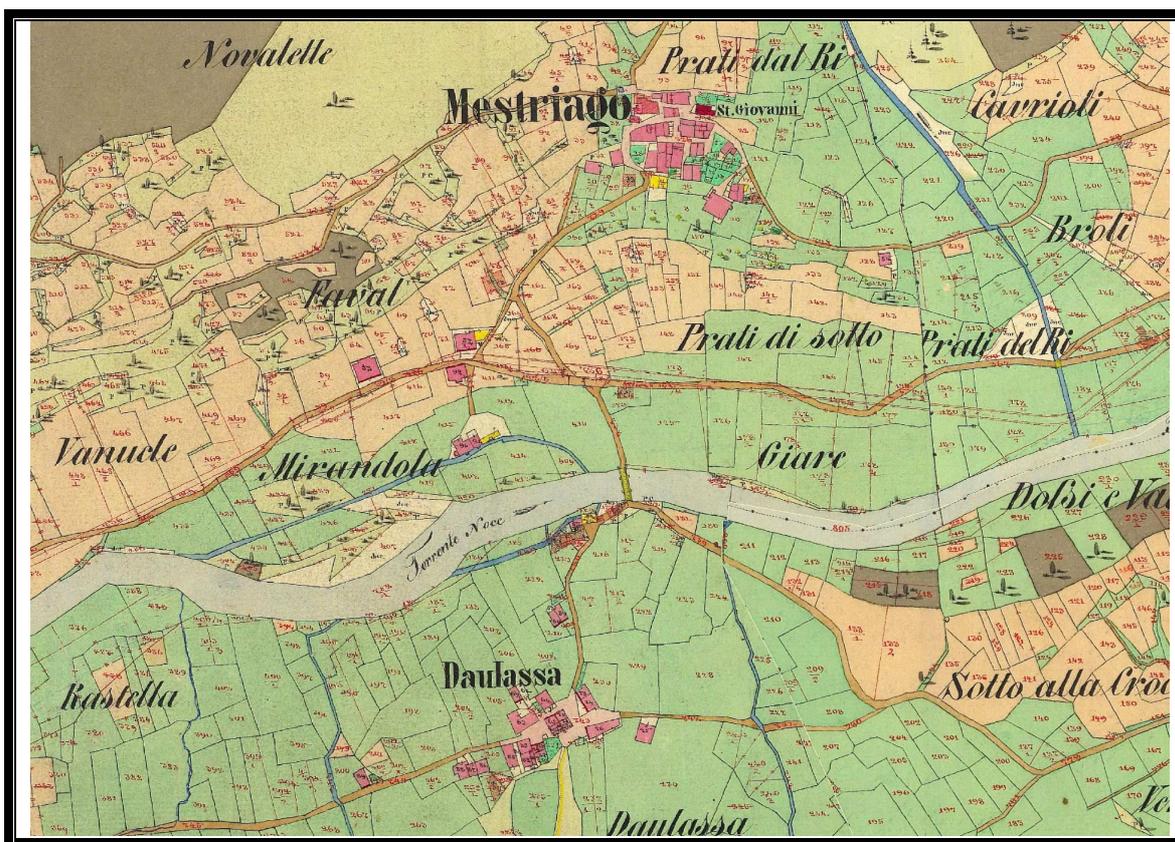




**COMUNE DI COMMEZZADURA**  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



**P.G.I.S.**  
**PIANO GENERALE INSEDIAMENTI STORICI**  
**VARIANTE 2023**



**SCHEDE DI CATALOGAZIONE**  
**D - DAOLASA E MESTRIAGO**

*Febbraio 2023 - Adozione preliminare*

**dott. arch. Remo Zulberti**  
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti  
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento

Dott. Architetto  
**REMO ZULBERTI**

692 sez. A ARCHITETTURA

REVISIONE ED AGGIORNAMENTO: Anno 2022  
STUDIO ARCHITETTURA ED URBANISTICA ARCH. REMO ZULBERTI  
COLLABORATRICE GEOM. VALENTINA CHIARELLI

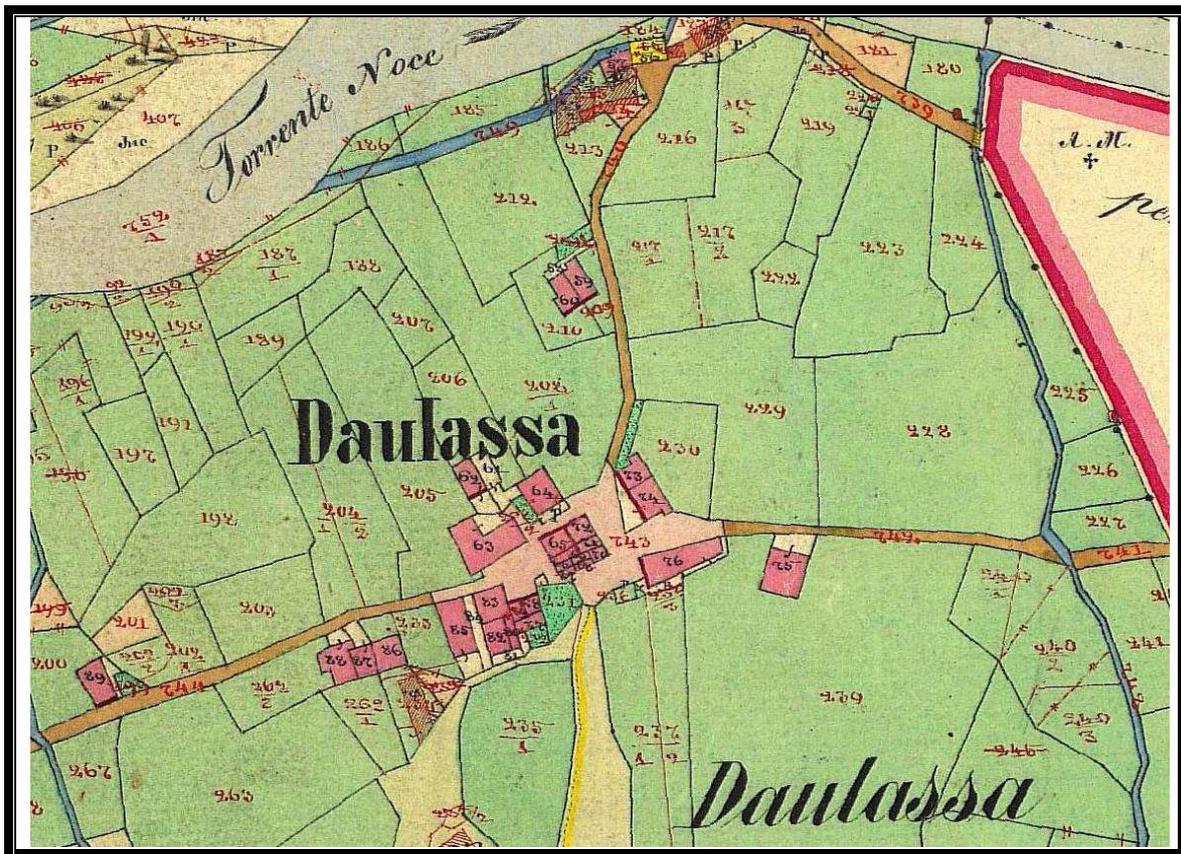
RILIEVO ED ANALISI: Anno 2018  
STUDIO ARCHITETTURA ARCH. GIANLUIGI ZANOTELLI  
COLLABORATRICE ING. MARIA ZANOTELLI



**COMUNE DI COMMEZZADURA**  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



**P.G.I.S.**  
**PIANO GENERALE INSEDIAMENTI STORICI**  
**VARIANTE 2023**



**SCHEDE DI CATALOGAZIONE**  
**D - DAOLASA**

*Febbraio 2023 - Adozione preliminare*

dott. arch. Remo Zulberti  
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti  
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento

Dott. Architetto  
**REMO ZULBERTI**

692 sez. A ARCHITETTURA

REVISIONE ED AGGIORNAMENTO: Anno 2022  
STUDIO ARCHITETTURA ED URBANISTICA ARCH. REMO ZULBERTI  
COLLABORATRICE GEOM. VALENTINA CHIARELLI

RILIEVO ED ANALISI: Anno 2018  
STUDIO ARCHITETTURA ARCH. GIANLUIGI ZANOTELLI  
COLLABORATRICE ING. MARIA ZANOTELLI



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**MESTRIAGO**

**INDIRIZZO/LOCALITÀ  
COMUNITÀ DI VALLE**

DAOLASA – Strada alla Centrale  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

**D-1**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.89
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

scala 1:2000



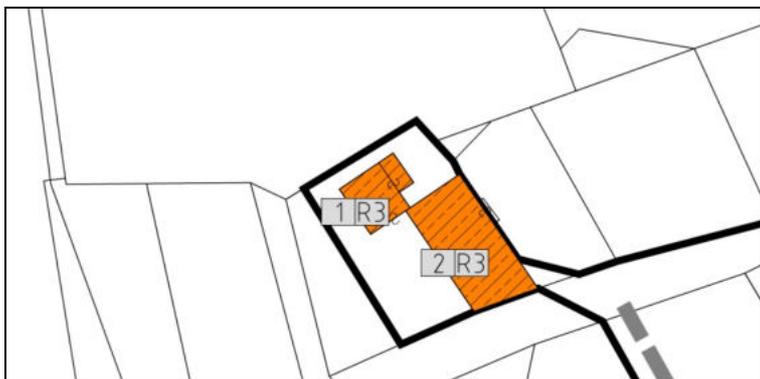
**ESTRATTO CATASTALE**

scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.**

scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA DA OVEST**



**VISTA DA SUD**



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 1 di Daolosa.

**DATA DEL RILIEVO**

30 giugno 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-1**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input checked="" type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 6**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)**



<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b> <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	<b>MESTRIAGO</b>	<b>D-1</b>
---	------------------	------------

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**R3**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP4**

EDIFICI CORRELATI

2

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-1**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto edificio pertinenziale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SI

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ**  
**COMUNITÀ DI VALLE**

DAOLASA – Strada alla Centrale  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

**D-2**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.89
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

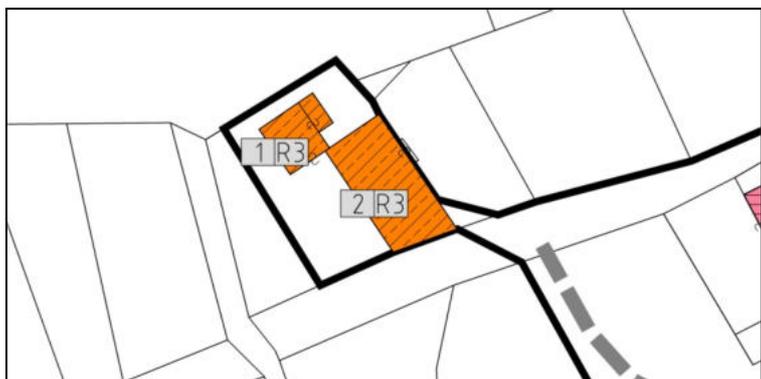
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA EST



VISTA DA SUD EST



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 2 di Daolosa.

**DATA DEL RILIEVO**

30 giugno 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

D-2

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato ampliato e completamente restaurato dopo il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 8**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b> <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	MESTRIAGO	<b>D-2</b>
---	-----------	------------

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**R3**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

1

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA NORD



VISTA DA NORD





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-2**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ**  
**COMUNITÀ DI VALLE**

DAOLASA – Strada alla Centrale  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

**D-3**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.116
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA NORD



VISTA DA EST



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 3 di Daolosa.

**DATA DEL RILIEVO**

30 giugno 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

D-3

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 18**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-3**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**R2**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e i parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-3**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ**  
**COMUNITÀ DI VALLE**

DAOLASA – Strada alla Centrale  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

**D-4**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.87
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA NORD



VISTA DA SUD



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 4 di Daolosa.

**DATA DEL RILIEVO**

30 giugno 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-4**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 20**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)**



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-4**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di recupero è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali. La riqualificazione della facciata a nord potrà prevedere il ripristino tipologico del portone di accesso a piano terra.

Riferimenti: *Allegato B.4.5, Allegato B.4.6, Allegato B.4.7, Allegato B.4.8, Allegato B.4.9, Allegato B.4.10, Allegato B.6.*

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Obbligo mantenimento della scala in muratura sul prospetto nord. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

7

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA OVEST



PARTICOLARE SCALA





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-4**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ**  
**COMUNITÀ DI VALLE**

DAOLASA – Strada alla Centrale  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

**D-7**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.86
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA NORD



VISTA DA NORD-EST



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 7 di Daolosa ed era suddiviso negli edifici 6 e 7.

**DATA DEL RILIEVO**

30 giugno 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-7**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 20**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)  
ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-7**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di recupero è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti, delle strutture e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

4

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA SUD



PARTICOLARE STRUTTURE LIGNEE





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-7**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ**  
**COMUNITÀ DI VALLE**

DAOLASA – Via della Cariolada  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

**D-9**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.71
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA EST



VISTA DA OVEST



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 9 di Daolosa.

**DATA DEL RILIEVO**

30 giugno 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

D-9

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato parzialmente risanato ed ampliato dopo il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 9**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-9**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA SUD



VISTA DA SUD-OVEST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-9**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ**  
**COMUNITÀ DI VALLE**

DAOLASA – Via della Cariolada  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

**D-10**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.85/2
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA SUD



VISTA DA SUD-EST



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 10 di Daolosa.

**DATA DEL RILIEVO**

30 giugno 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-10**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 8**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-10**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.  
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

10A

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-10**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ**  
**COMUNITÀ DI VALLE**

DAOLASA – Strada alla Centrale  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

**D-10a**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.85/1
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA NORD-EST



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 10A di Daolosa.

**DATA DEL RILIEVO**

30 giugno 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-10a**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 18**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-10a**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.  
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

10

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

PARTICOLARE RIVESTIMENTI LIGNEI



VISTA DA OVEST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-10a**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ**  
**COMUNITÀ DI VALLE**

DAOLASA – Strada alla Centrale  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

**D-11**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.82 - .83
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA NORD-EST



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 11 di Daolosa. L'edificio si affaccia anche su Via della Cariolada.

**DATA DEL RILIEVO**

30 giugno 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-11**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 20**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-11**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**R2**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.  
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

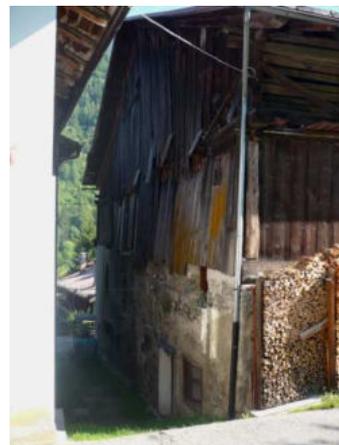
12

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

PARTICOLARE RIVESTIMENTI LIGNEI



VISTA DA NORD-OVEST E DA OVEST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-11**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ**  
**COMUNITÀ DI VALLE**

DAOLASA – Via della Cariolada  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

**D-12**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.77
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA EST



VISTA DA SUD-OVEST



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 12 di Daolosa.

**DATA DEL RILIEVO**

26 maggio 2016



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

D-12

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/> X
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/> X
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> X
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 8**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b> <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	<b>MESTRIAGO</b>	<b>D-12</b>
---	------------------	-------------

**PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

**VINCOLI PARTICOLARI**

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

11

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**

VISTA DA NORD



PARTICOLARE ELEMENTI LIGNEI





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-12**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ**  
COMUNITÀ DI VALLE

DAOLASA – Via della Valèna  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

**D-13**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.76/1
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

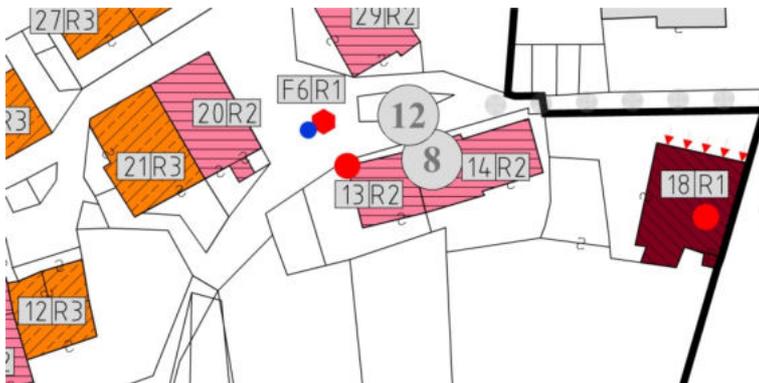
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA SUD



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 13 di Daolosa.

**DATA DEL RILIEVO**

23 giugno 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-13**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 16**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-13**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero la facciata sud che risulta essere alquanto manomessa potrà essere riqualificata modificando l'assetto attuale dei fori, anche attraverso il posizionamento di poggiosi o verande, facendo riferimento agli elementi tipologici in legno esemplificati nell'abaco.

Riferimenti: *Allegato A.1.1, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.7.3.*

VINCOLI PARTICOLARI

Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco. Obbligo mantenimento della decorazione sul prospetto nord.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

14

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

PARTICOLARE FACCIATA



VISTA DA OVEST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-13**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ**  
**COMUNITÀ DI VALLE**

DAOLASA – Via della Valèna  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

**D-14**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

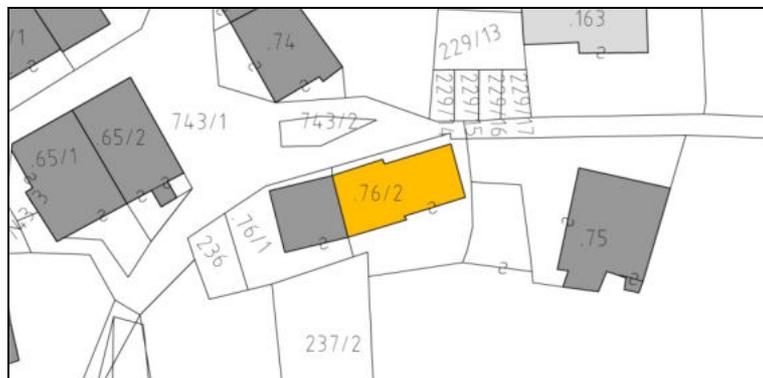
DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.76/2
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

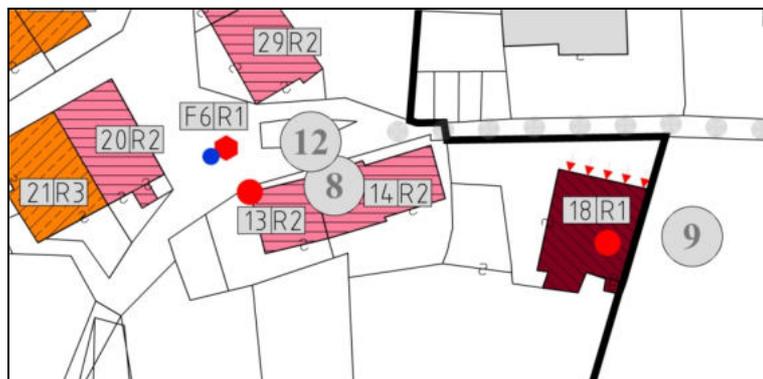
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA NORD



VISTA DA SUD



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 14 di Daolosa.

