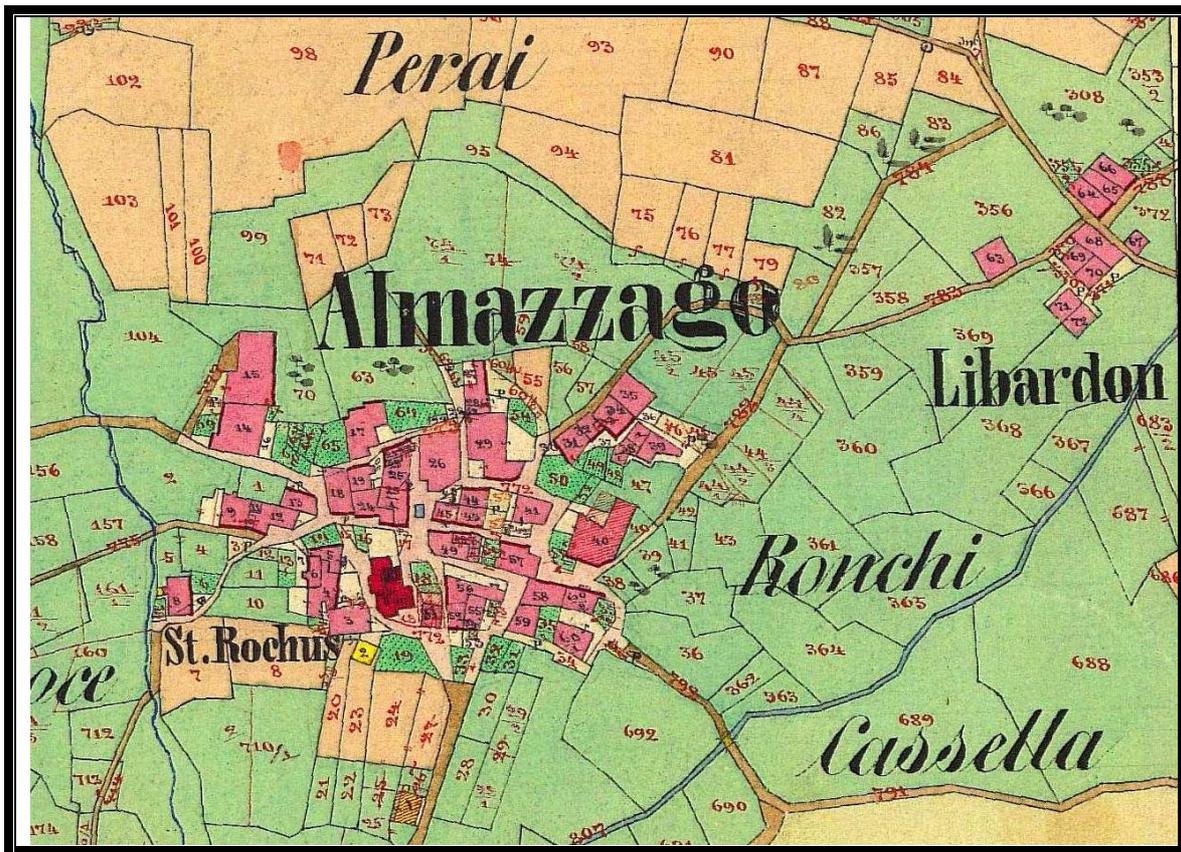




COMUNE DI COMMEZZADURA
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



P.G.I.S.
PIANO GENERALE INSEDIAMENTI STORICI
VARIANTE 2023



SCHEDE DI CATALOGAZIONE
A - ALMAZZAGO

Febbraio 2023 - Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA

REVISIONE ED AGGIORNAMENTO: Anno 2022
STUDIO ARCHITETTURA ED URBANISTICA ARCH. REMO ZULBERTI
COLLABORATRICE GEOM. VALENTINA CHIARELLI

RILIEVO ED ANALISI: Anno 2018
STUDIO ARCHITETTURA ARCH. GIANLUIGI ZANOTELLI
COLLABORATRICE ING. MARIA ZANOTELLI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via della Fantòma
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-1

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.84/2
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA NORD-OVEST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era suddiviso negli edifici 1, 2 e 3.

DATA DEL RILIEVO

23 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-1

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

Vincolo d'uso turistico ricettivo nel rispetto delle norme previste dal PRG articolo 34.

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 6

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	ALMAZZAGO	A-1
---	------------------	------------

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Vincolo d'uso turistico ricettivo nel rispetto delle norme previste dal PRG articolo 34.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD



VISTA DA EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-1

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via delle Màgole
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-5

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.84/2
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

20 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-5

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

Vincolo d'uso turistico ricettivo nel rispetto delle norme previste dal PRG articolo 34.

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 7

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	ALMAZZAGO	A-5
---	------------------	------------

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Vincolo d'uso turistico ricettivo nel rispetto delle norme previste dal PRG articolo 34.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD



VISTA DA EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-5

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via delle Màgole
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-5a

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

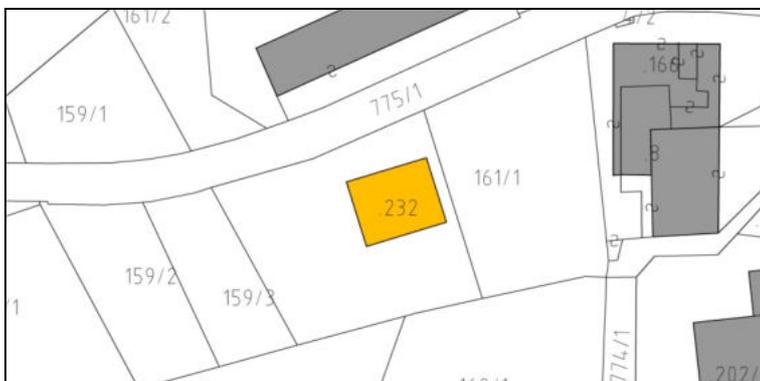
DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.232
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

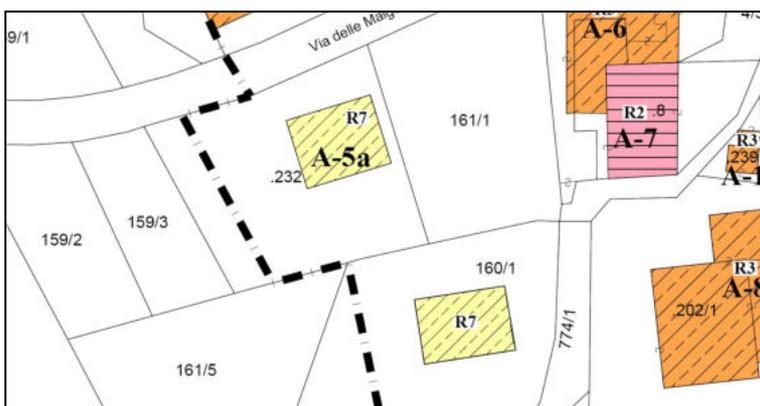
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

20 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-5a

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value=""/>
1859 – 1939	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="4"/>
POSTERIORE AL 1939	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="2"/>
INCERTA	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="text" value="8"/>
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="text" value="6"/>
BASSA DEFINIZIONE	<input type="text" value="4"/>
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="text" value="0"/>

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0"/>
COSTRUTTIVO	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0"/>
COMPLEMENTARI	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0"/>
DECORATIVI	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0"/>

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 7

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

Manufatto non catalogato dal piano precedente.



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-5a

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

NUOVA COSTRUZIONE

(Ampliamento dell'edificio esistente in misura superiore al 20% della Sun esistente e contestuale incremento del Volume lordo fuori terra V_l.)

R7

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

L'edificio viene classificato come nuova costruzione in quanto si prevede la possibilità di realizzare una nuova superficie utile netta (Sun) aggiuntiva pari a 120 m², misura superiore all'ampliamento massimo previsto per la ristrutturazione.

L'intervento viene regolamentato dall'articolo 27.3 delle norme del PGIS e la nuova unità abitativa dovrà essere destinata a prima abitazione ai sensi dell'art. 32 delle NdA del PRG.

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP4

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-5a

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE**

ALMAZZAGO – Via per Cabonet
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-6

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.8 - .166
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



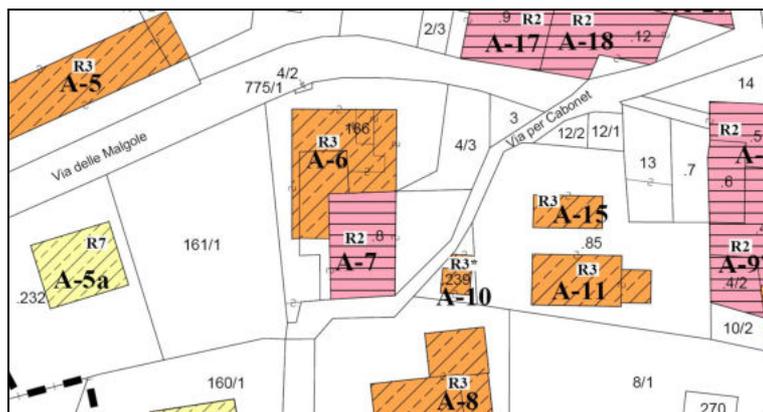
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA



VISTA DA



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

L 'edificio si affaccia anche su Via delle Màlgole.

DATA DEL RILIEVO

20 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-6

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 10

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE



Sottoutilizzato
In stato di abbandono



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)

P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-6

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti e i parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

7

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST

VISTA DA SUD



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-6

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via per Cabonet
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-7

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.8
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

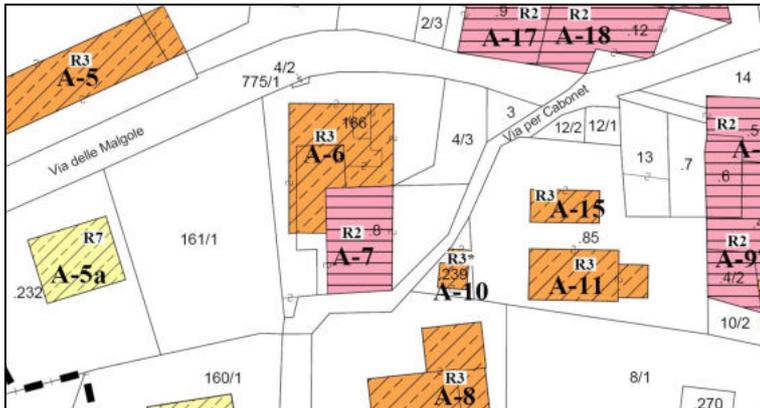
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA EST



VISTA DA SUD



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

20 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-7

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 17

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE



Sottoutilizzato
In stato di abbandono



RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)

P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-7

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di recupero dell'edificio è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento delle strutture e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.2.3, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

6

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST

PARTICOLARE BALCONI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-7

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via del Pra del Pan
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-8

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

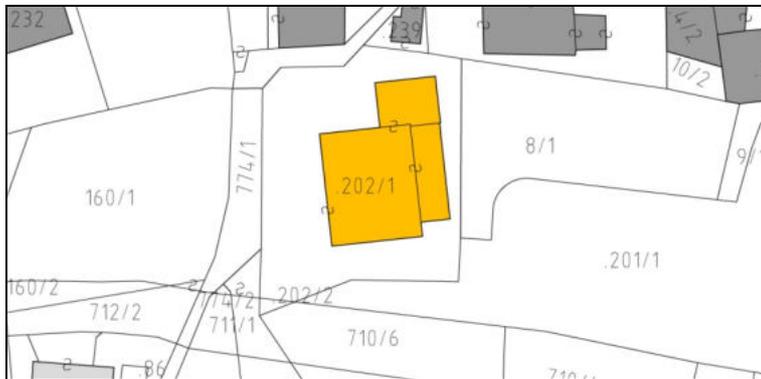
DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.202/1
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

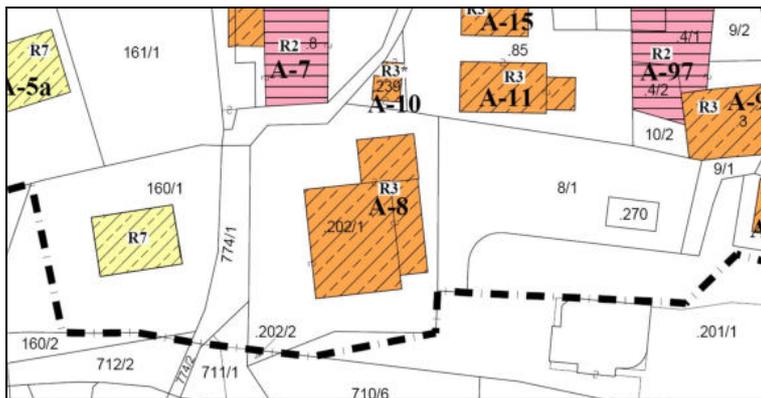
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA OVEST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

L'edificio si affacci anche su Via per Cabonet.

DATA DEL RILIEVO

20 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-8

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	6	4
POSTERIORE AL 1939	4	2
INCERTA	0	0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 7

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-8

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-8

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via per Cabonet
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-10

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.239
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA EST



VISTA DA NORD



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

20 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-10

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input checked="" type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input checked="" type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

* Edificio pertinenziale, come definito dalla lettera a), comma 4, dell'art. 3 del regolamento DPP 8-61/Leg/2017.

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

	EDIFICIO	PERTINENZA
USO		
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO		
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 7

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

DEMOLIZIONE (R5)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	ALMAZZAGO	A-10
---	------------------	-------------

PROGETTO:

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3*

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

* Per questa tipologia di edifici gli interventi di ristrutturazione devono essere limitati sulla base di quanto previsto dalle norme di attuazione. La sopraelevazione dovrà limitarsi ad un massimo di 50 cm in media al solo fine di riqualificare l'edificio per un migliore inserimento nel contesto storico.

