

LEGENDA

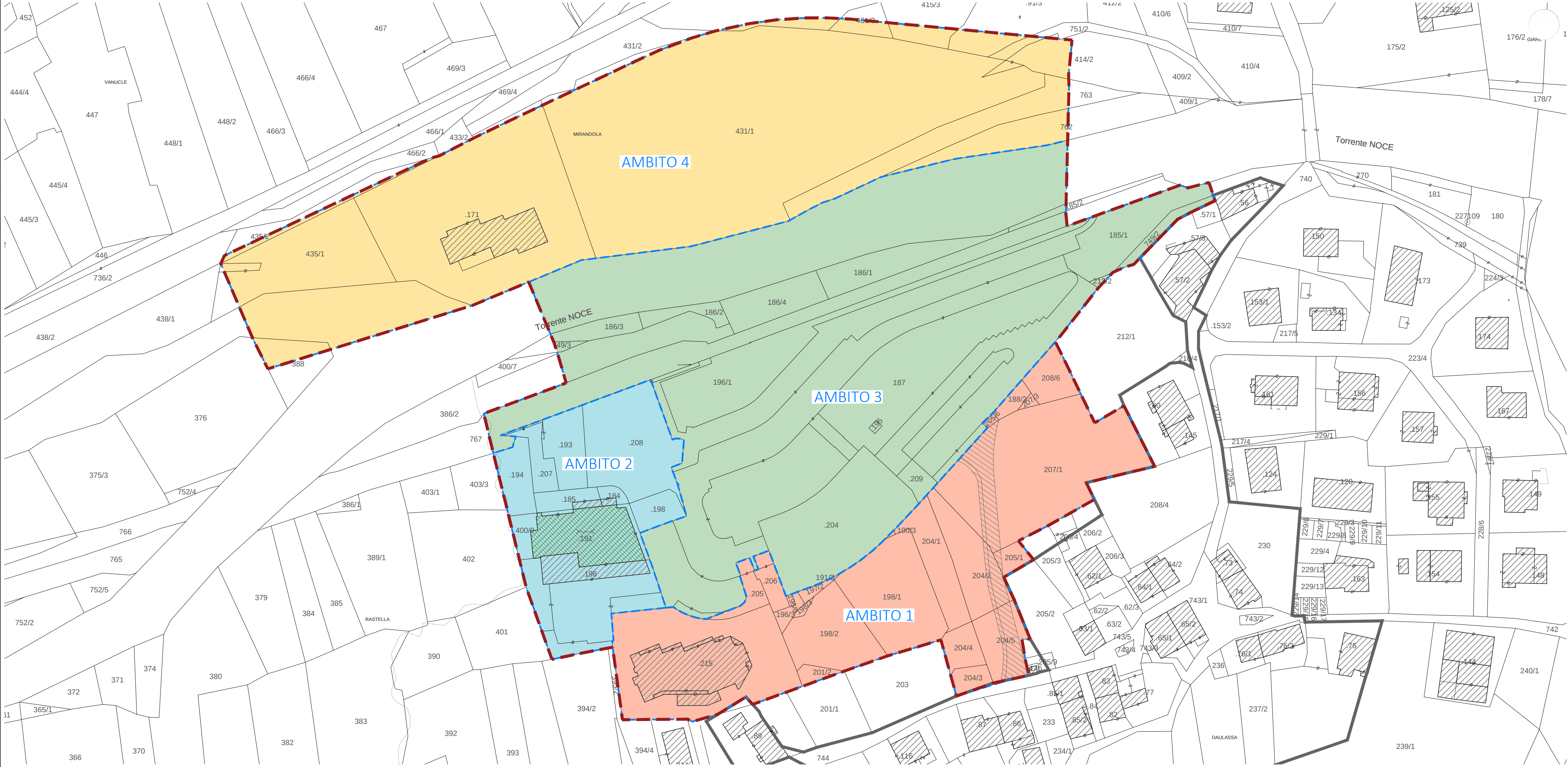
CONFINO PIANO GUIDA

CONFINO SINGOLI AMBITI

LIMITE CENTRO STORICO FRAZIONE DAOLASA

NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO

IN SEDE DI REDAZIONE DEI SINGOLI PIANI ATTUATIVI LA PERIMETRAZIONE DEGLI AMBITI PUÒ SUBIRE VARIAZIONI FINO AL 15% DELLE SUPERFICI DI OGNI SINGOLO AMBITO



progettista
gianluigi zanotelli *architetto*

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO

dott.arch. GIANLUIGI ZANOTELLI
ISCRIZIONE ALBO N° 444

in collaborazione con
maria zanotelli *ingegnere*

comune di comezzadura
38020 comezzadura tn frazione mestriago 1

progetto: U021 - 01

comune di comezzadura - provincia autonoma di trento



piano guida - area multifunzione per infrastrutture
ferrovia ed impianti in località daolasa