**DATA DEL RILIEVO**

23 giugno 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-14**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input checked="" type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare in parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 17**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)**



<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b> <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	MESTRIAGO	<b>D-14</b>
---	-----------	-------------

**PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**R2**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio è consentita la realizzazione di tutte le opere interne previste per la categoria di intervento della Ristrutturazione edilizia, ovvero quelle rivolte ad adeguare l'edificio a nuove e diverse esigenze, anche con cambio della destinazione d'uso. Questi interventi comprendono la possibilità di variare l'impianto strutturale interno e distributivo dell'edificio, modificandone l'aspetto architettonico e i materiali, nonché di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori esterni esistenti.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

13

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**

VISTA DA EST



PARTICOLARE RIVESTIMENTO





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-14**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ**  
**COMUNITÀ DI VALLE**

DAOLASA – Via della Valèna  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

**D-18**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

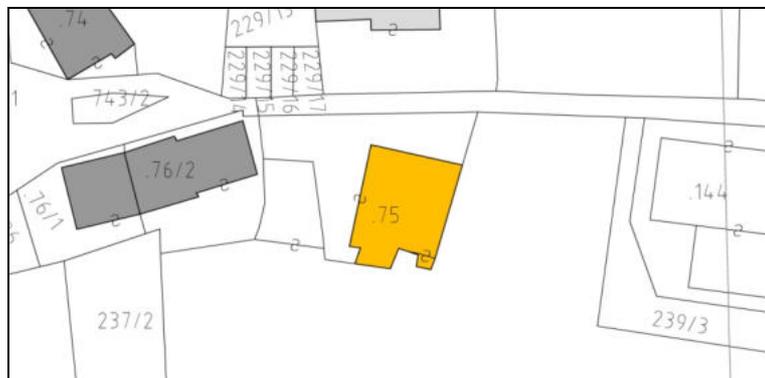
DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.75
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

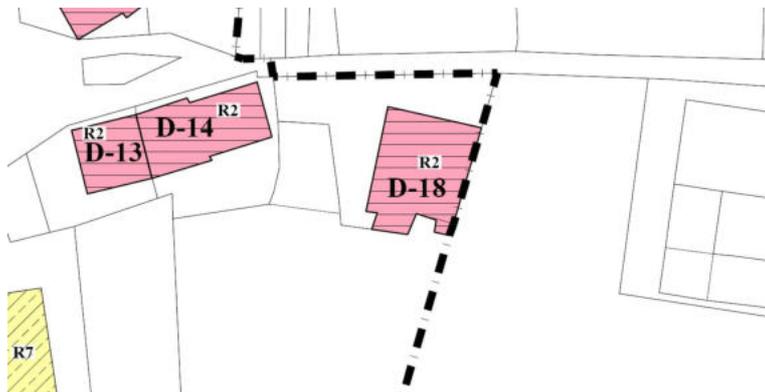
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA NORD



VISTA DA EST



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 18 di Daolosa ed era suddiviso negli edifici 17 e 18.

**DATA DEL RILIEVO**

23 giugno 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-18**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 22**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)  
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b> <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	<b>MESTRIAGO</b>	<b>D-18</b>
---	------------------	-------------

**PROGETTO**

**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA**

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio la facciata ovest che risulta essere alquanto manomessa potrà essere riqualificata modificando l'assetto attuale dei soli fori centrali, anche attraverso il posizionamento di poggiali o verande, facendo riferimento agli elementi tipologici in legno esemplificati nell'abaco. Infine è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Possibilità di realizzare l'isolamento del manto di copertura con la tecnica del "falso canter", mantenendo lo spessore di gronda di dimensioni contenute. Al fine del consolidamento statico è ammessa la sostituzione e/o integrazione del cordole perimetrale di banchina in legno incrementandone lo spessore di 30 cm.

Possibilità di riconfigurare le parti accessorie poste sul fronte sud, il quale potrà essere ridisegnato con inserimento di un balcone nel sottotetto sporgente massimo cm. 80 dalla facciata al fine di assicurare la sua completa copertura dalla gronda del tetto, dove il parapetto dovrà essere realizzato nella stessa tipologia dei tamponamenti esistenti sui fronti est e nord.

Il balcone esistente sulla facciata ovest potrà essere allungato a copertura della scala esistente.

Riferimenti: *Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.6.8, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Allegato A.7.3.*

**VINCOLI PARTICOLARI**

Obbligo di mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Obbligo ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco. Obbligo mantenimento dell'affresco (si veda documentazione fotografica aggiuntiva - particolari).

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

**CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA**

**RP2**

**EDIFICI CORRELATI**

-

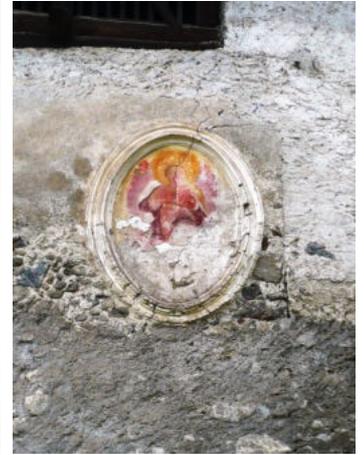


*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA OVEST



PARTICOLARI



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-18**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SI

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ**  
**COMUNITÀ DI VALLE**

DAOLASA – Piazzetta dei Garbèi  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

**D-20**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.65/2
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

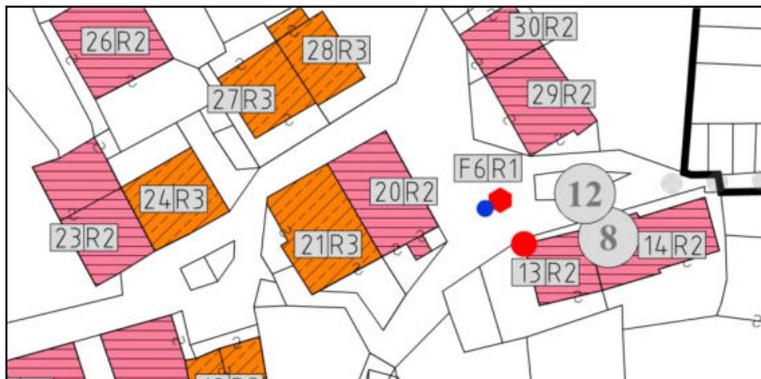
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA EST



VISTA DA SUD



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 20 di Daolosa ed era suddiviso negli edifici 19 e 20.

**DATA DEL RILIEVO**

23 giugno 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-20**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 20**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)  
DEMOLIZIONE (R5)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-20**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio è consentita la demolizione con ricostruzione con aumento massimo della superficie utile netta del 15% della superfetazione più a sud dell'edificio: la superficie utile netta del manufatto demolita potrà essere ricollocata all'interno dello stesso prospetto, anche variandone il sedime, sottoforma di poggiosi chiusi, verande, ecc. o facendo riferimento a strutture prevalentemente in legno così come presenti nell'architettura tradizionale degli annessi rustico-agricoli. Inoltre è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

Riferimenti: *Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.6.8, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Allegato A.7.3.*

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Mantenimento della scala in muratura sul prospetto nord. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

21

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA NORD



PARTICOLARE





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-20**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ**  
**COMUNITÀ DI VALLE**

DAOLASA – Strada alla Centrale  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

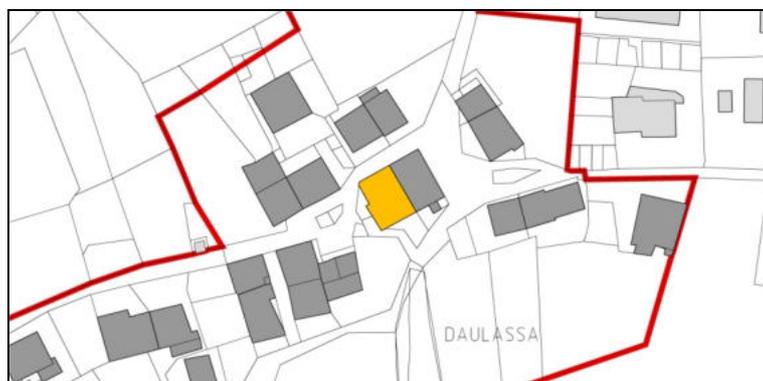
**D-21**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.65/1
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

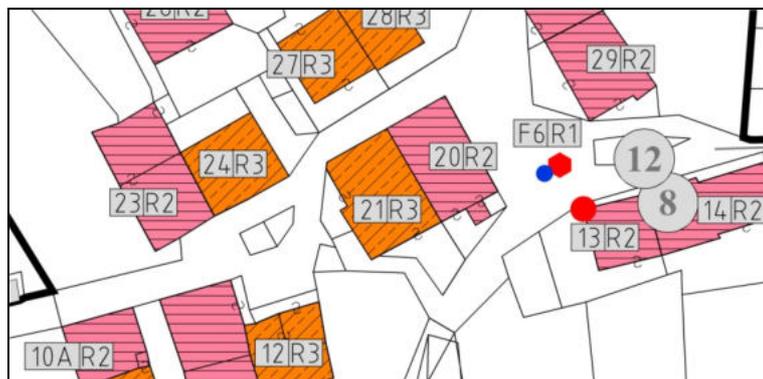
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 21 di Daolosa.

**DATA DEL RILIEVO**

23 giugno 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

D-21

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato completamente restaurato dopo il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 9**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b> <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	MESTRIAGO	<b>D-21</b>
---	-----------	-------------

**PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**R3**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

**VINCOLI PARTICOLARI**

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

20

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**

VISTA DA NORD



PARTICOLARE





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-21**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	SÌ
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SÌ

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ**  
**COMUNITÀ DI VALLE**

DAOLASA – Strada alla Centrale  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

**D-23**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.63/1
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 23 di Daolosa.

**DATA DEL RILIEVO**

23 giugno 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

D-23

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato completamente restaurato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 18**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-23**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti, delle strutture e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

24

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA NORD



VISTA DA EST





<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b> <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	<b>MESTRIAGO</b>	<b>D-23</b>
---	------------------	-------------

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ**  
**COMUNITÀ DI VALLE**

DAOLASA – Strada alla Centrale  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

**D-24**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.63/2
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA SUD



VISTA DA EST



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 24 di Daolosa.

**DATA DEL RILIEVO**

23 giugno 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

D-24

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 8**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-24**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti, delle strutture e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

23

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA NORD



PARTICOLARE





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-24**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ**  
**COMUNITÀ DI VALLE**

DAOLASA – Strada alla Centrale, 8  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

**D-26**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.62/1
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



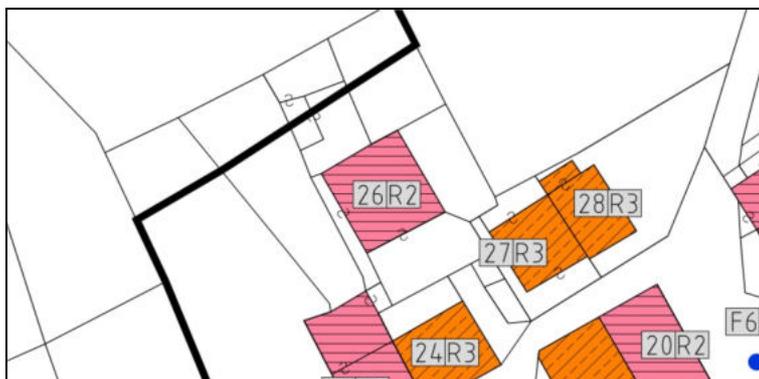
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA SUD



VISTA DA OVEST



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 26 di Daolosa.

**DATA DEL RILIEVO**

23 giugno 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

D-26

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 19**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b> <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	<b>MESTRIAGO</b>	<b>D-26</b>
---	------------------	-------------

**PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio la facciata est che risulta essere alquanto manomessa potrà essere riqualificata modificando l'assetto attuale dei fori, anche attraverso il posizionamento di poggioni o verande, facendo riferimento agli elementi tipologici in legno esemplificati nell'abaco. Inoltre la riqualificazione della facciata a sud potrà prevedere il ripristino tipologico della porta di accesso a piano primo. Infine è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

Riferimenti: *Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.6.8, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Allegato A.7.3, Allegato B.4.15, Allegato B.4.16, Allegato B.6.*

VINCOLI PARTICOLARI

Obbligo ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

-

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**

VISTA DA NORD-EST



VISTA DA EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-26**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ**  
**COMUNITÀ DI VALLE**

DAOLASA – Strada alla Centrale  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

**D-27**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.64/1
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA OVEST



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 27 di Daolosa.

**DATA DEL RILIEVO**

26 maggio 2016



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-27**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato completamente restaurato dopo il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 8**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b> <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	MESTRIAGO	<b>D-27</b>
---	-----------	-------------

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**R3**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

28

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA SUD-EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-27**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ**  
**COMUNITÀ DI VALLE**

DAOLASA – Strada alla Centrale  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

**D-28**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.64/2
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

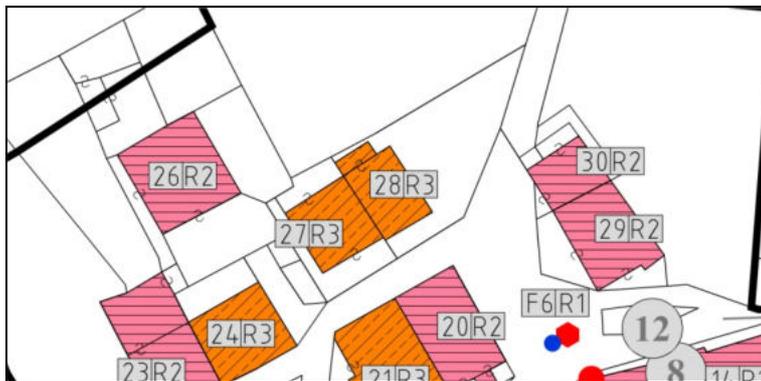
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA EST



VISTA DA SUD-EST



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 28 di Daolosa.

**DATA DEL RILIEVO**

26 maggio 2016



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

D-28

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio, ampliamento del manufatto 27 (p.ed. 64/1), risulta di difficile datazione secondo la numerazione catastale, anche se la sua costruzione è ipotizzabile tra il 1859 e il 1939. Esso è stato completamente restaurato dopo il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 8**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b> <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	MESTRIAGO	<b>D-28</b>
---	-----------	-------------

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**R3**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

27

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA SUD-EST



PARTICOLARE VISTA DA EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-28**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ**  
**COMUNITÀ DI VALLE**

DAOLASA – Piazzetta dei Garbèti  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

**D-29**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.74
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

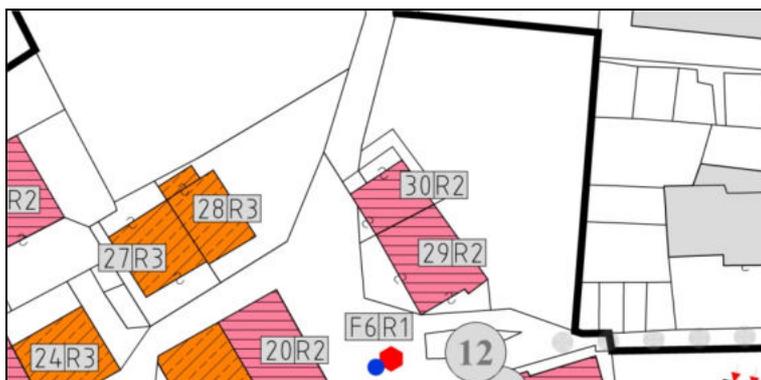
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD-EST



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 29 di Daolosa.

**DATA DEL RILIEVO**

23 giugno 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-29**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare in parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio re-lativo all'impianto originario.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>	MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>	BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 18**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b> <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	<b>MESTRIAGO</b>	<b>D-29</b>
---	------------------	-------------

**PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**R2**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio è consentita la realizzazione di tutte le opere interne previste per la categoria di intervento della Ristrutturazione edilizia, ovvero quelle rivolte ad adeguare l'edificio a nuove e diverse esigenze, anche con cambio della destinazione d'uso. Questi interventi comprendono la possibilità di variare l'impianto strutturale interno e distributivo dell'edificio, modificandone l'aspetto architettonico e i materiali, nonché di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori esterni esistenti.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

30

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**

VISTA DA SUD



PARTICOLARE ELEMENTI LIGNEI





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-29**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ**  
**COMUNITÀ DI VALLE**

DAOLASA – Piazzetta dei Garbèti  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

**D-30**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.73
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

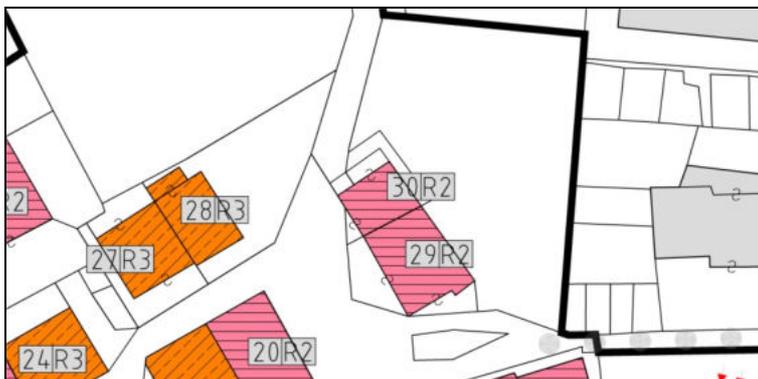
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA NORD-EST



VISTA DA OVEST



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 30 di Daolosa.

**DATA DEL RILIEVO**

23 giugno 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

D-30

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 17**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-30**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**R2**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

29

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

PARTICOLARE SCALA



VISTA DA EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-30**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ**  
**COMUNITÀ DI VALLE**

DAOLASA – Via della Miràndola  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

**D-31**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.145
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA EST



VISTA DA SUD-EST



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 31 di Daolosa.

