

progettista
gianluigi zanotelli *architetto*

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO

dott.arch. GIANLUIGI ZANOTELLI
ISCRIZIONE ALBO N° 444

in collaborazione con
maria zanotelli *ingegnere*

committente
comune di comezzadura
38020 comezzadura tn frazione mestriago via del comun 10

TrAst_{SRL}
TRENTOALTERSTUDIOS

38122 trento via fiume 26
38023 cles tn via trento 78
trast.tn@gmail.com
trast@pec.it
(0039) 0463 423200
06533180961



comune di comezzadura - provincia autonoma di trento

piano regolatore generale - variante non sostanziale
ai sensi dell'articolo 39, comma 2, lettera j) della L.P. 15/2015

adozione definitiva

2	delibera giunta provinciale n.	-	approvazione giunta provinciale
1	delibera consiglio comunale n.	-	adozione definitiva
0	delibera consiglio comunale n. 15	d.d. 12/04/2021	prima adozione

il segretario comunale

il sindaco

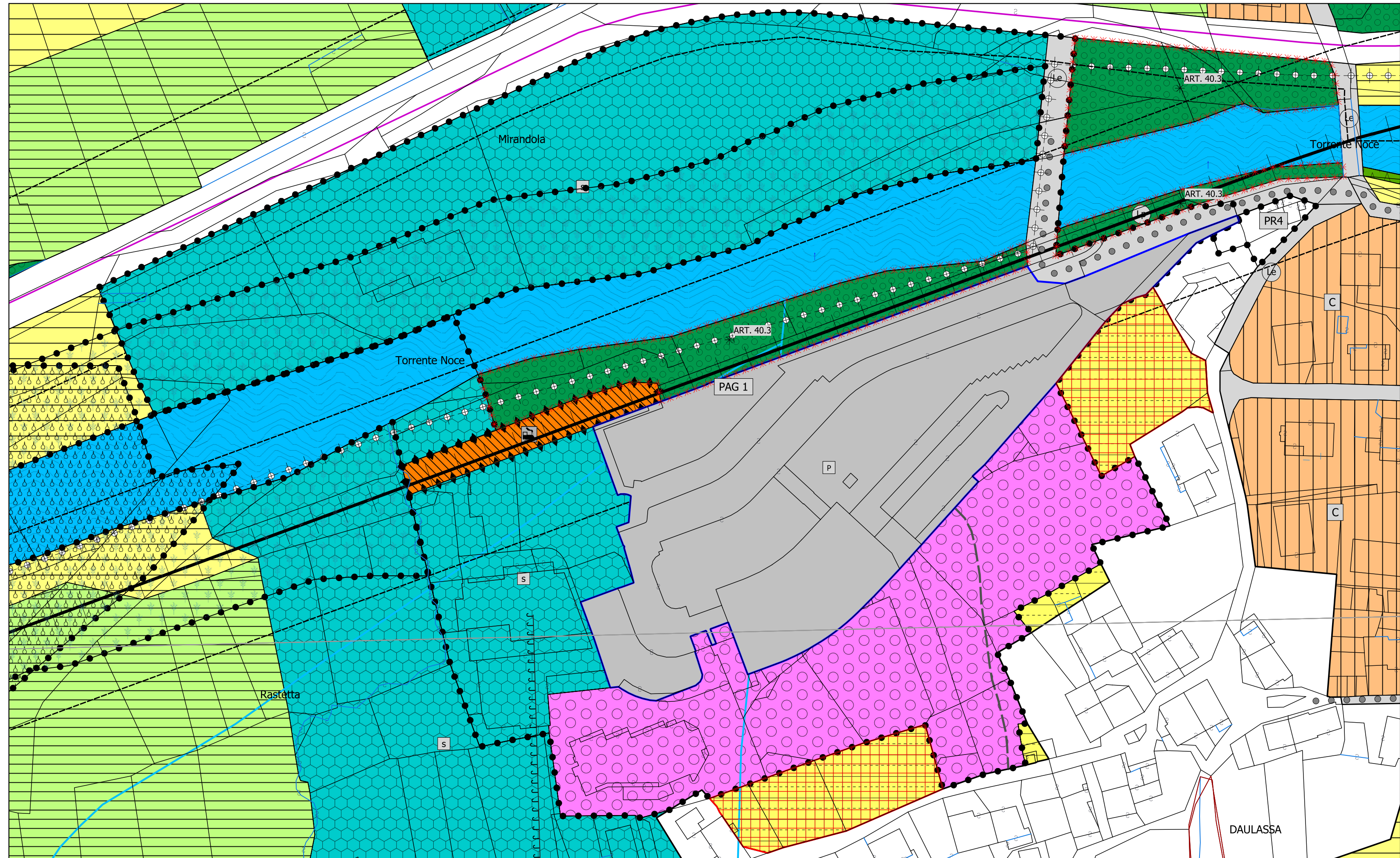
luglio 2021

tavola

1

scala 1:2000

sistema insediativo produttivo infrastrutturale



LEGENDA

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE

- Z601_N- Z602_P- SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO POLIGONALE
- Z610_P- AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE (ART. 73)

SITI INQUINATI

- Z604_P- SITO INQUINATO BONIFICATO (ART. 72)

PIANI DI ATTUAZIONE

- Z501_P- PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI (ART. 66)
- Z503_P- PIANO DI RECUPERO (ART. 25bis)

AREE DI INTERESSE FLUVIALE ECOLOGICO (P.G.U.A.P.)

- Z312_P- AREE DI INTERESSE FLUVIALE ECOLOGICO (P.G.U.A.P.) (ART. 72)

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE, ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO

- Z317_P- RISERVA LOCALE

AREE PER INFRASTRUTTURE

- F406_L- STRADE 2° CAT. ESISTENTI (S.S. n° 42 Tonale-Mendola) (ART. 57)
- F416_L- STRADE DI INTERESSE LOCALE DA POTENZIARE (ART. 57)
