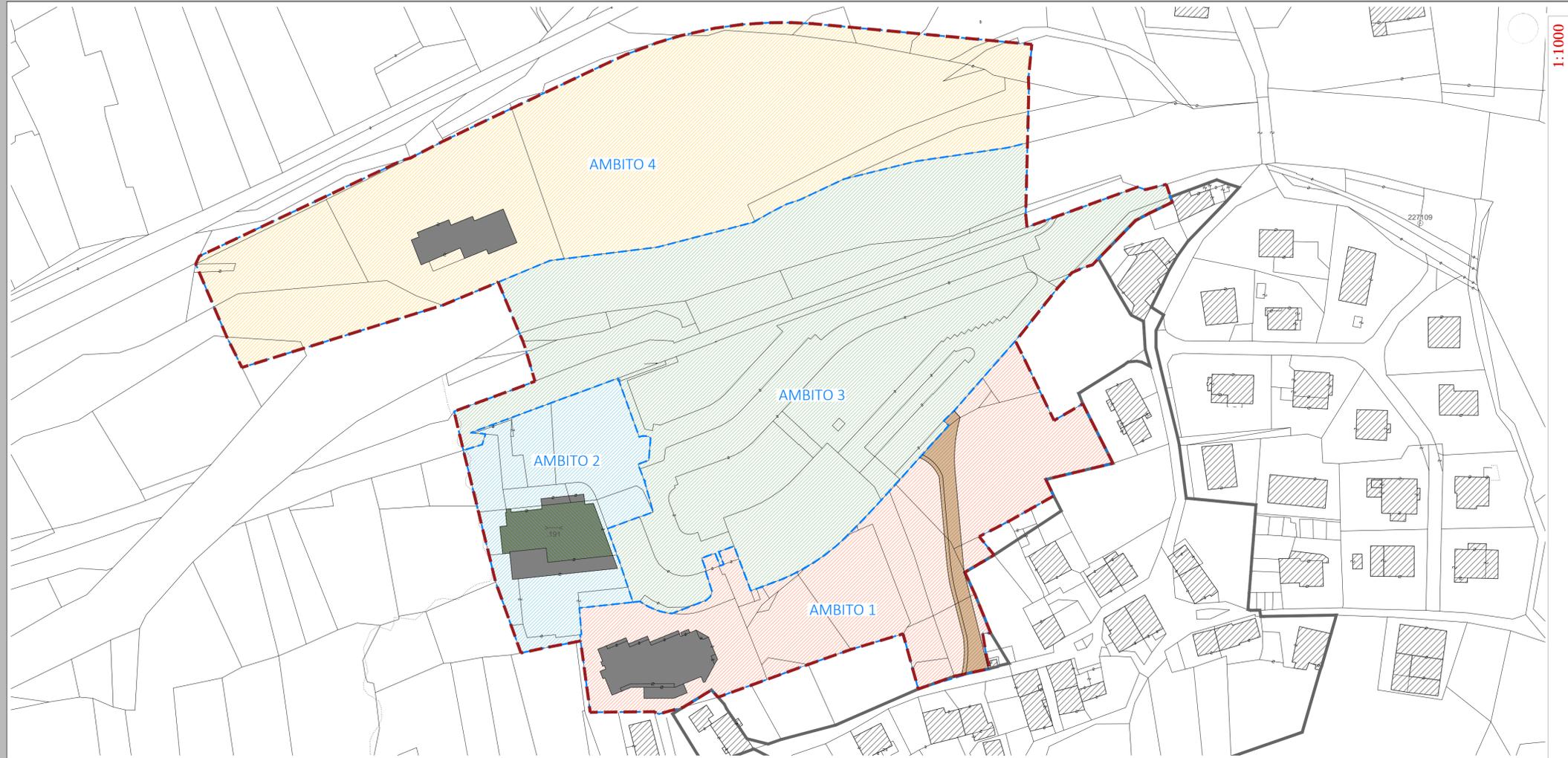


LEGENDA

-  CONFINI PIANO GUIDA
-  CONFINI SINGOLI AMBITI
-  LIMITE CENTRO STORICO FRAZIONE DAOLASA
-  EDIFICI ESISTENTI
-  OPERE DI URBANIZZAZIONE (STRADA E MARCIAPIEDE)*