**DATA DEL RILIEVO**

23 giugno 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-31**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input checked="" type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

	EDIFICIO	PERTINENZA
USO		
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO		
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 6**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

DEMOLIZIONE (R5)



<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b> <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	<b>MESTRIAGO</b>	<b>D-31</b>
---	------------------	-------------

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**R3**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP4**

EDIFICI CORRELATI

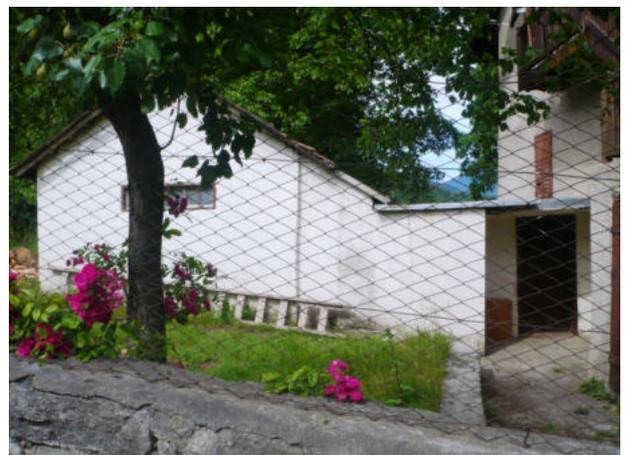
32

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA OVEST



VISTA DA EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-31**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto edificio pertinenziale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SI

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ**  
**COMUNITÀ DI VALLE**

DAOLASA – Via delle Miràndola  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

**D-32**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.60
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

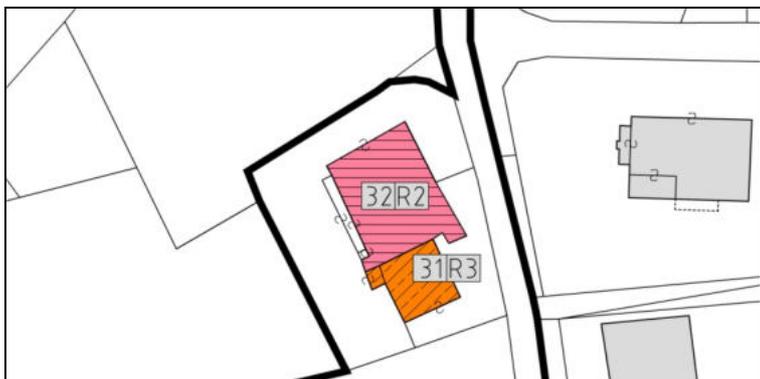
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA EST



VISTA DA OVEST



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 32 di Daolosa.

**DATA DEL RILIEVO**

23 giugno 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

D-32

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: **17**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-32**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio la facciata ovest e la facciata est per quanto riguarda la forometria centrale che risultano essere alquanto manomesse potranno essere riqualificate modificando l'assetto attuale dei fori, anche attraverso il posizionamento di poggiali o verande, facendo riferimento agli elementi tipologici in legno esemplificati nell'abaco.

Riferimenti: *Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.6.8, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Allegato A.7.3.*

VINCOLI PARTICOLARI

Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

31

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA SUD



PARTICOLARE SCALA





<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b> <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	<b>MESTRIAGO</b>	<b>D-32</b>
---	------------------	-------------

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ**  
**COMUNITÀ DI VALLE**

DAOLASA – Via della Miràndola  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

**D-34**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

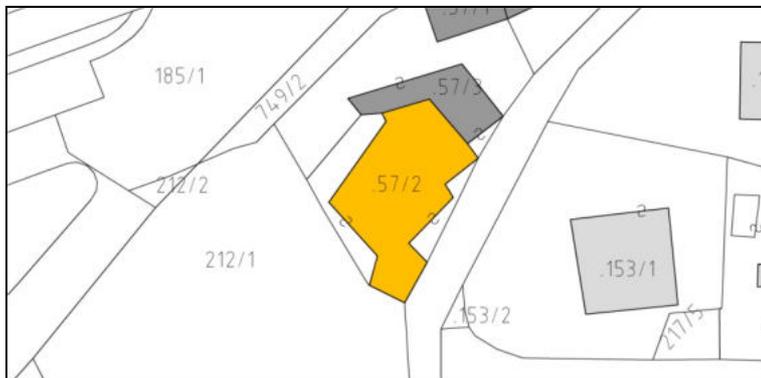
DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.57/2
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

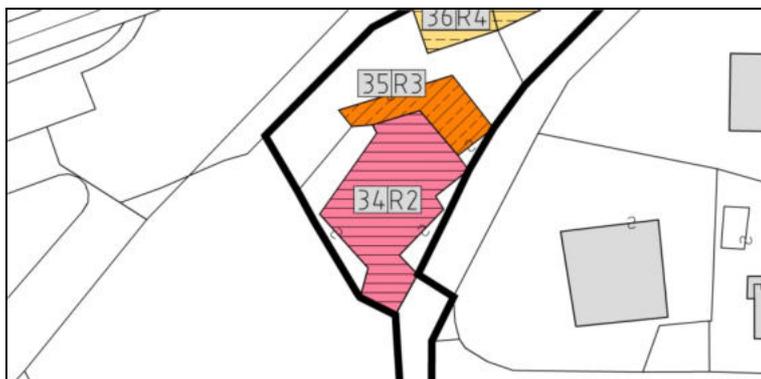
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA NORD-EST



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 34 di Daolosa ed era suddiviso negli edifici 33 e 34.

**DATA DEL RILIEVO**

23 giugno 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

D-34

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

Una facciata dell'edificio riporta la data 1901, che probabilmente sta ad indicare l'anno di ultimazione dei lavori di costruzione.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 19**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-34**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

35

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA EST



VISTA DA EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-34**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ**  
**COMUNITÀ DI VALLE**

DAOLASA – Via della Mirandola  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

**D-35**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.57/3
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

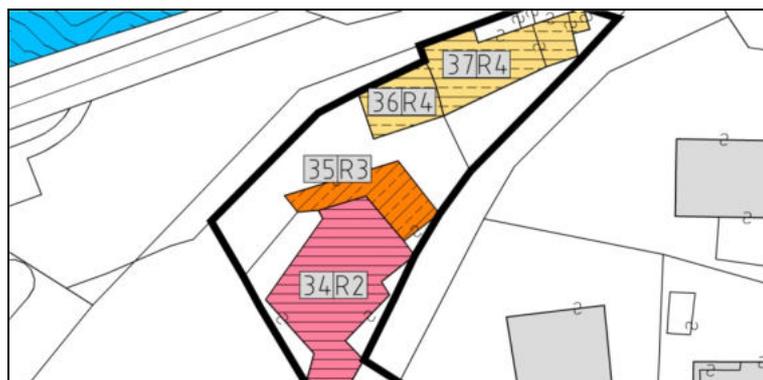
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA EST



VISTA DA NORD



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 35 di Daolosa.

**DATA DEL RILIEVO**

23 giugno 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

D-35

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio, ampliamento del manufatto 34 (p.ed. 57/2), risulta di difficile datazione secondo la numerazione catastale, anche se la sua costruzione è ipotizzabile tra il 1859 e il 1939. Esso è stato completamente restaurato dopo il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 10**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b> <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	<b>MESTRIAGO</b>	<b>D-35</b>
---	------------------	-------------

**PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**R3**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

**VINCOLI PARTICOLARI**

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti, delle strutture e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

34

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**

VISTA DA NORD-OVEST



PARTICOLARE STRUTTURA LIGNEA





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-35**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ**  
**COMUNITÀ DI VALLE**

DAOLASA – Via della Mirandola  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

**D-36**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.57/1
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

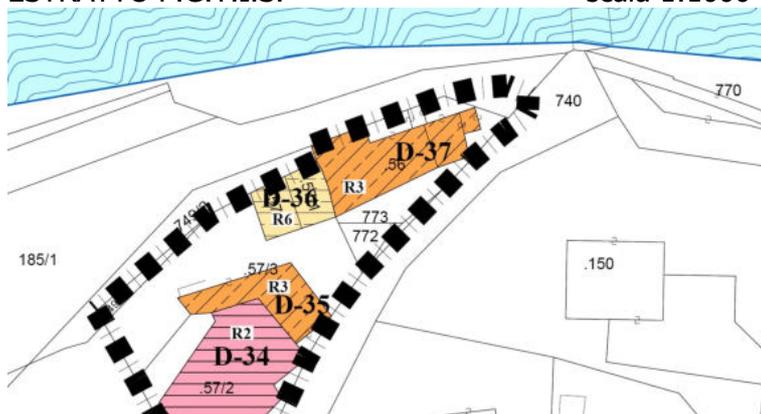
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA OVEST



VISTA DA NORD-OVEST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 36 di Daolosa.

**DATA DEL RILIEVO**

23 giugno 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

D-36

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input checked="" type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

L'edificio non presenta pertinenze.

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 5**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b> <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	<b>MESTRIAGO</b>	<b>D-36</b>
---	------------------	-------------

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R6**

**DEMOLIZIONE**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Il manufatto in questione è stato inserito nella categoria d'intervento "R6-demolizione" in previsione dell'ampliamento della strada adiacente.

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

-

EDIFICI CORRELATI

37

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

PARTICOLARE INTERNO



VISTA DA SUD





<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b> <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	<b>MESTRIAGO</b>	<b>D-36</b>
---	------------------	-------------

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto edificio pertinenziale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	No

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ**  
**COMUNITÀ DI VALLE**

DAOLASA – Via delle Miràndola  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

**D-37**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.56
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



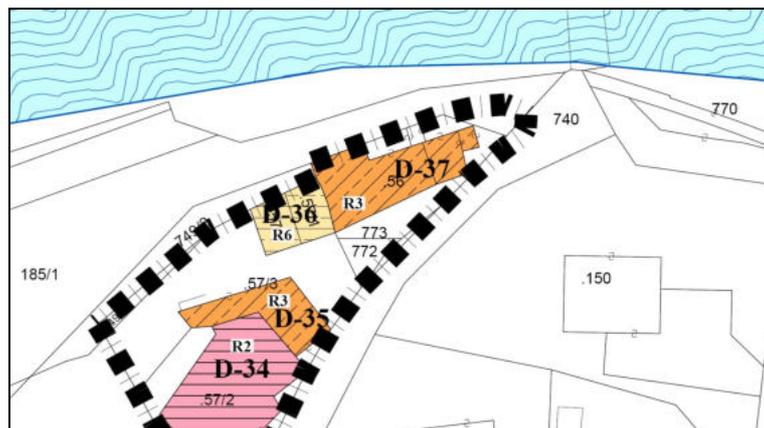
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA EST



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 37 di Daolosa.

**DATA DEL RILIEVO**

23 giugno 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-37**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/> X
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/> X

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 8**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b> <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	<b>MESTRIAGO</b>	<b>D-37</b>
---	------------------	-------------

**PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**R3**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Per il manufatto si prevede la possibilità di procedere con la completa demolizione nell'ambito di interventi di pubblica utilità per il potenziamento della viabilità esistente o per la riqualificazione ed eliminazione di situazioni di pericolo e paesaggisticamente incoerenti.

**VINCOLI PARTICOLARI**

Verificata la necessità di poter prevedere la demolizione per interventi di interesse pubblico l'edificio non potrà essere oggetto di ampliamenti né in termini di volume né di Sun o cambi d'uso rispetto allo stato attuale.

La demolizione dell'edificio potrà essere attuata sia a seguito di acquisizione del bene da parte dell'ente pubblico che tramite convenzione con intervento di riqualificazione ed utilizzo dell'istituto del credito edilizio conformemente con le disposizioni della legge provinciale in materia.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

36

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**

VISTA DA NORDE-OVEST



VISTA DA NORD





<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b> <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	<b>MESTRIAGO</b>	<b>D-37</b>
---	------------------	-------------

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SI

*AGGIORNAMENTI*



**COMUNE DI COMMEZZADURA**  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



**P.G.I.S.**  
**PIANO GENERALE INSEDIAMENTI STORICI**  
**VARIANTE 2023**



**SCHEDE DI CATALOGAZIONE**  
**D - MESTRIAGO**

*Febbraio 2023 - Adozione preliminare*

dott. arch. Remo Zulberti  
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti  
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento

Dott. Architetto  
**REMO ZULBERTI**

692 sez. A ARCHITETTURA



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'**  
**COMPRESORIO**

MESTRIAGO – Via del Comun  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

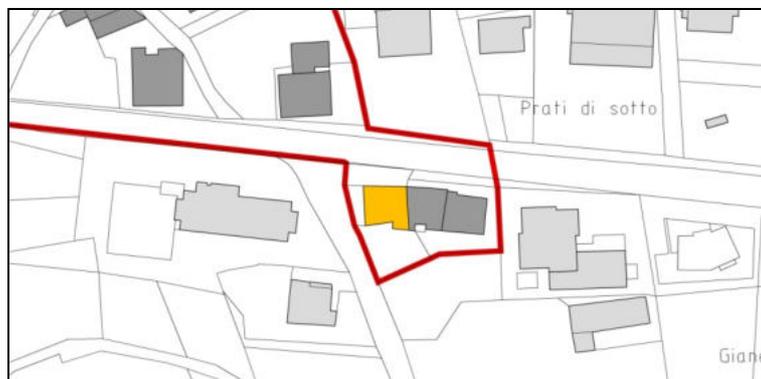
**D-38**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.111
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA NORD



VISTA DA SUD-OVEST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 1 di Mestriago. L'edificio si affacci anche su via del Pont.

**DATA DEL RILIEVO**

26 maggio 2016



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-38**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 9**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-38**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

39

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA OVEST



PARTICOLARE STRUTTURA LIGNEA





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-38**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Via del Comun  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

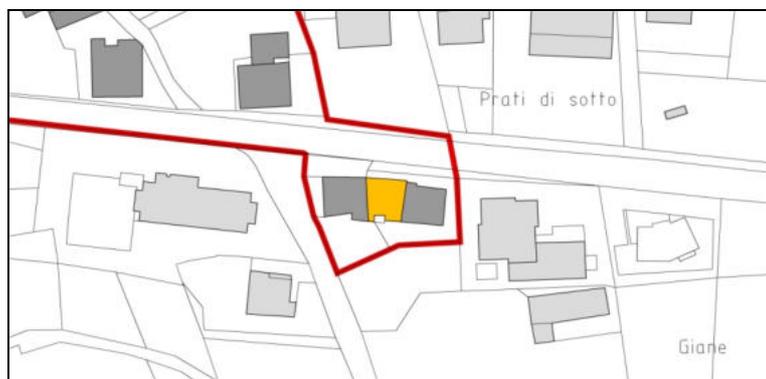
**D-39**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

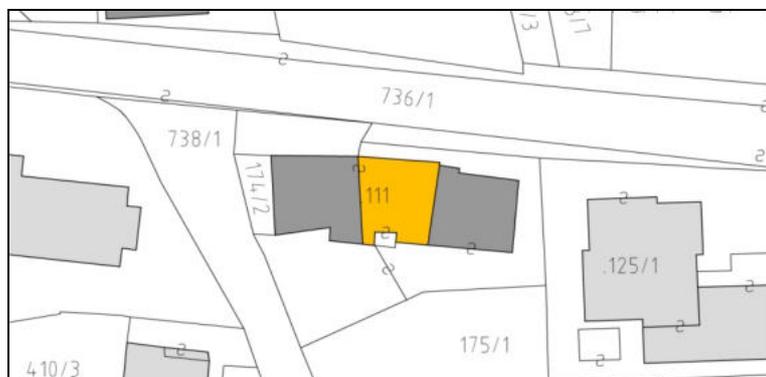
DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.111
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

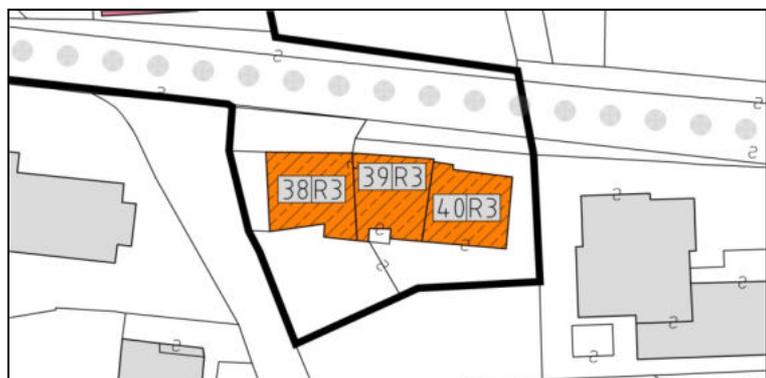
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA NORD



VISTA DA NORD



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 2 di Mestriago.

**DATA DEL RILIEVO**

8 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-39**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
CONSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 9**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-39**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

38, 40

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

PARTICOLARE COPERTURA



PARTICOLARE ABBAINO





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-39**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Via del Comun  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

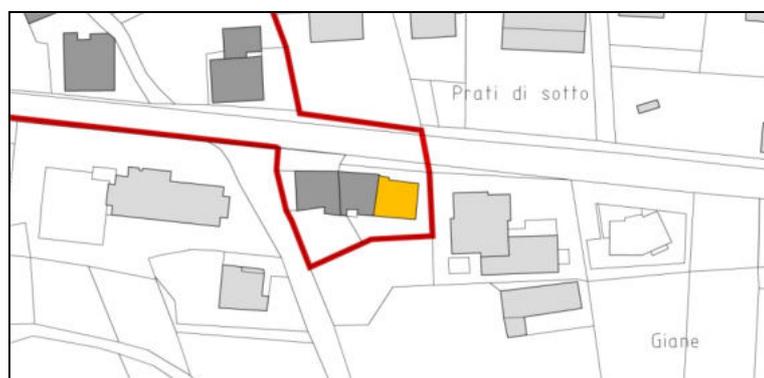
**D-40**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.111
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA NORD



VISTA DA EST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 3 di Mestriago.

**DATA DEL RILIEVO**

8 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-40**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input checked="" type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 9**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-40**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

39

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA SUD-EST



PARTICOLARE RIVESTIMENTI LIGNEI





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-40**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Via del Comun  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-41**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.113
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

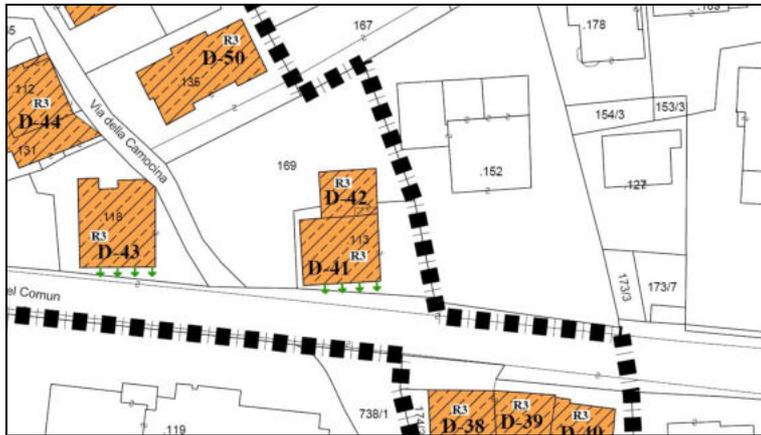
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA SUD



VISTA DA EST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 3 di Mestriago.

**DATA DEL RILIEVO**

30 giugno 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-41**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	0
1859 – 1939	6	4
POSTERIORE AL 1939	4	2
INCERTA	0	0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 18**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-41**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei contorni in pietra di tutte le aperture (porte e finestre) e degli elementi architettonici in ferro con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

La possibilità di sopraelevazione ai sensi dell'articolo 105 della l.p. n.15/2015 deve considerare contestualmente l'edificio n.42, posto in aderenza e in continuità di falda di copertura.