La destinazione d'uso è vincolata per usi pertinenziali e non abitativi: rurale o pertinenziale alla residenza per cantine, depositi, rimesse, garage.

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

Verificata la limitata estensione delle pertinenze non sono previsti ampliamenti nè in termini di Sun, né in termini di superficie coperta.

Nel caso di ristrutturazione completa con demolizione e ricostruzione è ammessa la realizzazione di volumi interrati.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP4

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-10

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto edificio pertinenziale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SI

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via per Cabonet
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-11

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.85
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA NORD-OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era suddiviso negli edifici 11 e 12.

DATA DEL RILIEVO

20 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-11

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value=""/>
1859 – 1939	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="4"/>
POSTERIORE AL 1939	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="2"/>
INCERTA	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="text" value="8"/>
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="text" value="6"/>
BASSA DEFINIZIONE	<input type="text" value="4"/>
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="text" value="0"/>

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0"/>
COSTRUTTIVO	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0"/>
COMPLEMENTARI	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0"/>
DECORATIVI	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0"/>

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 11

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-11

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nel caso di intervento di ristrutturazione complessivo di entrambi gli immobili costituenti la p.ed. 85 (vedi scheda A-15) è ammessa la ricomposizione volumetrica di entrambi i corpi di fabbrica con aggregazione degli stessi.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

15

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST



VISTA DA OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	ALMAZZAGO	A-11
---	------------------	-------------

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via per Cabonet
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-15

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.85
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA OVEST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

20 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-15

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input checked="" type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 7

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-15

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

11

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-15

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto edificio pertinenziale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SI

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via delle Màgole
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-17

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.9
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA SUD



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

20 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-17

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 19

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-17

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.
Riferimenti: *Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

18

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA SUD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-17

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE**

ALMAZZAGO – Via per Cabonet
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-18

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.12
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA EST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era suddiviso negli edifici 18 e 18A.

DATA DEL RILIEVO

14 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-18

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare in parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 15

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-18

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

17, 20

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST



PARTICOLARE ERKER





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-18

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Largo dei Michelini
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-20

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.13
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

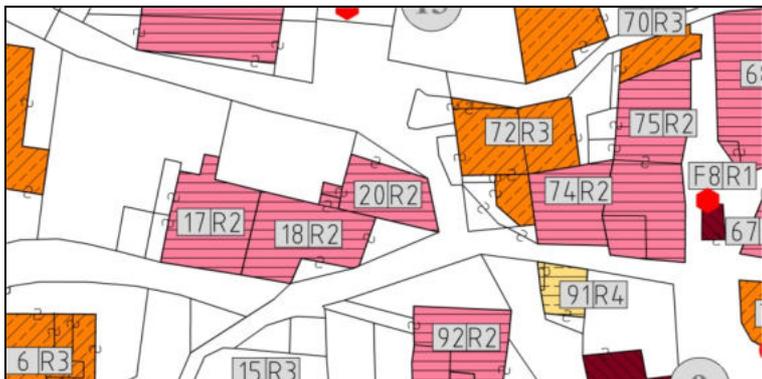
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA EST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Empty box for notes.

DATA DEL RILIEVO

14 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-20

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare in parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 17

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-20

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio è consentita la realizzazione di tutte le opere interne previste per la categoria di intervento della Ristrutturazione edilizia, ovvero quelle rivolte ad adeguare l'edificio a nuove e diverse esigenze, anche con cambio della destinazione d'uso. Questi interventi comprendono la possibilità di variare l'impianto strutturale interno e distributivo dell'edificio, modificandone l'aspetto architettonico e i materiali, nonché di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori esterni esistenti.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

17, 18

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-20

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via della Fatòma
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-23

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.14 - .16
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

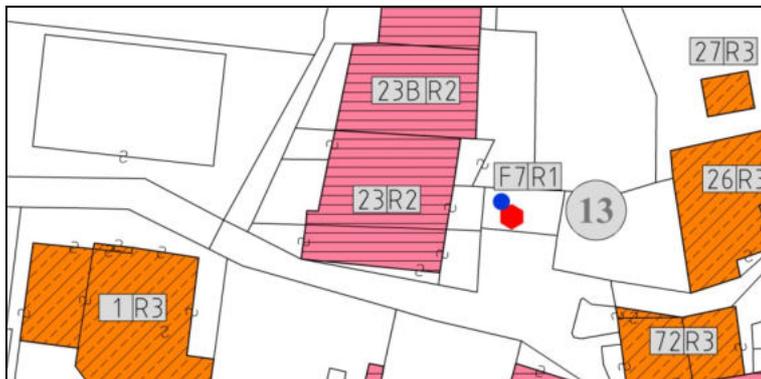
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA OVEST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto in oggetto era suddiviso negli edifici 23 e 23A.

DATA DEL RILIEVO

26 maggio 2016



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-23

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 20

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)
RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	ALMAZZAGO	A-23
---	------------------	-------------

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Mantenimento dei contorni in intonaco decorato delle aperture del prospetto ovest. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

23B

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-23

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via della Fantòma
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-23b

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.15/2
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA DA EST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

14 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-23b

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: **20**

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-23b

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di recupero dell'edificio è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

23, 25

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD E DA SUD



PARTICOLARE STRUTTURA LIGNEA





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-23b

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via della Fantòma
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-25

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.15/1 - .15/3
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

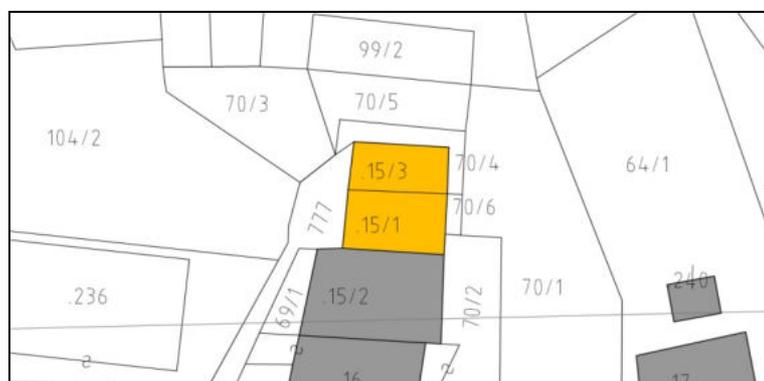
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA DA NORD



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

14 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-25

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: **19**

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-25

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di recupero dell'edificio è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

23B

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST



VISTA DA OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-25

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via dell'Angiol
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-26

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

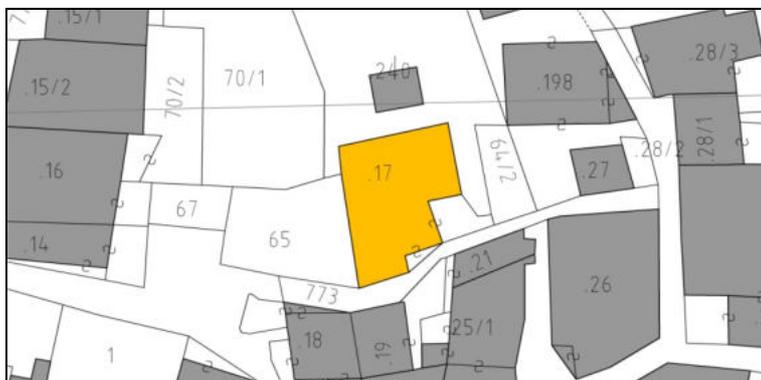
DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.17
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

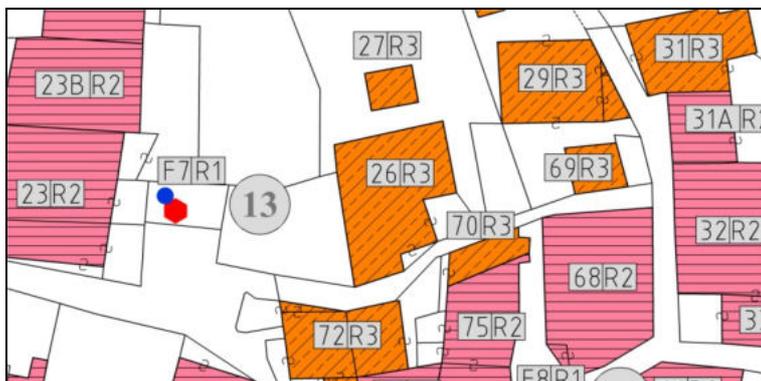
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA DA EST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

26 maggio 2016



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-26

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/> X
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/> X
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> X
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 13

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-26

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-26

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via dell'Angiol
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-27

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

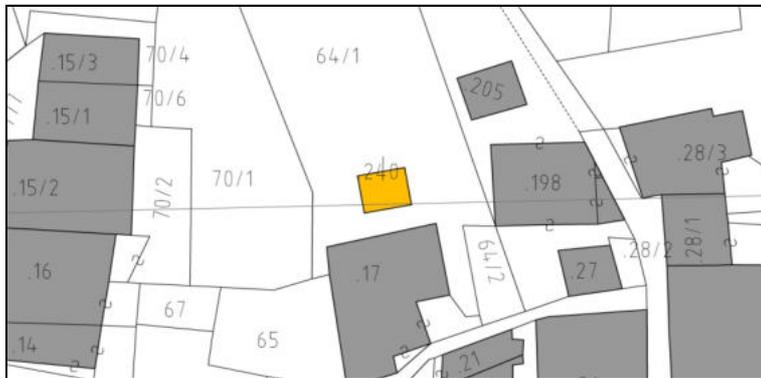
DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.240
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

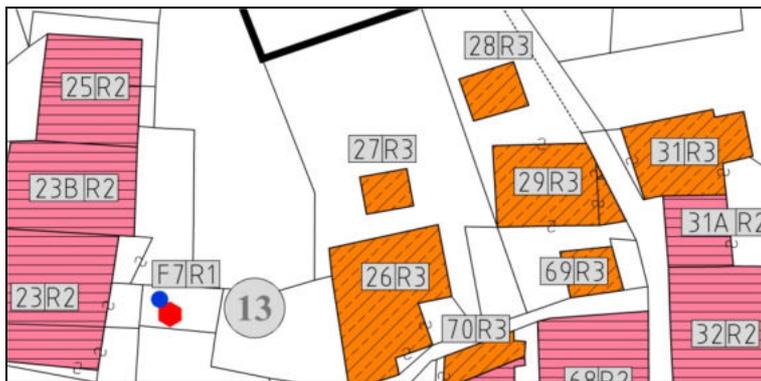
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA NORD-OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

26 maggio 2016



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-27

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input checked="" type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	6	4
POSTERIORE AL 1939	4	2
INCERTA	0	0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 6

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

DEMOLIZIONE (R5)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-27

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP4

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-27

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto edificio pertinenziale)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI NO

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI SI

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Vicolo dei Vestri
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-28

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.205
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-EST



VISTA EST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

23 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-28

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	6	4
POSTERIORE AL 1939	4	2
INCERTA	0	0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 11

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-28

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-28

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto edificio pertinenziale)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI NO

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI SI

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via dell'Angiol
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-29

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.198
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA NORD-EST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era suddiviso negli edifici 29 e 30.

DATA DEL RILIEVO

23 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-29

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	6	4
POSTERIORE AL 1939	4	2
INCERTA	0	0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 13

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)
DEMOLIZIONE (R5)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-29

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nel caso di demolizione dell'edificio 69, le superfici utile nette demolite potranno essere ricollocati sul prospetto sud del manufatto 29 oggetto di questa scheda sottoforma di poggioli chiusi, verande, strutture prevalentemente in legno, ecc., oppure potranno essere accorpate al medesimo manufatto limitandone l'altezza a quella attuale (si vedano modalità di intervento e schema esemplificativo sulla scheda relativa all'edificio 69).

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

69

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-29

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via del Mas dei Moschi
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-31

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.28/3
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA EST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente era suddiviso negli edifici 31 e 37.

DATA DEL RILIEVO

21 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-31

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value=""/>
1859 – 1939	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="4"/>
POSTERIORE AL 1939	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="2"/>
INCERTA	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

NOTE

L'edificio è stato ampliato tra il 1859 e il 1939 e completamente restaurato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="text" value="8"/>
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="text" value="6"/>
BASSA DEFINIZIONE	<input type="text" value="4"/>
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="text" value="0"/>

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0"/>
COSTRUTTIVO	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0"/>
COMPLEMENTARI	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0"/>
DECORATIVI	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0"/>

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 8

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)
DEMOLIZIONE (R5)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-31

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti, delle strutture e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.7.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

31A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-31

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via del Mas dei Moschi
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-31a

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.28/1
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA EST



VISTA DA OVEST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era parte dell'edificio 31 (p.ed. 28/3).

DATA DEL RILIEVO

21 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-31a

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 20

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-31a

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di recupero dell'edificio è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.2.5, Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

31, 32, 69

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

PARTICOLARE STRUTTURA LIGNEA



PARTICOLARE BALLATOIO





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-31a

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via dei Gasperi
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-32

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.29/4
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

L'edificio si affaccia anche su Via del Mas dei Moschi.

DATA DEL RILIEVO

21 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-32

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

	EDIFICIO	PERTINENZA
USO Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 20

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-32

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di recupero dell'edificio è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.2.5, Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

31A, 33

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD E DA NORD



VISTA DA OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-32

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Vicolo dei Vestri
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-33

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.29/4
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA DA DA SUD-EST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

L'edificio si affaccia anche su Via dei Gasperi. Nel piano precedente il manufatto era suddiviso negli edifici 33 e 34.

