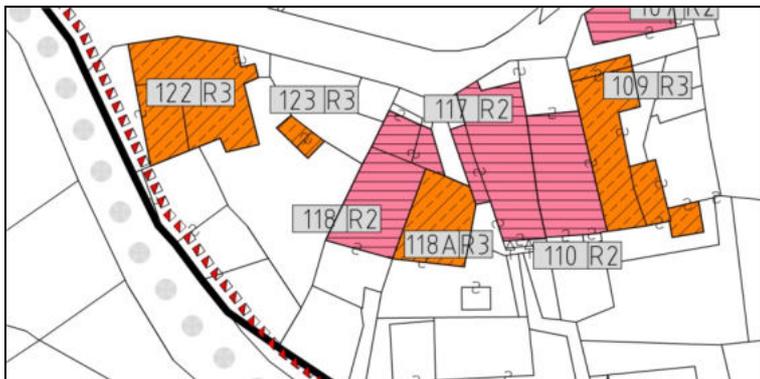
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA DA NORD-OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era suddiviso negli edifici 118 e 119.

DATA DEL RILIEVO

27 maggio 2016



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-118

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato parzialmente risanato e manomesso dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare in parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 17

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-118

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio è consentita la realizzazione di tutte le opere interne previste per la categoria di intervento della Ristrutturazione edilizia, ovvero quelle rivolte ad adeguare l'edificio a nuove e diverse esigenze, anche con cambio della destinazione d'uso. Questi interventi comprendono la possibilità di variare l'impianto strutturale interno e distributivo dell'edificio, modificandone l'aspetto architettonico e i materiali, nonché di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori esterni esistenti.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

118A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD



VISTA DA OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-118

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPRESORIO**

PIANO – Via del Capitèl
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-118a

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .69 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

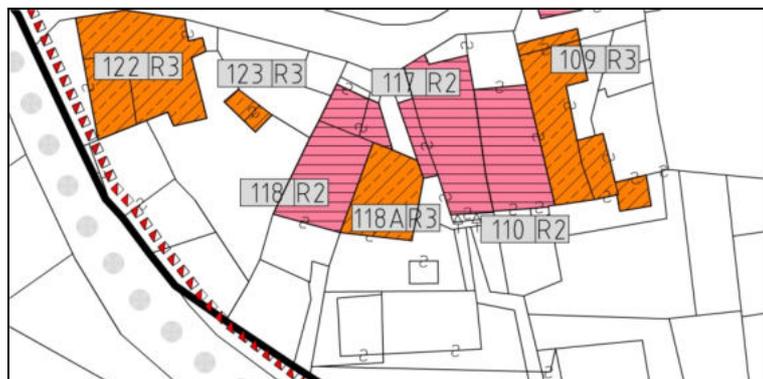
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA SUD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente l'edificio era parte del manufatto 118.

DATA DEL RILIEVO

11 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-118a

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato completamente risanato e manomesso dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 9

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-118a

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere lo spostamento del sedime qualora il manufatto venisse integralmente demolito e ricostruito. Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

117, 118

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD



VISTA DA NORD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-118a

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via Pietro Bernardelli
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-122

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-------------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .73 - .74/1 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

L'edificio si affaccia anche su Via del Capitèl.

DATA DEL RILIEVO

11 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-122

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato ampliato e parzialmente restaurato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 9

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



| | | |
|---|-------|--------------|
| P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i> | PIANO | E-122 |
|---|-------|--------------|

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP4

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-122

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO

PIANO – Via del Capitèl
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-123

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .133 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

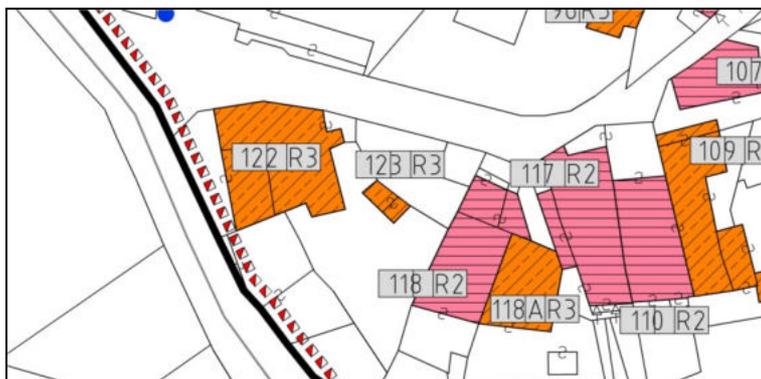
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

11 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-123

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input checked="" type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|--------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

Il manufatto non presenta pertinenze.