MANTENIMENTO DELLA FACCIATA PRINCIPALE NELLA ORDITURA E RESTAURO BALCONI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

42

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

PARTICOLARE BALCONI



VISTA DA OVEST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-41**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Via del Comun  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-42**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.113
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

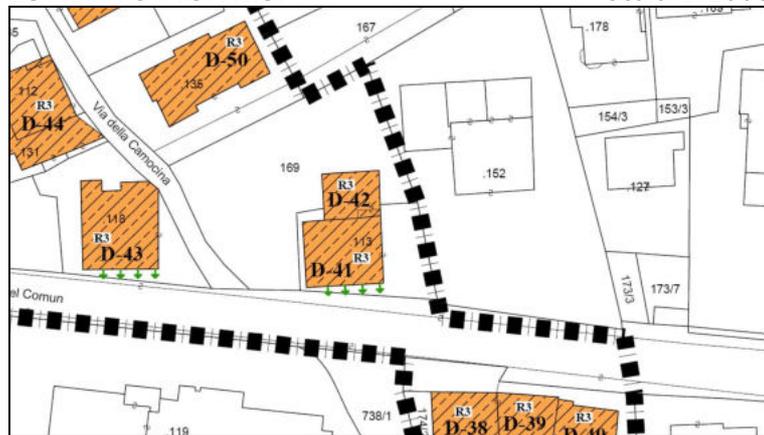
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA EST



VISTA DA NORD-OVEST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 6 di Mestriago.

**DATA DEL RILIEVO**

30 giugno 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

D-42

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

L'edificio non presenta pertinenze.

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 13**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-42**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco. La possibilità di sopraelevazione ai sensi dell'articolo 105 della l.p. n.15/2015 deve considerare contestualmente l'edificio n.41, posto in aderenza e in continuità di falda di copertura.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

41

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA OVEST



PARTICOLARE ACCOSTAMENTO EDIFICI





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-42**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Via del Comun  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-43**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

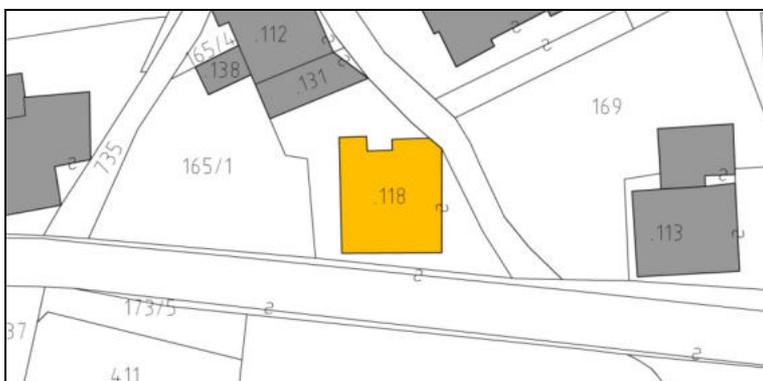
DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.118
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

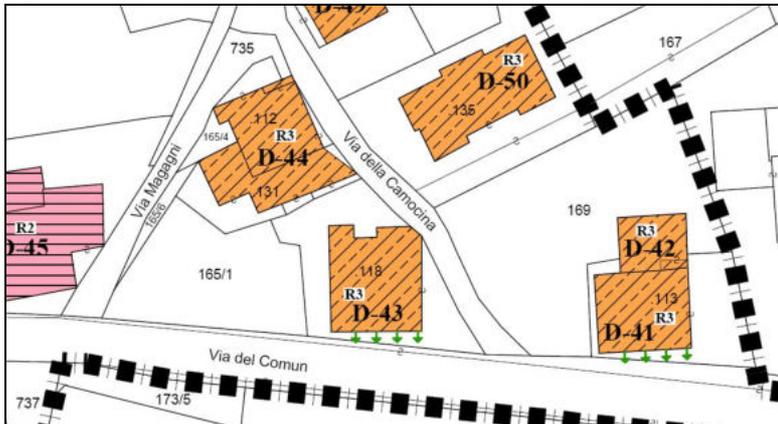
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA SUD



VISTA DA NORD



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 7 di Mestriago. Era suddiviso negli edifici 7 e 8. L'edificio si affaccia anche su Via della Camocina.

**DATA DEL RILIEVO**

30 giugno 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-43**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 17**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-43**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio è consentita la demolizione con ricostruzione con aumento massimo della superficie utile netta del 15% della superfetazione a nord dell'edificio: la superficie utile netta del manufatto demolito potrà essere ricollocata all'interno dello stesso prospetto, anche variandone il sedime, sottoforma di poggiosi chiusi, verande, ecc. o facendo riferimento a strutture prevalentemente in legno così come presenti nell'architettura tradizionale degli annessi rustico-agricoli.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.6.8, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Allegato A.7.3.*

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento e restauro del balcone sul prospetto sud. Obbligo mantenimento delle anteridi in intonaco su tutti i prospetti. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

MANTENIMENTO DELLA FACCIATA PRINCIPALE NELLA ORDITURA E RESTAURO BALCONI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA EST



PARTICOLARE BALCONE





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-43**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Via dei Magagni  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-44**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.112
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

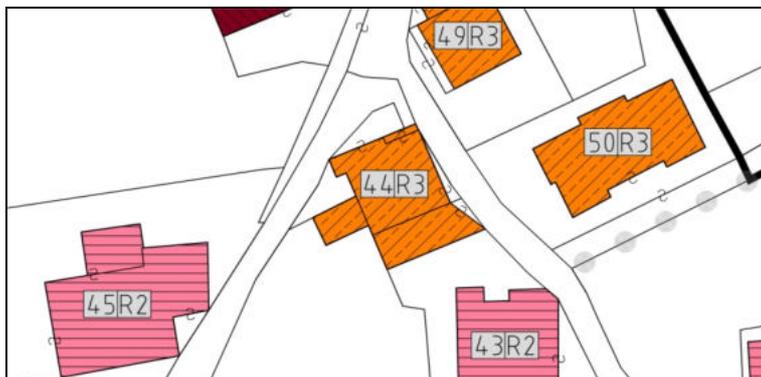
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 11 di Mestriago. Era suddiviso negli edifici 9, 10 e 11. L'edificio si affaccia anche su Via del Comun.

**DATA DEL RILIEVO**

30 giugno 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-44**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 8**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-44**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**R3**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA NORD





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-44**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Via del Comun  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-45**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.52/1
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

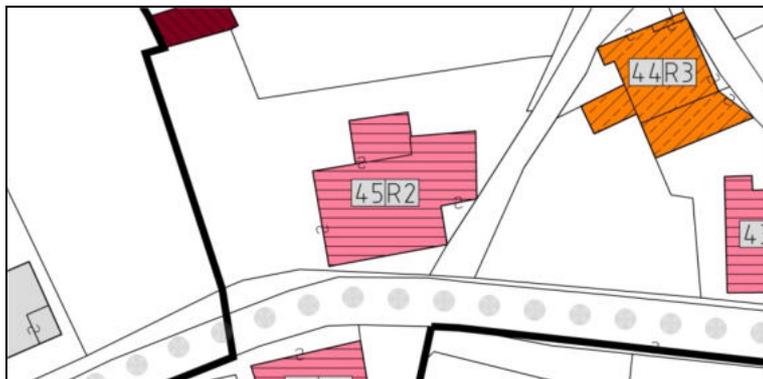
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA NORD-EST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 12 di Mestriago. L'edificio è denominato Casa Magagna.

**DATA DEL RILIEVO**

30 giugno 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-45**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato ampliato e completamente risanato dopo il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

La porzione verso est dell'edificio, originariamente in legno, è stata ricostruita in muratura, probabilmente nel corso del XX secolo.

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 15**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-45**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio è consentita la realizzazione di tutte le opere interne previste per la categoria di intervento della Ristrutturazione edilizia, ovvero quelle rivolte ad adeguare l'edificio a nuove e diverse esigenze, anche con cambio della destinazione d'uso. Questi interventi comprendono la possibilità di variare l'impianto strutturale interno e distributivo dell'edificio, modificandone l'aspetto architettonico e i materiali, nonché di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori esterni esistenti, fatto salvo per quelli che presentano il contorno in pietra.  
**POSSIBILITA' DI REALIZZARE BALCONI IN PIETRA O CA SAGOMATO A PIANO PRIMO E SECONDO SOPRA LA PORTA DI INGRESSO IN STILE '900 CON RINGHIERA IN FERRO BATTUTO**

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei contorni in pietra di tutte le aperture (porte e finestre) e degli elementi architettonici in ferro con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA OVEST



VISTA DA EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-45**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Via del Comun  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-46**

*IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO*

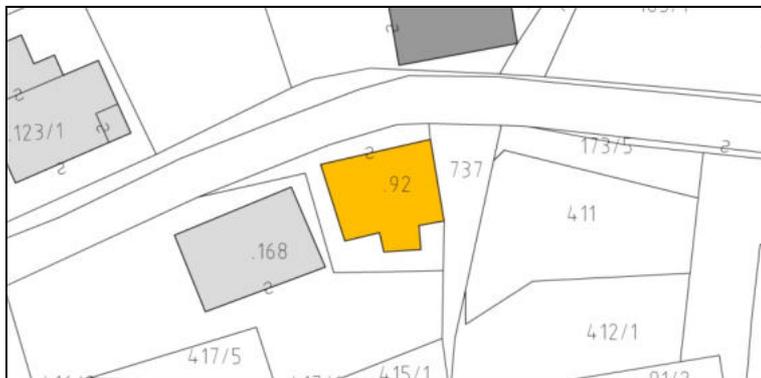
DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.92
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*

VISTA DA EST



VISTA DA OVEST



*PROPRIETA'*

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

*NOTE*

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 13 di Mestriago

*DATA DEL RILIEVO*

30 giugno 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-46**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare in parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 20**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO A (R21)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-46**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei contorni in pietra di tutte le aperture (porte e finestre) e degli elementi architettonici in ferro con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP2**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA SUD



PARTICOLARE ERKER E STRUTTURE LIGNEE





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-46**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Via dei Magagni  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-47**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.136
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

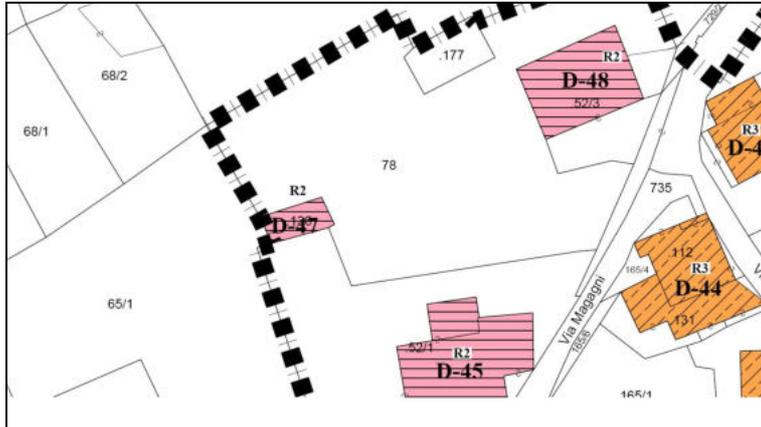
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA SUD



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 15 di Mestriago.

**DATA DEL RILIEVO**

18 luglio 2012



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-47**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input checked="" type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input checked="" type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 21**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO A (R21)**



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-47**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**R2**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP1**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-47**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto assoggettato a restauro)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	NO

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Via dei Magagni  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-48**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.52/3
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA SUD



VISTA DA EST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 16 di Mestriago. L'edificio è denominato Villa San Giuseppe.

**DATA DEL RILIEVO**

30 giugno 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

D-48

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare in parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 22**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO A (R21)



<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b> <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	<b>MESTRIAGO</b>	<b>D-48</b>
---	------------------	-------------

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**R2**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP1**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTE DA NORD-EST E DA SUD



VISTA DA EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-48**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto assoggettato a restauro)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	NO

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Via dei Magagni  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-49**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.121
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA OVEST



VISTA DA NORD-EST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 16A di Mestriago.

**DATA DEL RILIEVO**

30 giugno 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

D-49

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: **11**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-49**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA SUD E DA NORD



PARTICOLARE FACCIATA





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-49**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Via delle Fontanele  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-50**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.135
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA SUD



VISTA DA OVEST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 16B di Mestriago.

**DATA DEL RILIEVO**

30 giugno 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-50**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 6**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

**ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)**



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-50**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**R3**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP4**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA NORD



VISTA DA NORD-EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-50**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Via dei Magagni  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-51**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

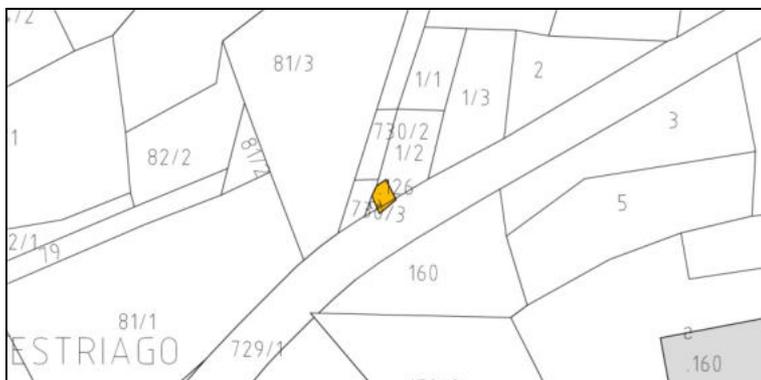
DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.126
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

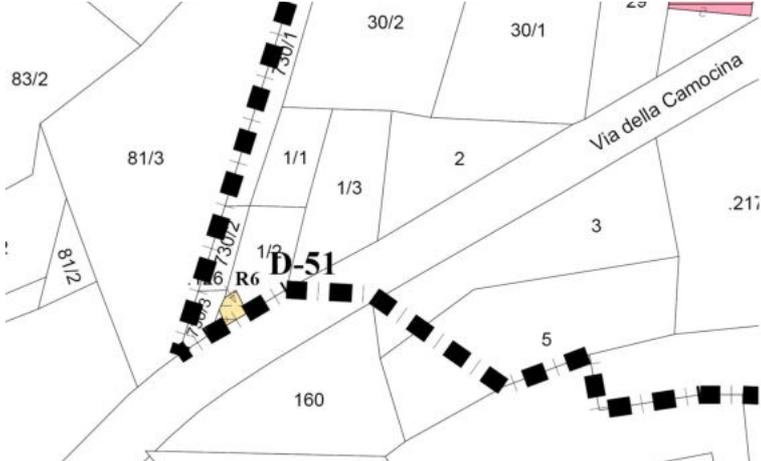
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA SUD



VISTA DA EST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 17 di Mestriago.

**DATA DEL RILIEVO**

8 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-51**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input checked="" type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input checked="" type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

Il manufatto in oggetto è una torretta elettrica, pertanto può essere classificato dal punto di vista funzionale come amministrativo.

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

Il manufatto non presenta pertinenze.

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 4**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-51**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**DEMOLIZIONE**

**R6**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

La demolizione di volumi deve sempre essere corredata da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da un'esaustiva documentazione fotografica.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

-

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

PARTICOLARE SOMMITÀ





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-51**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto non abitativo)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	NO

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'**  
COMPRESORIO

MESTRIAGO – Via della Camocina  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-52**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.51
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

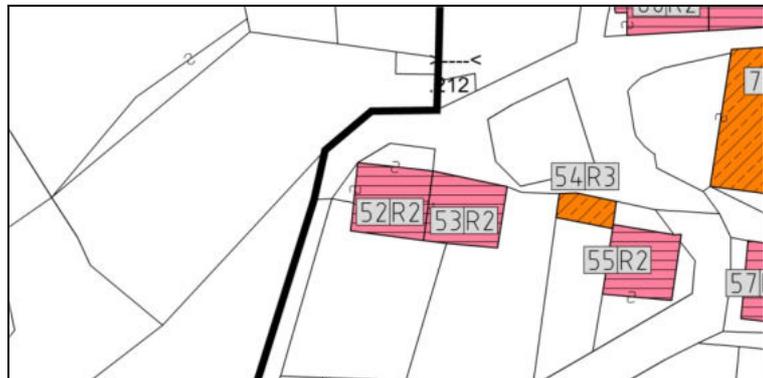
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA NORD



VISTA DA SUD



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 18 di Mestriago.

**DATA DEL RILIEVO**

8 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

D-52

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 18**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-52**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.  
Riferimenti: *Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

53

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

PARTICOLARE BALCONI





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-52**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Via della Camocina  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-53**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.51
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA NORD



VISTA DA NORD-EST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 19 di Mestriago.

**DATA DEL RILIEVO**

8 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

D-53

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

Il manufatto, ampliamento dell'edificio 19 (p.ed. 51), risulta di difficile datazione attraverso la numerazione catastale, anche se la sua costruzione è ipotizzabile tra il 1859 e il 1939. Esso è stato parzialmente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da mantenere l'originarietà del manufatto, viene considerato il punteggio relativo all'impianto originario.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 15**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-53**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti, delle strutture e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.2, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

52

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA NORD





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-53**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Via della Camocina  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-54**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.202
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA NORD



VISTA DA NORD-EST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 20 di Mestriago.

**DATA DEL RILIEVO**

8 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-54**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input checked="" type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

Il manufatto non presenta pertinenze.

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 5**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

DEMOLIZIONE (R5)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-54**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**R3**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

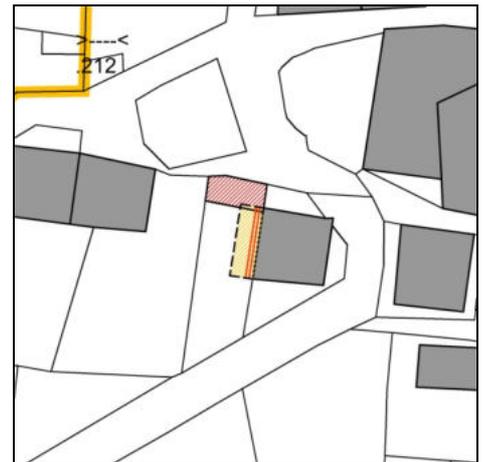
La superficie utile netta dell'edificio demolito potrà essere ricollocata sul prospetto ovest del manufatto 55 sottoforma di poggioli chiusi, verande, strutture prevalentemente in legno, ecc., venir accorpato al manufatto 55 limitandone l'altezza a quella attuale oppure mantenere lo stesso sedime come esemplificato nella planimetria, facendo riferimento alle modalità di intervento esemplificate nell'abaco.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.6.8, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Allegato A.7.3.*

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.



LEGENDA

- area sedime originale
- area eventuale ricollocazione
- prospetto eventuale ricollocazione
- edifici esistenti

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

-

EDIFICI CORRELATI

55

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-54**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto edificio pertinenziale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SI

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Via della Camocina  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-55**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.32
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE** scala 1:2000



**ESTRATTO CATASTALE** scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.** scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA DA NORD-OVEST**



**VISTA DA NORD**



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 21 di Mestriago.

**DATA DEL RILIEVO**

8 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

D-55

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare in parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 20**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-55**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nel caso di demolizione dell'edificio 54, la superficie utile netta demolita potrà essere ricollocata sul prospetto ovest del manufatto 55 oggetto di questa scheda sottoforma di poggiosi chiusi, verande, strutture prevalentemente in legno, ecc., oppure potrà essere accorpato al medesimo manufatto limitandone l'altezza a quella attuale (si vedano modalità di intervento e schema esemplificativo sulle schede relative all' edificio 54).

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti, delle strutture e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.2, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP2**

EDIFICI CORRELATI

54

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA ESTE DA SUD



PARTICOLARE MURATURA-ELEMENTO LIGNEO





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-55**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Via dei Magagni  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-56**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.34/4
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA EST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 23 di Mestriago.