DATA DEL RILIEVO

21 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-33

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato parzialmente restaurato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 17

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)
DEMOLIZIONE (R5)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-33

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

32, 34

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA NORD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-33

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via dei Gasperi
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-36

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.29/4
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA SUD



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

21 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-36

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	6	4
POSTERIORE AL 1939	4	2
INCERTA	0	0

NOTE

Il manufatto, annesso dell'edificio 33 (p.ed. 29/4) o dell'edificio 32 (p.ed. 29/4), risulta di difficile datazione attraverso la numerazione catastale, anche se la sua costruzione è ipotizzabile dopo il 1939 con successive manomissioni.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

	EDIFICIO	PERTINENZA
USO Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 2

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-36

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento della superficie utile netta deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP4

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD



VISTA DA EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-36

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto edificio pertinenziale)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI NO

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI SI

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via dei Gasperi
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-40

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.31
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

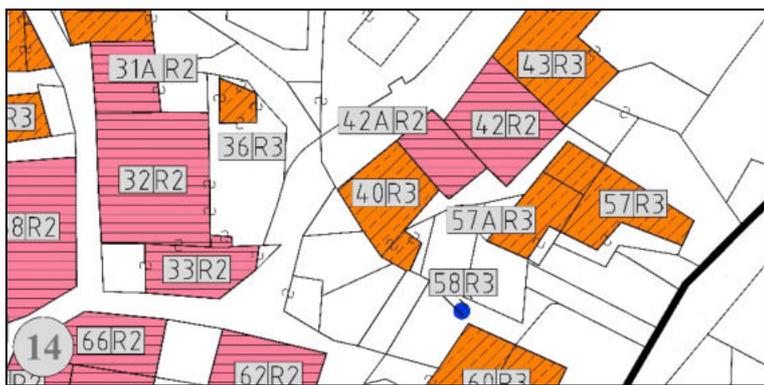
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA SUD-EST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era suddiviso negli edifici 40 e 41.

DATA DEL RILIEVO

21 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-40

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio ha subito degli interventi di recupero dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 11

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-40

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio è consentita la demolizione con ricostruzione con aumento massimo della superficie utile netta del 15% della superfetazione ad est dell'edificio: la superficie utile netta del manufatto demolito potrà essere ricollocata all'interno dello stesso prospetto, anche variandone il sedime, sottoforma di poggiosi chiusi, verande, ecc. o facendo riferimento a strutture prevalentemente in legno così come presenti nell'architettura tradizionale degli annessi rustico-agricoli.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.6.8, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Allegato A.7.3.*

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

42A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST



VISTA DA NORD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-40

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via dei Gasperi
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-42

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.34 - .37/1
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



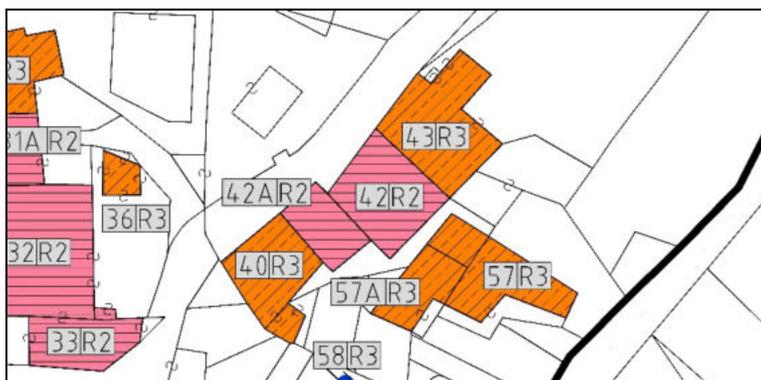
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA SUD



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto comprendeva anche l'edificio 42A (p.ed. 32).

DATA DEL RILIEVO

21 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-42

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 16

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-42

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

42A, 43

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-42

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via dei Gasperi
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-42a

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.32
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA SUD



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era parte dell'edificio 42 (p.ed. 34 e p.ed. 37/1).

DATA DEL RILIEVO

21 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-42a

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 16

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	ALMAZZAGO	A-42a
---	------------------	--------------

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.
Riferimenti: *Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

40, 42A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-42a

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via dei Gasperi
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-43

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.35
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA DA NORD



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto in oggetto era suddiviso negli edifici 43 e 44.

DATA DEL RILIEVO

21 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-43

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/> X
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/> X
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 12

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-43

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

42

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST



VISTA DA NORD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-43

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Vicolo dei Gasperi
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-45

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.87
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

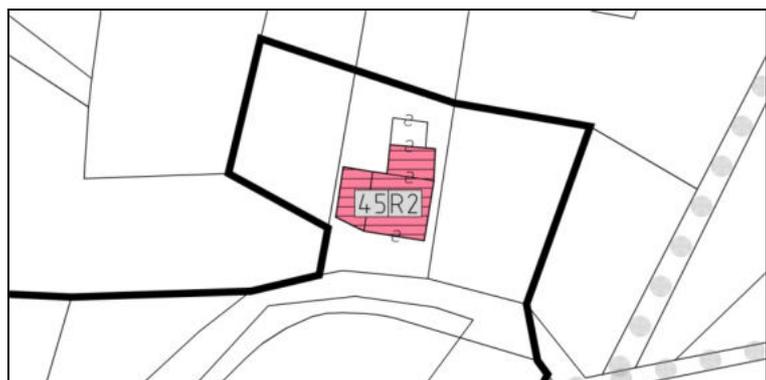
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA EST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

23 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-45

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 15

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-45

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

L'utilizzo abitativo è ammesso nel rispetto del disegno originario con tetto a falde senza abbini.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST



VISTA DA OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-45

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	SI
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SI

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via per Liberdon
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-47

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.63/1 - .63/2
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



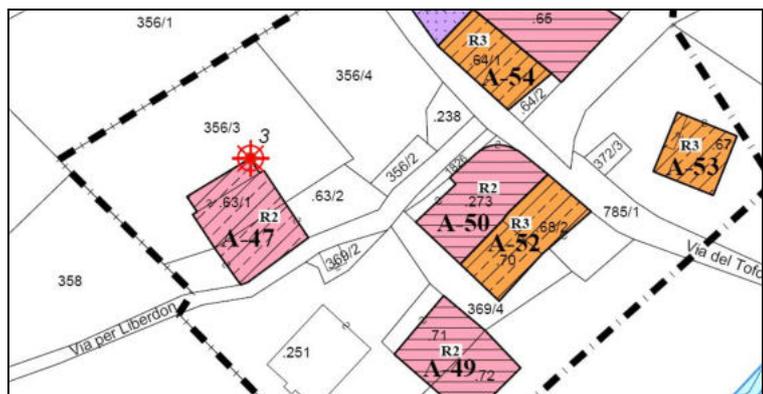
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA EST



VISTA DA OVEST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era suddiviso negli edifici 47 e 48.

DATA DEL RILIEVO

23 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-47

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 22

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)
DEMOLIZIONE (R5)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-47

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio è ammesso il riassetto, la ricomposizione delle singole tipologie e la ridefinizione delle unità nel rispetto dell'impianto complessivo cui tali manufatti appartengono. Gli interventi non devono in ogni caso modificare la struttura muraria portante dell'edificio né i suoi caratteri architettonici interni ed esterni. Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio è consentita la demolizione con ricostruzione con aumento massimo della superficie utile netta del 15% della superfetazione a nord-ovest dell'edificio: la superficie utile netta del manufatto demolito potrà essere ricollocata all'interno dello stesso prospetto, anche variandone il sedime, facendo riferimento a strutture prevalentemente in legno così come presenti nell'architettura tradizionale degli annessi rustico-agricoli.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.6.8, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Allegato A.7.3.*

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

PARTICOLARE AFFRESCO



VISTA DA





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-47

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (in quanto assoggettato a restauro)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI NO

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI NO

AGGIORNAMENTI





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via per Liberdon
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-49

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.71 - .72
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



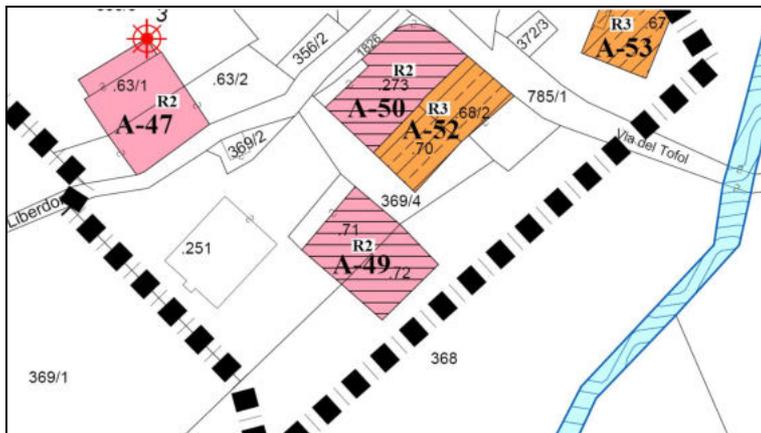
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA OVEST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

21 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-49

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: **20**

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-49

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di recupero dell'edificio è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

VINCOLI PARTICOLARI

Obbligo mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Obbligo ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA



VISTA DA





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-49

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via per Liberdon
CDV DELLA VALLE DI SOLE

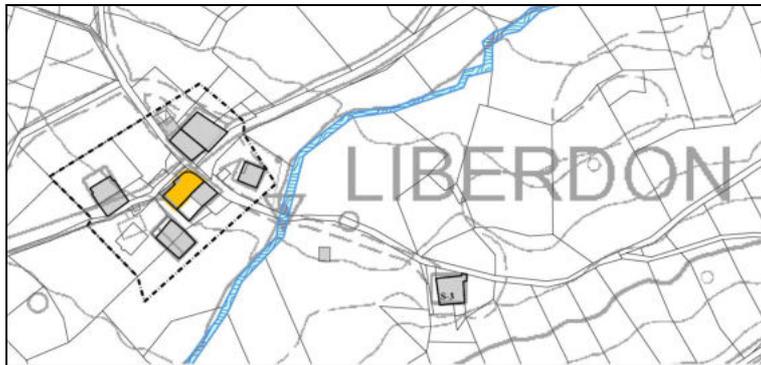
A-50

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

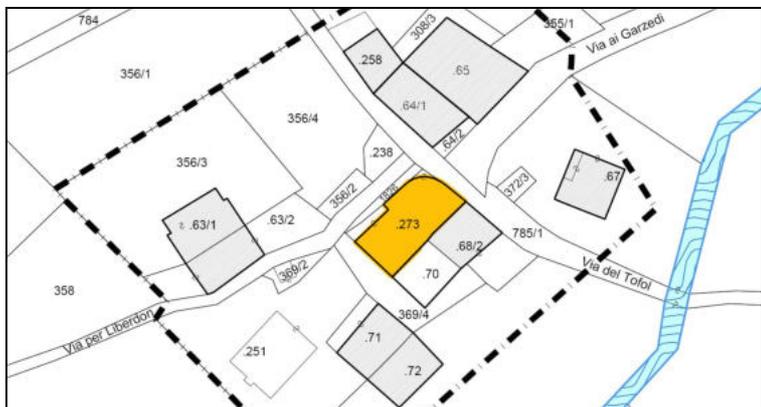
DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.69
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

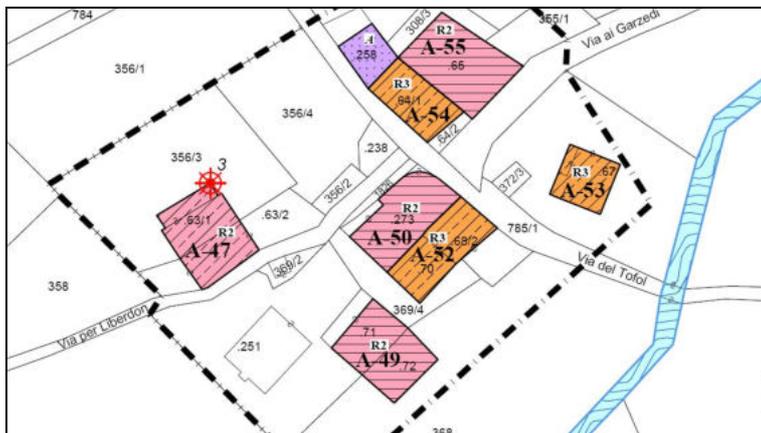
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD-OVEST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

23 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-50

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	6	4
POSTERIORE AL 1939	4	2
INCERTA	0	0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 10

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-50

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'edificio che appare concluso nella sua configurazione planivolumetrica non può essere oggetto di ulteriori ampliamenti. Restano ammessi gli interventi di risanamento previsti dall'articolo di riferimento delle Nda.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

51, 52

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

Ex p.ed. .69 e .68/1 ora inglobate nella nuova p.ed. 273 a seguito dell'attuazione del piano di recupero.