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 9

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

DEMOLIZIONE (R5)



| | | |
|---|-------|--------------|
| P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i> | PIANO | E-123 |
|---|-------|--------------|

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

-

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-123

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|---------------------------------------|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | NO (in quanto edificio pertinenziale) |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | NO |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | SI |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Località Boròni
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-128

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .127 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

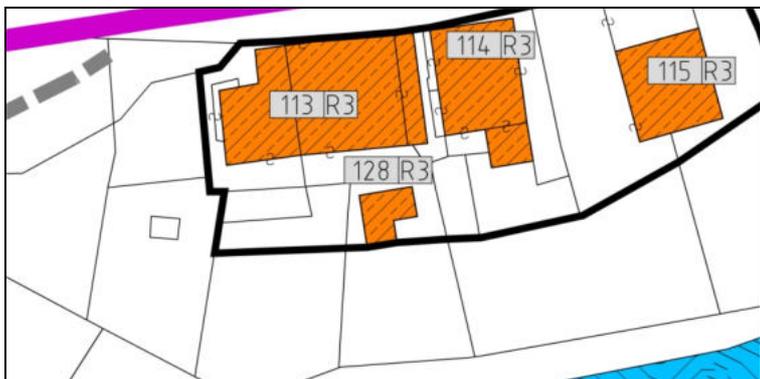
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD-EST



VISTA DA OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-128

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input checked="" type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|--------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

Il manufatto non presenta pertinenze.

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 6

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-128

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

La superficie utile netta dell'edificio demolito potrà essere ricollocata sul prospetto sud del manufatto 113 sottoforma di poggioli chiusi, verande, strutture prevalentemente in legno, ecc., venir accorpato al manufatto 113 limitandone l'altezza a quella attuale oppure mantenere lo stesso sedime come esemplificato nella planimetria, facendo riferimento alle modalità di intervento esemplificate nell'abaco.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.6.8, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Allegato A.7.3.*

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.



LEGENDA

- area sedime originale
- area eventuale ricollocazione
- prospetto eventuale ricollocazione
- edifici esistenti

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

-

EDIFICI CORRELATI

113

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-128

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|---------------------------------------|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | NO (in quanto edificio pertinenziale) |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | NO |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | SI |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via Nazionale
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

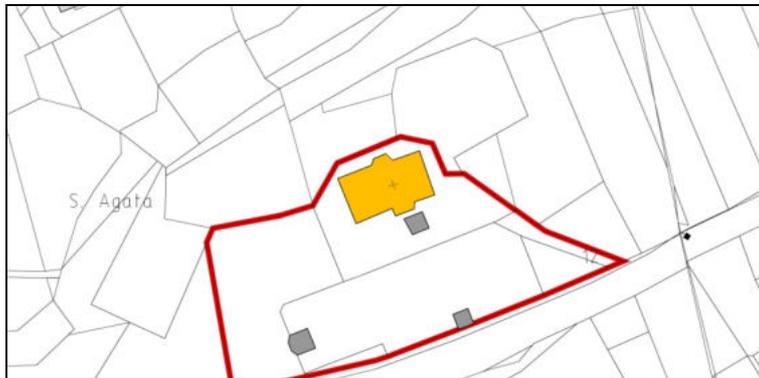
E-130

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

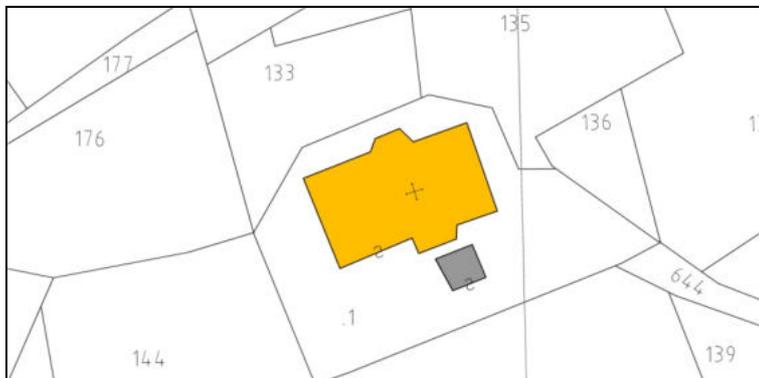
DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .1 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD-OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Empty box for notes.

DATA DEL RILIEVO

12 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-130

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input checked="" type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|---------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> X |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|---------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> X |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> X | <input checked="" type="checkbox"/> X |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> X | <input checked="" type="checkbox"/> X |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 24

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

D.Lsg. 42/2004 e ss.mm.
Dichiarato di interesse

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RESTAURO (R1)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-130

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RESTAURO

R1

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Obbligo mantenimento dei vincoli iscritti al Tavolare con il d.lgs. 42/2004.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP1

EDIFICI CORRELATI

131

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD-EST



VISTA DA SUD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-130

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|--|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | NO (in quanto assoggettato a restauro) |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | NO |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | NO |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via Nazionale
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