- F417_L- STRADE DI INTERESSE LOCALE DI PROGETTO (ART. 57)
- F428_L- FERROVIA TRENTO-MALE'-MARILLEVA 900 (ART. 55)
- F430_P- STAZIONE FERROVIARIA TRENTO-MALE'-MARILLEVA 900 (ART. 56)
- F501_P- STRADE 2° CAT. ESISTENTI (S.S. n° 42 Tonale-Mendola) (ART. 57)
- F602_P- STRADE DI INTERESSE LOCALE IN POTENZIAMENTO (ART. 57)
- F601_P- STRADE DI INTERESSE LOCALE ESISTENTI (ART. 57)
- F441_L- IMPIANTI A FUNE (ART. 53)
- F420_L- PISTA CICLABILE ESISTENTE

FASCE DI RISPETTO

- G103_P- FASCIA DI RISPETTO STRADALE E DALLA FERROVIA (ART. 58)

INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

- A101_P- PERIMETRO CENTRO STORICO (ART. 25)

ELEMENTI NATURALI

- Z104_L- CORSI ACQUA LINEARI
- Z102_P- FIUME E TORRENTI

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- B103_P- AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (ART. 27)

AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

- D104_P- AREA PRODUTTIVA LOCALE (ART. 43)

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

- D201_P- AREA ALBERGHIERA (ART. 34)

AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALE

- E104_P- AREA AGRICOLA DI PREGIO (ART. 46)
- E103_P- AREA AGRICOLA (ART. 47)
- E110_P- AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE (ART. 47bis)
- E106_P- AREA A BOSCO (ART. 49)

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

- F201_P- CIVILE-AMMINISTRATIVA (ART. 36)
- F207_P- SPORTIVA ALL'APERTO (ART. 37)
- F203_P- SCOLASTICA E CULTURALE (ART. 36)

AREE A VERDE PUBBLICO

- F301_P- AREA A VERDE PUBBLICO (ART. 40)
- F302_P- AREA A VERDE PUBBLICO PROGETTO (ART. 40)
- F303_P- AREA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E DI PROTEZIONE (ART. 40)
- F304_P- AREA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI PROGETTO (ART. 40)

AREE A PARCHEGGIO

- F305_P- AREA A PARCHEGGIO (ART. 59)