**DATA DEL RILIEVO**

8 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

D-56

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input checked="" type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

Il manufatto in oggetto è un garage, pertanto può essere classificato dal punto di vista funzionale come residenziale in quanto edificio accessorio.

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

	EDIFICIO	PERTINENZA
USO		
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO		
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 6**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-56**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP4**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA NORD-EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-56**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto edificio pertinenziale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SI

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Via della Camocina  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-57**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.34/1
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA SUD-OVEST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 25 di Mestriago. L'edificio si affaccia anche su Via dei Magagni.

**DATA DEL RILIEVO**

8 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-57**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare in parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 20**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)**



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-57**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti, delle strutture e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.2, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA OVEST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-57**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Via dei Magagni  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-58**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.115
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA NORD



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 26 di Mestriago ed era suddiviso negli edifici 26 e 27. L'edificio si affaccia anche su di Via della Camocina.

**DATA DEL RILIEVO**

14 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

D-58

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: **12**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-58**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**R3**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente dell'edificio principale, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti, delle strutture e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.  
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.2, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-58**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Via dei Magagni  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-59**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.27
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA OVEST



VISTA DA NORD



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 29 di Mestriago.

**DATA DEL RILIEVO**

8 luglio 2007



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

D-59

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato manomesso dopo il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 9**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-59**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**R3**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Obbligo ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA EST



VISTA DA NORD-EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-59**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Via dei Canevai  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-60**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.137
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



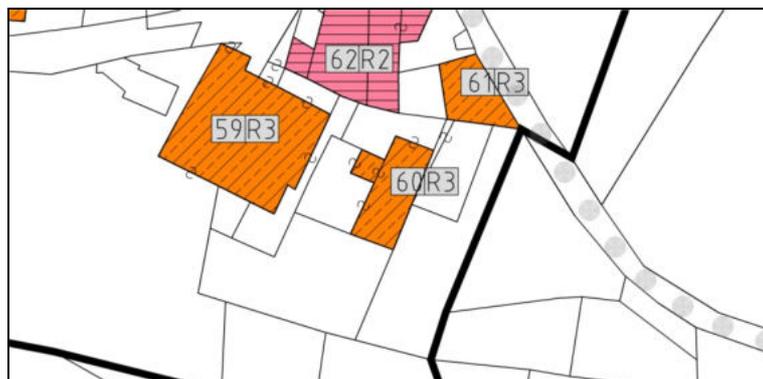
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA NORD-EST



VISTA DA OVEST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 31 di Mestriago ed era suddiviso negli edifici 30 e 31.

**DATA DEL RILIEVO**

14 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

D-60

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 13**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-60**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.  
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA EST



VISTA DA NORD-EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-60**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Via dei Canevai  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-61**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.26/1
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA NORD-EST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 33.

**DATA DEL RILIEVO**

8 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-61**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato manomesso dopo il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 12**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-61**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

PARTICOLARE ELEMENTI LIGNEI



VISTA DA OVEST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-61**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto edificio pertinenziale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SI

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Via dei Magagni  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-62**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.22 - .23 - .25
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

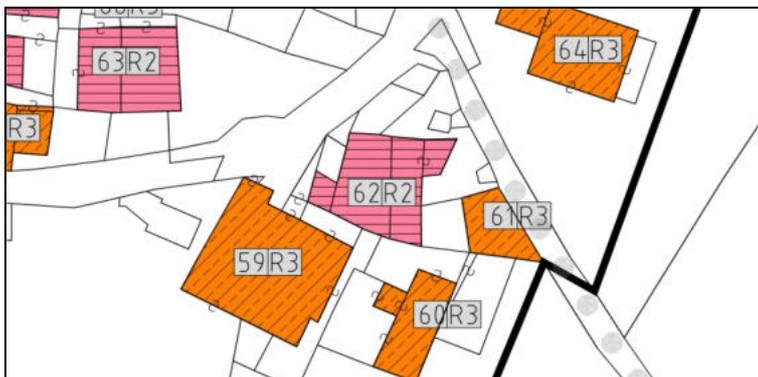
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA NORD



VISTA DA EST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 35 di Mestriago ed era suddiviso negli edifici 34, 35 e 36.

**DATA DEL RILIEVO**

14 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

D-62

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 20**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-62**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio è consentita la demolizione con ricostruzione con aumento massimo della superficie utile netta del 15% delle superfetazioni ad est e ad ovest dell'edificio: la superficie utile netta dei manufatti demoliti potrà essere ricollocata all'interno dello stesso prospetto, anche variandone il sedime, sottoforma di poggiosi chiusi, verande, ecc. o facendo riferimento a strutture prevalentemente in legno così come presenti nell'architettura tradizionale degli annessi rustico-agricoli. La riqualificazione della facciata a nord potrà prevedere il ripristino tipologico della porta di accesso a piano primo.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.6.8, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Allegato A.7.3, Allegato B.4.13, Allegato B.4.14, Allegato B.4.15 Allegato B.4.16, Allegato B.6.*

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA SUD



VISTA DA EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-62**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Via dei Magagni  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-63**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.29/1 - .29/2
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

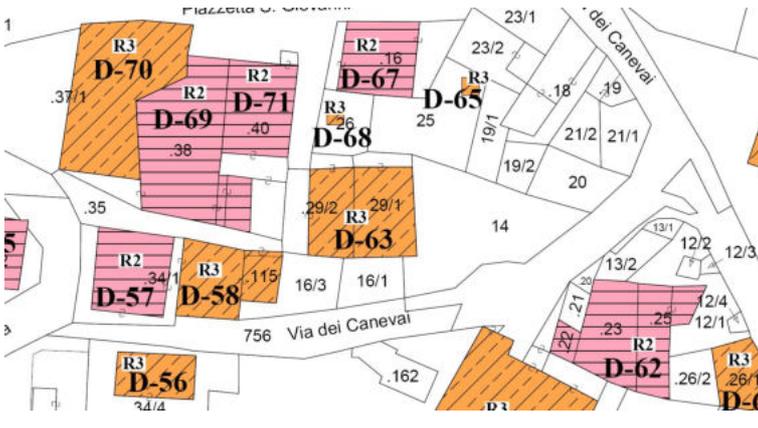
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA SUD



VISTA DA NORD



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 38 di Mestriago.

**DATA DEL RILIEVO**

14 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-63**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 19**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMBOLI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)**



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-63**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**R3**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Vista la dimensione dell'edificio esistente e la struttura massiccia ed anonima si consiglia la demolizione con riduzione del volume e movimentazione dei fronti.  
Sono quindi vietati incremento di Sun, di altezza e di volume.

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP2**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA OVEST



VISTA DA EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-63**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI SÌ

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI SÌ

*AGGIORNAMENTI*





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Strada del Nion  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-64**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.166
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

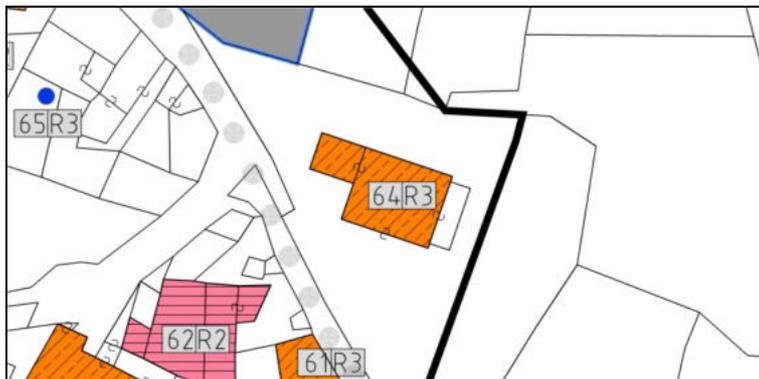
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA SUD



VISTA DA SUD-EST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 39A di Mestriago.

**DATA DEL RILIEVO**

8 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

D-64

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 10**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

Manufatto non catalogato dal piano precedente.



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-64**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**R3**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP4**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA SUD-OVEST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-64**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Piazzetta di San Giovanni  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-65**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	-
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	25

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



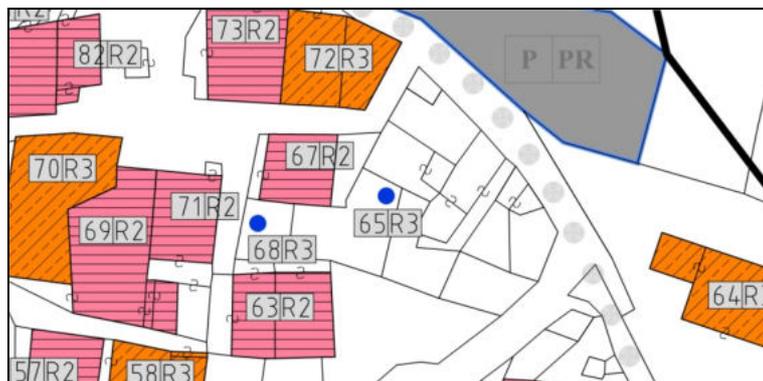
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA EST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 41B di Mestriago.

**DATA DEL RILIEVO**

26 maggio 2016



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

D-65

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input checked="" type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

Il manufatto in oggetto è edificio di servizio della residenza principale, dedicato a legnaia, garage o deposito.

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

Il manufatto non presenta pertinenze.

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 12**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

Manufatto non catalogato dal piano precedente.



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-65**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**R3**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

-

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA NORD-EST



VISTA DA NORD



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-65**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto edificio pertinenziale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SI

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Salita della Pompa  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

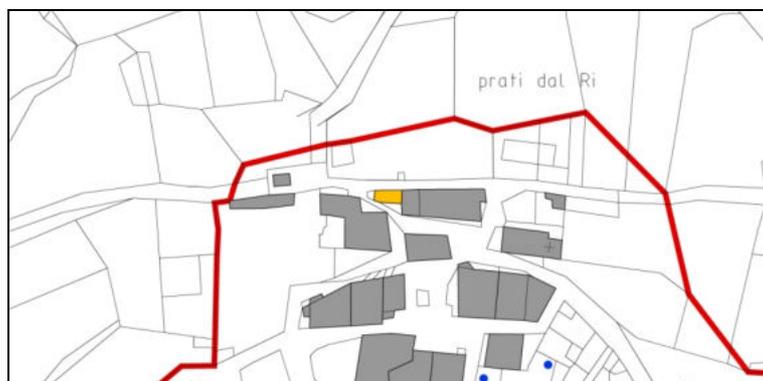
**D-66**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.5
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

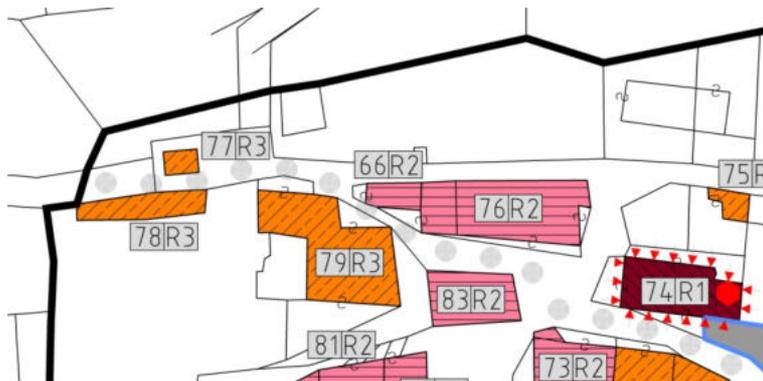
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 45 di Mestriago.

**DATA DEL RILIEVO**

10 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

D-66

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: **19**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-66**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero la riqualificazione della facciata a nord potrà prevedere il ripristino tipologico del portone di accesso a piano primo.

Riferimenti: *Allegato B.4.9, Allegato B.4.10, Allegato B.6.*

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

76

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA NORD-OVEST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-66**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Piazzetta di San Giovanni  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-67**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.16
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

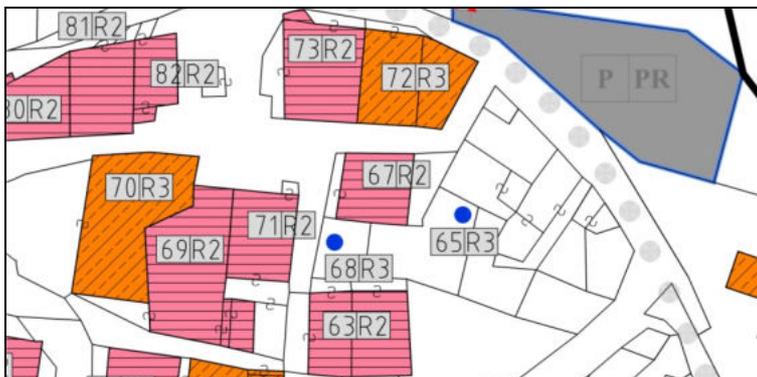
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA EST



VISTA DA OVEST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 46 di Mestriago.

**DATA DEL RILIEVO**

10 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-67**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 17**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-67**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero la facciata est potrà essere riqualificata modificando l'assetto attuale dei fori, anche attraverso il posizionamento di poggiosi o verande, facendo riferimento agli elementi tipologici in legno esemplificati nell'abaco.

Riferimenti: *Allegato A.1.1, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.7.3.*

Nel caso di demolizione dell'edificio 68, la superficie utile netta demolita potrà essere ricollocata sul prospetto sud o est del manufatto 67 oggetto di questa scheda sottoforma di poggiosi chiusi, verande, strutture prevalentemente in legno, ecc., oppure potrà essere accorpato al medesimo manufatto limitandone l'altezza a quella attuale (si vedano modalità di intervento e schema esemplificativo sulla scheda relativa all'edificio 68).

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP2**

EDIFICI CORRELATI

68

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA OVEST



VISTA DA OVEST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-67**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

**MESTRIAGO**

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Piazzetta di San Giovanni  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-68**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	-
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	26

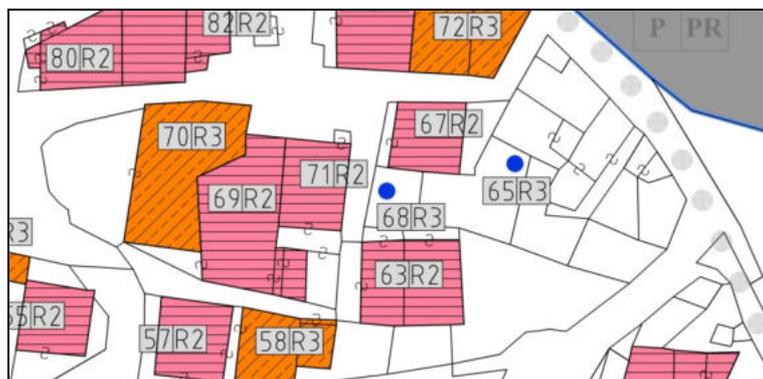
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE** scala 1:2000



**ESTRATTO CATASTALE** scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.** scala 1:1000

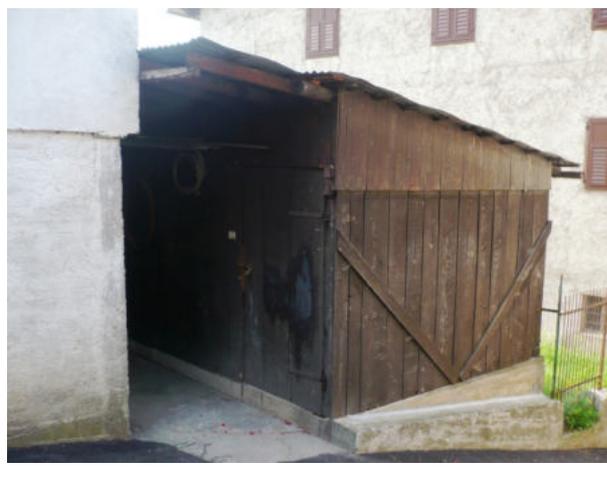


**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA DA SUD-OVEST**



**VISTA DA NORD-OVEST**



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 47 di Mestriago.

**DATA DEL RILIEVO**

14 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-68**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input checked="" type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input checked="" type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	0
1859 – 1939	6	4
POSTERIORE AL 1939	4	2
INCERTA	0	0

**NOTE**

Il manufatto, non presente sulle mappe catastali, risulta di non certa datazione, anche se la sua costruzione è ipotizzabile successivamente al 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

Il manufatto non presenta pertinenze.

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 6**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

DEMOLIZIONE (R5)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-68**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

La superficie utile netta dell'edificio demolito potrà essere ricollocata sul prospetto sud o est del manufatto 67 sottoforma di poggiosi chiusi, verande, strutture prevalentemente in legno, ecc., venir accorpato al manufatto 67 limitandone l'altezza a quella attuale oppure mantenere lo stesso sedime come esemplificato nella planimetria, facendo riferimento alle modalità di intervento esemplificate nell'abaco.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.6.8, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Allegato A.7.3.*

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.



LEGENDA

- area sedime originale
- area eventuale ricollocazione
- prospetto eventuale ricollocazione
- edifici esistenti

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

-

EDIFICI CORRELATI

67

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

PARTICOLARE INGRESSO





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-68**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto edificio pertinenziale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SI

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPRESORIO**

MESTRIAGO – Piazzetta di San Giovanni  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-69**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.38
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA NORD



VISTA DA SUD-EST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 49 di Mestriago ed era suddiviso negli edifici 48 e 49.

**DATA DEL RILIEVO**

14 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

D-69

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 17**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-69**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**R2**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

70, 71

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA SUD-OVEST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-69**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Via della Camocina  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-70**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.37/1
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

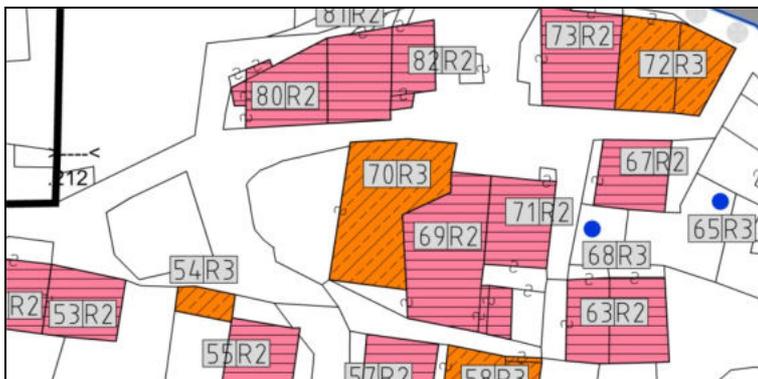
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA OVEST



VISTA DA NORD



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 50 di Mestriago ed era suddiviso nei manufatti 50 e 52.