* LA COLLOCAZIONE E LA SUPERFICIE DELLA VIABILITÀ DI PROGETTO DEVE RITENERSI INDICATIVA E POTRÀ ESSERE VARIATA IN SEDE DI REDAZIONE DEI SINGOLI PIANO ATTUATIVI



progettista
gianluigi zanotelli architetto

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott.arch. GIANLUIGI ZANOTELLI
ISCRIZIONE ALBO N° 444

in collaborazione con
maria zanotelli ingegnere

TrAst^{SRL}
TRENTOALTERSTUDIOS

38122 trento via fiume 26
38023 cles via trento 78
trast@pec.it
trast.tn@gmail.com
(0039) 0463 423200
06533180961

comune di comezzadura
38020 comezzadura tn frazione mestriago 1

progetto: U021 - 01

comune di comezzadura - provincia autonoma di trento



**piano guida - area multifunzione per infrastrutture
ferrovia ed impianti in località daolasa**

c.c. mestriago

per accettazione del documento
comune di comezzadura

febbraio 2021

tavola

4

scala 1:1000

interventi e opere di urbanizzazione

piano guida

TABELLA INTERVENTI

| AMBITO | TIPO DI INTERVENTO AMMESSO |
|------------|---|
| AMBITO "1" | <ul style="list-style-type: none"> - POSSIBILITÀ DI REALIZZARE VOLUMETRIE ALBERGHIERE NELLA MISURA MASSIMA STABILITA DALLA TAVOLA 3 SU TUTTA LA SUPERFICIE DELL'AMBITO NEL RISPETTO DELLE DISTANZE DAI CONFINI STABILITE DALLA SPECIFICA NORMATIVA; - POSSIBILITÀ DI REALIZZARE VOLUMETRIE INTERRATE SU TUTTA LA SUPERFICIE DELL'AMBITO NEL RISPETTO DELLE DISTANZE DAI CONFINI STABILITE DALLA SPECIFICA NORMATIVA; - OBBLIGO DI REALIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ DI COLLEGAMENTO CON L'ABITATO DI DAOLASA COSÌ COME INDICATIVAMENTE INDIVIDUATA IN PLANIMETRIA CON LA POSSIBILITÀ DI VARIARNE COLLOCAZIONE E SUPERFICIE IN FASE DI REDAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO; - OBBLIGO DI DESTINARE PARTE DELL'AMBITO A PARCO PUBBLICO; |
| AMBITO "2" | <ul style="list-style-type: none"> - POSSIBILITÀ DI REALIZZARE VOLUMETRIE IN AMPLIAMENTO ALLE ESISTENTI NEI LIMITI STABILITI DALLA TAVOLA 3 SU TUTTA LA SUPERFICIE DELL'AMBITO NEL RISPETTO DELLE DISTANZE DAI CONFINI STABILITE DALLA SPECIFICA NORMATIVA; - POSSIBILITÀ DI REALIZZARE VOLUMETRIE INTERRATE SU TUTTA LA SUPERFICIE DELL'AMBITO NEL RISPETTO DELLE DISTANZE DAI CONFINI STABILITE DALLA SPECIFICA NORMATIVA; |
| AMBITO "3" | <ul style="list-style-type: none"> - POSSIBILITÀ DI REALIZZARE PICCOLE VOLUMETRIE AD USO PUBBLICO NEI LIMITI STABILITI DALLA TAVOLA 3 SU TUTTA LA SUPERFICIE DELL'AMBITO NEL RISPETTO DELLE DISTANZE DAI CONFINI STABILITE DALLA SPECIFICA NORMATIVA; - POSSIBILITÀ DI REALIZZARE VOLUMETRIE INTERRATE SU TUTTA LA SUPERFICIE DELL'AMBITO NEL RISPETTO DELLE DISTANZE DAI CONFINI STABILITE DALLA SPECIFICA NORMATIVA; |
| AMBITO "4" | <ul style="list-style-type: none"> - POSSIBILITÀ DI REALIZZARE VOLUMETRIE IN AMPLIAMENTO ALLE ESISTENTI NEI LIMITI STABILITI DALLA TAVOLA 3 SU TUTTA LA SUPERFICIE DELL'AMBITO NEL RISPETTO DELLE DISTANZE DAI CONFINI STABILITE DALLA SPECIFICA NORMATIVA; - POSSIBILITÀ DI REALIZZARE VOLUMETRIE INTERRATE SU TUTTA LA SUPERFICIE DELL'AMBITO NEL RISPETTO DELLE DISTANZE DAI CONFINI STABILITE DALLA SPECIFICA NORMATIVA; |

1:1000

planimetria