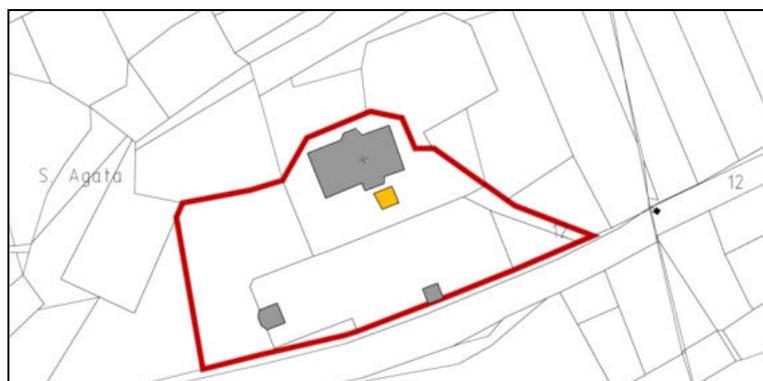
E-131

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

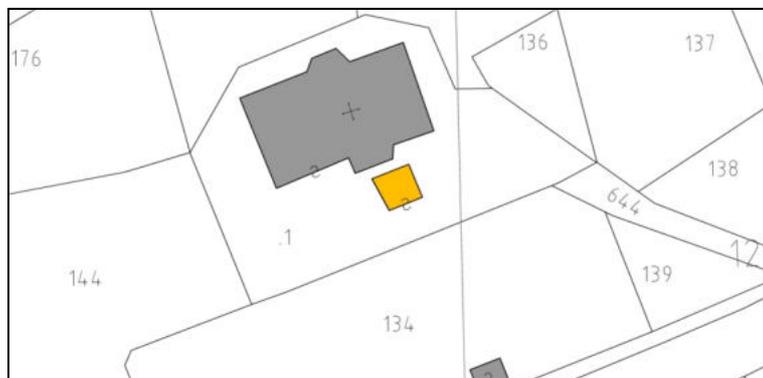
DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .1 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA DA NORD-OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO 12 ottobre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-131

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input checked="" type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|---------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> X |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|---------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> X |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> X | <input checked="" type="checkbox"/> X |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> X | <input checked="" type="checkbox"/> X |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 24

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

D.Lsg. 42/2004 e ss.mm.

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RESTAURO (R1)



| | | |
|---|-------|--------------|
| P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i> | PIANO | E-131 |
|---|-------|--------------|

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RESTAURO

R1

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Obbligo mantenimento dei vincoli iscritti al Tavolare con il d.lgs. 42/2004.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP1

EDIFICI CORRELATI

130

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-131

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|--|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | NO (in quanto assoggettato a restauro) |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | NO |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | NO |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO

PIANO – Via Nazionale
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-132

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .2 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA NORD-OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

11 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-132

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input checked="" type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

Il manufatto risulta di difficile datazione, in quanto manomesso e risanato dopo il 1939, anche se la sua costruzione è ipotizzabile prima del 1939..

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 21

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RESTAURO (R1)



| | | |
|---|-------|--------------|
| P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i> | PIANO | E-132 |
|---|-------|--------------|

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RESTAURO

R1

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP1

EDIFICI CORRELATI

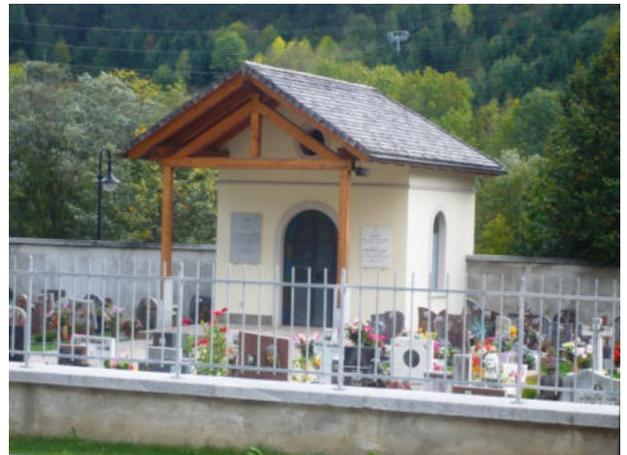
-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTE DA NORD-EST



VISTA DA NORD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-132

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|--|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | NO (in quanto assoggettato a restauro) |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | NO |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | NO |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Via Nazionale
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

E-132a

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

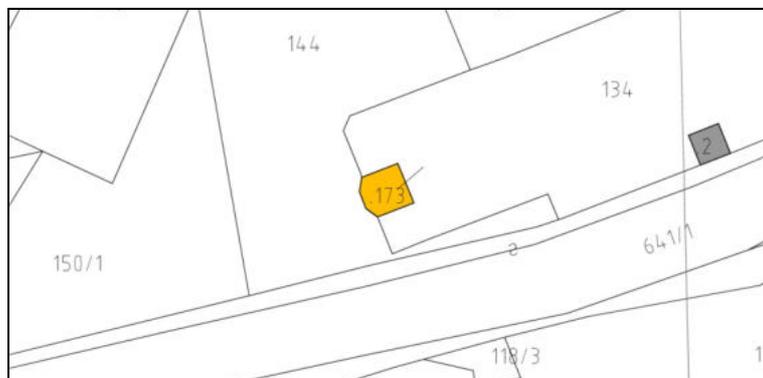
DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .173 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