**DATA DEL RILIEVO**

10 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-70**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input checked="" type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio presenta un impianto originario anteriore al 1939, modificato nella volumetria tra il 1859 e il 1939. Inoltre il manufatto è stato completamente restaurato dopo il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 8**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31) – (52)  
RISANAMENTO CONSERVATIVO (R22) – (50)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-70**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

69

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA SUD E DA EST



VISTA DA NORD-EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-70**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Piazzetta di San Giovanni  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

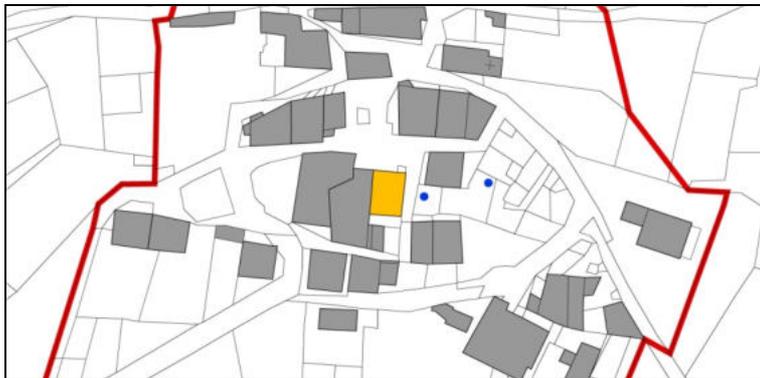
**D-71**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

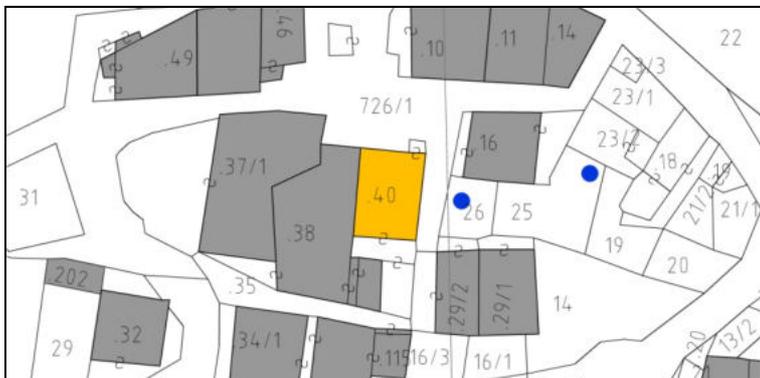
DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.40
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA NORD



VISTA DA SUD



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 53.

**DATA DEL RILIEVO**

14 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

D-71

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input checked="" type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio presenta un impianto originario anteriore al 1859, modificato nella volumetria tra il 1859 e il 1939. Inoltre il manufatto è stato parzialmente restaurato dopo il 1939, ma ha subito un intervento tale da mantenere in parte l'originarietà del manufatto così come si presentava dopo le modifiche che hanno interessato la volumetria.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 14**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b> <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	<b>MESTRIAGO</b>	<b>D-71</b>
---	------------------	-------------

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**R2**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Obbligo ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

70

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA NORD-EST



PARTICOLARE ARCHI





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-71**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Piazzetta di San Giovanni  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-72**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.11 - .14
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA EST



VISTA DA NORD



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 56.

**DATA DEL RILIEVO**

10 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

D-72

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 8**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-72**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

73

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA SUD-OVEST E NORD



PARTICOLARE ELEMENTI LIGNEI





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-72**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (causa affaccio su piazza principale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO (fronte nord) SÌ (altri fronti)
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	NO (fronte nord) SÌ (altri fronti)

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Piazzetta di San Giovanni  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-73**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.10
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA OVEST



VISTA DA NORD



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 57.

**DATA DEL RILIEVO**

10 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-73**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 21**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-73**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di recupero è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali. La riqualificazione della facciata a sud potrà prevedere il ripristino tipologico della porta di accesso a piano primo.

Riferimenti: *Allegato B.4.13, Allegato B.4.14, Allegato B.4.15 Allegato B.4.16, Allegato B.6.*

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti, delle strutture e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.2, Allegato A.6.3*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP2**

EDIFICI CORRELATI

72

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTE DA SUD-OVEST



PARTICOLARE STRUTTURA LIGNEA





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-73**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (causa affaccio su piazza principale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO (fronte nord) SÌ (altri fronti)
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	NO (fronte nord) SÌ (altri fronti)

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Piazzetta di San Giovanni  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

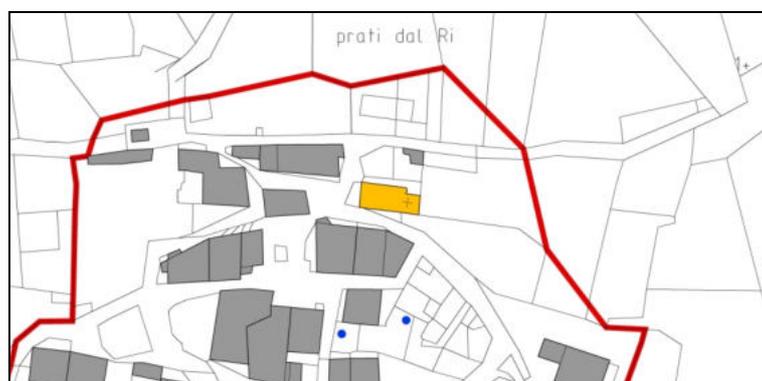
**D-74**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.1
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA SUD-EST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 59 di Mestriago.

**DATA DEL RILIEVO**

10 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-74**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input checked="" type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input checked="" type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/> X
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/> X
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 22**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

D.Lsg. 42/2004 e ss.mm.  
Vincolo diretto D.Lgs 490; L. 1089 e L.364

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RESTAURO (R1)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-74**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RESTAURO

**R1**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Obbligo mantenimento dei vincoli iscritti al Tavolare con il d.lgs. 42/2004.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP1**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTE DA NORD-EST



VISTE DA OVEST E PARTICOLARE INGRESSO





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-74**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto assoggettato a restauro)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	NO

*AGGIORNAMENTI*

B



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Salita della Pompa  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-75**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.165
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA NORD



VISTA DA OVEST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 60 di Mestriago.

**DATA DEL RILIEVO**

10 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-75**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input checked="" type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input checked="" type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 7**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

DEMOLIZIONE (R5)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-75**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**R3**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP4**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA EST



VISTA DA OVEST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-75**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto edificio pertinenziale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SI

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'**  
**COMPRESORIO**

MESTRIAGO – Salita della Pompa  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

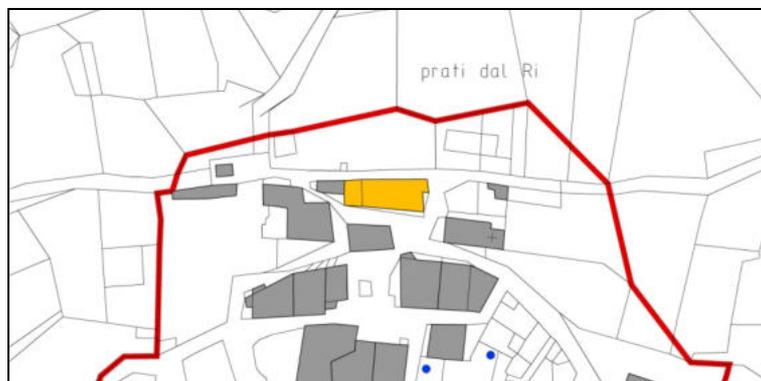
**D-76**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.2 -.4
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

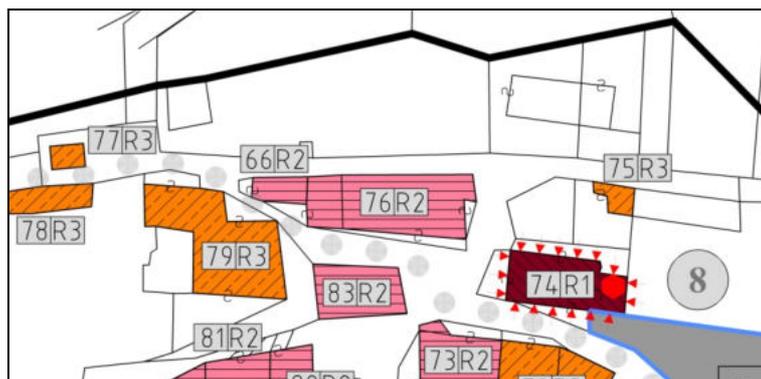
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA EST



VISTA DA SUD-EST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 61 di Mestriago.

**DATA DEL RILIEVO**

26 marzo 2014



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

D-76

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 18**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-76**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero la facciata est potrà essere riqualificata modificando l'assetto attuale dei fori, anche attraverso il posizionamento di poggioni o verande, facendo riferimento agli elementi tipologici in legno esemplificati nell'abaco.

Riferimenti: *Allegato A.1.1, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.7.3.*

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP2**

EDIFICI CORRELATI

66

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA NORD-EST



VISTA DA SUD-OVEST E DA NORD





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-76**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (causa affaccio su piazza principale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO (fronte est e sud) SÌ (altri fronti)
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	Sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Salita della Pompa  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-77**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.130
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

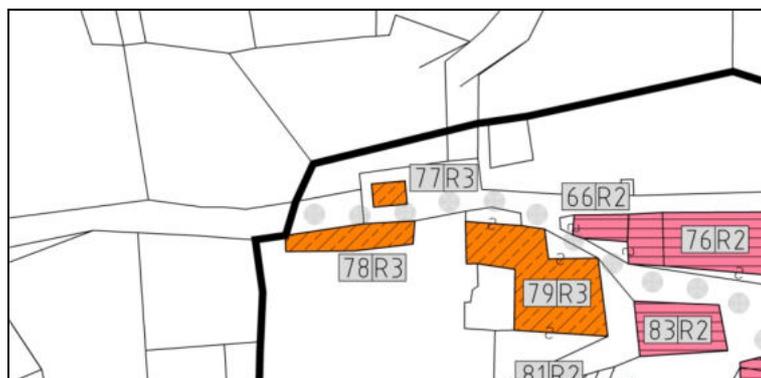
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA EST



VISTA DA SUD-EST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 63 di Mestriago.

**DATA DEL RILIEVO**

10 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-77**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input checked="" type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 13**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

**ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)**



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-77**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**R3**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Obbligo ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA NORD-EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-77**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto edificio pertinenziale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SI

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Salita della Pompa  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-78**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.179
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

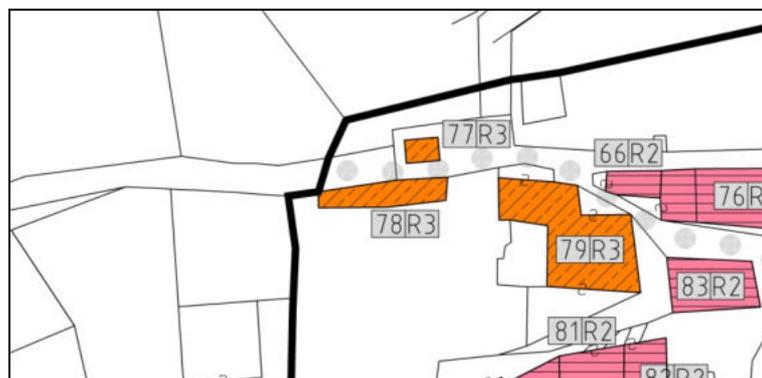
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA OVEST



VISTA DA NORD-EST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 64 di Mestriago.

**DATA DEL RILIEVO**

10 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

D-78

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input checked="" type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input checked="" type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 5**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-78**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**R3**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP4**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-78**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto edificio pertinenziale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SI

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Salita della Pompa  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-79**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.6
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

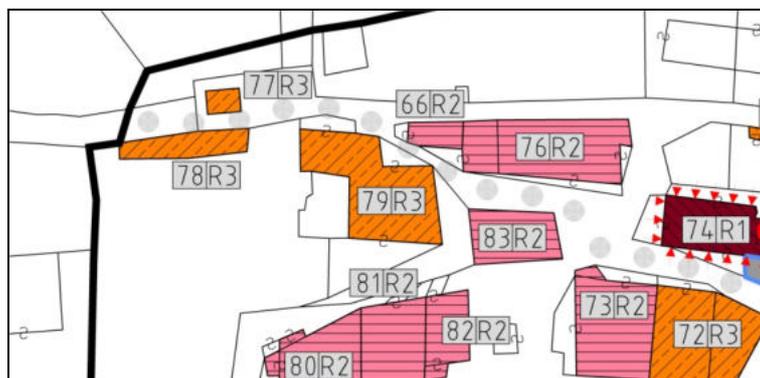
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA SUD



VISTA DA NORD



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 66 di Mestriago.

**DATA DEL RILIEVO**

10 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-79**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato parzialmente risanato dopo il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 11**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-79**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA EST



VISTA DA EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-79**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Via della Camocina  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-80**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.49
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

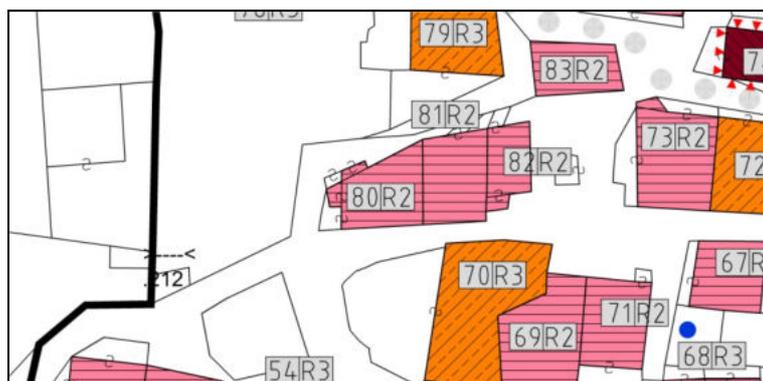
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA SUD



VISTA DA OVEST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 71 di Mestriago ed era suddiviso negli edifici 70 e 71.

**DATA DEL RILIEVO**

10 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-80**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	6	4
POSTERIORE AL 1939	4	2
INCERTA	0	0

**NOTE**

L'edificio è stato parzialmente risanato dopo il 1939, ma avendo mantenuto quasi totalmente la sua originarietà si tiene in conto il punteggio relativo all'impianto originario.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 17**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-80**

**PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**R2**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio è consentita la demolizione con ricostruzione con aumento massimo della superficie utile netta del 15% delle superfetazioni ad ovest e a nord dell'edificio: la superficie utile natta dei manufatti demoliti potrà essere ricollocata all'interno dello stesso prospetto, anche variandone il sedime, sottoforma di poggiosi chiusi, verande, ecc. o facendo riferimento a strutture prevalentemente in legno così come presenti nell'architettura tradizionale degli annessi rustico-agricoli. La facciata nord potrà essere riqualficata modificando l'assetto attuale dei fori, anche attraverso il posizionamento di poggiosi o verande, facendo riferimento agli elementi tipologici in legno esemplificati nell'abaco.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.1.1, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.6.8, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Allegato A.7.3.*

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP2**

EDIFICI CORRELATI

81

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**

VISTA DA NORD



VISTA DA NORD-OVEST





<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b> <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	<b>MESTRIAGO</b>	<b>D-80</b>
---	------------------	-------------

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Via della Camocina  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-81**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.49
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

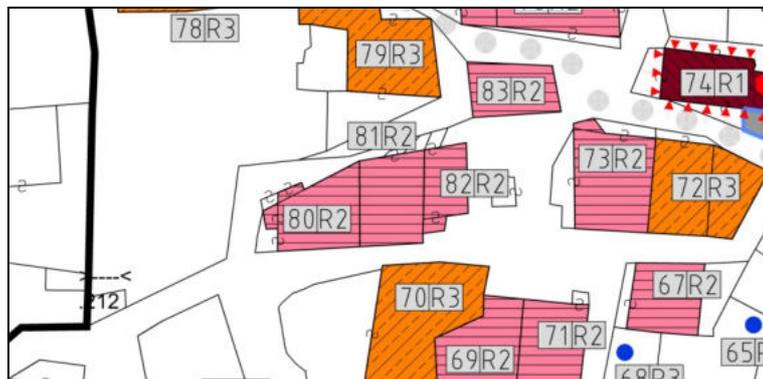
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA SUD



VISTA DA NORD



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 72 di Mestriago.

**DATA DEL RILIEVO**

10 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-81**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 20**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)**



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-81**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero dell'edificio la facciata nord potrà essere riqualificata modificando l'assetto attuale dei fori, anche attraverso il posizionamento di poggioni o verande, facendo riferimento agli elementi tipologici in legno esemplificati nell'abaco.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.1.1, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Allegato A.7.3.*

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.6.1, Allegato A.6.2, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP2**

EDIFICI CORRELATI

80, 82

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

PARTICOLARE ACCESSO E ELEMENTI LIGNEI



PARTICOLARE BALCONE





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-81**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015      sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI      sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI      sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Via della Camocina  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

**D-82**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.46
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

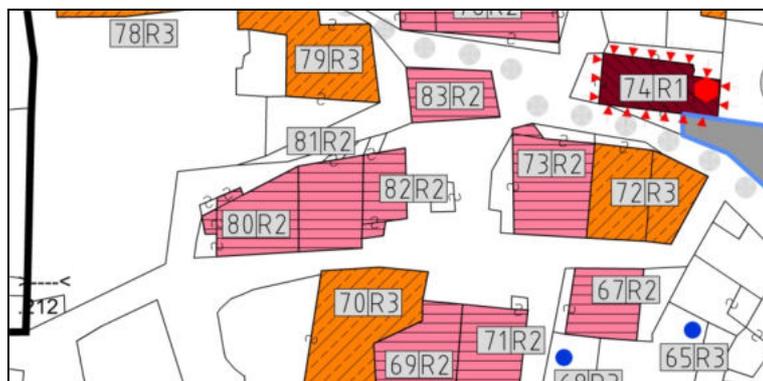
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE** scala 1:2000



**ESTRATTO CATASTALE** scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.** scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA DA NORD**



**VISTA DA EST**



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 73.

**DATA DEL RILIEVO**

10 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

D-82

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 20**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-82**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Mantenimento della scala esterna d'accesso in muratura. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP2**

EDIFICI CORRELATI

81

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTE DA SUD-EST



VISTA DA SUD-EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-82**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITA'  
COMPENSORIO**

MESTRIAGO – Piazzetta di San Giovanni  
C.D.V. DELLA VAL DI SOLE

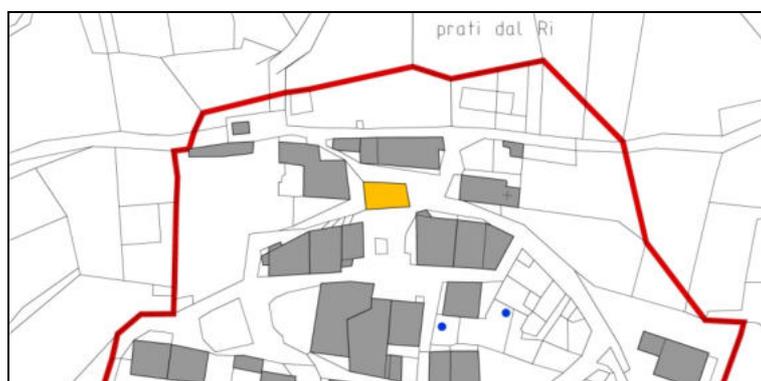
**D-83**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.7
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

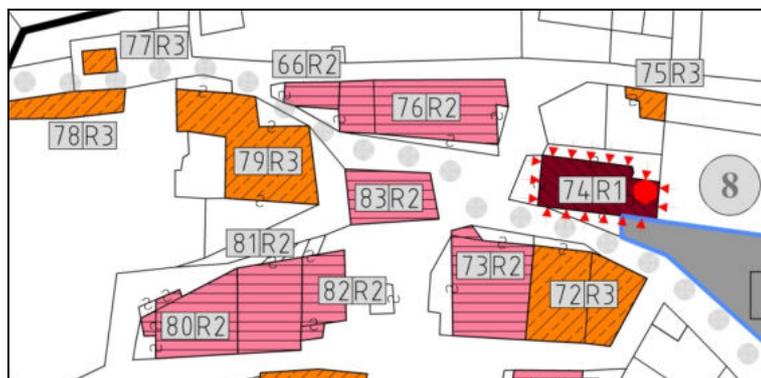
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA SUD



VISTA DA NORD-OVEST



**PROPRIETA'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 74. L'edificio si affaccia anche su Salita della Pompa.