c.c. mestriago

per accettazione del documento
comune di comezzadura

febbraio 2021

tavola

3

scala 1:1000

individuazione ambiti

piano guida

TABELLA SUPERFICI					
AMBITO	PARTICELLE	SUPERFICIE INTERNA ALL'AMBITO	PERCENTUALE PIANO GUIDA	VOLUME	SUPERFICI AMBITI
AMBITO "1"	P.F. 188/2	MQ 88,14	AMBITO "1" 17,83%	AMBITO "1" MC/MQ 1,50 (VOLUME MAX AMMESSO MC 28.500,00)*	AMBITO "1" MQ 9.904,32
	P.F. 190/3	MQ 3,68			
	P.F. 191/2	MQ 1,90			
	P.F. 196/3	MQ 63,62			
	P.F. 196/6	MQ 9,80			
	P.F. 197/2	MQ 42,90			
	P.F. 198/1	MQ 1.157,41			
	P.F. 198/2	MQ 769,86			
	P.F. 198/3	MQ 18,65			
	P.F. 201/2	MQ 73,45			
	P.F. 204/1	MQ 503,37			
	P.F. 204/2	MQ 621,71			
	P.F. 204/3	MQ 122,96			
	P.F. 204/4	MQ 204,20			
	P.F. 204/5	MQ 435,46			
	P.F. 205/1	MQ 110,77			
	P.F. 205/6	MQ 16,50			
	P.F. 207/1	MQ 2.646,78			
	P.F. 207/3	MQ 20,58			
	P.F. 208/6	MQ 274,63			
	P.ED. 205	MQ 163,82			
	P.ED. 206	MQ 152,73			
	P.ED. 215	MQ 2.394,26			

* LA VOLUMETRIA AMMESSA DERIVA DALLA SOMMA DELLE VOLUMETRIE GIA' PREVISTE DAL PIANO ATTUATIVO PREVIGENTE (SI VEDA CAPO III, ARTICOLO 20 DELLE NORME DI ATTUAZIONE E TAVOLA N. 5), CHE STABILIVA 14.000,00 MC PER L'UNITA' EDILIZIA "A", 4.500,00 MC PER L'UNITA' EDILIZIA "B", 10.000,00 MC PER L'UNITA' EDILIZIA "C". LA VOLUMETRIA AMMESSA E' COMPRESIVA DEL VOLUME GIA' EDIFICATO.

TABELLA SUPERFICI					
AMBITO	PARTICELLE	SUPERFICIE INTERNA ALL'AMBITO	PERCENTUALE PIANO GUIDA	VOLUME	SUPERFICI AMBITI
AMBITO "2"	P.F. 400/9	MQ 123,93	AMBITO "2" 8,76%	AMBITO "2" MC/MQ 1,50	AMBITO "2" MQ 4.862,79
	P.ED. 184	MQ 66,39			
	P.ED. 185	MQ 181,29			
	P.ED. 191	MQ 715,96			
	P.ED. 193	MQ 398,07			
	P.ED. 194	MQ 318,35			
	P.ED. 196	MQ 2.126,16			
	P.ED. 198	MQ 207,73			
AMBITO "3"	P.ED. 207	MQ 211,79	AMBITO "3" 39,60%	AMBITO "3" MC/MQ 1,50	AMBITO "3" MQ 21.989,37
	P.ED. 208	MQ 1.255,01			
	P.F. 185/2	MQ 47,77			
	P.F. 185/1	MQ 760,93			
	P.F. 186/1	MQ 549,53			
	P.F. 186/2	MQ 158,43			
	P.F. 186/3	MQ 207,04			
	P.F. 186/4	MQ 476,27			
	P.F. 187	MQ 8.657,54			
	P.F. 196/1	MQ 1.300,13			
	P.F. 212/2	MQ 15,79			
	P.F. 386/2	MQ 632,44			
	P.F. 400/7	MQ 0,44			
	P.F. 749/2	MQ 147,98			
	P.F. 749/3	MQ 28,07			
	P.F. 752/1	MQ 4.912,68			
	P.F. 767	MQ 1.630,93			
	P.ED. 195	MQ 12,13			
	P.ED. 204	MQ 1.678,15			
	P.ED. 209	MQ 117,94			

TABELLA SUPERFICI					
AMBITO	PARTICELLE	SUPERFICIE INTERNA ALL'AMBITO	PERCENTUALE PIANO GUIDA	VOLUME	SUPERFICI AMBITI
AMBITO "4"	P.F. 388	MQ 192,60	AMBITO "4" 33,81%	AMBITO "1" MC/MQ 1,50 (VOLUME MAX AMMESSO MC 3.000,00)**	AMBITO "4" MQ 18.773,00
	P.F. 414/2	MQ 271,46			
	P.F. 415/3	MQ 154,29			
	P.F. 417/3	MQ 118,61			
	P.F. 431/1	MQ 9.392,24			
	P.F. 431/3	MQ 113,21			
	P.F. 435/1	MQ 1.388,41			
	P.F. 435/2	MQ 118,69			
	P.F. 751/2	MQ 60,96			
	P.F. 752/1	MQ 1.347,19			
	P.F. 762	MQ 508,95			
	P.F. 763	MQ 910,91			
	P.ED. 91/3	MQ 187,66			
	P.ED. 171	MQ 4.011,74			
TOTALE			100,00%		MQ 55.524,19

** LA VOLUMETRIA AMMESSA E' COMPRESIVA DEL VOLUME GIA' EDIFICATO.