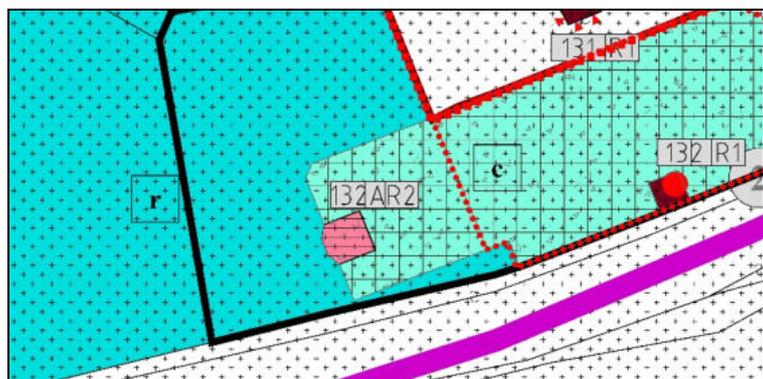
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA EST



VISTA DA OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

11 agosto 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-132a

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input checked="" type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 17

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

Manufatto non catalogato dal piano precedente.



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-132a

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

In limitazione alle operazioni previste dall'intervento di *Restauro (R1)* si prescrive il divieto di inserire gli impianti tecnologici ed igienico-sanitari essenziali nelle murature originarie. L'impiantistica dovrà passare a pavimento, qualora questo venga ripristinato, o mediante l'utilizzo di soluzione tecnologiche alternative non invasive.

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST



VISTA DA NORD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

PIANO

E-132a

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | NO |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | NO |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | NO |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Località Ghiare
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

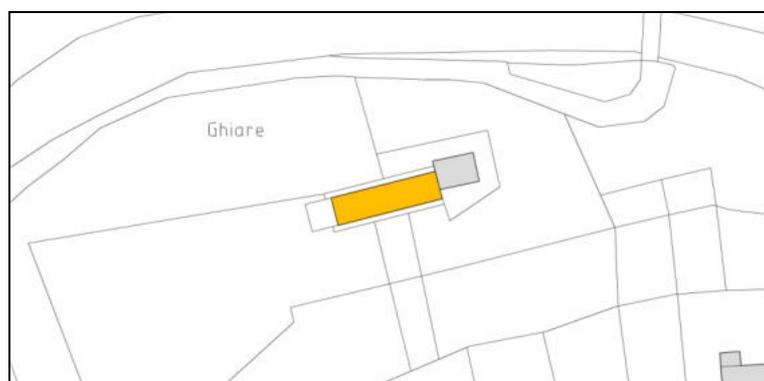
ES-1

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

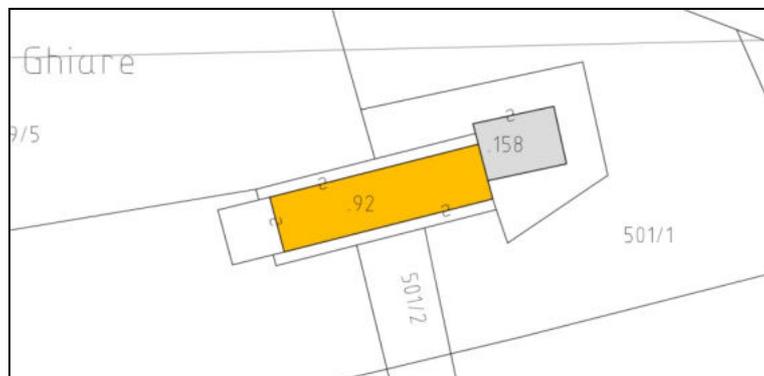
DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .92 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

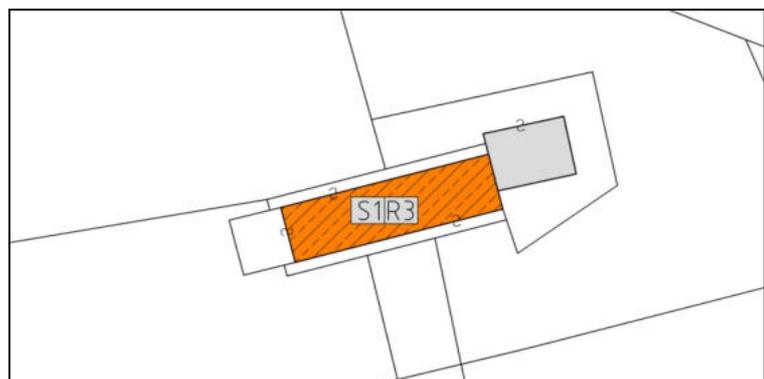
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA NORD-EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

26 marzo 2014



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

PIANO

ES-1

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|----------------------------------|--|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input checked="" type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|---|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato ampliato e manomesso dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 9

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



| | | |
|---|-------|-------------|
| P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO</i> | PIANO | ES-1 |
|---|-------|-------------|

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP4

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA NORD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