**DATA DEL RILIEVO**

10 luglio 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

D-83

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

Il manufatto non presenta pertinenze.

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 20**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-83**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio la riqualificazione della facciata a ovest potrà prevedere l'inserimento di due nuove aperture a piano primo in corrispondenza degli elementi architettonici superiori che separano la muratura dalla parte lignea.

Riferimenti: *Allegato B.2.10, Allegato B.2.11, Allegato B.2.12, Allegato B.5.5, Allegato B.5.6, Allegato B.5.7, Allegato B.7.*

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti, delle strutture e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP2**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA SUD-EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO*

MESTRIAGO

**D-83**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (causa affaccio su piazza principale)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI NO (fronte est)

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI NO (fronte est)

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ**  
**COMUNITÀ DI VALLE**

MESTRIAGO – Località Monti Alti  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

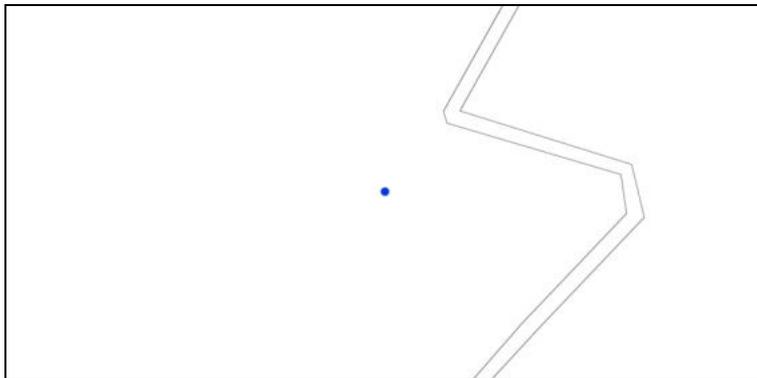
**DS-1**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

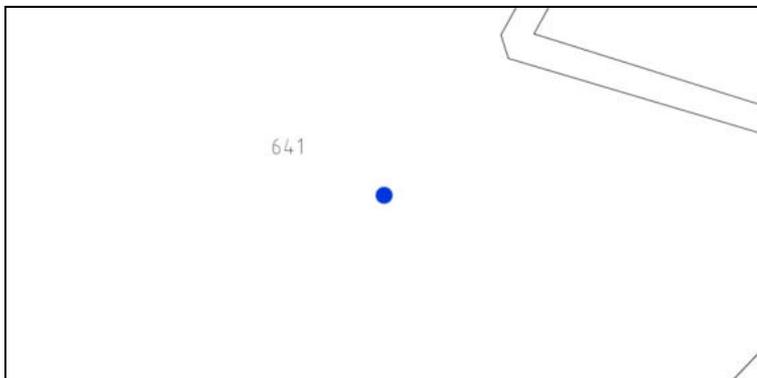
DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	-
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	641

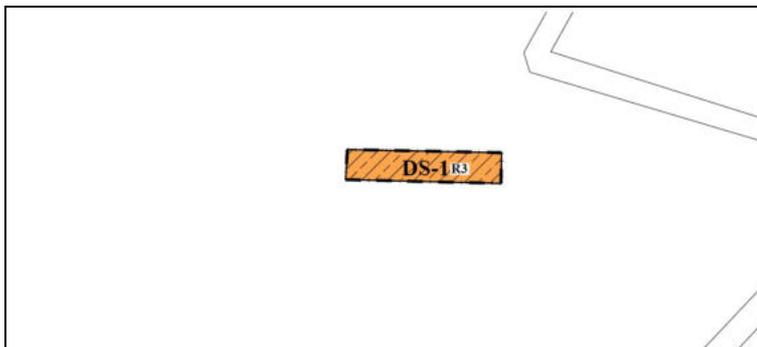
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA EST



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 1 degli edifici sparsi di Mestriago.

**DATA DEL RILIEVO**

10 novembre 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

**DS-1**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input checked="" type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input checked="" type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	0
1859 – 1939	6	4
POSTERIORE AL 1939	4	2
INCERTA	0	0

**NOTE**

Il manufatto, non presente sulle mappe catastali, risulta di difficile datazione, anche se la sua costruzione è ipotizzabile tra il 1859 e il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 14**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)**



<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b> <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO</i>	<b>MESTRIAGO</b>	<b>DS-1</b>
---	------------------	-------------

**PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Possibilità di ricostruzione per uso malga della parte crollata.

**VINCOLI PARTICOLARI**

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco. La ricostruzione della porzione a rudere è vincolata al ritrovamento di testimonianze storiche (riproduzioni, documenti, fotografie, ecc...) che ne dimostrino l'aspetto, i materiali, la tipologia costruttiva e la volumetria dell'edificio originario. Obbligo di avvalersi del materiale riutilizzabile presente sul posto per la ricostruzione del manufatto.  
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP2**

**EDIFICI CORRELATI**

-

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA NORD-OVEST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

**DS-1**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto non abitativo)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ  
COMUNITÀ DI VALLE**

MESTRIAGO – Località Mas Nofee  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

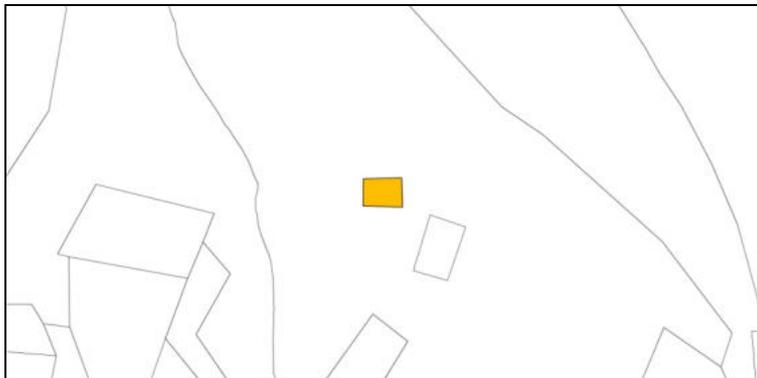
**DS-2**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

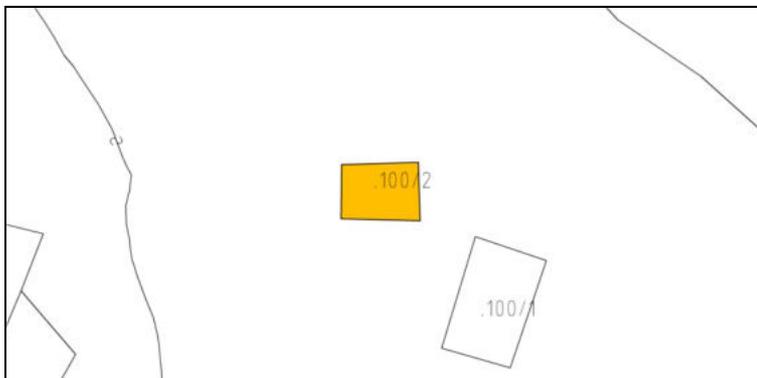
DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.100/2
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

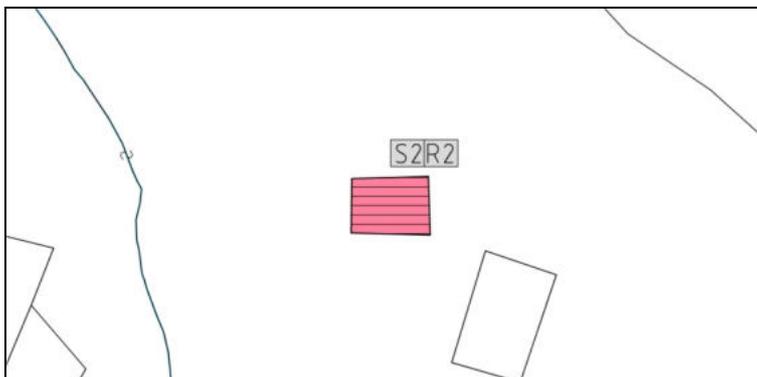
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA SUD



VISTA DA OVEST



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 2 degli edifici sparsi di Mestriago.

**DATA DEL RILIEVO**

10 novembre 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

DS-2

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input checked="" type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 18**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

**DS-2**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**R2**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.  
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP2**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

**DS-2**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto non abitativo)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI SÌ

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI SÌ

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

**MESTRIAGO**

**INDIRIZZO/LOCALITÀ  
COMUNITÀ DI VALLE**

MESTRIAGO – Maso Cortina  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

**DS-3**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

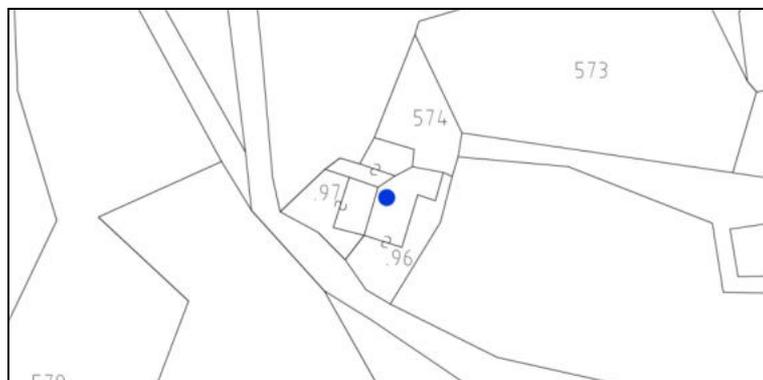
**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.96 - .97
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

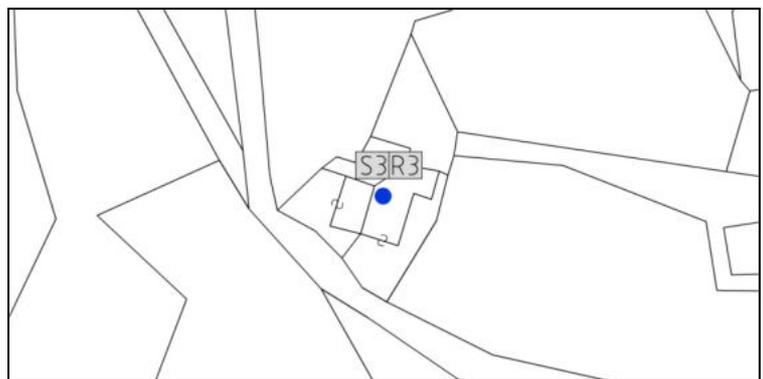
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE** scala 1:2000



**ESTRATTO CATASTALE** scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.** scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA DA SUD**



**VISTA DA EST**



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 5 degli edifici sparsi di Mestriago.

**DATA DEL RILIEVO**

10 novembre 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

DS-3

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input checked="" type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

Il manufatto, non presente sulle mappe catastali, risulta di difficile datazione, anche se la sua costruzione è ipotizzabile dopo il 1939. Esso sorge su una preesistenza, oggi demolita.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 10**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

**DS-3**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.  
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP3**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA OVEST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

**DS-3**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto non abitativo)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ**  
**COMUNITÀ DI VALLE**

MESTRIAGO – Mas di Moseri  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

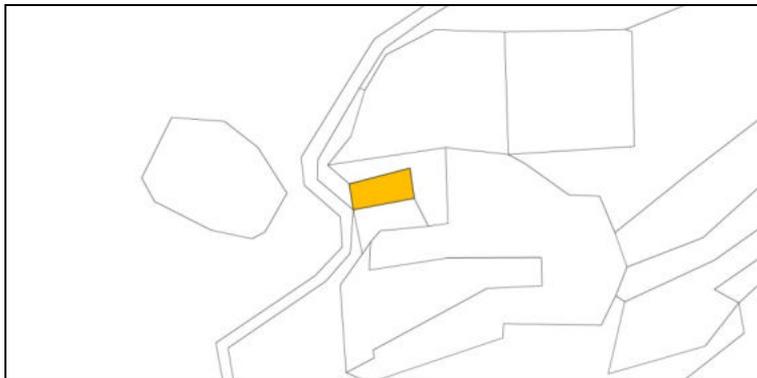
**DS-4**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

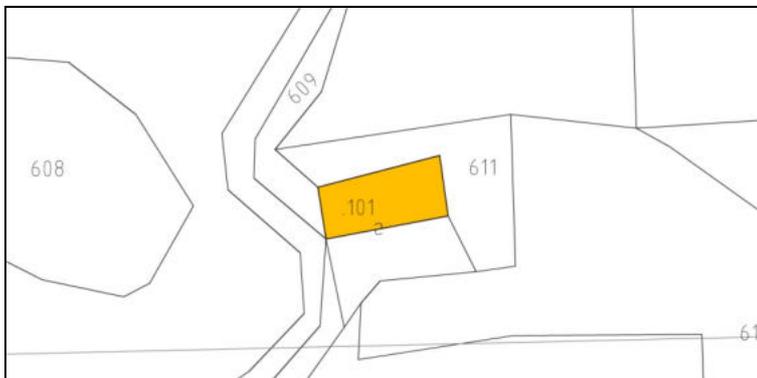
DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.101
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

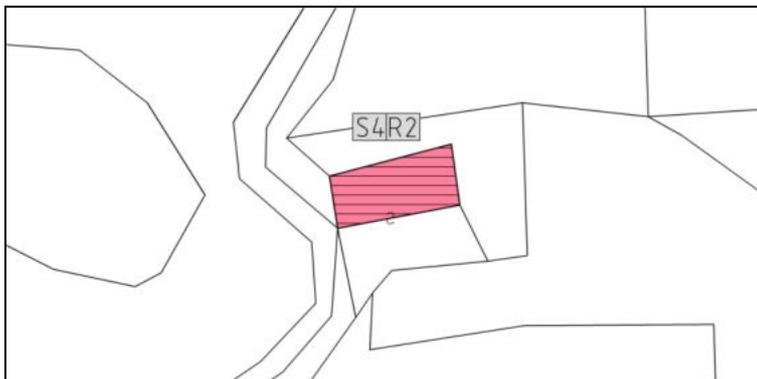
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA SUD



VISTA DA OVEST



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 4 degli edifici sparsi di Mestriago.

**DATA DEL RILIEVO**

10 novembre 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

**DS-4**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input checked="" type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 20**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

**DS-4**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco. La ricostruzione della porzione a rudere è vincolata al ritrovamento di testimonianze storiche (riproduzioni, documenti, fotografie, ecc...) che ne dimostrino l'aspetto, i materiali, la tipologia costruttiva e la volumetria dell'edificio originario. Obbligo di avvalersi del materiale riutilizzabile presente sul posto per la ricostruzione del manufatto.  
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP2**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA SUD-OVEST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

**DS-4**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto non abitativo)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI SÌ

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI SÌ

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ**  
**COMUNITÀ DI VALLE**

DAOLASA – Località Drignane  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

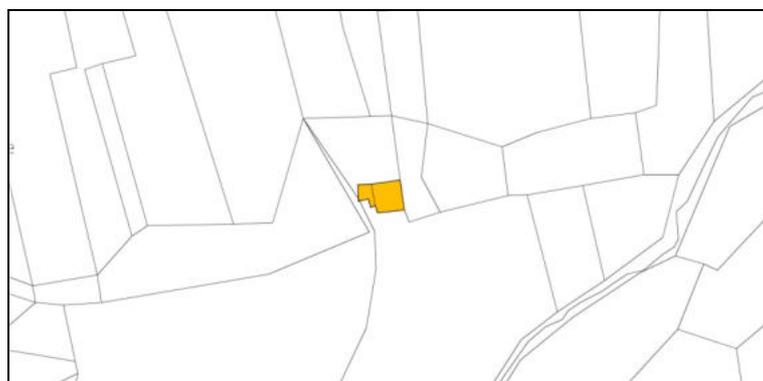
**DS-5**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.106
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

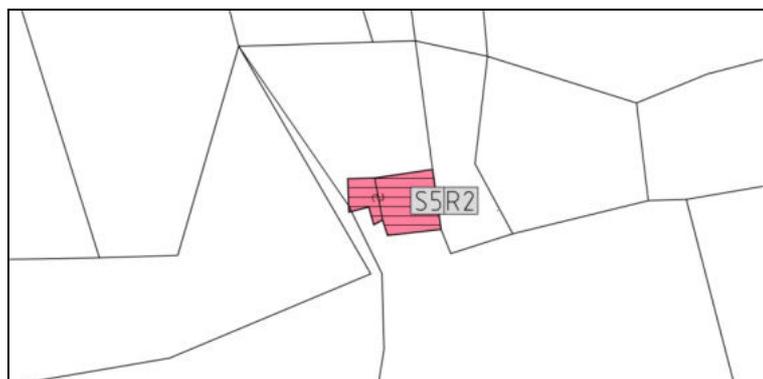
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA SUD



VISTA DA OVEST



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 12 degli edifici sparsi di Mestriago.