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-50

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 No Edificio concluso

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI SÌ

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI SÌ

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via del Tòfol
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-52

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.68/2 - .70
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

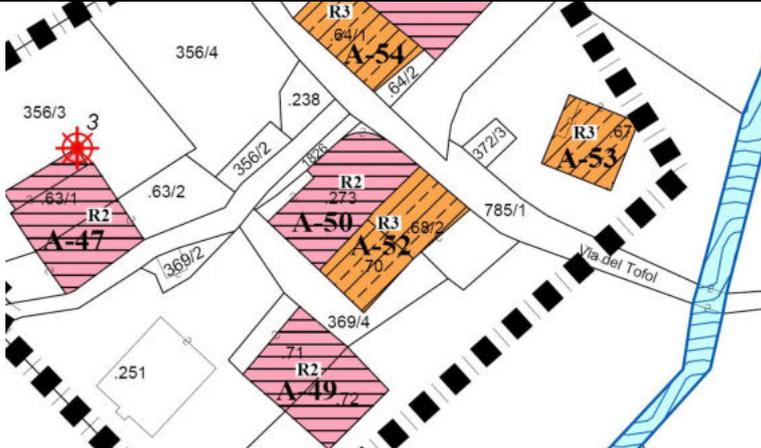
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD-EST



VISTA DA SUD-EST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

23 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-52

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/> X
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/> X
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 8

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-52

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

50, 51

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-52

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via del Tòfol
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-53

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.67
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

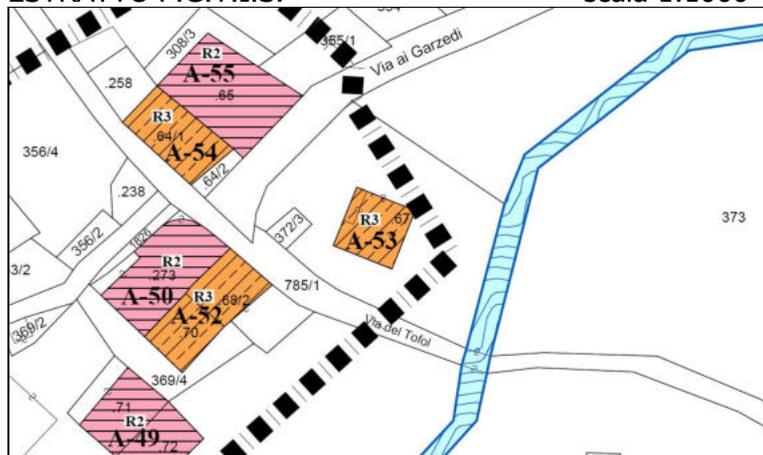
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA



VISTA DA



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

23 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-53

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 12

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

Manufatto non catalogato dal piano precedente.



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-53

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA SUD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-53

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via per Liberdon
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-54

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.64/1
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

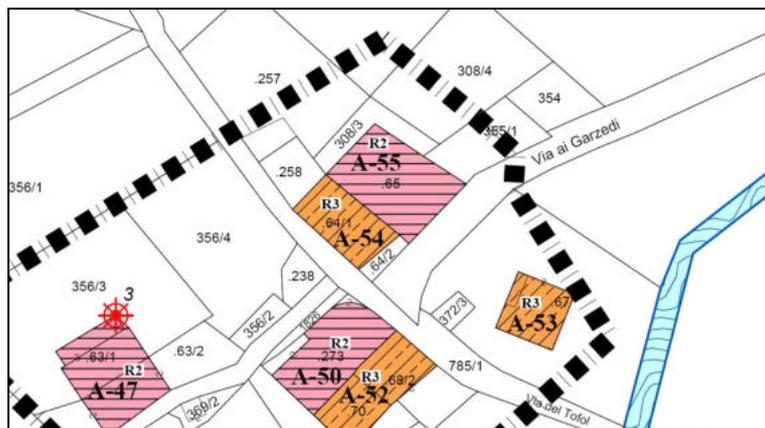
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA



VISTA DA



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

23 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-54

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/> X
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/> X
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 9

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-54

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti, delle strutture e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.2.5, Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

55

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-OVEST E DA

PARTICOLARE RIVESTIMENTO LIGNEO





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-54

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via per Liberdon
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-55

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.65
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

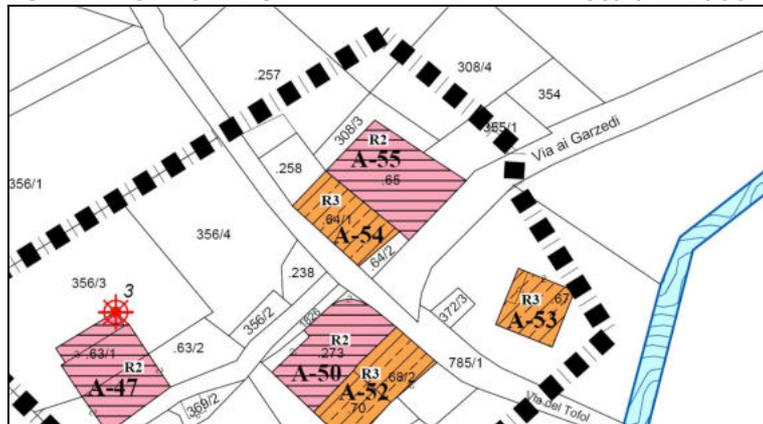
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA EST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

23 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-55

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato parzialmente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare in parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 17

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-55

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti, delle strutture e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.2.5, Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.6.8.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

54

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA 2018

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

55

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via per Liberdon
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-57

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

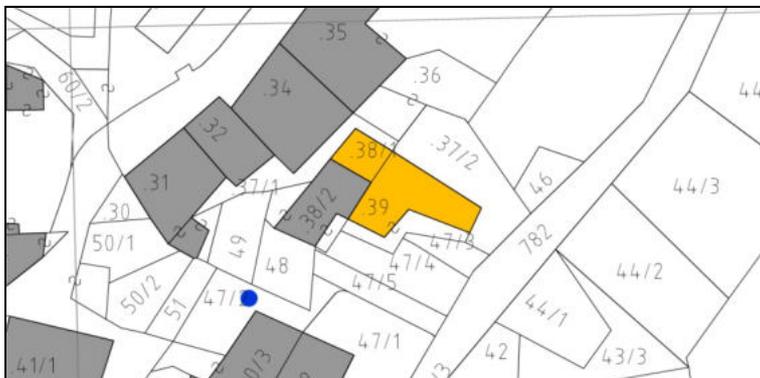
DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.38/1 - .39
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

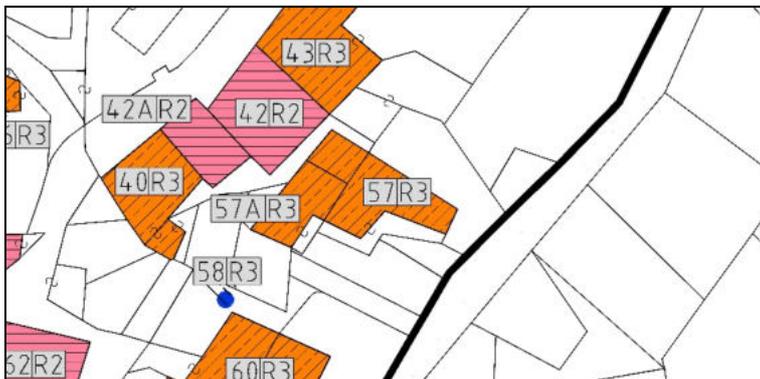
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA EST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente l'edificio 57 comprendeva anche l'attuale manufatto 57A (p.ed. 38/2).

DATA DEL RILIEVO

21 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-57

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato parzialmente risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 11

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-57

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti, delle strutture e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.2.3, Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

57A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST



VISTA DA SUD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	ALMAZZAGO	A-57
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via per Liberdon
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-57a

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.38/2
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

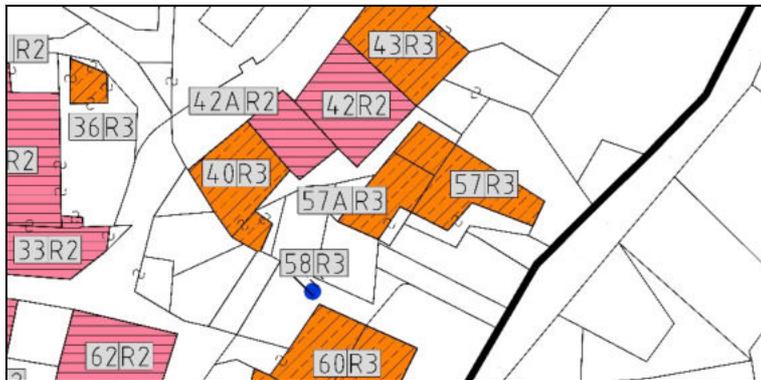
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA SUD-EST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era parte dell'edificio 57 (p.ed. 39 e p.ed. 38/1).

DATA DEL RILIEVO

21 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

57a

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

Il manufatto è stato parzialmente risanato e manomesso dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 13

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

57a

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

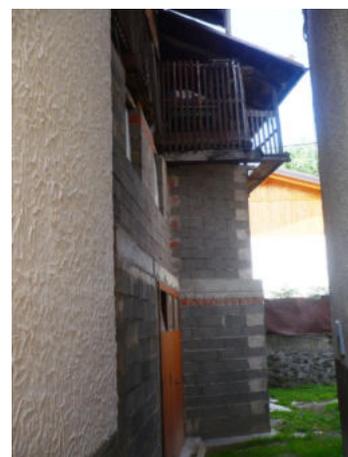
57

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA NORD





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

57a

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	SÌ
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SÌ

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via per Liberdon
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-58

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	-
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	47/2

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000

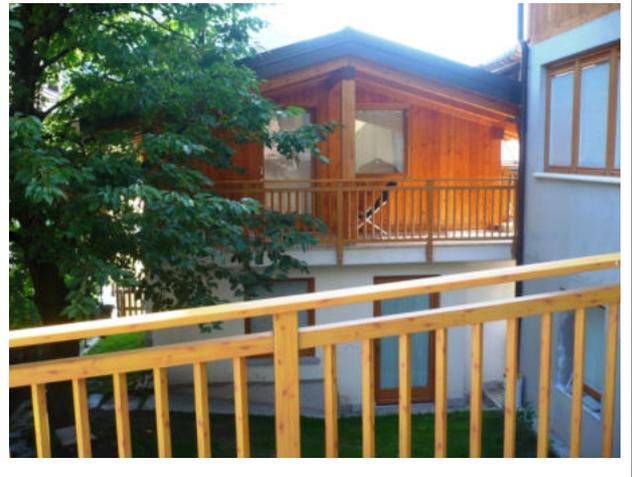


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

21 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-58

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	0
1859 – 1939	6	4
POSTERIORE AL 1939	4	2
INCERTA	0	0

NOTE

Il manufatto, non presente sulle mappe catastali, risulta di difficile datazione, anche se la sua costruzione è ipotizzabile dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 8

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R429)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-58

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. L'edificio è già stato oggetto di trasformazione parziale d'uso. **Non si prevedono ulteriori ampliamenti.**
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

60

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-58

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via per Liberdon
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-60

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.40/2 - .40/3
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA EST



VISTA DA NORD



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

21 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-60

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato costruito in parte anteriormente al 1859 e in parte tra il 1859-1939. Il manufatto è stato completamente risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 11

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-60

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Rantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

58

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-60

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via delle Vacàre
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-61

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

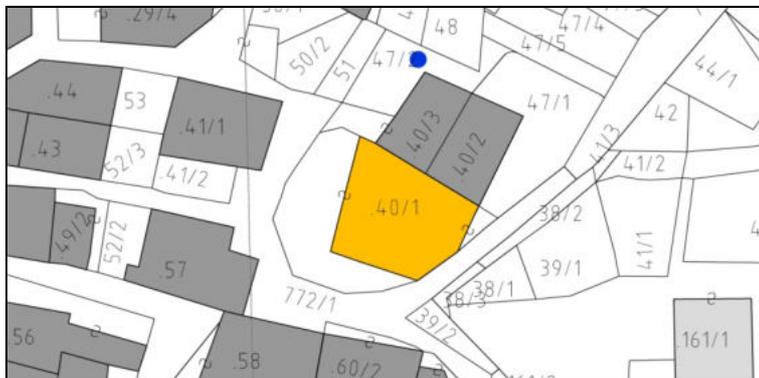
DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.40/1
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

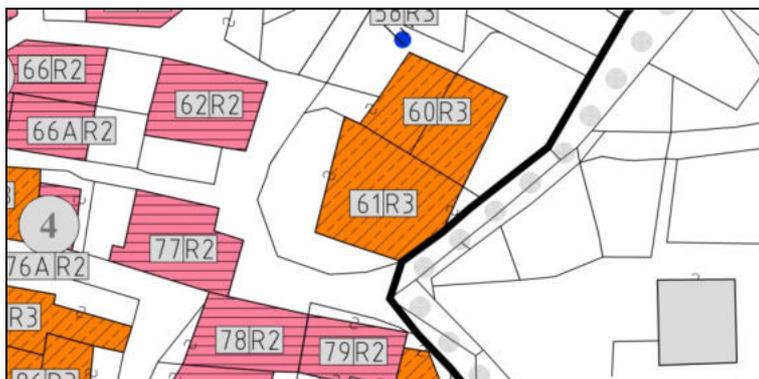
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA SUD-OVEST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

21 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-61

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 8

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-61

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

60

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-61

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via delle Vacàre
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-62

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.41/1
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA NORD



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

21 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-62

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: **20**

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-62

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di recupero dell'edificio è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST



VISTA DA OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-62

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Vicolo dei Vestri
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-66

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.44
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA EST



VISTA DA NORD



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto 66 comprendeva anche l'attuale edificio 66A.