PIANO

ES-1

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPRESORIO**

PIANO – Località Contre
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

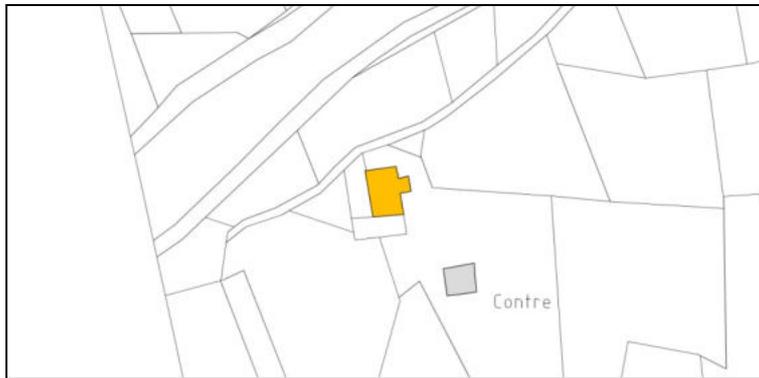
ES-2

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .91 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

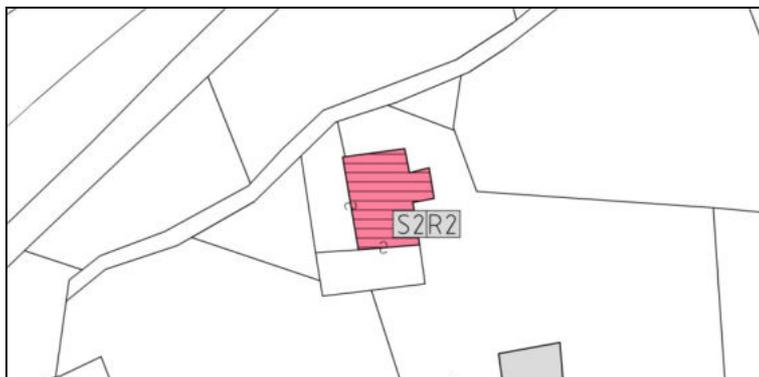
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA EST



VISTA DA NORD-OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Empty box for notes.

DATA DEL RILIEVO

10 novembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

PIANO

ES-2

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|----------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 20

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO A (R21)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

PIANO

ES-2

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA SUD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

PIANO

ES-2

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

| | |
|--|----|
| APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 | sì |
| REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI | sì |
| INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI | sì |

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Località Ponti
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

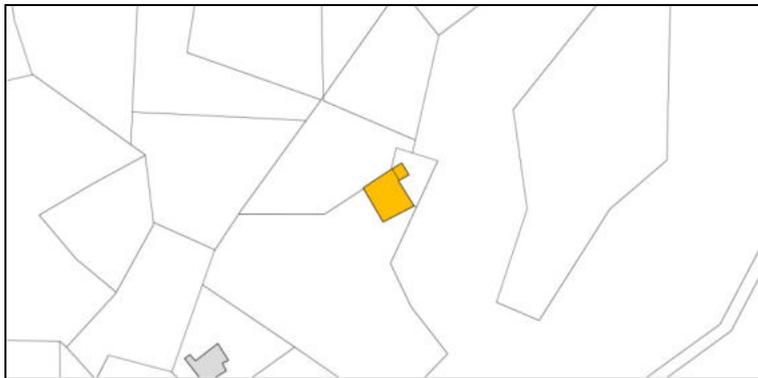
ES-3

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

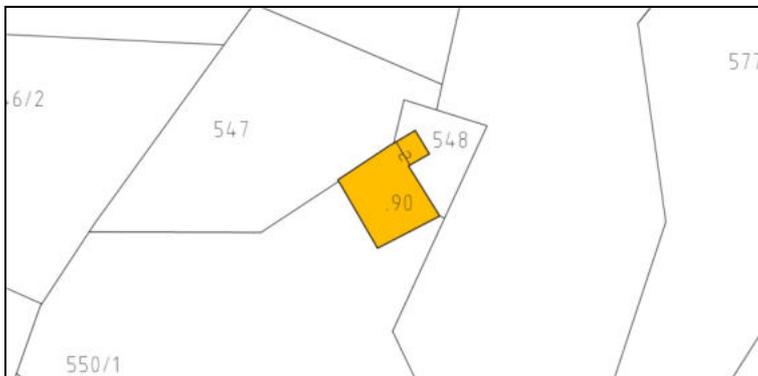
DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .90 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

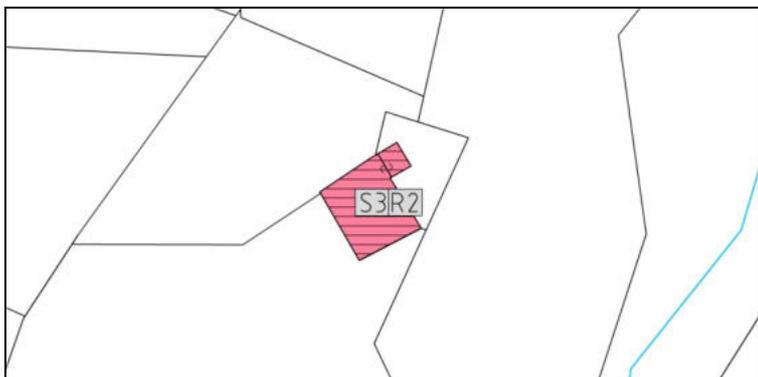
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA EST