**DATA DEL RILIEVO**

26 marzo 2014



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

**DS-5**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input checked="" type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input checked="" type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato ampliato tra il 1859 e il 1939 e successivamente dopo il 1939.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 15**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

**DS-5**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**R2**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.  
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP2**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA NORD-EST



VISTA DA NORD-OVEST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

**DS-5**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto non abitativo)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ**  
**COMUNITÀ DI VALLE**

DAOLASA – Località Pradagi  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

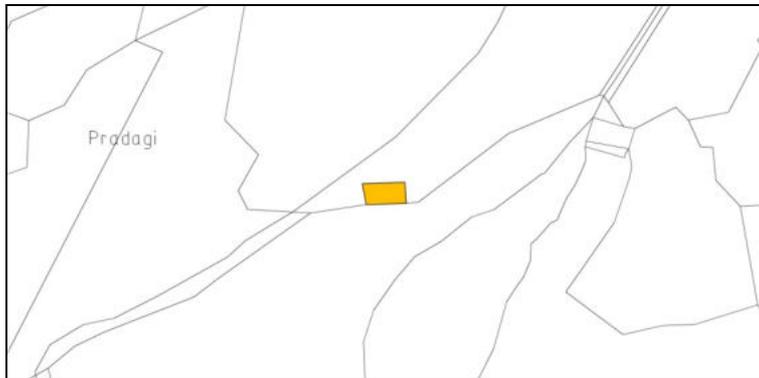
**DS-6**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

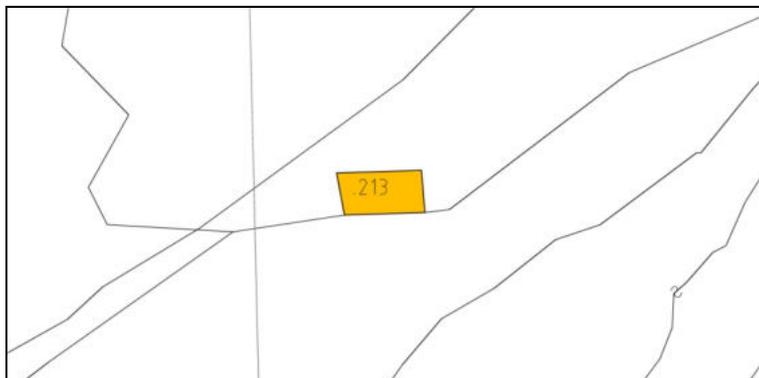
DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.213
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

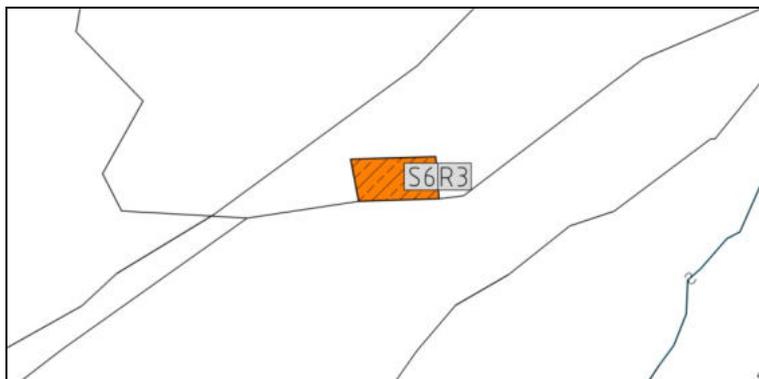
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA EST



VISTA DA SUD-EST



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 10 degli edifici sparsi di Mestriago.

**DATA DEL RILIEVO**

26 marzo 2014



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

**DS-6**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input checked="" type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 13**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

**DS-6**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**R3**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.  
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP2**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

**DS-6**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto non abitativo)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ**  
**COMUNITÀ DI VALLE**

DAOLASA – Località Pranuovo  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

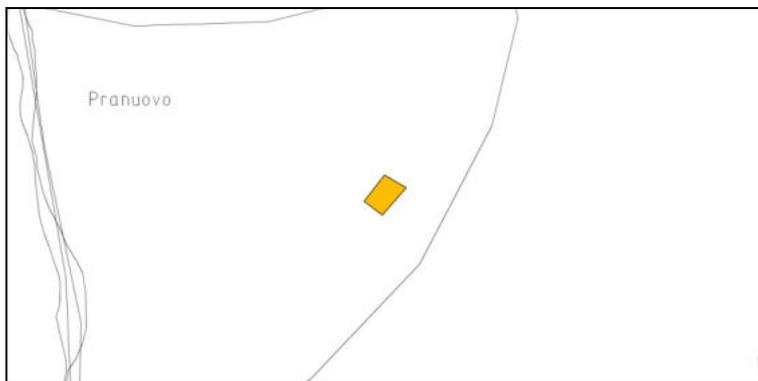
**DS-7**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

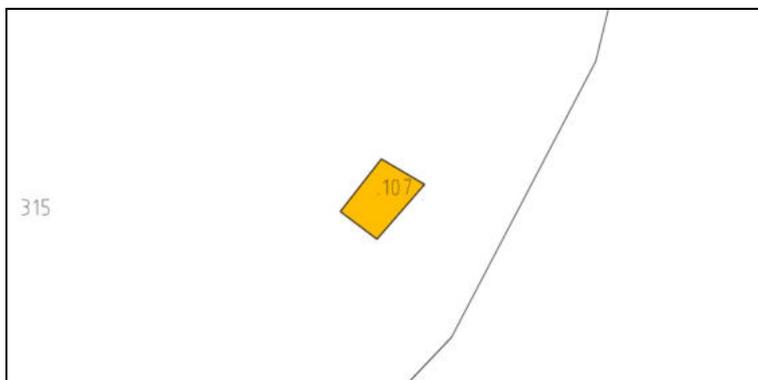
DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.107
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

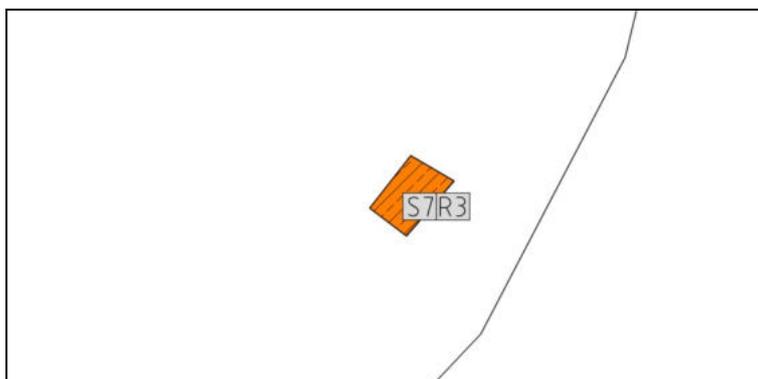
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA EST

VISTA DA SUD-EST

**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 9 degli edifici sparsi di Mestriago. L'edificio non è stato rilevato, pertanto si assegna la stessa tipologia di intervento prevista dal piano precedente.

**DATA DEL RILIEVO**

-



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

**DS-7**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input checked="" type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO:**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

**DS-7**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP2**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

**DS-7**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto non abitativo)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ**  
**COMUNITÀ DI VALLE**

DAOLASA – Via della Cariolada  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

**DS-8**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

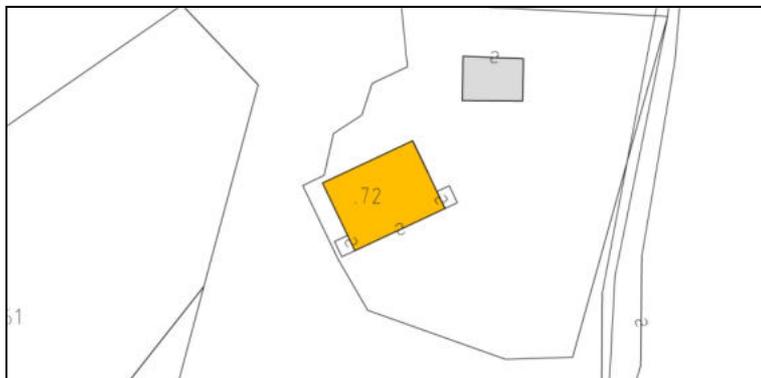
DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.72
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

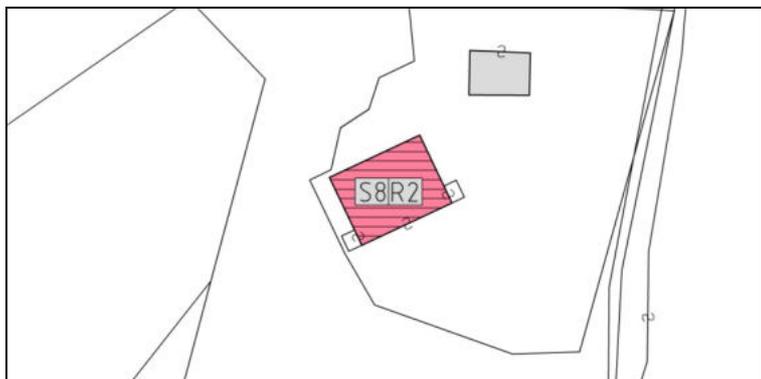
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA NORD



VISTA DA OVEST



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 13 degli edifici sparsi di Mestriago.

**DATA DEL RILIEVO**

5 ottobre 2011



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

**DS-8**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare in parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 16**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)**



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

**DS-8**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R2**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.  
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP2**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

**DS-8**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ  
COMUNITÀ DI VALLE**

DAOLASA – Malghetto  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

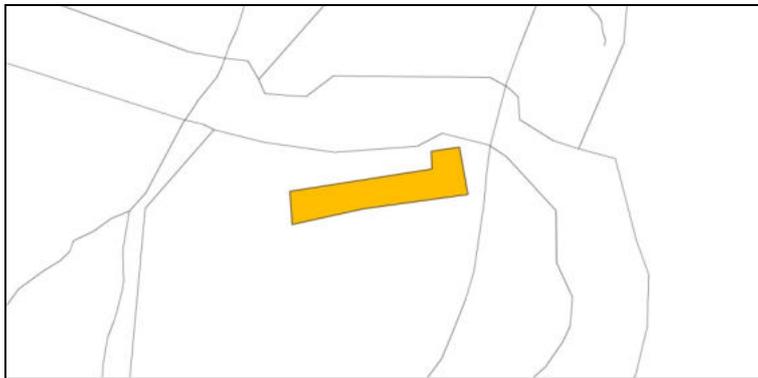
**DS-9**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

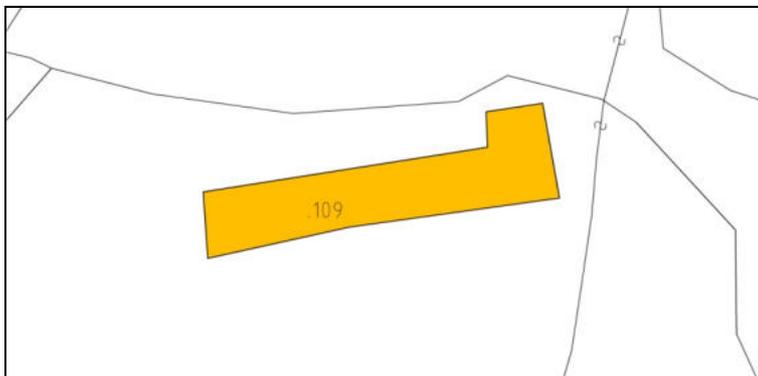
DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.109
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

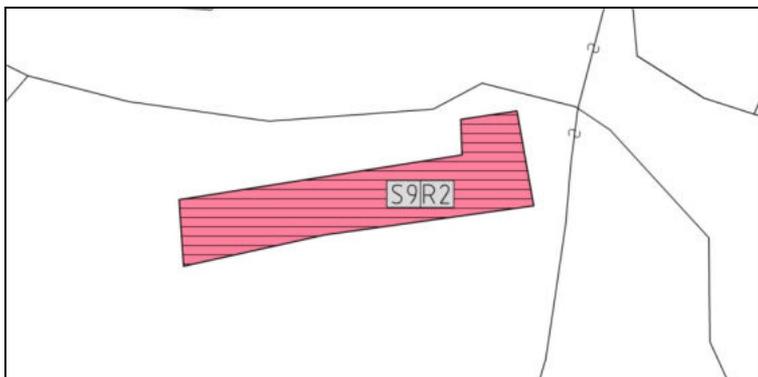
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA NORD



VISTA SUD



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 14 degli edifici sparsi di Mestriago.

**DATA DEL RILIEVO**

10 novembre 2009



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

**DS-9**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input checked="" type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

L'edificio è stato manomesso e parzialmente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare in parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 19**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)**



<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b> <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO</i>	<b>MESTRIAGO</b>	<b>DS-9</b>
---	------------------	-------------

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**R2**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP2**

EDIFICI CORRELATI

-

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA NORD



VISTA DA SUD-OVEST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

**DS-9**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto non abitativo)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

**MESTRIAGO**

**INDIRIZZO/LOCALITÀ  
COMUNITÀ DI VALLE**

DAOLASA – Malghetto Alto  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

**DS-10**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

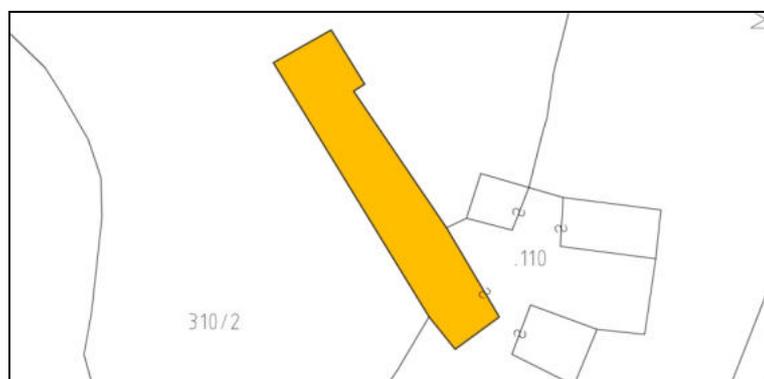
**DATI CATASTALI**

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.110
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

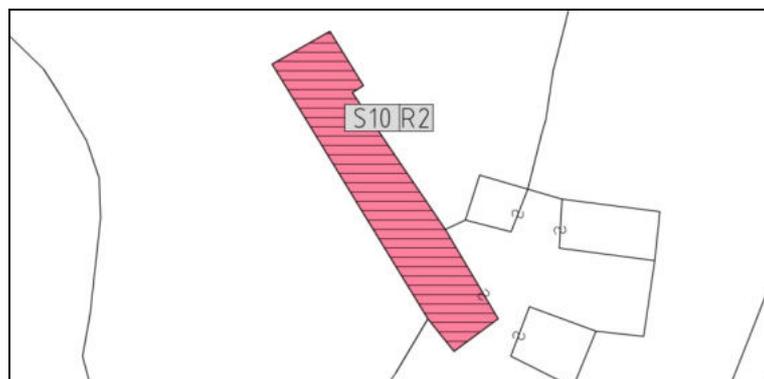
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE** scala 1:2000



**ESTRATTO CATASTALE** scala 1:1000



**ESTRATTO P.G.T.I.S.** scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VISTA DA OVEST**



**VISTA DA NORD-OVEST**



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 16 degli edifici sparsi di Mestriago.

**DATA DEL RILIEVO**

5 ottobre 2011



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

**DS-10**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input checked="" type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 19**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

**DS-10**

*PROGETTO*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

**R2**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.  
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP2**

EDIFICI CORRELATI

S11

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA*

VISTA DA SUD-EST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

**DS-10**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto non abitativo)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI SÌ

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI SÌ

*AGGIORNAMENTI*



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ  
COMUNITÀ DI VALLE**

DAOLASA – Malghetto Alto  
CDV DELLA VALLE DI SOLE

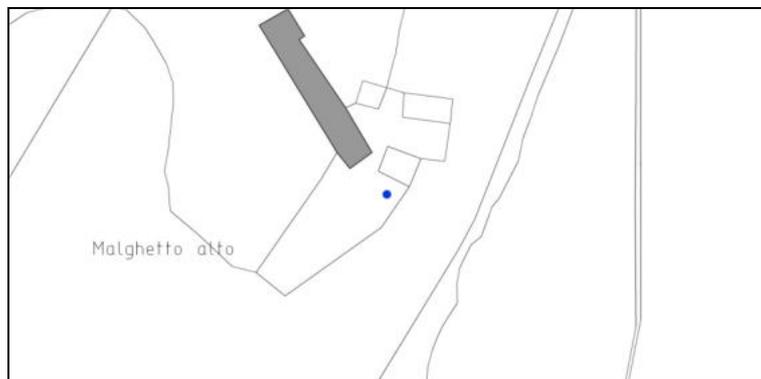
**DS-11**

**IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO**

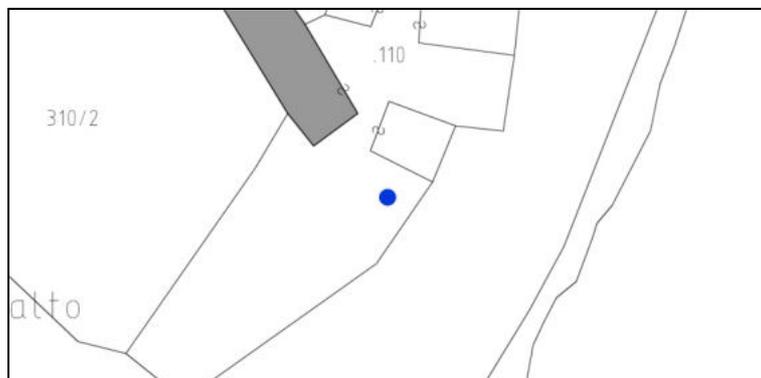
DATI CATASTALI

<b>C.A.</b>	COMMEZZADURA	<b>p.ed.</b>	.110
<b>C.C.</b>	MESTRIAGO	<b>p.f.</b>	-

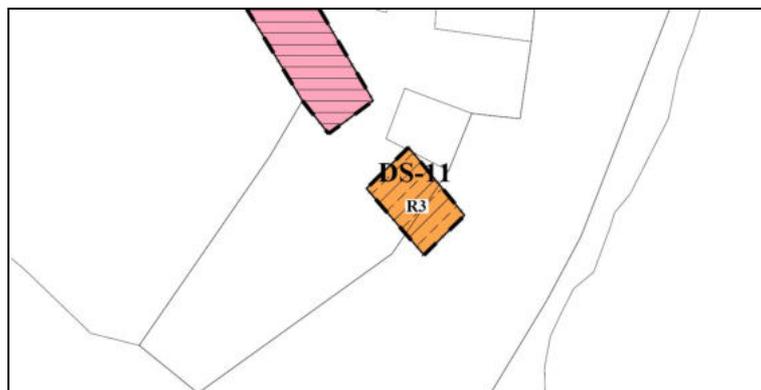
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTA DA SUD



VISTA DA SUD-EST



**PROPRIETÀ'**

PUBBLICA  ECCLESIASTICA  PRIVATA

**NOTE**

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 15 degli edifici sparsi di Mestriago.

**DATA DEL RILIEVO**

5 ottobre 2011



**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**  
*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

**DS-11**

**ANALISI**

**1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA**

**CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA**

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input checked="" type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

**CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

**NOTE**

**2. EPOCA DI COSTRUZIONE**

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value=""/>
1859 – 1939	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="4"/>
POSTERIORE AL 1939	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="2"/>
INCERTA	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

**NOTE**

Il manufatto, non presente sulle mappe catastali, risulta di difficile datazione. Esso sorge su una preesistenza, oggi demolita.

**3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)**

ALTA DEFINIZIONE	<input type="text" value="8"/>
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="text" value="6"/>
BASSA DEFINIZIONE	<input type="text" value="4"/>
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="text" value="0"/>

**NOTE**

**4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI**

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0"/>
COSTRUTTIVO	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0"/>
COMPLEMENTARI	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0"/>
DECORATIVI	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0"/>

**NOTE**

**5. DEGRADO**

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

**6. SPAZI DI PERTINENZA**

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

**NOTE**

**7. GRADO DI UTILIZZO**

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTALE PUNTEGGIO: 11**

**8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI**

**9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)**



<b>P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA</b> <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO</i>	<b>MESTRIAGO</b>	<b>DS-11</b>
---	------------------	--------------

**PROGETTO**

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

**R3**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

**VINCOLI PARTICOLARI**

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti, delle strutture e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

**RP2**

EDIFICI CORRELATI

S10

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA**

VISTA DA SUD-OVEST





**P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA**

*SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO*

MESTRIAGO

**DS-11**

*DISPOSIZIONE PARTICOLARI*

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto non abitativo)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

*AGGIORNAMENTI*