DATA DEL RILIEVO

21 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-66

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input checked="" type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato ampliato tra il 1859 e il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 17

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-66

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio è consentita la demolizione con ricostruzione con aumento massimo della superficie utile netta del 15% della superfetazione ad est dell'edificio: la superficie utile netta del manufatto demolito potrà essere ricollocato all'interno dello stesso prospetto, anche variandone il sedime, sottoforma di poggiosi chiusi, verande, ecc. o facendo riferimento a strutture prevalentemente in legno così come presenti nell'architettura tradizionale degli annessi rustico-agricoli.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.6.8, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Allegato A.7.3.*

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti, delle strutture e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3, Allegato A.6.8.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

64, 65, 66A, 67

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST

PARTICOLARE STRUTTURA LIGNEA





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-66

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via delle Vacare
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-66a

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.43
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

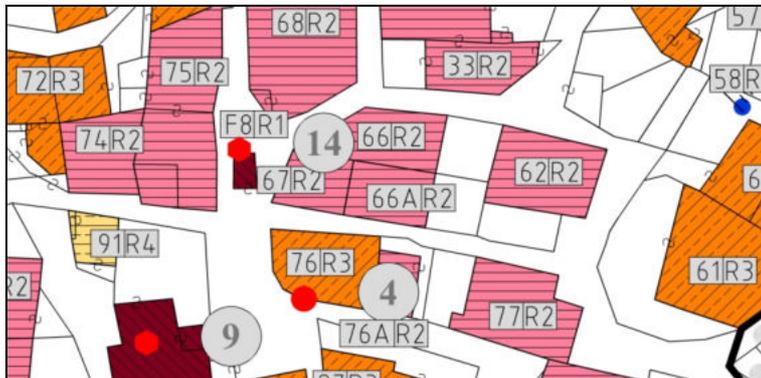
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA EST



VISTA DA SUD-EST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

L'edificio in oggetto nel piano precedente era parte del manufatto 66A.

DATA DEL RILIEVO

21 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-66a

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input checked="" type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare in parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 16

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-66a

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio è consentita la realizzazione di tutte le opere interne previste per la categoria di intervento della Ristrutturazione edilizia, ovvero quelle rivolte ad adeguare l'edificio a nuove e diverse esigenze, anche con cambio della destinazione d'uso. Questi interventi comprendono la possibilità di variare l'impianto strutturale interno e distributivo dell'edificio, modificandone l'aspetto architettonico e i materiali, nonché di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori esterni esistenti.

VINCOLI PARTICOLARI

Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

66, 67

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST



PARTICOLARE RIFACIMENTO INTONACO





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-66a

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via delle Vacàre
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-67

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.45/1
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA SUD



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

L'edificio si affaccia anche su Vicolo dei Vestri.

DATA DEL RILIEVO

21 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-67

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare in parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/> X
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/> X
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 17

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-67

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito del progetto di recupero integrale dell'edificio è consentita la realizzazione di tutte le opere interne previste per la categoria di intervento della Ristrutturazione edilizia, ovvero quelle rivolte ad adeguare l'edificio a nuove e diverse esigenze, anche con cambio della destinazione d'uso. Questi interventi comprendono la possibilità di variare l'impianto strutturale interno e distributivo dell'edificio, modificandone l'aspetto architettonico e i materiali, nonché di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori esterni esistenti.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti, delle strutture e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

66, 66A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

PARTICOLARE STRUTTURA LIGNEA





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-67

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Vicolo dei Vestri
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-68

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.26
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA



VISTA DA



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

L'edificio si affaccia anche su Via del Mas dei Moschi e su Via dell'Angiol.

DATA DEL RILIEVO

23 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-68

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 20

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-68

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di recupero dell'edificio è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti, delle strutture e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST



VISTA DA EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-68

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via dell'Angiol
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-69

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.27
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA SUD-EST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

21 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-69

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input checked="" type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input checked="" type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input checked="" type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 4

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

DEMOLIZIONE (R5)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DEGGIANO

A-69

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

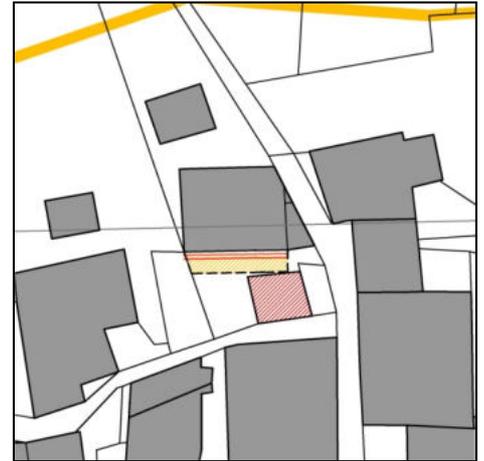
La superficie utile netta dell'edificio demolito potrà essere ricollocato sul prospetto sud del manufatto 29 sottoforma di poggiosi chiusi, verande, strutture prevalentemente in legno, ecc., venir accorpato al manufatto 29 limitandone l'altezza a quella attuale oppure mantenere lo stesso sedime come esemplificato nella planimetria, facendo riferimento alle modalità di intervento esemplificate nell'abaco.

Tutte le ipotesi di intervento per quanto riguarda i diritti di terzi dovranno attenersi a quanto previsto dal Codice Civile e dalle specifiche norme di attuazione del P.R.G.

Riferimenti: *Allegato A.6.8, Allegato A.7.1, Allegato A.7.2, Allegato A.7.3.*

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.



LEGENDA

- area sedime originale
- area eventuale ricollocazione
- prospetto eventuale ricollocazione
- edifici esistenti

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

-

EDIFICI CORRELATI

29

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD-EST



VISTA DA OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-69

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto edificio pertinenziale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SI

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via dell'Angiol
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-70

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.21
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA OVEST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

21 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-70

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato parzialmente risanato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 13

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-70

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

75

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-70

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via dell'Angiol
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-72

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.18 - .19
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

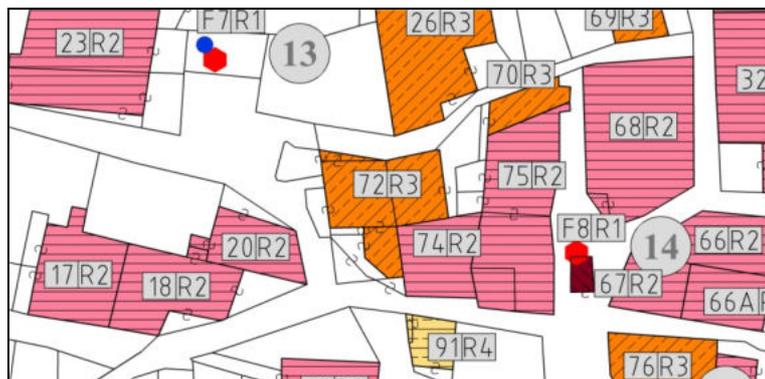
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD-EST



VISTA DA OVEST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

L'edificio corrisponde anche al civico 3 di Largo dei Michelinì e al civico 6 di via per Cabonet.

DATA DEL RILIEVO

23 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-72

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio risulta completamente restaurato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 9

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-72

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

73, 74

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST E DA NORD



VISTA DA NORD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-72

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via per Cabonet
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-74

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.24
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

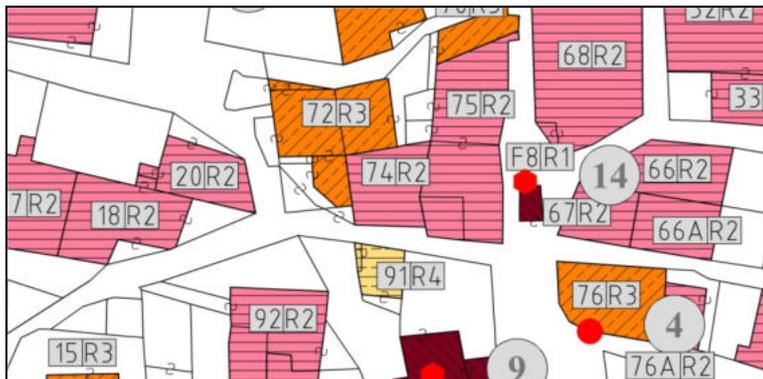
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA VISTA DA OVEST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

23 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-74

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

Il manufatto è stato parzialmente restaurato tra il 1859 e il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 18

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-74

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

72, 73, 75

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD



VISTA DA SUD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-74

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (causa affaccio piazza principale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO (fronte sud) SÌ (altri fronti)
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	NO (fronte sud) SÌ (altri fronti)

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – *Vicolo dei Vestri*
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-75

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.24 - .25/1
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

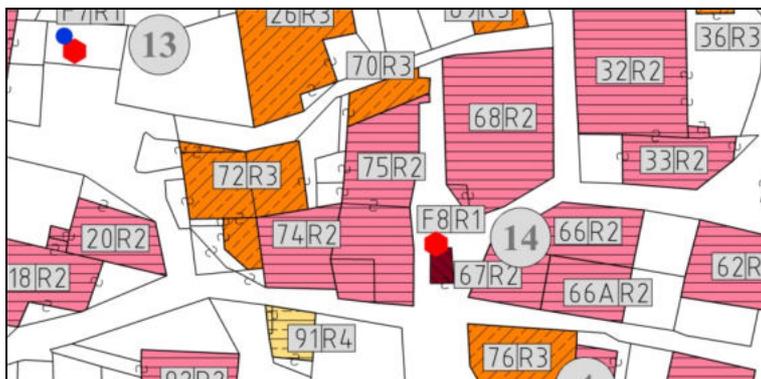
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA EST



VISTA DA SUD



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

L'edificio si affaccia anche su Via per Cabonet.

DATA DEL RILIEVO

23 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-75

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 18

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-75

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e dei parapetti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5, Allegato A.6.1, Allegato A.6.3.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

70, 74

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-75

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (causa affaccio piazza principale)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI NO (fronte sud) SÌ (altri fronti)

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI NO (fronte sud) SÌ (altri fronti)

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via delle Colombe
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-76

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

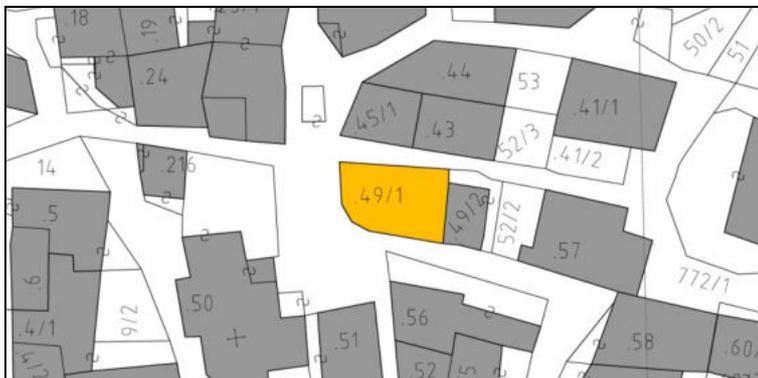
DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.49/1
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

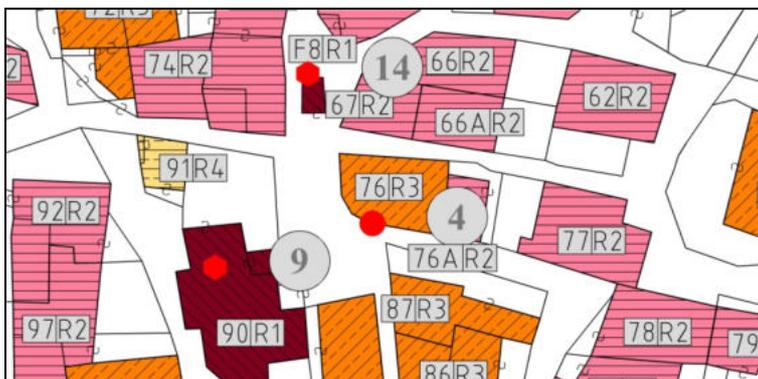
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA NORD-OVEST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

L'edificio si affaccia a nord su Via delle Vacàre, ad est su Piazza di San Rocco e a sud su Via delle Colombe.

DATA DEL RILIEVO

21 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-76

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	6	4
POSTERIORE AL 1939	4	2
INCERTA	0	0

NOTE

Il manufatto è stato notevolmente manomesso dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

Il manufatto non presenta pertinenze.

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 13

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

D.Lsg. 42/2004 e ss.mm.

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-76

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dell'affresco sul prospetto ovest (si veda documentazione fotografica aggiuntiva - particolare).

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

76A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST E PARTICOLARE





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-76

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 NO (causa affaccio piazza principale)

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI NO (fronte sud-ovest) SÌ (altri fronti)

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI SÌ

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via delle Colombe
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-76a

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.49/2
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

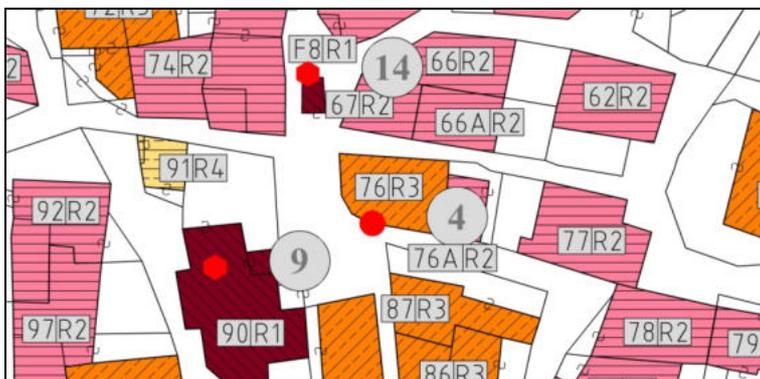
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DANORD-EST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

L'edificio si affaccia a nord su Via delle Vacàre e a sud su Via delle Colombe.

DATA DEL RILIEVO

23 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-76a

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 20

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-76a

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

76

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST E PARTICOLARE



PARTICOLARE ACCESSO





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-76a

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via delle Colombe
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-77

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.57
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA NORD



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Il manufatto si affaccia a nord su Via delle Vacàre e a sud su Via delle Colombe. Nel piano precedente il manufatto in oggetto era suddiviso negli edifici 77 e 77A.