VISTA DA SUD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

10 novembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

PIANO

ES-3

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|----------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato in parte risanato e ampliato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 20

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO A (R21)



| | | |
|---|-------|-------------|
| P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO</i> | PIANO | ES-3 |
|---|-------|-------------|

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

PIANO

ES-3

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Località Ponti
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

ES-4

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .130 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

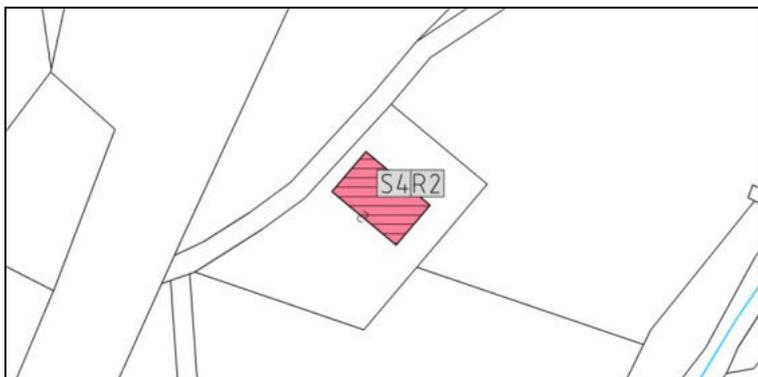
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

10 novembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

PIANO

ES-4

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|----------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 18

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

PIANO

ES-4

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

PIANO

ES-4

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Località Casaline
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

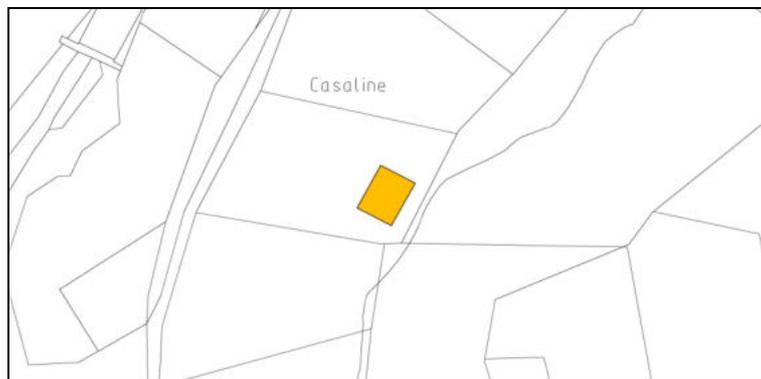
ES-5

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

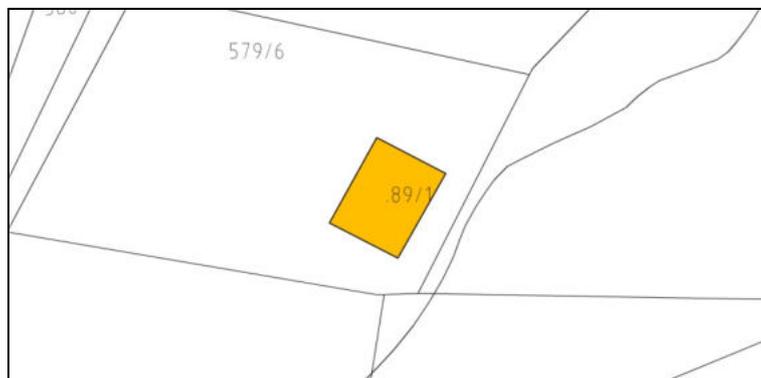
DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .89/1 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

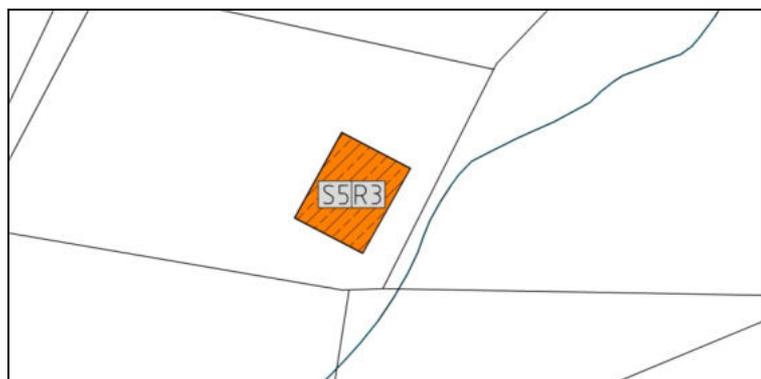
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

26 marzo 2014



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

PIANO

ES-5

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|----------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input checked="" type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

L'edificio è stato in parte risanato e ampliato dopo il 1939

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 12

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



| | | |
|---|-------|-------------|
| P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO</i> | PIANO | ES-5 |
|---|-------|-------------|

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

PIANO

ES-5

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto non abitativo)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPRESORIO**

PIANO – Località Scancei
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

ES-6

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .95 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

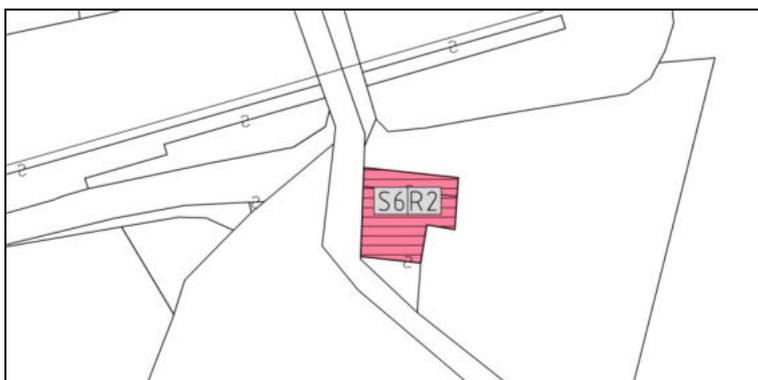
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD-EST



VISTA DA EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

26 marzo 2014



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

PIANO

ES-6

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|----------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 17

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO A (R21)



| | | |
|---|-------|-------------|
| P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO</i> | PIANO | ES-6 |
|---|-------|-------------|

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

PIANO

ES-6

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPRESORIO**

PIANO – Malga Prefaé
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

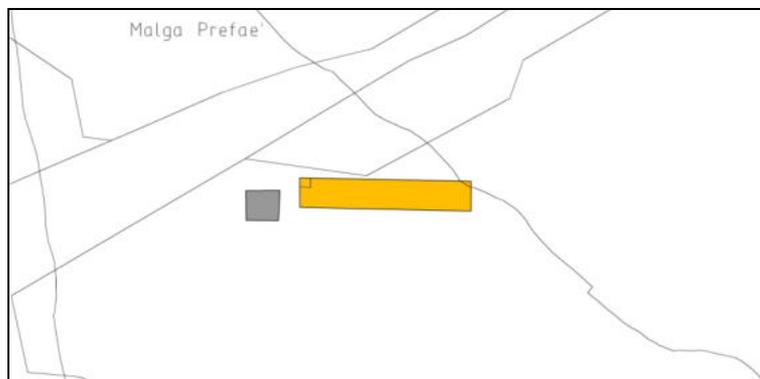
ES-7

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

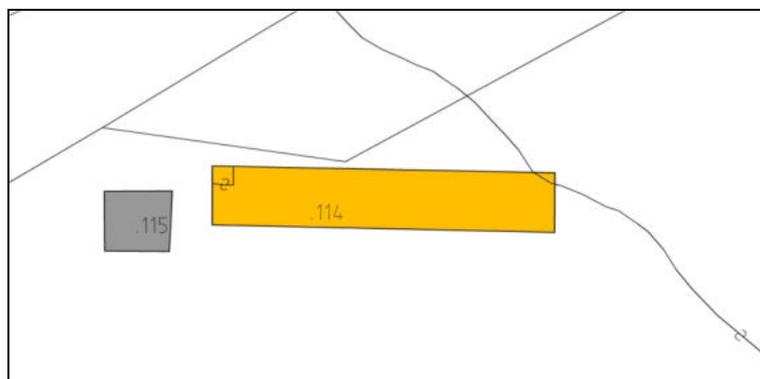
DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .114 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

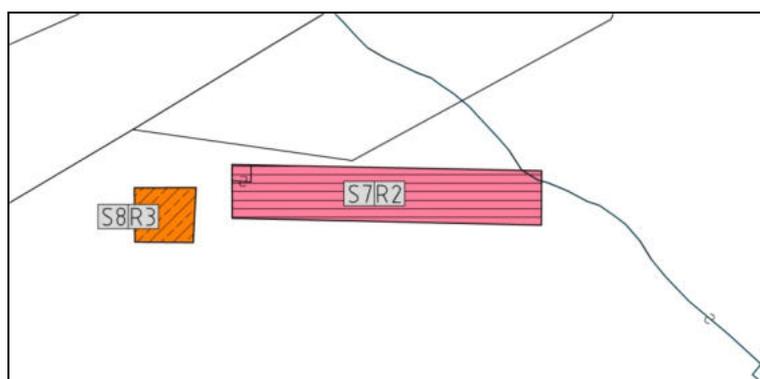
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA SUD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

5 ottobre 2011



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

PIANO

ES-7

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input checked="" type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: **15**

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



| | | |
|---|-------|-------------|
| P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO</i> | PIANO | ES-7 |
|---|-------|-------------|

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

S8

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD



VISTA DA EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

PIANO

ES-7

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto non abitativo)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