DATA DEL RILIEVO

21 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-77

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 19

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)
DEMOLIZIONE (R5)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-77

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di recupero dell'edificio è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti e delle strutture in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

Riferimenti: *Allegato A.2.3, Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

78

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST E PARTICOLARE



PARTICOLARE ERKER





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-77

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via delle Colombe
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-78

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.58
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA DA NORD



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

21 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-78

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 20

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-78

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di recupero dell'edificio è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

VINCOLI PARTICOLARI

Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

77, 79, 82

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST



VISTA DA EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-78

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via delle Vacàre
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-79

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

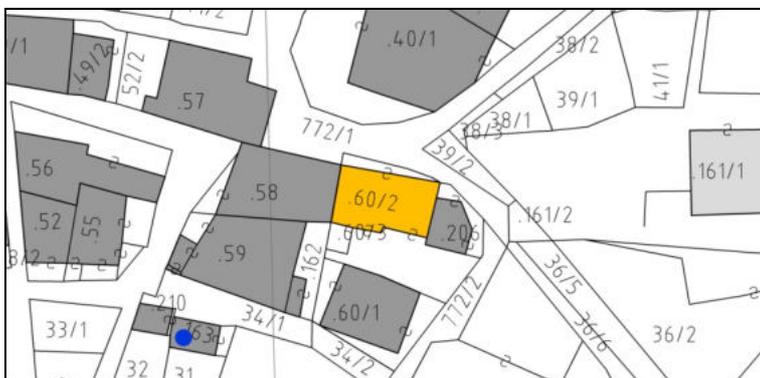
DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.60/2
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-EST



VISTA DA NORD



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

20 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-79

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 19

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-79

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Nell'ambito dell'intervento di recupero dell'edificio è consigliato mantenere alcuni stralci di intonaco originario, quale testimonianza di materiali e tecniche tradizionali.

VINCOLI PARTICOLARI

Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

78, 79A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST



VISTA DA NORD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-79

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE**

ALMAZZAGO – Via delle Vacàre
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-79a

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.206
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA EST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

20 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-79a

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input checked="" type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

Il manufatto in oggetto è un garage, pertanto può essere classificato dal punto di vista funzionale come residenziale in quanto edificio accessorio dell'edificio 79 (p.ed. 60/2).

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

Il manufatto non presenta pertinenze.

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 5

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

Manufatto non catalogato dal piano precedente.



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	ALMAZZAGO	A-79a
---	------------------	--------------

<i>PROGETTO</i>	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA	
VINCOLI PARTICOLARI	
<p>Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.</p>	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	RP4

EDIFICI CORRELATI	79
-------------------	----

<i>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA</i>
<p>VISTA DA NORD-EST</p> 



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-79a

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto edificio pertinenziale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SI

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via delle Vacàre
CDV DELLA VALLE DI SOLE

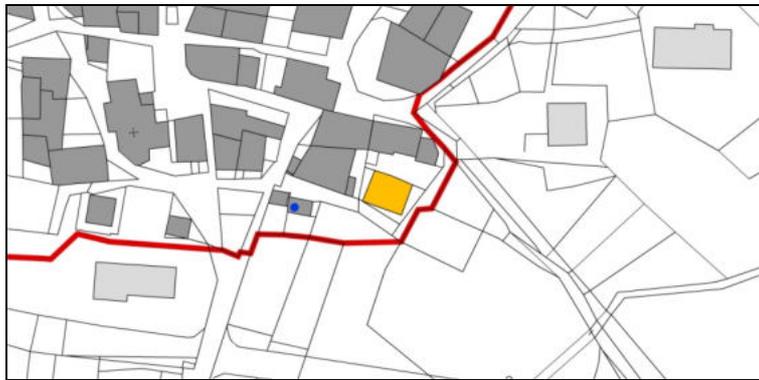
A-80

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.60/1
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD-EST



VISTA DA SUD



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Empty box for notes.

DATA DEL RILIEVO

26 maggio 2016



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-80

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio risulta completamente restaurato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 9

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-80

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-80

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via delle Colombe
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-82

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.59
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

scala 1:2000



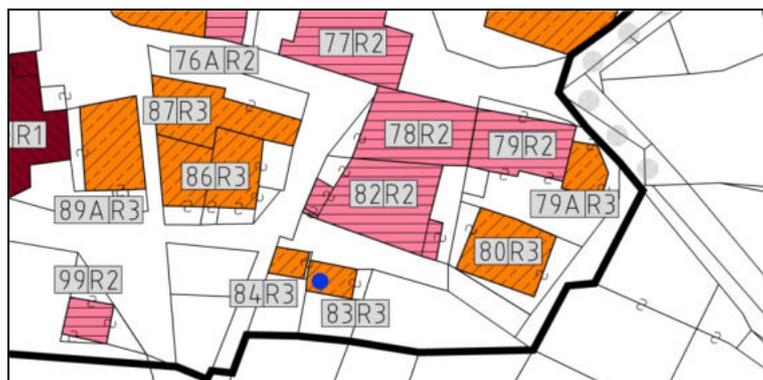
ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S.

scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA DA SUD-EST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente l'edificio in oggetto era suddi-viso negli edifici 82 e 81.

DATA DEL RILIEVO

20 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-82

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 20

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)
DEMOLIZIONE (R5)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-82

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Oltre alle operazioni previste dall'intervento di *Risanamento conservativo (R2)*, si propone il ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco laddove è andato distrutto.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

84, 85

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA



PARTICOLARE STRUTTURA LIGNEA





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-82

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via delle Colombe
CDV DELLA VALLE DI SOLE

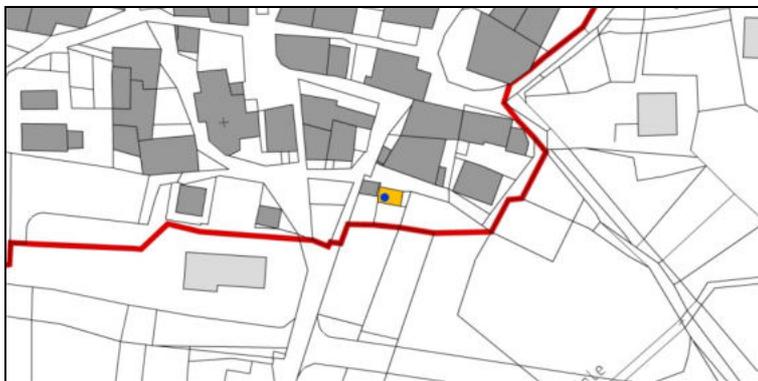
A-83

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.163
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

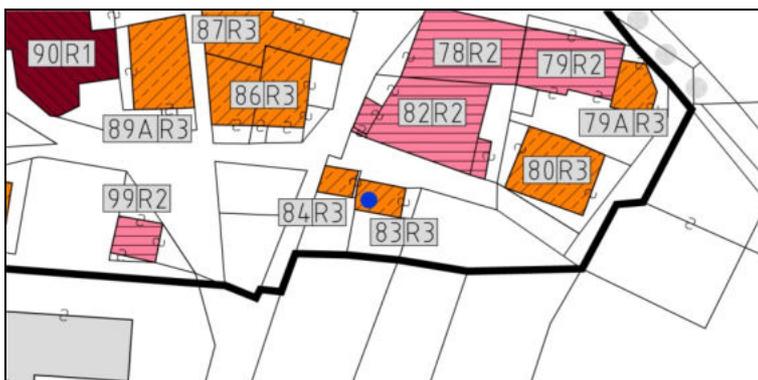
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA EST



VISTA DA SUD-OVEST



PROPRIETA'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

26 maggio 2016



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-83

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	6	4
POSTERIORE AL 1939	4	2
INCERTA	0	0

NOTE

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 8

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-83

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

84

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-83

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	sì
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via delle Colombe
CDV DELLA VALLE DI SOLE

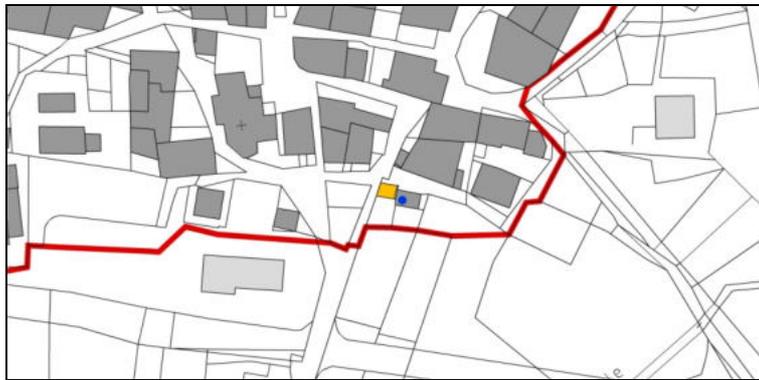
A-84

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.210
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD-EST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Empty box for notes.

DATA DEL RILIEVO

20 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-84

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input checked="" type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 6

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

DEMOLIZIONE (R5)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	ALMAZZAGO	A-84
---	------------------	-------------

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Il rifacimento di volumi deve sempre essere corredato da un attento rilievo dell'edificio da demolire e da una esaustiva documentazione fotografica.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP4

EDIFICI CORRELATI

82, 83

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA NORD



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

ALMAZZAGO

A-84



SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto edificio accessorio)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	NO

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via delle Colombe
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-86

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.52 - .55
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

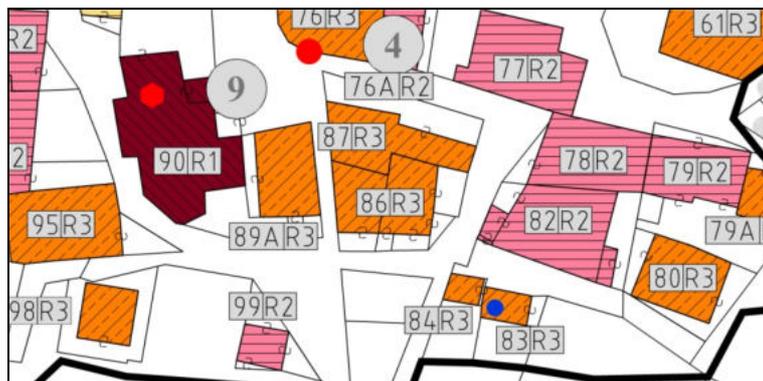
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD



VISTA SUD-EST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

26 maggio 2016



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-86

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 9

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-86

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco.

Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

87

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA SUD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-86

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (causa affaccio su piazza principale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	NO (fronte ovest) SÌ (altri fronti)

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE**

ALMAZZAGO – Via delle Colombe
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-87

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.56
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

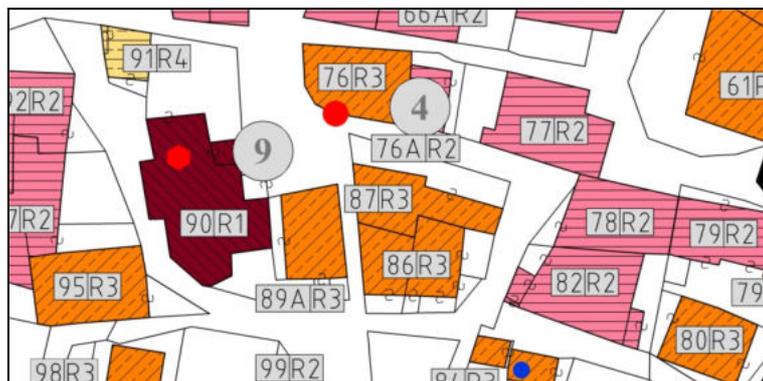
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA OVEST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Il manufatto si affaccia a ovest su Piazza di San Rocco e a nord e ad est su Via delle Colombe.

DATA DEL RILIEVO

26 maggio 2016



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-87

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 9

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	ALMAZZAGO	A-87
---	------------------	-------------

<i>PROGETTO</i>	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA	R3
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA	
VINCOLI PARTICOLARI	
<p>L'intervento non potrà prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio con il medesimo ingombro planivolumetrico preesistente, ovvero sarà necessario salvaguardare la muratura perimetrale con la possibilità di modificare la forma, la dimensione e la posizione dei fori su di essa presenti. Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Riferimenti: <i>Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.</i></p>	
CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA	RP3

EDIFICI CORRELATI	78
-------------------	----

<i>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA</i>



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-87

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (causa affaccio su piazza principale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	NO (fronte ovest) SÌ (altri fronti)

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Piazza di San Rocco
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-89a

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.51
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

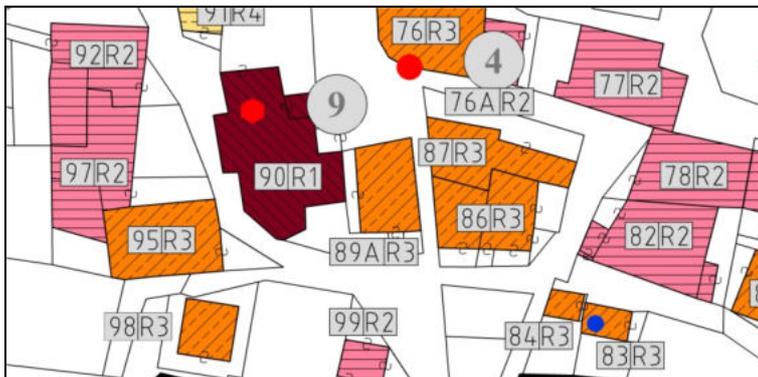
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA



VISTA DA



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Il manufatto non risulta rappresentato sulle mappe catastali, anche se ricade parzialmente nella p.ed. 51, relativa all'edificio preesistente. La sua dimensione potrebbe pertanto essere diversa da quella rappresentata.

DATA DEL RILIEVO

20 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-89a

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input checked="" type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input checked="" type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

L'edificio risulta essere un manufatto pubblico per attività ricreative.

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 7

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

Manufatto non catalogato dal piano precedente.



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-89a

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Obbligo di mantenimento come garage interrato.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP4

EDIFICI CORRELATI

90

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-89a

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto edificio pertinenziale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	NO

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Piazza di San Rocco
CDV DELLA VALLE DI SOLE

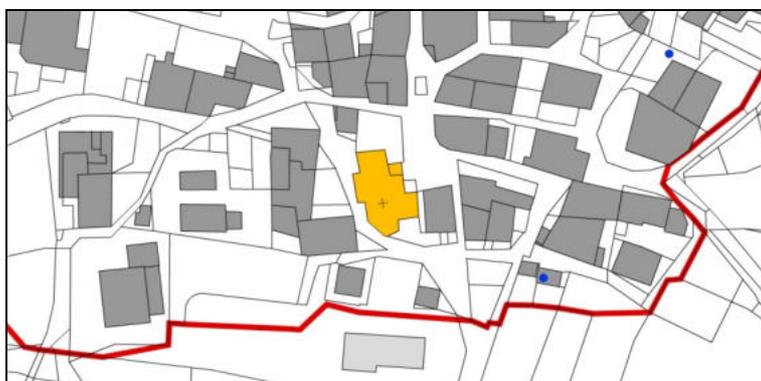
A-90

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.50
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

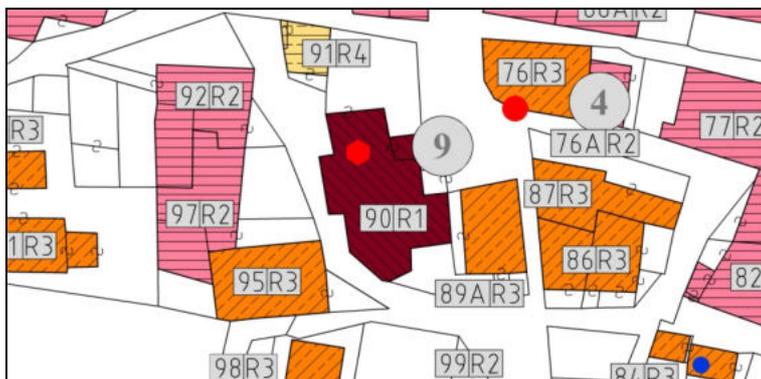
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD-EST



VISTA DA SUD-EST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

20 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-90

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input checked="" type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input checked="" type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/> X
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/> X
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> X
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 22

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI
L. 1 giugno 1939, n. 1089
Vincolo diretto D.Lgs 490; L.1089 L.364)

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RESTAURO (R1)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-90

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R1

RESTAURO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP1

EDIFICI CORRELATI

89A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST



VISTA DA





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-90

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto assoggettato a restauro)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	NO

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via per Cabonet
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-91

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.216
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

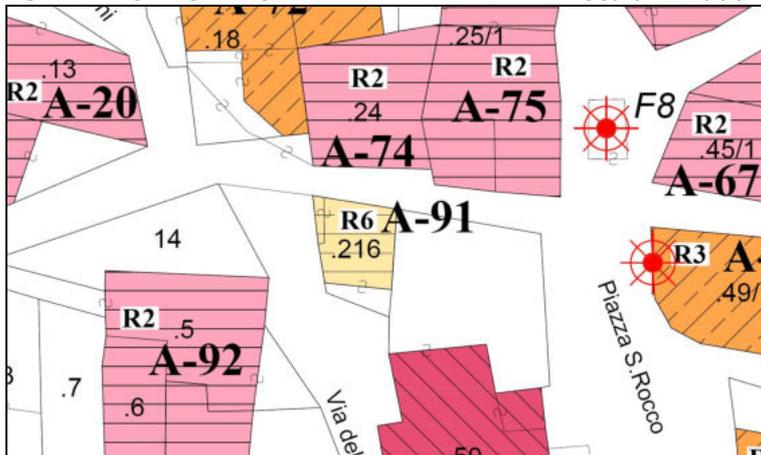
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA



VISTA DA



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

L'edificio si trova all'incrocio tra Via per Cabonet e Via del Pontarol.

DATA DEL RILIEVO

20 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-91

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input checked="" type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input checked="" type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio risulta completamente restaurato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/> X
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/> X
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/> X
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> X
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 5

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

DEMOLIZIONE (R5)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-91

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R6

DEMOLIZIONE

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

L'edificio soggetto ad intervento di *Demolizione (R4)*, prima di essere completamente demolito, dovrà essere corredato da un attento rilievo e da una esaustiva documentazione fotografica, nonché da un progetto completo e coerente di riordino urbano.

Possibilità di mantenere la parte interrata a garage o deposito.

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP6

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA



VISTA DA





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-91

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (causa affaccio su piazza principale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	NO

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via del Pontarol
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-92

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.5 - .6
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

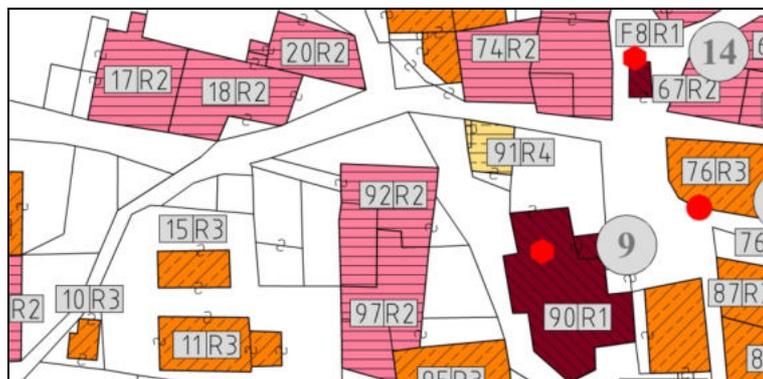
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA



VISTA DA EST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Il manufatto risulta diversamente rappresentato sulle mappe catastali. La sua dimensione potrebbe pertanto essere diversa da quella rappresentata. Il manufatto si trova all'incrocio tra Via del Pontarol e Via per Cabonet.

DATA DEL RILIEVO

20 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-92

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: **20**

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-92

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Oltre alle operazioni previste dall'intervento di *Risanamento conservativo (R2)*, si prescrive la salvaguardia della scritta "OSTERIA" presente sul fronte nord.

VINCOLI PARTICOLARI

Limitazioni alla sopraelevazione, balconi e pannelli solari vista la vicinanza con la chiesa tutelata.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

94, 97

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD



VISTA DA





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-92

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (causa affaccio su piazza principale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO (fronte est) SÌ (altri fronti)
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	NO (fronte est) SÌ (altri fronti)

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via del Pontarol
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-95

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.3
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

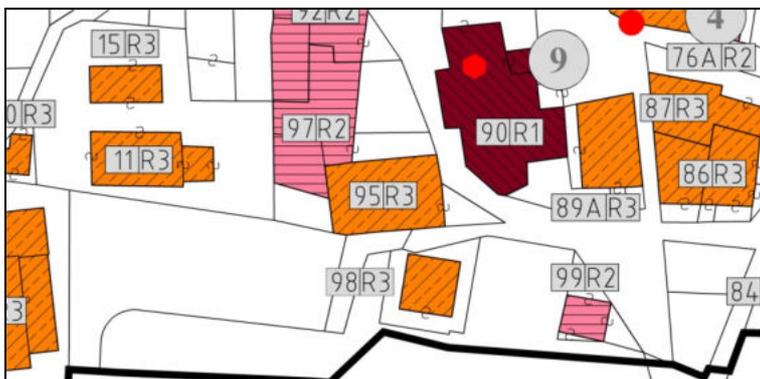
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA EST



VISTA DA SUD



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Empty box for notes.

DATA DEL RILIEVO

20 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-95

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato parzialmente restaurato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 10

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-95

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Oltre alle operazioni previste dall'intervento di *Ristrutturazione edilizia (R3)*, si prescrive il ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

VINCOLI PARTICOLARI

Limitazioni alla sopraelevazione, balconi e pannelli solari vista la vicinanza con la chiesa tutelata.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

97

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-95

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (causa affaccio su piazza principale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO (fronte nord-est) SÌ (altri fronti)
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	NO (fronte nord-est) SÌ (altri fronti)

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE**

ALMAZZAGO – Via per Cabonet
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-97

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.4/1 – 4/2
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA EST



VISTA DA SUD-OVEST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

L'edificio si affaccia su Via per Cabonet verso ovest e su Via del Pontarol verso est. Nel piano precedente il manufatto in oggetto era suddiviso negli edifici 94, 96 e 97.

DATA DEL RILIEVO

20 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-97

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

	EDIFICIO	PERTINENZA
USO Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 19

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-97

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Oltre alle operazioni previste dall'intervento di *Risanamento conservativo (R2)*, si prescrive il ripristino dell'identità tipologica dell'edificio, mediante il tamponamento delle aperture non originarie (salvo che quest'ultime non siano motivate da nuove esigenze abitative o distributive, non risolvibili con soluzioni meno invasive) e la riapertura di quelle originarie tamponate, soprattutto per quanto concerne il prospetto nord.

Si prescrive, inoltre, il ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.

VINCOLI PARTICOLARI

Limitazioni alla sopraelevazione, balconi e pannelli solari vista la vicinanza con la chiesa tutelata.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

92, 95

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-97

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (causa affaccio su piazza principale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO (fronte est) SÌ (altri fronti)
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	NO (fronte est) SÌ (altri fronti)

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via del Pontarol
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-98

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.2
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA



VISTA DA



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

20 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-98

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: **12**

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO</i>	ALMAZZAGO	A-98
---	------------------	-------------

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

Oltre alle operazioni previste dall'intervento di *Ristrutturazione edilizia (R3)*, si prescrive il ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.
In limitazione all'intervento *R3* si prescrive che il rifacimento della copertura avvenga senza ulteriori sopraelevazioni.

VINCOLI PARTICOLARI

Limitazioni alla sopraelevazione, balconi e pannelli solari vista la vicinanza con la chiesa tutelata.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-98

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	SÌ
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SÌ

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Via delle Colombe
CDV DELLA VALLE DI SOLE

A-99

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.82
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

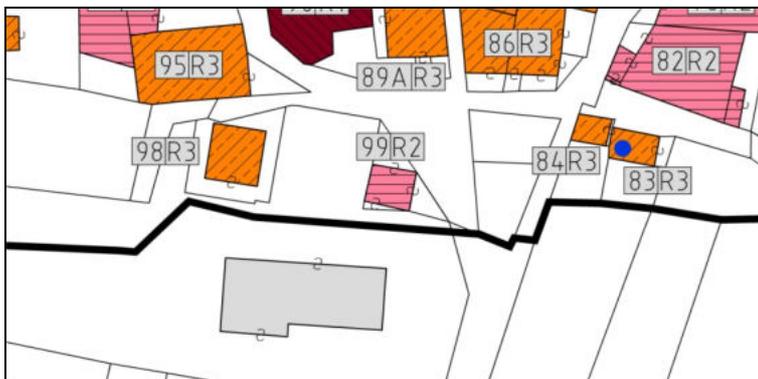
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000

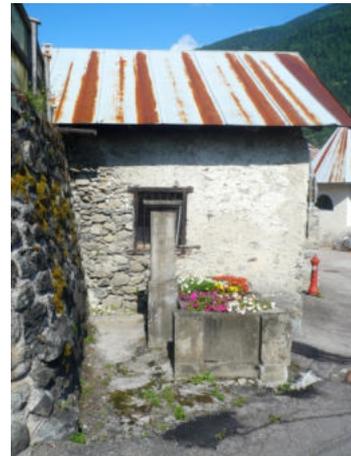


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA



VISTA DA



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

DATA DEL RILIEVO

20 luglio 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-99

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 18

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMBOLI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

DEMOLIZIONE (R5)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-99

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO NEL NUCLEO

ALMAZZAGO

A-99

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto edificio pertinenziale)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	NO
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	SI

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO
CDV DELLA VALLE DI SOLE

S-1

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.1/2
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	641

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA SUD-OVEST



VISTA DA EST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 101 e 102 degli edifici di Mestriago.

DATA DEL RILIEVO

10 novembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

ALMAZZAGO

S-1

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 9

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA <i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO</i>	ALMAZZAGO	S-1
---	-----------	------------

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

R3

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP3

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD-OVEST



VISTA DA NORD-EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

ALMAZZAGO

S-1

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

ALMAZZAGO

**INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE**

ALMAZZAGO - Loc. Volta Bella
CDV DELLA VALLE DI SOLE

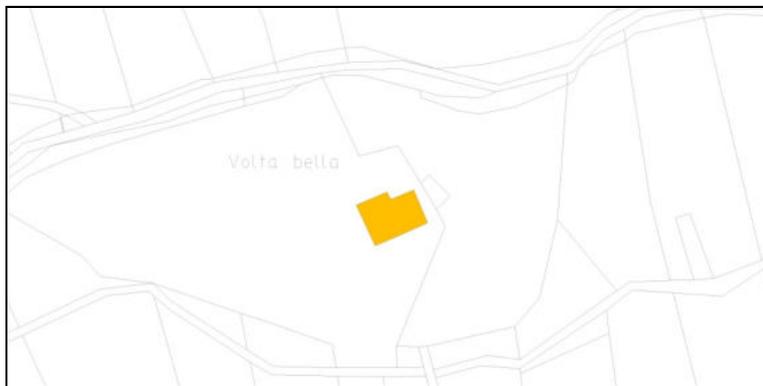
S-2

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

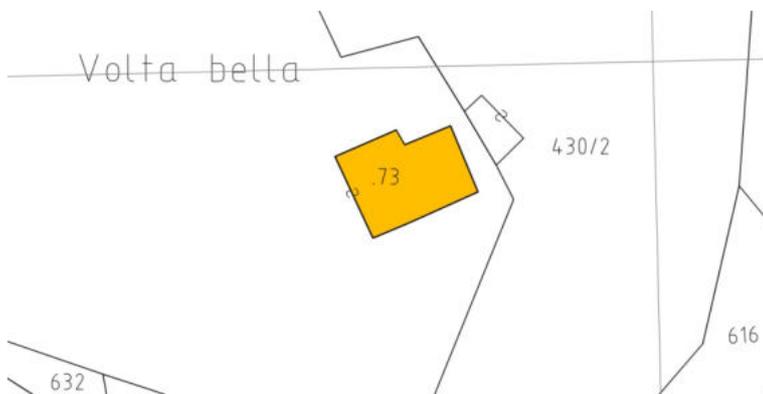
DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.73
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD-
OVEST



VISTA DA NORD



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 3 degli edifici sparsi di Mestriago.

DATA DEL RILIEVO

10 novembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

ALMAZZAGO

S-2

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato completamente risanato dopo il 1939.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/> X
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/> X
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 13

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

ALMAZZAGO

S-2

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDA PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

ALMAZZAGO

S-2

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 SÌ

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI SÌ

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI SÌ

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Loc. Casella
CDV DELLA VALLE DI SOLE

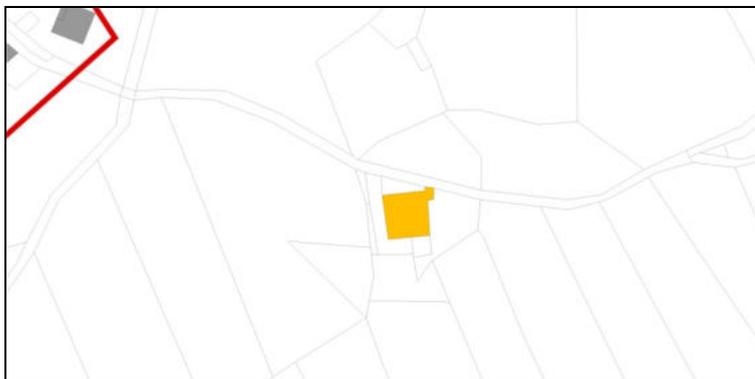
S-3

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.78/1
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

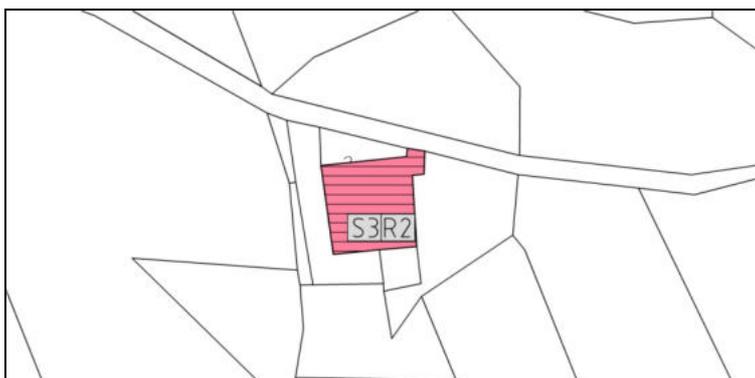
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD



VISTA DA NORD-OVEST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto non era catalogato come edificio storico sparso.

DATA DEL RILIEVO

10 novembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

ALMAZZAGO

S-3

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input checked="" type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio è stato parzialmente restaurato dopo il 1939, ma avendo subito un intervento tale da conservare in parte l'originarietà del manufatto, si considera il punteggio relativo all'impianto originario.

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 15

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

ALMAZZAGO

S-3

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

R2

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

ALMAZZAGO

S-3

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO – Mas di Moseri
CDV DELLA VALLE DI SOLE

S-4

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.75/1
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA NORD-EST



VISTA DA NORD



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 4 degli edifici sparsi di Mestriago.

DATA DEL RILIEVO

10 novembre 2009



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

ALMAZZAGO

S-4

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/> 0
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

L'edificio si compone di due parti: l'una realizzata prima del 1859, l'altra aggiunta dopo il 1939. Dal momento che la parte più antica ha mantenuto i caratteri originari, si attribuisce il punteggio massimo

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

La parte realizzata prima del 1859 è presenta un'elevata corrispondenza alla tipologia storica, l'altra ha una bassa definizione.

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/> X
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/> X
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/> X
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 17

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B (R22)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

ALMAZZAGO

S-4

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco. La ricostruzione della porzione a rudere è vincolata al ritrovamento di testimonianze storiche (riproduzioni, documenti, fotografie, ecc...) che ne dimostrino l'aspetto, i materiali, la tipologia costruttiva e la volumetria dell'edificio originario. Avvalersi del materiale riutilizzabile presente sul posto per la ricostruzione del manufatto.
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA NORD-OVEST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

ALMAZZAGO

S-4

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO
CDV DELLA VALLE DI SOLE

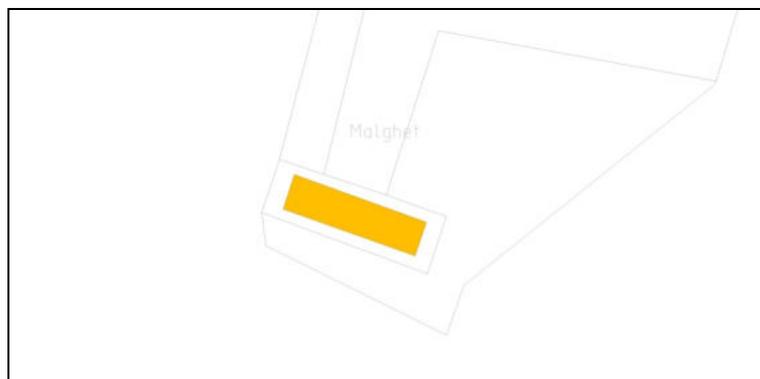
AS-6

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

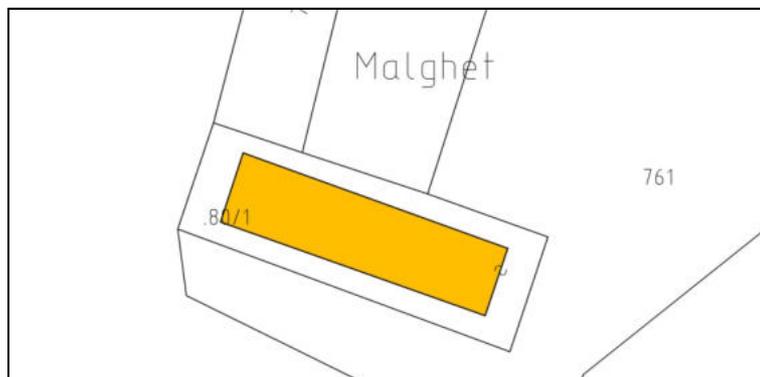
DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.80/1
C.C.	ALMAZZAGO	p.f.	-

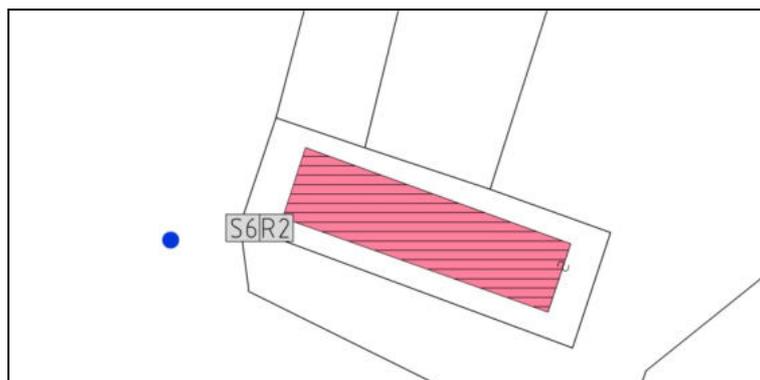
INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA EST



VISTA DA SUD-EST



PROPRIETÀ'

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 7 degli edifici sparsi di Mestriago.

DATA DEL RILIEVO

26 marzo 2014



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

ALMAZZAGO

AS-6

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input checked="" type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 4
POSTERIORE AL 1939	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2
INCERTA	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 8
MEDIA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 6
BASSA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 4
NESSUNA DEFINIZIONE	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COSTRUTTIVO	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
COMPLEMENTARI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
DECORATIVI	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 18

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R31)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

ALMAZZAGO

AS-6

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R2

RISANAMENTO CONSERVATIVO

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

Mantenimento dei tamponamenti in legno con la possibilità di riproporli secondo le tipologie previste nell'abaco. Ripristino dell'originario colore delle superfici di facciata, nonché dell'originaria consistenza e tipologia di finitura dell'intonaco.
Riferimenti: *Allegato A.4.1, Allegato A.4.2, Allegato A.4.3, Allegato A.4.4, Allegato A.4.5.*

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA

VISTA DA EST





P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA	ALMAZZAGO	AS-6
<i>SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO</i>		

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015	NO (in quanto non abitativo)
REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI	sì
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	sì

AGGIORNAMENTI

--	--



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA
SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

ALMAZZAGO

INDIRIZZO/LOCALITÀ
COMUNITÀ DI VALLE

ALMAZZAGO
CDV DELLA VALLE DI SOLE

AS-7

IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO

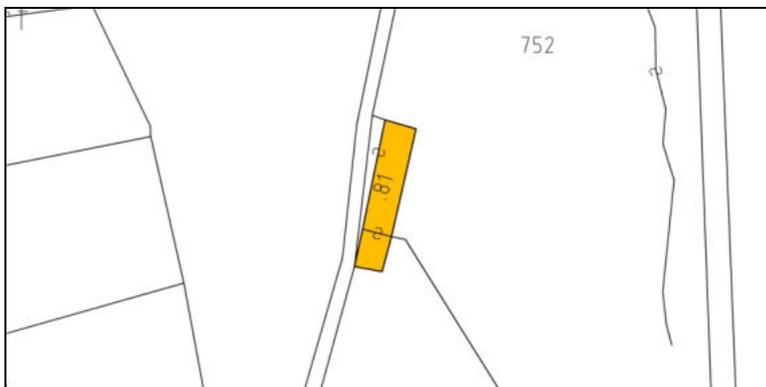
DATI CATASTALI

C.A.	COMMEZZADURA	p.ed.	.81
C.C.	MESTRIAGO	p.f.	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.I.S. scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA DA EST

VISTA DA SUD-EST

PROPRIETÀ

PUBBLICA ECCLESIASTICA PRIVATA

NOTE

Nel piano precedente il manufatto era contraddistinto dal numero 1 degli edifici sparsi di Almazzago. L'edificio non è stato rilevato, pertanto si assegna la stessa tipologia di intervento prevista dal piano precedente.

DATA DEL RILIEVO

-



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

ALMAZZAGO

AS-7

ANALISI

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

CLASSIFICAZIONE TIPO-MORFOLOGICA

<input type="checkbox"/> Chiesa	<input type="checkbox"/> Casale	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Baracca
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Baita	<input type="checkbox"/> Legnaia
<input type="checkbox"/> Casone	<input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Edicola	<input type="checkbox"/> Recinzione
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Locanda	<input type="checkbox"/> Fontana	<input type="checkbox"/> Altro

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culturale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Amministr.	<input type="checkbox"/> Religiosa	<input type="checkbox"/> Artigianale

NOTE

2. EPOCA DI COSTRUZIONE

	IMPIANTO ORIGINARIO	NUOVO IMPIANTO
ANTERIORE AL 1859	8	<input type="checkbox"/>
1859 – 1939	6	4
POSTERIORE AL 1939	4	2
INCERTA	0	0

NOTE

3. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA (grado di corrispondenza rispetto alle tipologie standard)

ALTA DEFINIZIONE	8
MEDIA DEFINIZIONE	6
BASSA DEFINIZIONE	4
NESSUNA DEFINIZIONE	0

NOTE

4. PERMANENZA CARATTERI FORMALI ESTERIORI TRADIZIONALI

VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0
COSTRUTTIVO	2	1	0
COMPLEMENTARI	2	1	0
DECORATIVI	2	1	0

NOTE

5. DEGRADO

NULLO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ELEVATO	<input type="checkbox"/>

6. SPAZI DI PERTINENZA

ALTA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
MEDIA QUALITA'	<input type="checkbox"/>
BASSA QUALITA'	<input type="checkbox"/>

NOTE

7. GRADO DI UTILIZZO

USO	EDIFICIO	PERTINENZA
Proprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compatibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Improprio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRADO	EDIFICIO	PERTINENZA
Utilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTALE PUNTEGGIO: 8

8. VINCOLI LEGISLATIVI SUGLI IMMOBILI

9. CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE

ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (R42)



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

ALMAZZAGO

AS-7

PROGETTO

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

R3

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTA

VINCOLI PARTICOLARI

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

RP2

EDIFICI CORRELATI

-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AGGIUNTIVA



P.R.G. – P.G.T.I.S. COMMEZZADURA

SCHEDE PER OGGETTO SINGOLO FUORI DAL NUCLEO

ALMAZZAGO

AS-7

DISPOSIZIONE PARTICOLARI

APPLICAZIONE ARTICOLO 105 L.P. 15/2015 sì

REALIZZAZIONE NUOVI ABBAINI sì

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI sì

AGGIORNAMENTI