PIANO

**INDIRIZZO/LOCALITA'
COMPENSORIO**

PIANO – Malga Prefaé
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

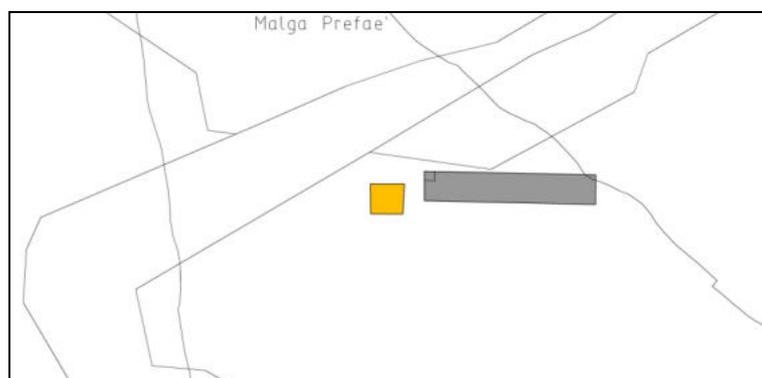
ES-8

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

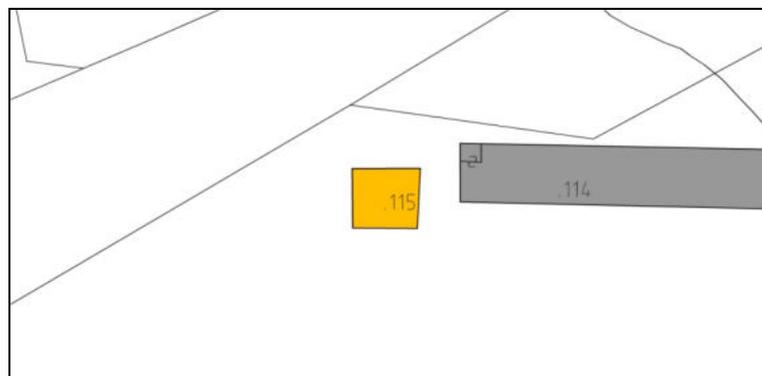
DATI CATASTALI

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|------|
| C.A. | COMMEZZADURA | p.ed. | .115 |
| C.C. | PIANO | p.f. | - |

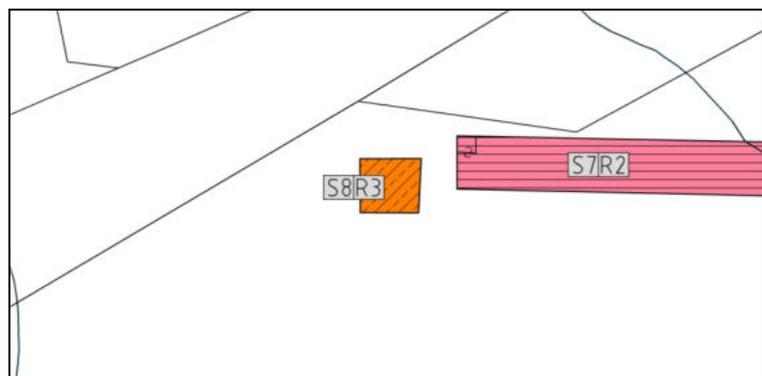
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD-EST



VISTA DA OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

5 ottobre 2011



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

PIANO

ES-8

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chiesa | <input type="checkbox"/> Casale | <input type="checkbox"/> Stalla | <input type="checkbox"/> Baracca |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Rustico | <input checked="" type="checkbox"/> Baita | <input type="checkbox"/> Legnaia |
| <input type="checkbox"/> Casone | <input type="checkbox"/> Produttivo | <input type="checkbox"/> Edicola | <input type="checkbox"/> Recinzione |
| <input type="checkbox"/> Casa | <input type="checkbox"/> Locanda | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Altro |

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

| | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenziale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input type="checkbox"/> Culturale | <input type="checkbox"/> Commerciale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rurale | <input type="checkbox"/> Amministr. | <input type="checkbox"/> Religiosa | <input type="checkbox"/> Artigianale |

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

| | IMPIANTO ORIGINARIO | NUOVO IMPIANTO |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ANTERIORE AL 1859 | <input type="checkbox"/> 8 | <input type="checkbox"/> |
| 1859 – 1939 | <input type="checkbox"/> 6 | <input type="checkbox"/> 4 |
| POSTERIORE AL 1939 | <input checked="" type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 2 |
| INCERTA | <input type="checkbox"/> 0 | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| ALTA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 8 |
| MEDIA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 6 |
| BASSA DEFINIZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| NESSUNA DEFINIZIONE | <input type="checkbox"/> 0 |

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| VOLUMETRICI ORIGINALI | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COSTRUTTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| COMPLEMENTARI | <input type="checkbox"/> 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 0 |
| DECORATIVI | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 0 |

NOTE

5. DEGRADO

| | |
|---------|-------------------------------------|
| NULLO | <input type="checkbox"/> |
| MEDIO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ELEVATO | <input type="checkbox"/> |

6. SPAZI DI PERTINENZA

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| ALTA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |
| MEDIA QUALITA' | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BASSA QUALITA' | <input type="checkbox"/> |

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Proprio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compatibile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Improprio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| GRADO | EDIFICIO | PERTINENZA |
| Utilizzato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| In stato di abbandono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTALE PUNTEGGIO: 13

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

PIANO

ES-8

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

S7

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

PIANO

ES-8

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto non abitativo)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI